



ELAB.
11

P.I.2022 COMUNE DI PIANIGA

Piano degli Interventi (P.I.) - Variante n. 5
L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

Luglio 2022

SCHEDE EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA

Schede modificate con la Var.05





Comune di Pianiga

Piano degli Interventi n. 5

ADOTTATO: con Delibera C.C. n. ... del
APPROVATO: con Delibera C.C. n. ... del

Edizione_ 20.11.2020

Il Sindaco
Arch. Federico Calzavara

Il Segretario Comunale
Dott. Pier Paolo Cartisano

Il Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Alberto Nardo

Progettisti
Daniele Rallo, urbanista
Raffaele Gerometta, urbanista

Contributi specialistici
Valeria Polizzi, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista
Lino Pollastri, ingegnere
Elettra Lowenthal, ingegnere
Lucia Foltran, Dott.ssa Sc.Ambientali
Fabio Roman, urbanista

SCHEDA N. 1a



DATI GENERALI

DITTA: SIMIONATO MARIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

UBICAZIONE: Via Cornara, 40

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà







STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2350

Superficie coperta: mq 234

Verde: mq 131

Parcheggi: mq 125

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore

Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale

Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Silos - Verniciatura a velo d'acqua

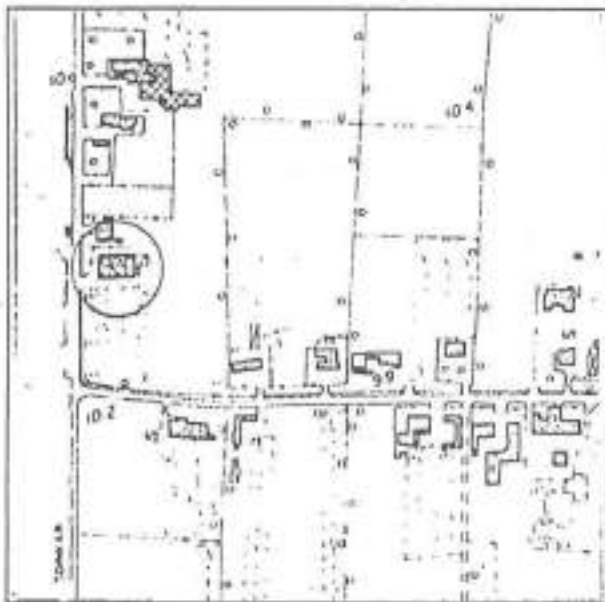
Tipo di rifiuti: Trucchioli..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta su silos e successiva trasformazione. Vasca a ricircolo con prelievo periodico ditte specializzate.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

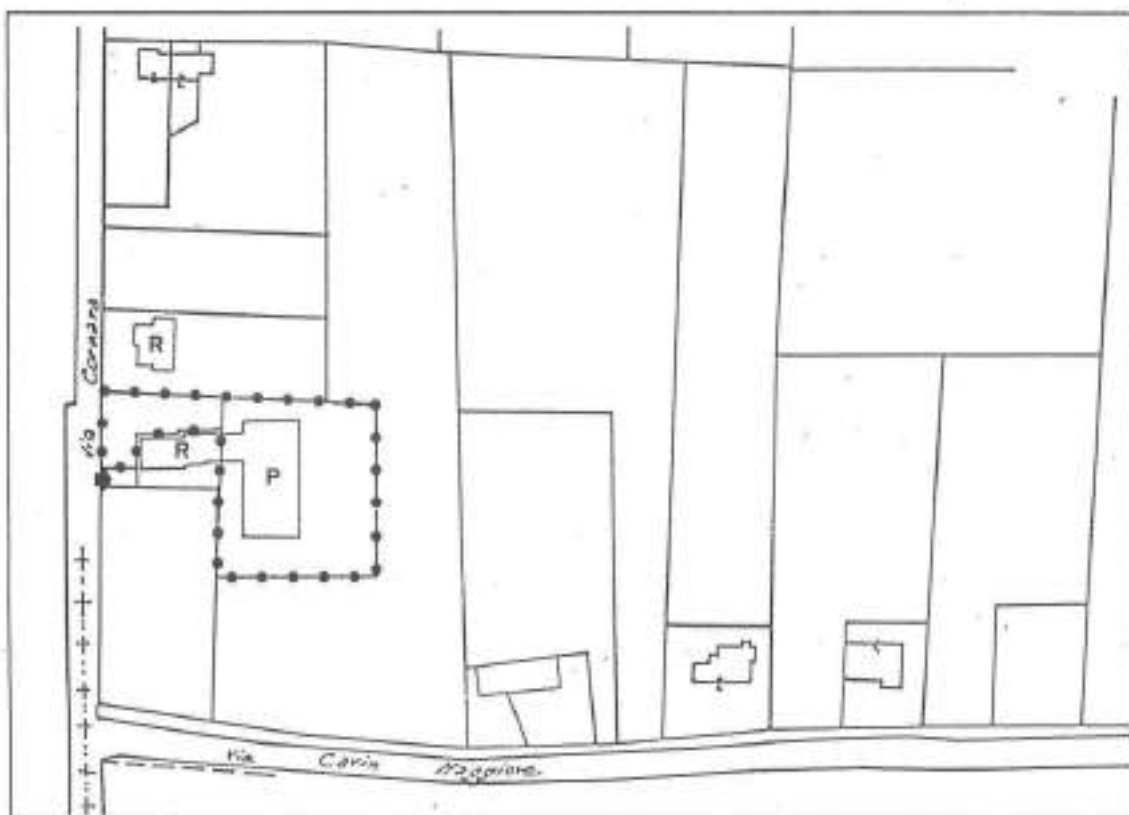


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2350

Superficie coperta esistente: mq 234

Ampliamento: mq 234

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--|---|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 125..... | 87..... | 212..... |
| Verde mq..... | 131..... | 49..... | 180..... |
| Adeguamento accessi..... | Allargamento accesso esistente e relativa separazione da quello residenziale. | | |
| Adeguamento sedi stradali.../..... | | | |
| Opere relative impatto ambientale..... | Quinte arboree..... | | |
| | Tinteggiatura prospetti..... | | |
| | Impianto abbattimento polveri..... | | |

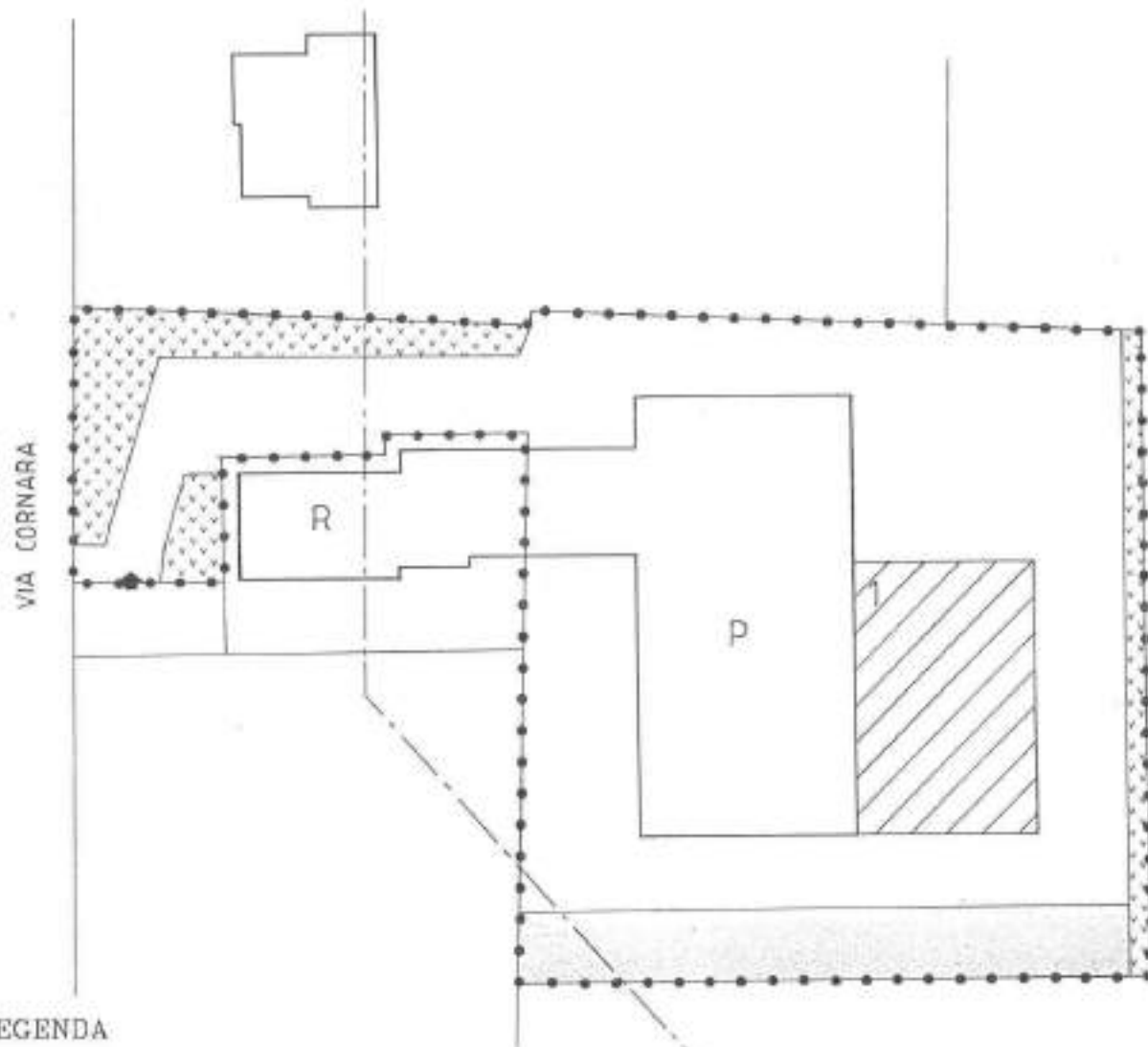
NOTA: Le altre opere di urbanizzazioni, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- 1 Numero piani
- Parcheggio
- ▧ Verde
- Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: la posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: PALLIOTTO UMBERTO e MARIA

ATTIVITA' SPECIFICA: Trattoria

UBICAZIONE: Via Cavinello Ovest

- TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:
- ARTIGIANALE
 - INDUSTRIALE
 - COMMERCIALE
 - ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1967

TITOLO GODIMENTO: Proprietà



SCHEDA N. 001

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3104

Superficie coperta: mq 235

Ampliamento: mq 200 (tensostruttura)

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|---|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | | | |
| Verde | | | |
| Adeguamento accessi: | | | |
| Adeguamento sedi stradali: | | | |
| Opere relative impatto ambientale: quinte arboree , tinteggiatura prospetti | | | |

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro



STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1250
 Superficie lorda di pavimento: mq 170
 Verde: mq /
 Parcheggi: mq 200
 Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore

Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale

Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

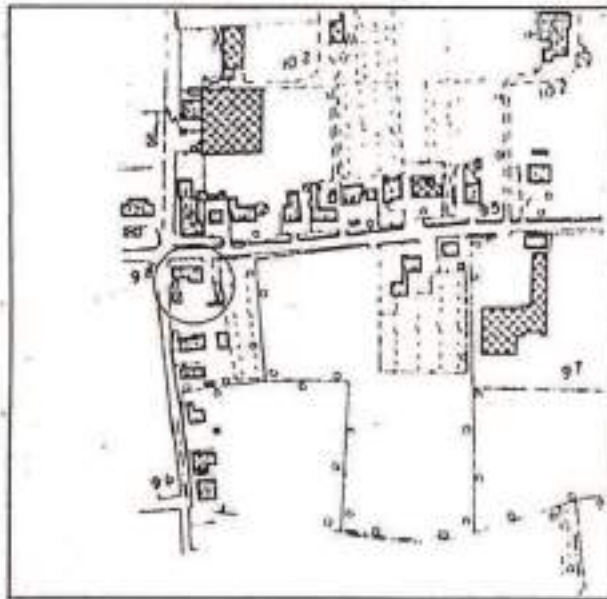
Tipo di rifiuti: Urbani..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Depuratore.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

- • • Area di pertinenza attivita'
- Accesso esistente

- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1250

Superficie lorda di pavimento: mq 170

Ampliamento: mq 150

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 200 | 40 | 240 |
| Verde mq | / | 256 | 256 |

Adeguamento accessi. Spostamento accesso esistente.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500

VIA CAVINELLO OVEST

VIA CORNARA



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

• Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 3a



DATI GENERALI

DITTA: CHECCHIN SERGIO e RINALDO S.n.c.

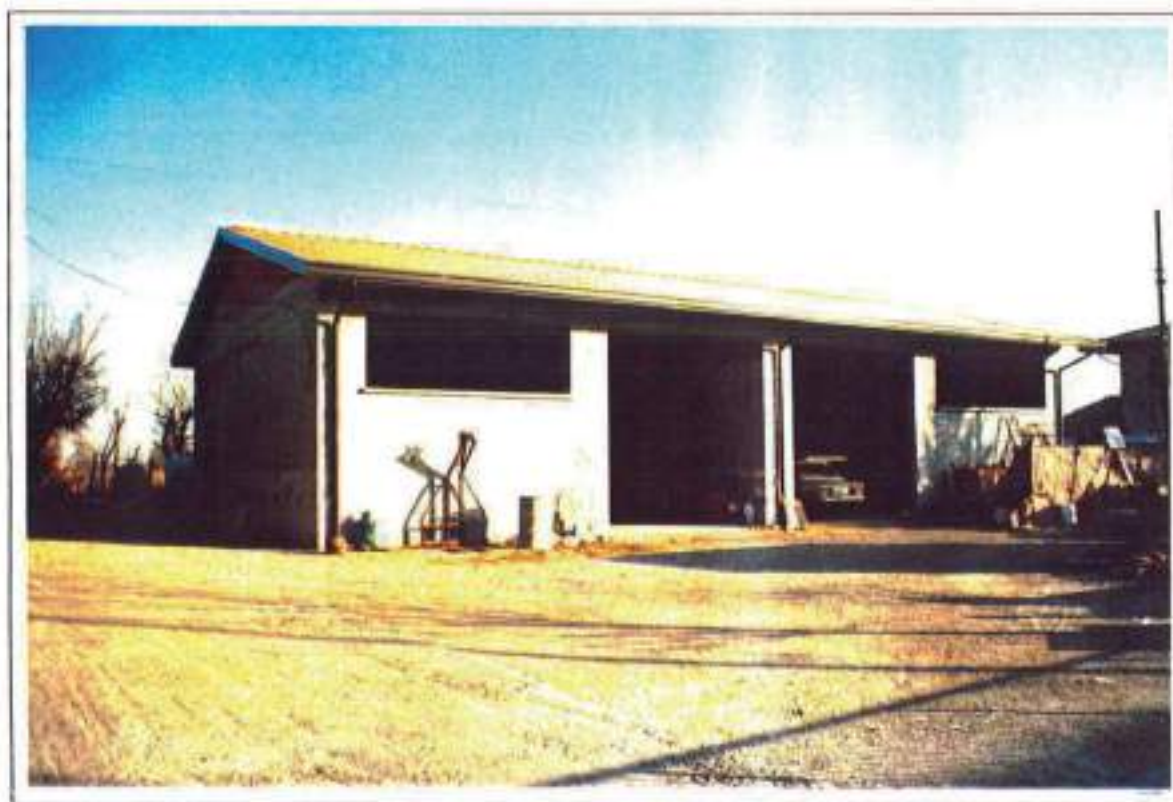
ATTIVITA' SPECIFICA: Impresa costruzioni edili

UBICAZIONE: Via Cavinello Ovest, 42

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ARTIGIANALE
 INDUSTRIALE
 COMMERCIALE
 ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 955

Superficie coperta: mq 236

Verde: mq 16

Parcheggi: mq 80

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

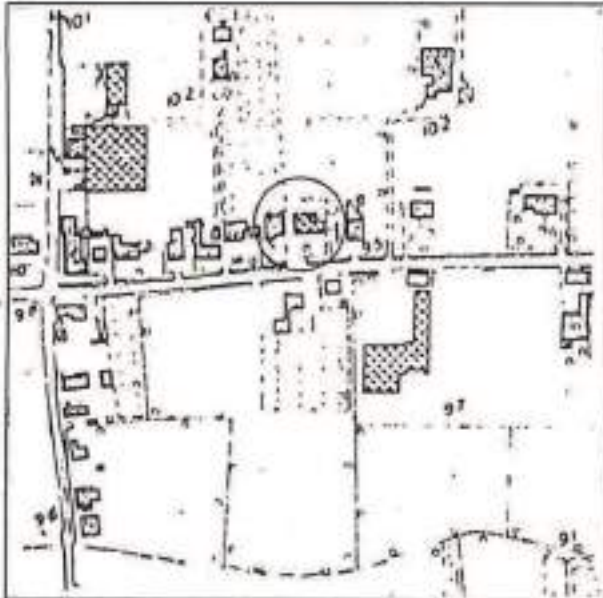
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti.....
- Tipo di rifiuti:..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

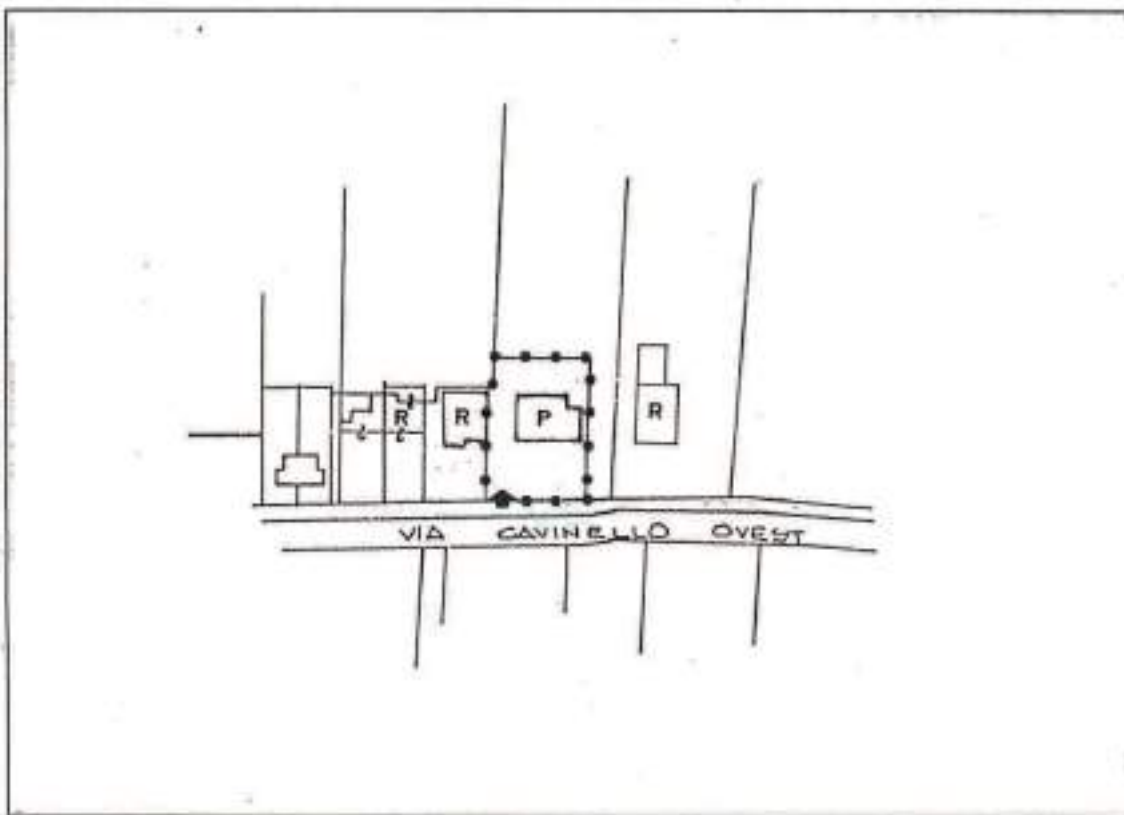


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di perlinenza attivita'

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 955

Superficie coperta esistente: mq 236

Ampliamento: mq 120

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq..... | 80 | 45 | 125 |
| Verde mq..... | 16 | 105 | 121 |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....

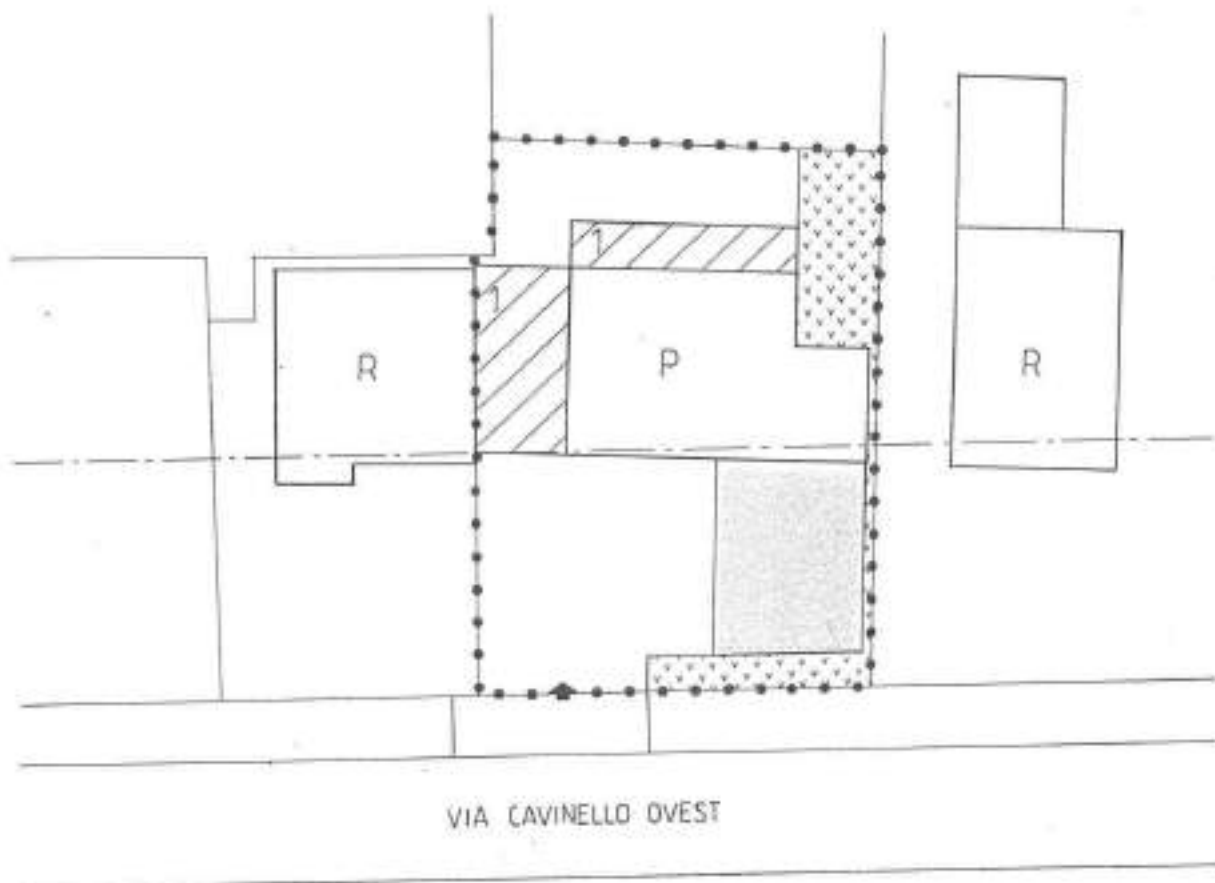
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

1 Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

↗ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



SCHEDA N° 4

AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA

Ditta: LIVIERI GIORGIO

Attività: RECUPERO ROTTAMI FERROSI

Anno di inizio attività:

1987

Titolo di godimento:

PROPRIETA'

Addetti:

n° 3

Dati planimetrici dello stato attuale

Superficie del lotto:

mq 17520

Superficie coperta:

mq 400

Superficie parcheggi:

mq -

Superficie a verde:

mq -

Dati planimetrici dell'ampliamento

Superficie del lotto:

mq 17520

Superficie coperta:

mq 930

Superficie a parcheggio:

mq 175

Superficie a verde:

mq 200

Dati planimetrici complessivi

Superficie del lotto:

mq 17520

Superficie coperta:

mq 1330

Superficie a parcheggio:

mq 175

Superficie a verde:

mq 200

Prescrizioni

- La superficie fondiaria puo' variare in piu' o in meno
- La posizione del verde e dei parcheggi e' indicativa e puo' essere modificata in fase di progetto esecutivo
- Le indicazioni delle superfici, coperta, a parcheggio e a verde sono vincolanti.
- La messa a dimora di filari alberati di "pioppo cipressino" e' obbligatoria come rappresentato nella scheda grafica allegata

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DITTA: LIVIERI

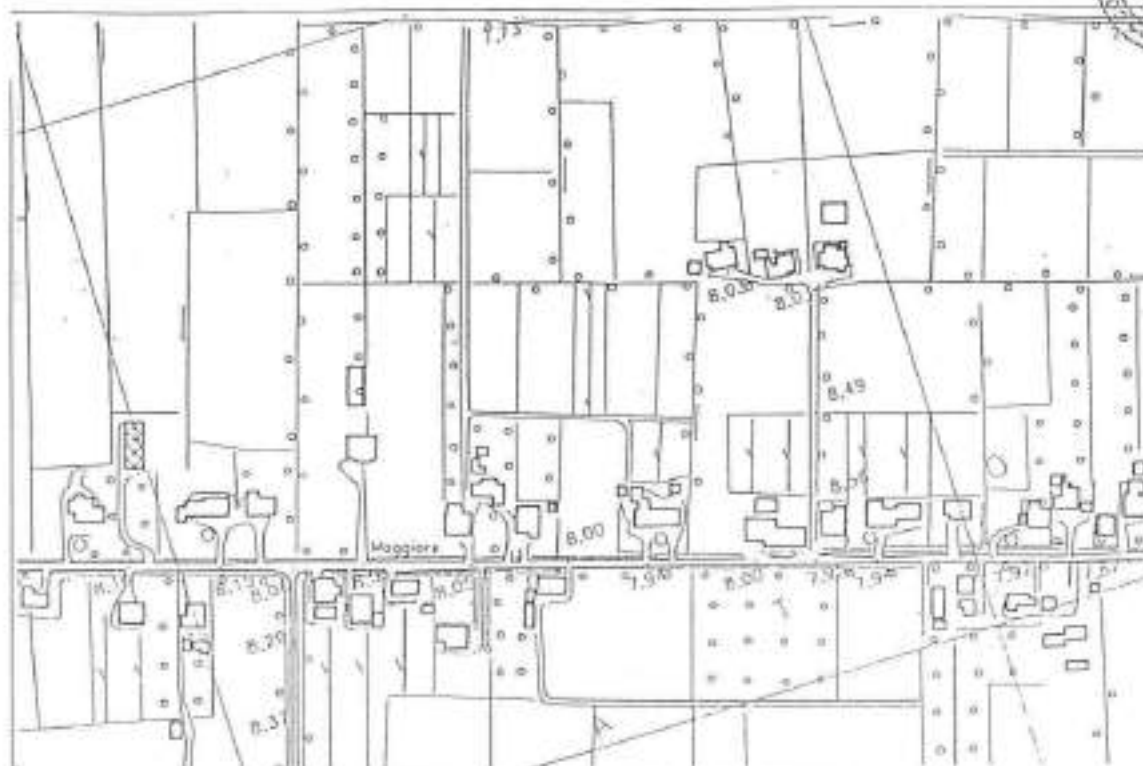


ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:2000

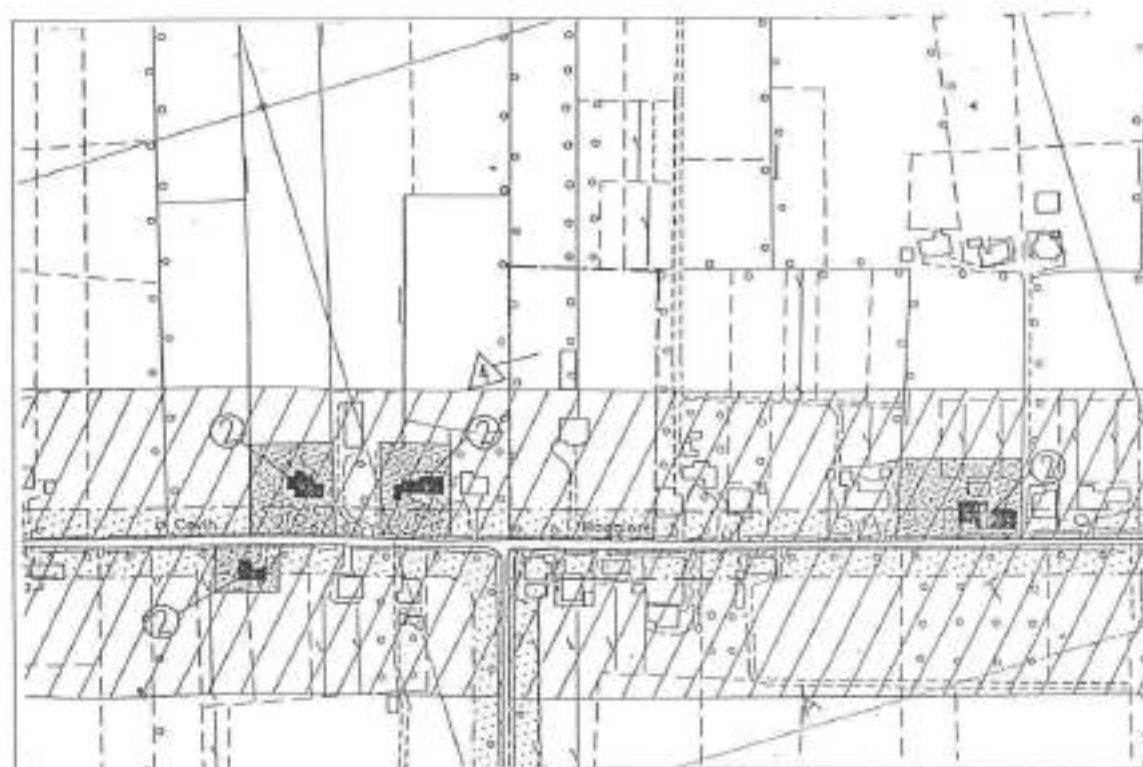


FOTOGRAFIA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DITTA: LIVIERI

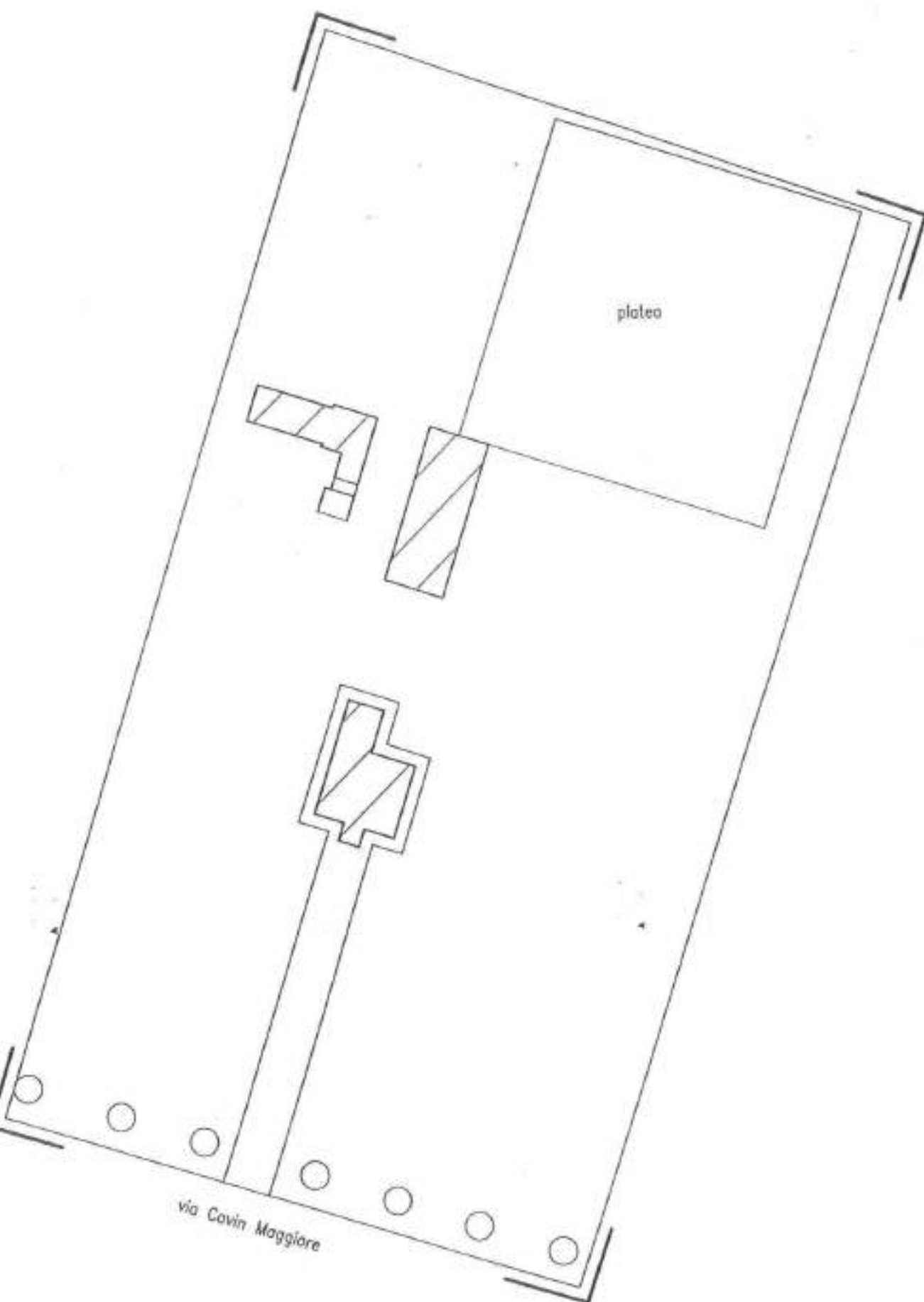


ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA
SCALA 1:5000

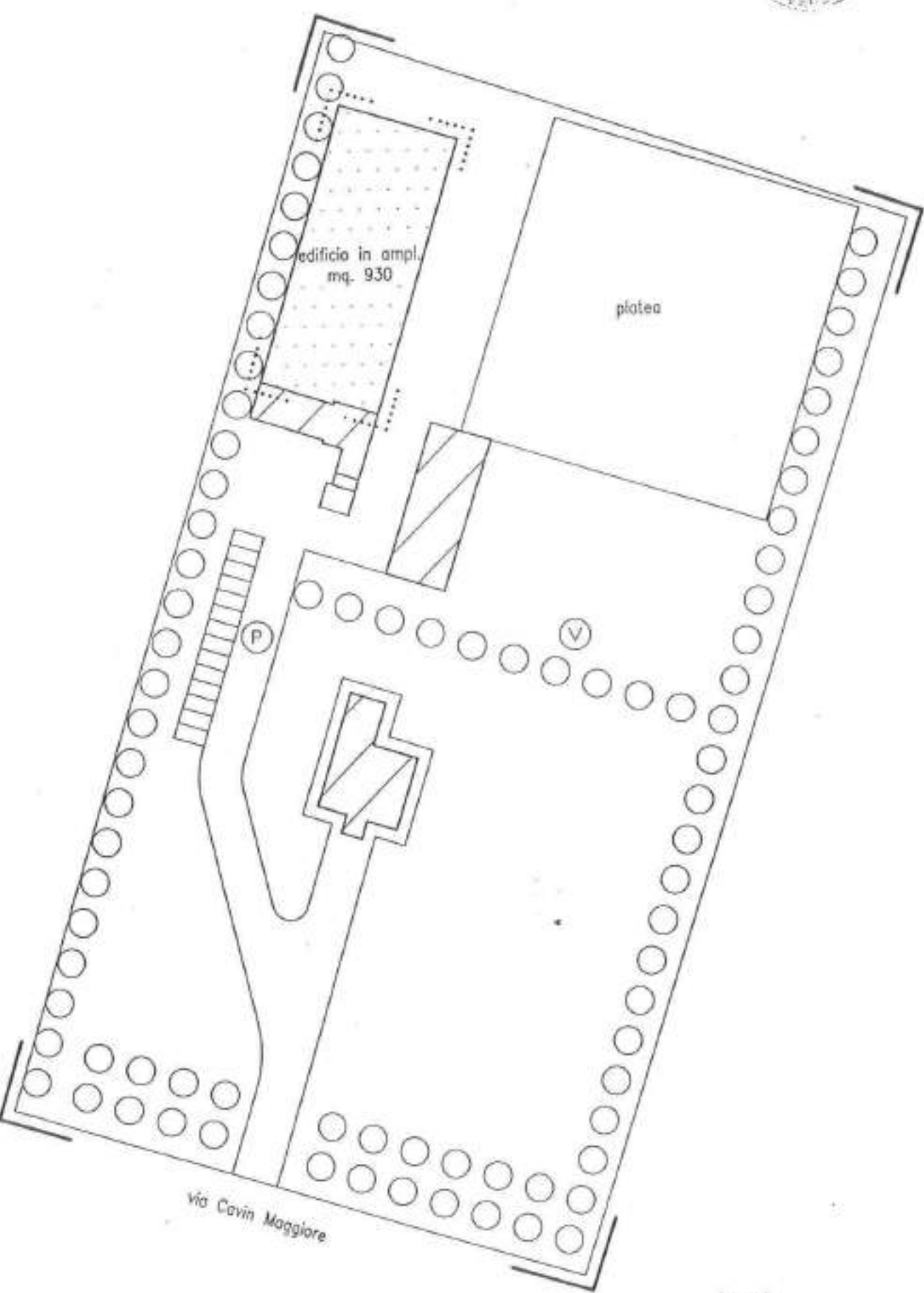


ESTRATTO P.R.G. IN ADOZIONE
SCALA 1:5000

DITTA: LIMERI
PLANIMETRIA STATO ATTUALE
SCALA 1:1000




DITTA: LIVIERI
PLANIMETRIA STATO DI PREVISIONE
SCALA 1:1000




legenda

— ambito attivita' di progetto

SCHEDA N.4 - PLANIMETRIA STATO PREVISIONALE P.I. n. 2 - scala 1: 2.000

 superficie coperta di progetto

 Filare di alberi

 nuovo perimetro di intervento





DATI GENERALI

DITTA:..... RIATO GIANFRANCO

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione e vendita vetri, specchi ed affini

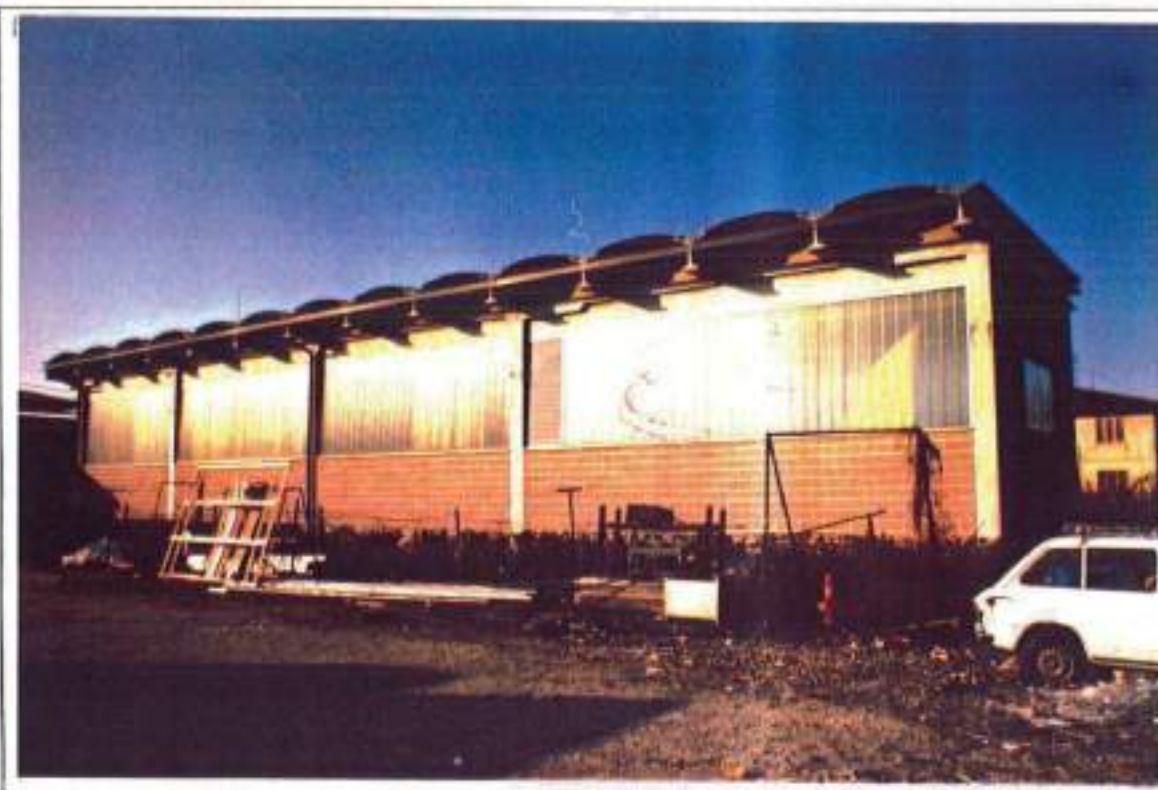
UBICAZIONE:..... Via Cavin Maggiore, 43

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': .. 1969

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1570

Superficie coperta: mq 886

Verde: mq 197

Parcheggi: mq 255

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti.....

- Tipo di rifiuti: Sfridi di vetro..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

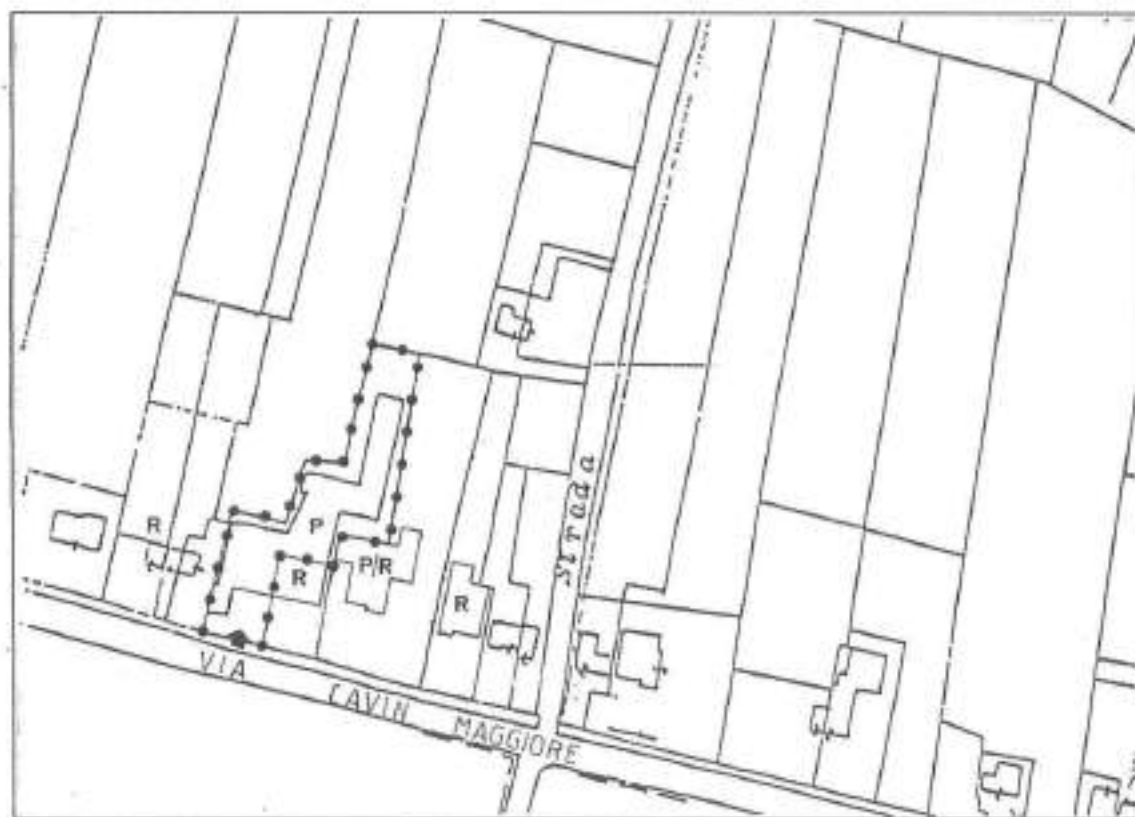
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1570

Superficie coperta esistente: mq 886

Ampliamento: Adeguamento altezze interne.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq..... | 197 | / | 197 |
| Verde mq..... | 255 | / | 255 |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....Tinteggiatura prospetti.....

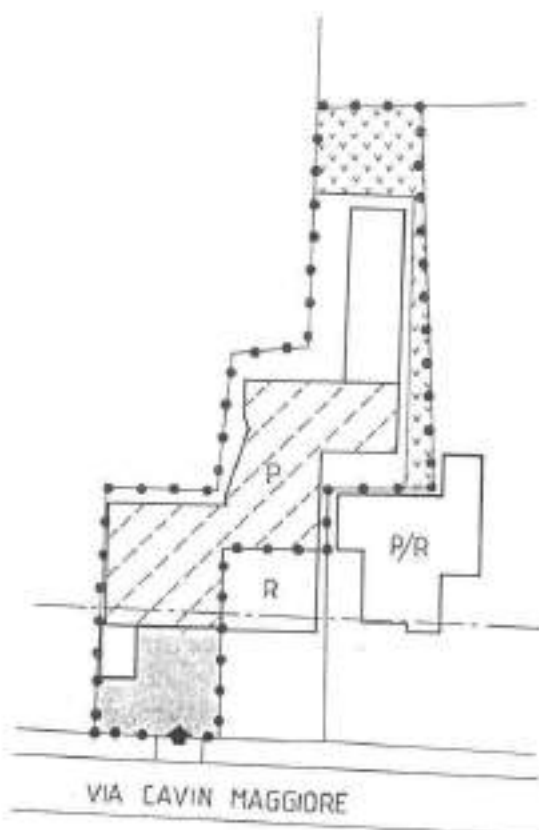
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in sopraelevazione

n Numero piani

▒ Parcheggio

••• Verde

↗ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: VETRERIA VE.RI.MA di RIATO MARIO AMPELIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Laboratorio vetreria

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore, 47

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1920

Superficie coperta: mq 254

Verde: mq 97

Parcheggi: mq 75

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti.....

- Tipo di rifiuti: Vetro..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Discariche specifiche

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

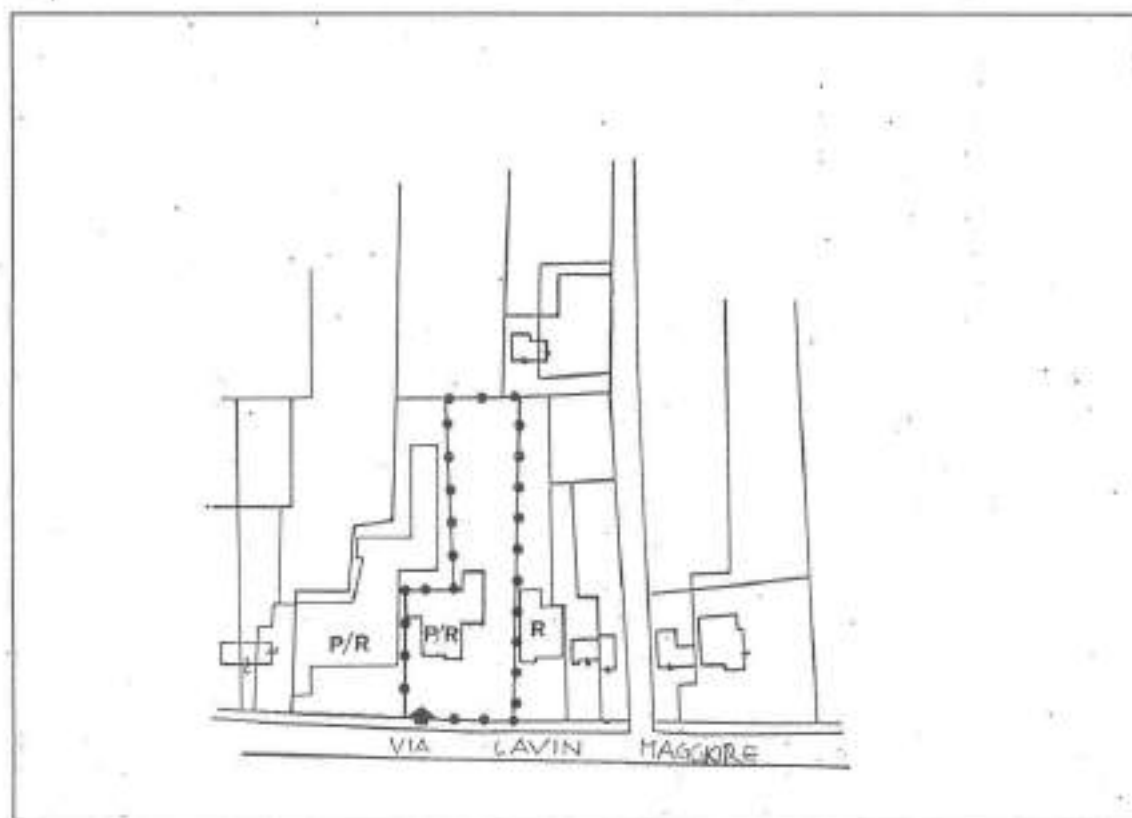
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1920

Superficie coperta esistente: mq 254

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 75..... | 75..... | 150..... |
| Verde mq..... | 97..... | 233..... | 330..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale. Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

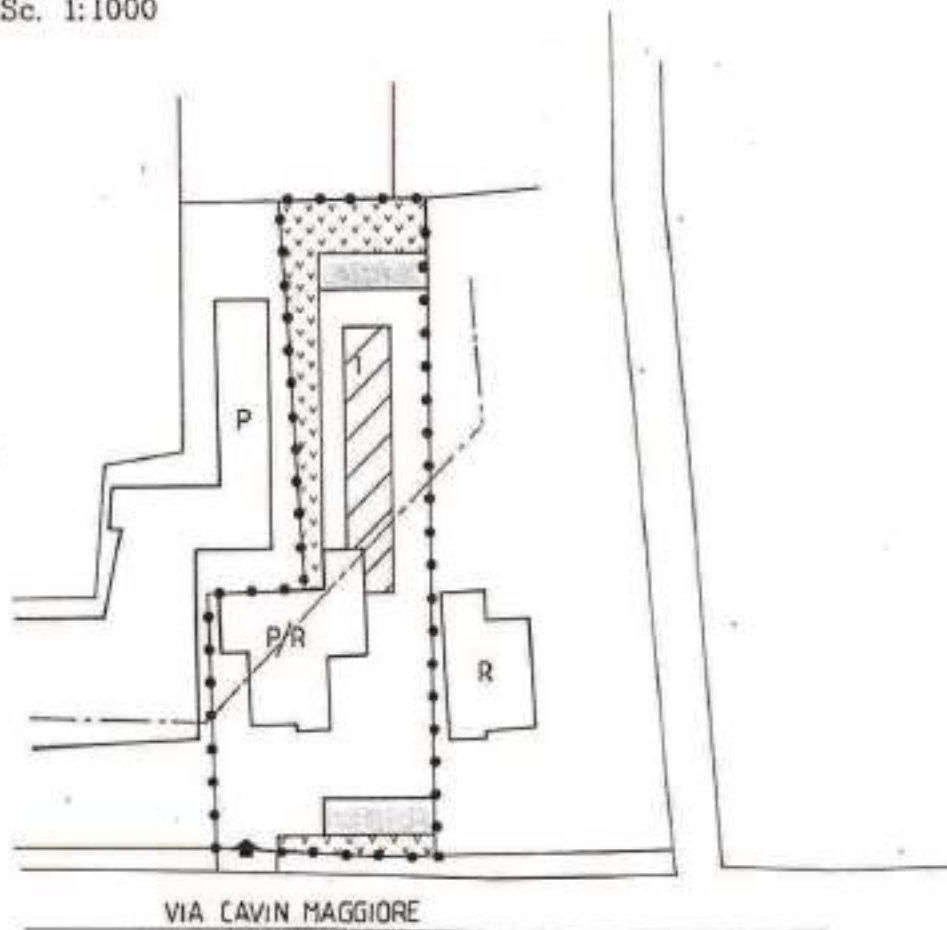
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

π Numero piani

▤ Parcheggio

▤ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

----- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 7a



DATI GENERALI

DITTA: Piccolo srl

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione marmi e pietre

UBICAZIONE: Via Zumianella, 49

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3270

Superficie coperta: mq 788

Verde: mq 175

Parcheggi mq 225

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- aria
- acqua
- suolo
- rumore

Traffico.....

- pesante
- leggero
- pericolosità accesso
- strada statale

Ambiente.....

- paesaggio
- presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti:.....

- solidi
- liquidi
- gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada

Rete elettrica

Parcheggi

Rete telefonica

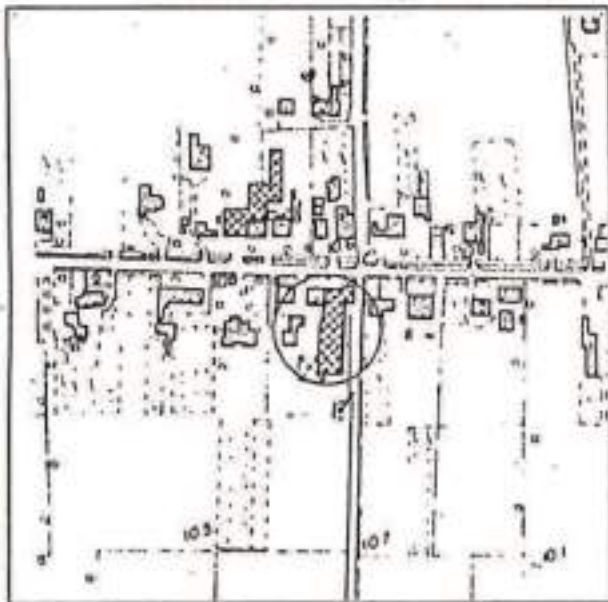
Fognature

Rete gas

Rete idrica

Pubblica illuminazione

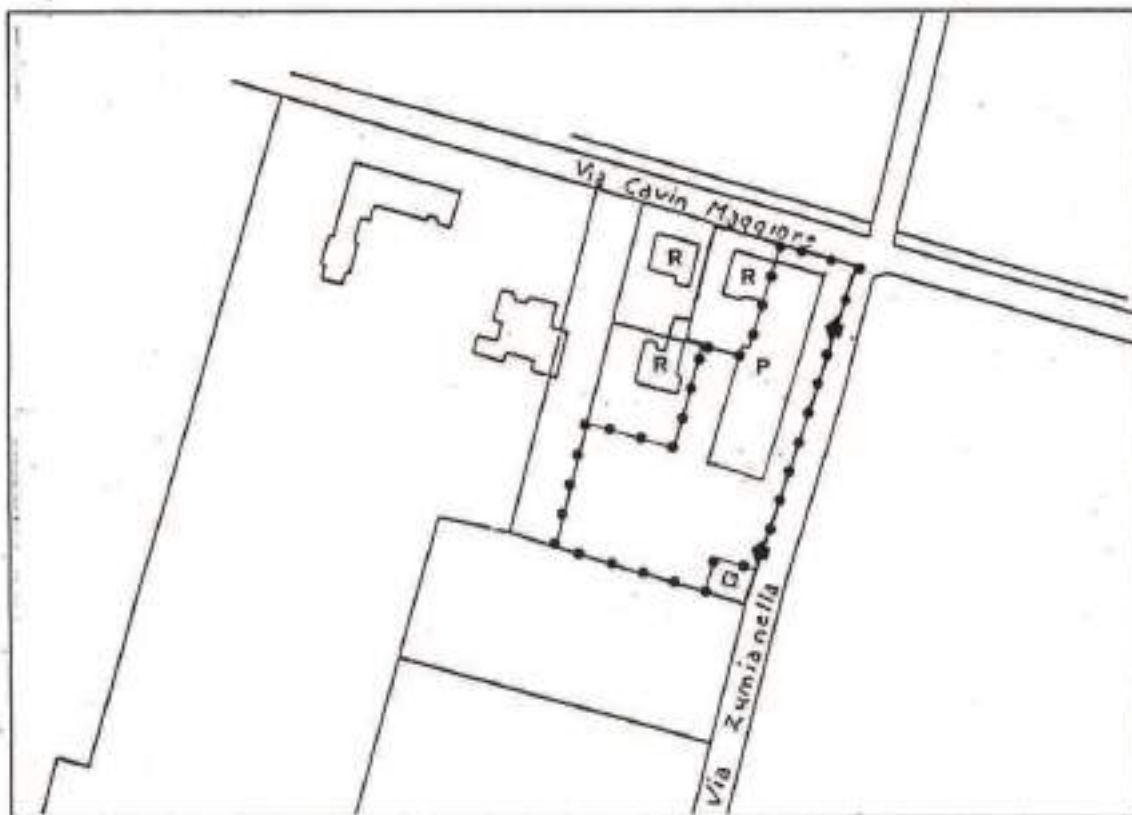
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3270

Superficie coperta esistente: mq 788

Ampliamento: mq 700

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 225 | 240 | 465 |
| Verde mq | 175 | 228 | 403 |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

.....



NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

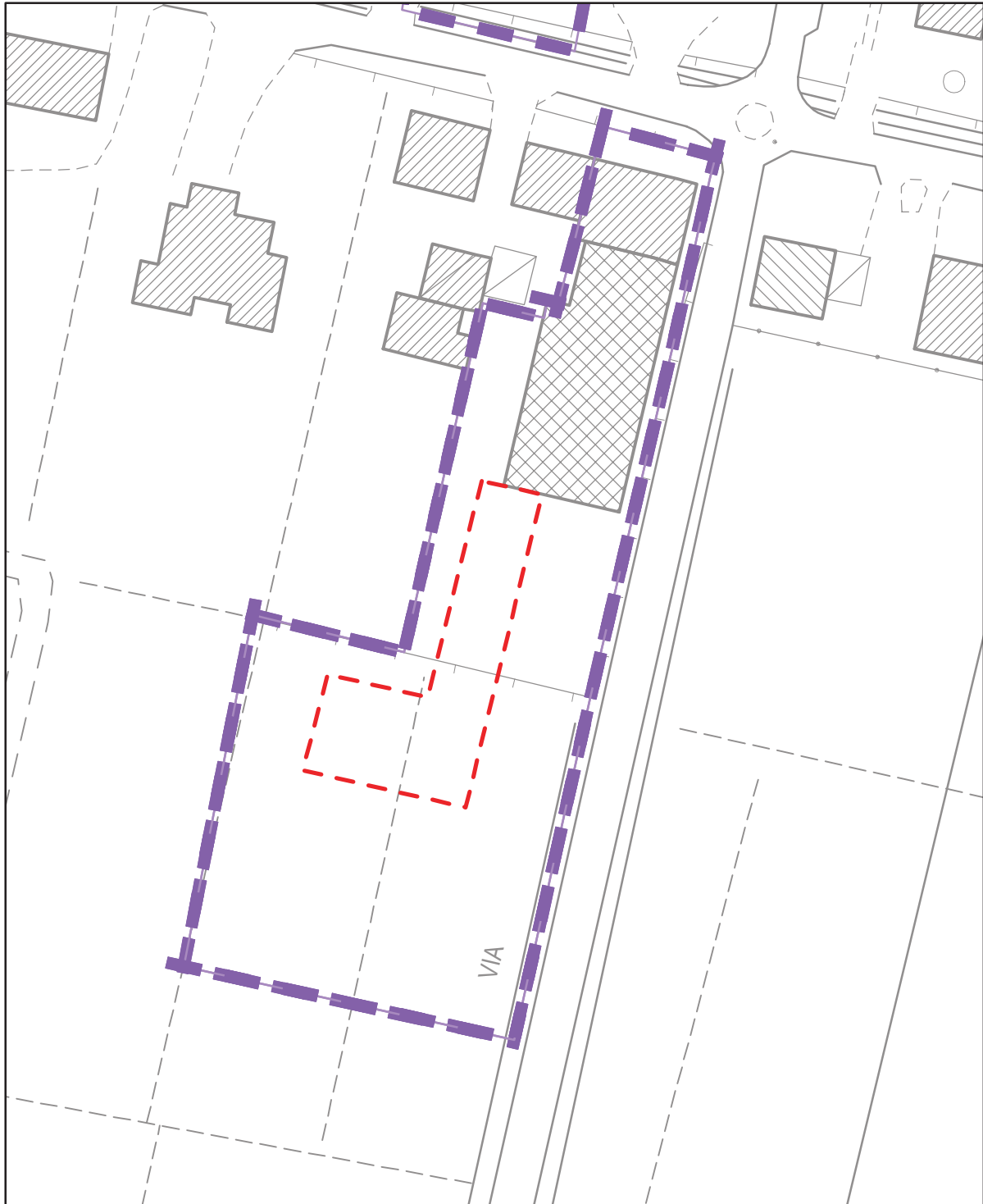
- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

SCHEDA N. 7 - PLANIMETRIA STATO PREVISIONALE P.I. n. 2 - scala 1: 1.000



-  superficie coperta di progetto
-  nuovo perimetro di intervento

Scheda 07 Schema previsionale - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza dell'attivit 



Superficie coperta di progetto - area di massima ingombro



DATI GENERALI

DITTA: F.lli GIORATO

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria metallica e serramenti in alluminio

UBICAZIONE: Via Cavinello Ovest, 48

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2933

Superficie coperta: mq 859

Verde: mq 270

Parcheggi: mq 227

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

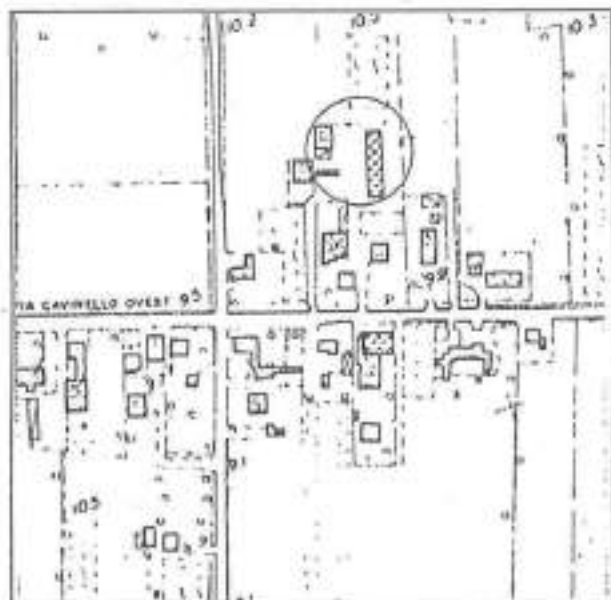
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti: **Metallici**..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: **Ditte specializzate**

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

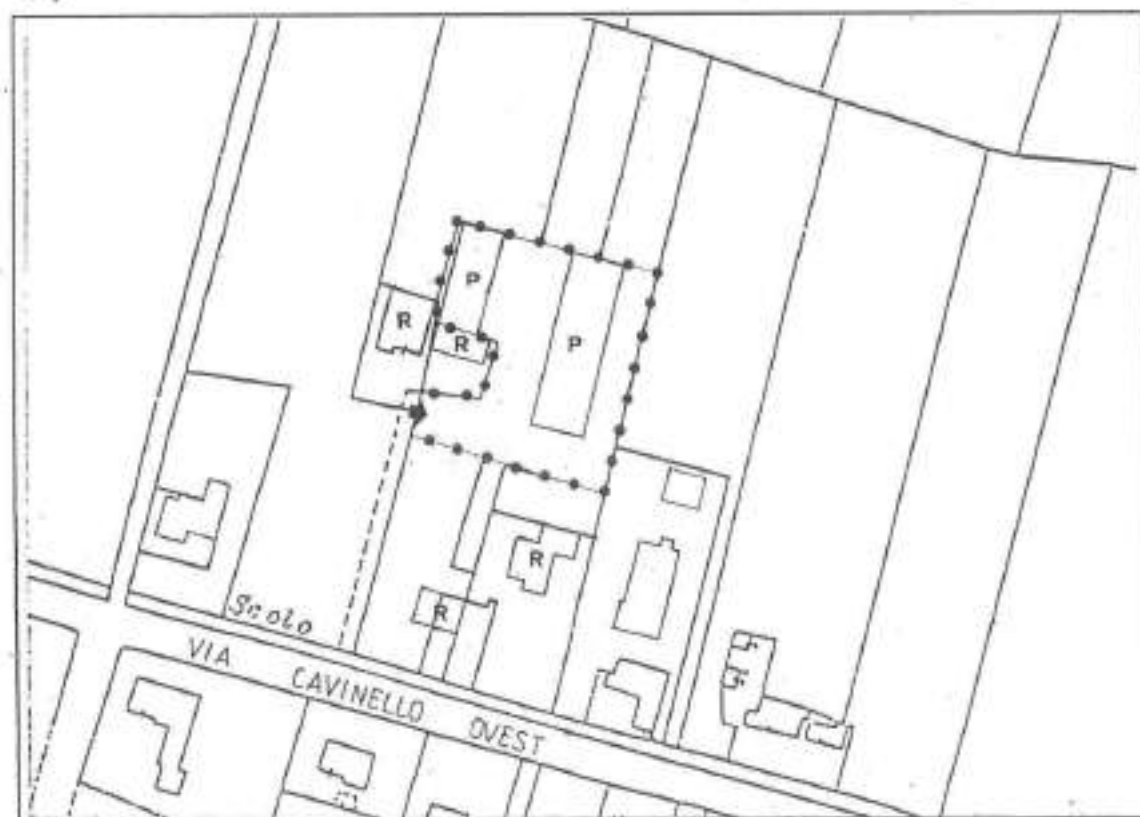


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2933

Superficie coperta esistente: mq 859

Ampliamento: mq 300

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 227..... | 323..... | 550..... |
| Verde mq..... | 270..... | 258..... | 528..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

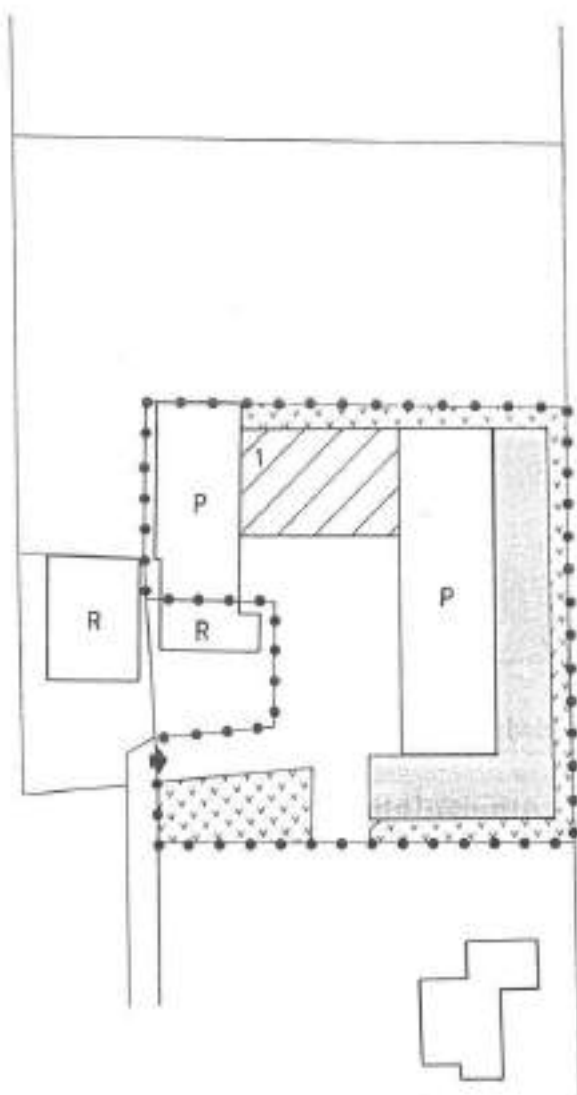
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

— — — Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: PERTILE GIANCARLO.....

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria.....

UBICAZIONE: Via Cavinello Ovest, 65.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971.....

TITOLO GODIMENTO: Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2815

Superficie coperta: mq 382

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Silos - Verniciatura a velo d'acqua

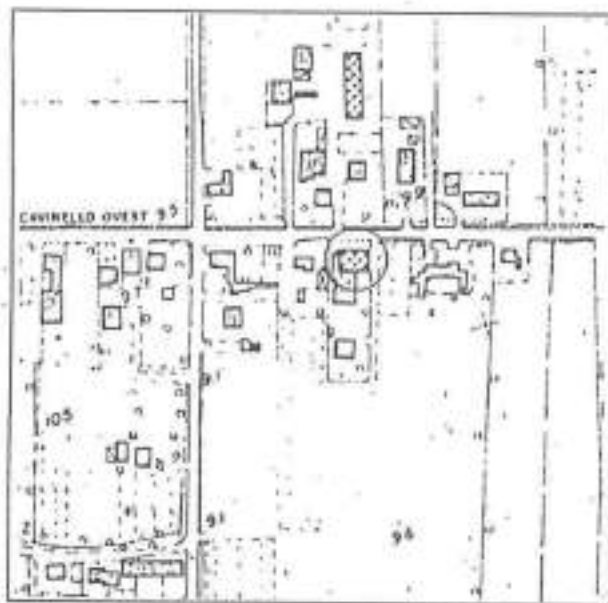
Tipo di rifiuti: Polveri - Truciolli - Acque di lavor. solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

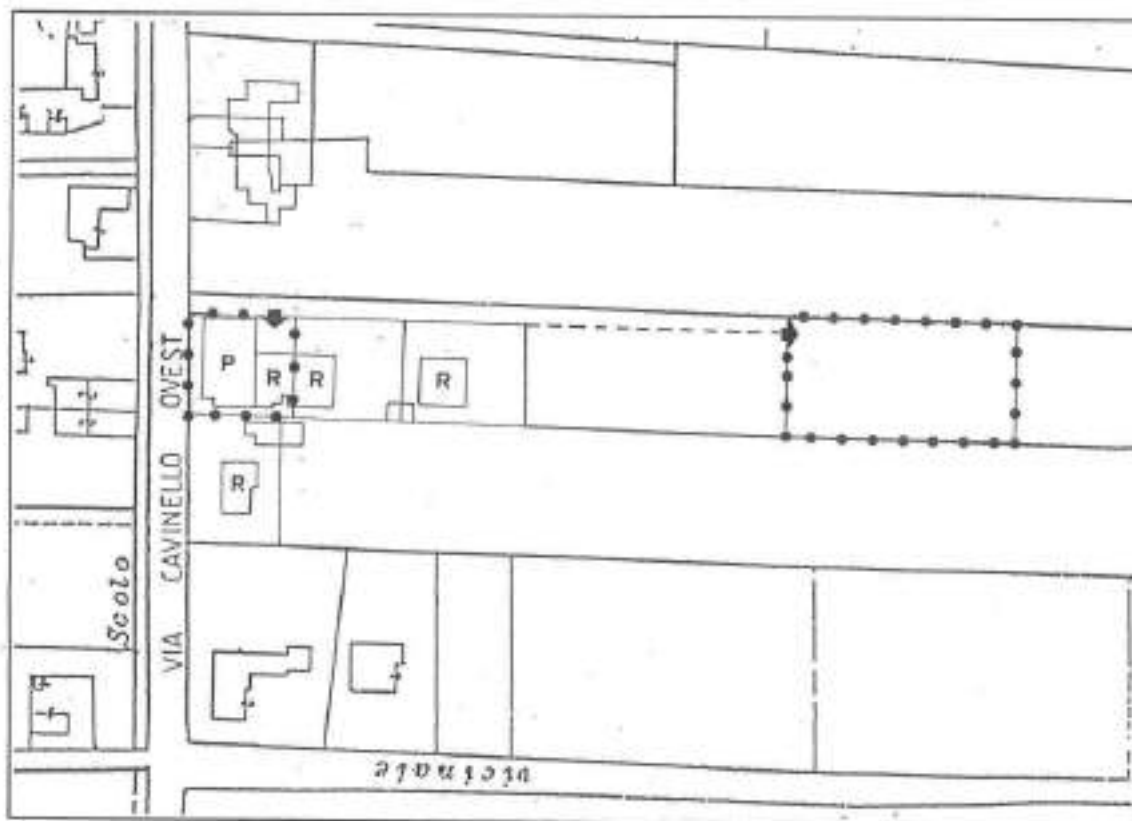
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

••• Area di pertinenza attivita'

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttive/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1950

Superficie coperta esistente: mq 382

Ampliamento: mq 266 L'attività è sita in fascia di rispetto stradale su lotto completamente saturo. Si prevede demolizione del volume e trasposizione dello stesso su area indicata in planimetria.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--|-----------|--|--------|
| Parcheggi mq...../..... | | 108 | 108 |
| Verde mq...../..... | | 535 | 535 |
| Adeguamento accessi...../..... | | | |
| Adeguamento sedi stradali..... | | Sistemazione viabilità privata con realizzazione reti di urbanizzazione. | |
| Opere relative impatto ambientale..... | | Quinte arboree | |
| | | Tinteggiatura prospetti | |
| | | | |

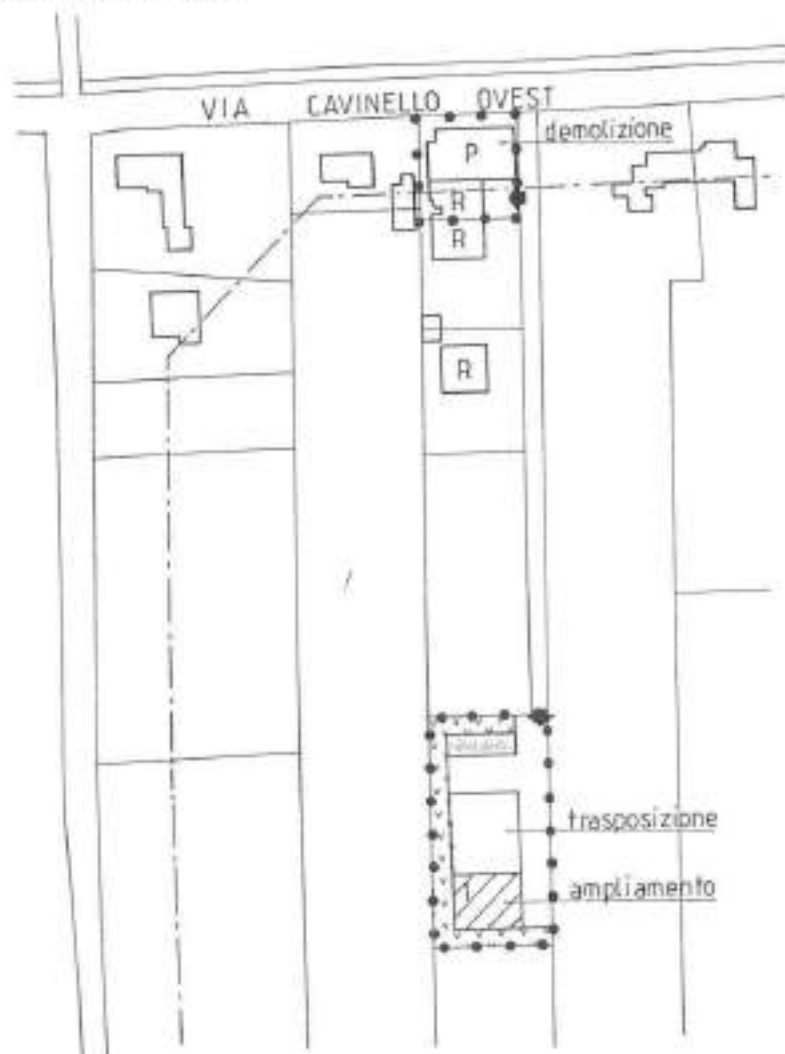
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:2000



LEGENDA

••• Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

•• Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: FAVARETTO ENNIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria leggera ferro ed alluminio

UBICAZIONE: Via Zumianella, 19

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1900

Superficie coperta: mq 160

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

- Tipo di rifiuti: Metallici..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

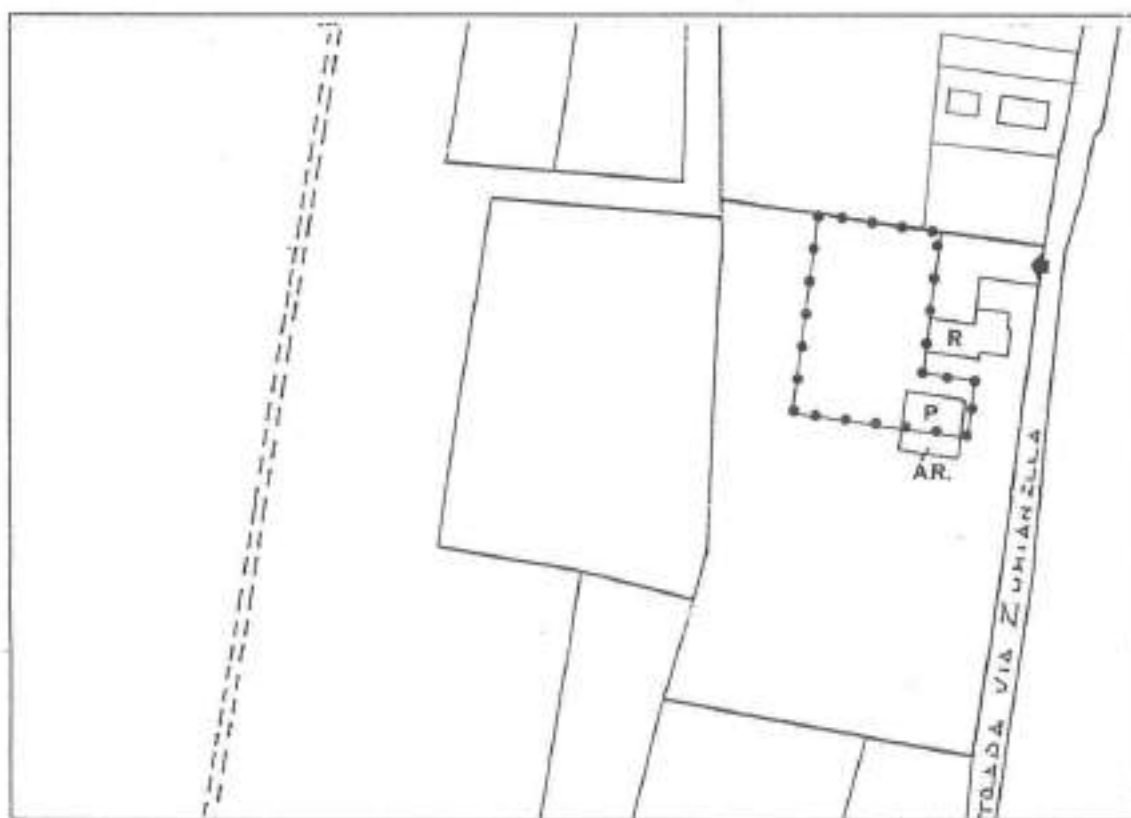
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di perlinezza attività

↗ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1900

Superficie coperta esistente: mq 160

Ampliamento: mq 160

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq...../..... | | 125 | 125 |
| Verde mq...../..... | | 375 | 375 |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....*Quinte arboree*.....

.....*Tinteggiatura prospetti*.....

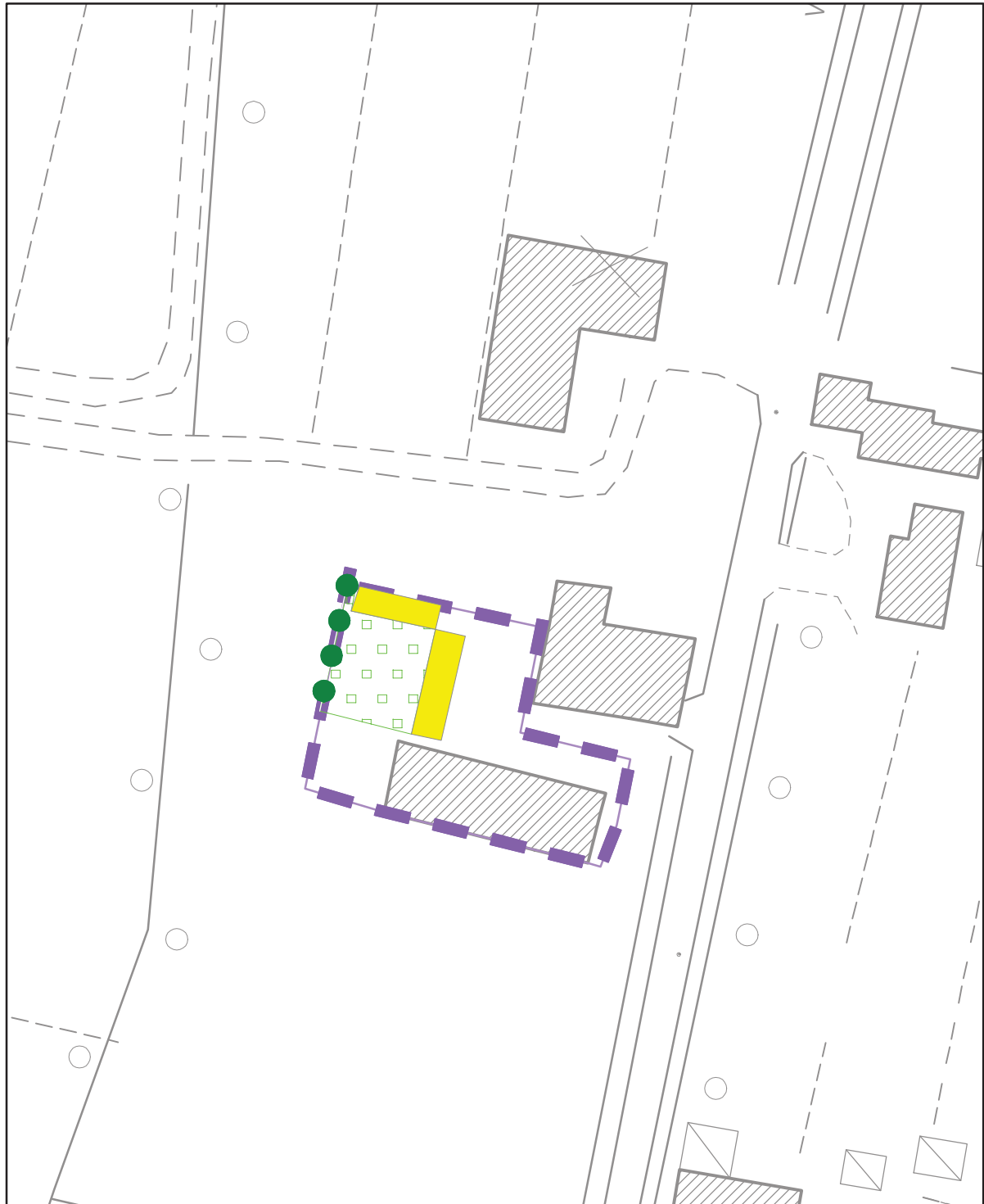
.....*Ridefinizione prospetti*.....

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

Scheda 10 Stato previsionale - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza dell'attività



Verde



Parcheggio



Filare alberato

SCHEDA N. 11

DATI GENERALI

DITTA: Scantamburlo Valdino

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione ferro e alluminio

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore 67

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1972.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 11

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3.110

Superficie coperta: mq 507

Verde: mq

Parcheggi: mq 125

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti metallici-Vetro Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento: ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 11

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.4 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.4 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 11

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3.110

Superficie coperta: mq 507

Ampliamento: mq 500

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 125 | 45 | 170 |
| Verde | | 315 | 315 |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,
tinteggiatura prospetti

.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

SCHEDA N.12a



DATI GENERALI

DITTA: NARDO GIOVANNI

ATTIVITA' SPECIFICA: Rinnovo porte in legno

UBICAZIONE: Via Caenassi, 16

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 850

Superficie coperta: mq 282

Verde: /

Parcheggi: mq 40

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Silos di stoccaggio.....

Tipo di rifiuti: Segatura..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

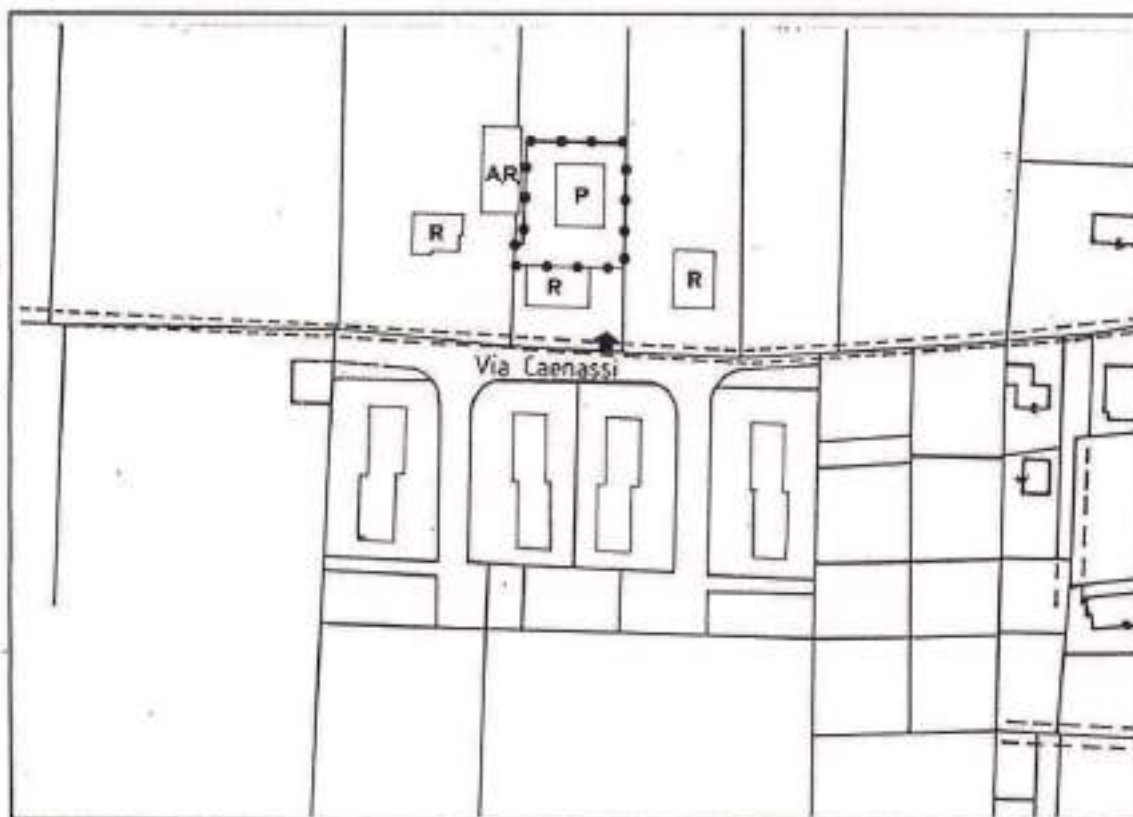
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività'

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 850

Superficie coperta esistente: mq 282

Ampliamento: mq 125

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|-------------|-------------|
| Parcheggi mq..... | 40..... | 42,50..... | 82,50..... |
| Verde mq..... | /..... | 132,50..... | 132,50..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

..... Tinteggiatura prospetti.....

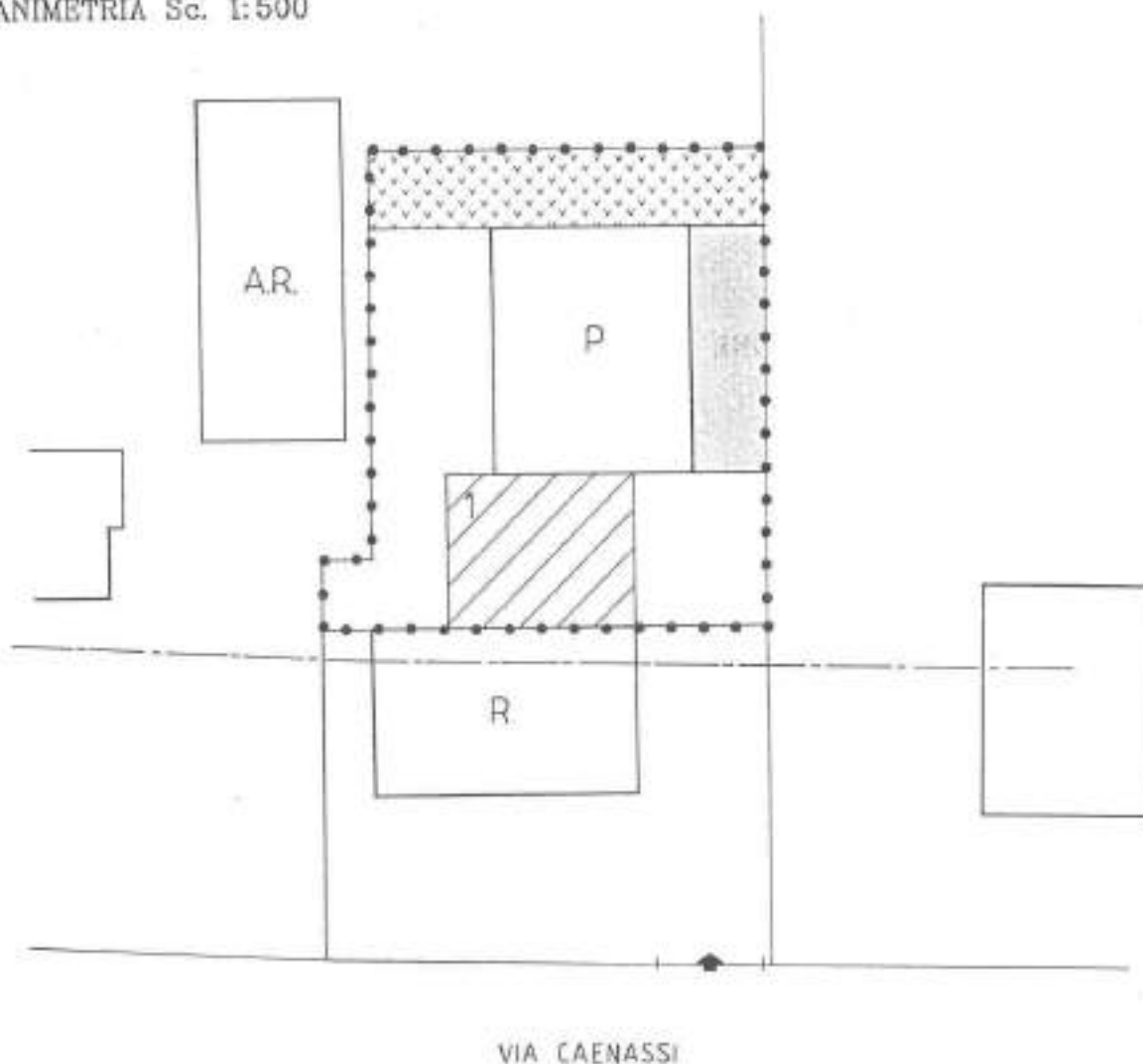
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attività
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- 1 Numero piani
- ▩ Parcheggio
- ▤ Verde
- ↗ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.13a



DATI GENERALI

DITTA: ARPIGI S.p.a.

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione e conservazione frutta

UBICAZIONE: Via Noalese Sud

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 12300

Superficie coperta: mq 2848

Verde: mq 3620

Parcheggi: mq 300

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- aria
- acqua
- suolo
- rumore

Traffico.....

- pesante
- leggero
- pericolosità accesso
- strada statale

Ambiente.....

- paesaggio
- presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti.....

Tipo di rifiuti.....

- solidi
- liquidi
- gassosi

Sistema di smaltimento.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada

Rete elettrica

Parcheggi

Rete telefonica

Fognature

Rete gas

Rete idrica

Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

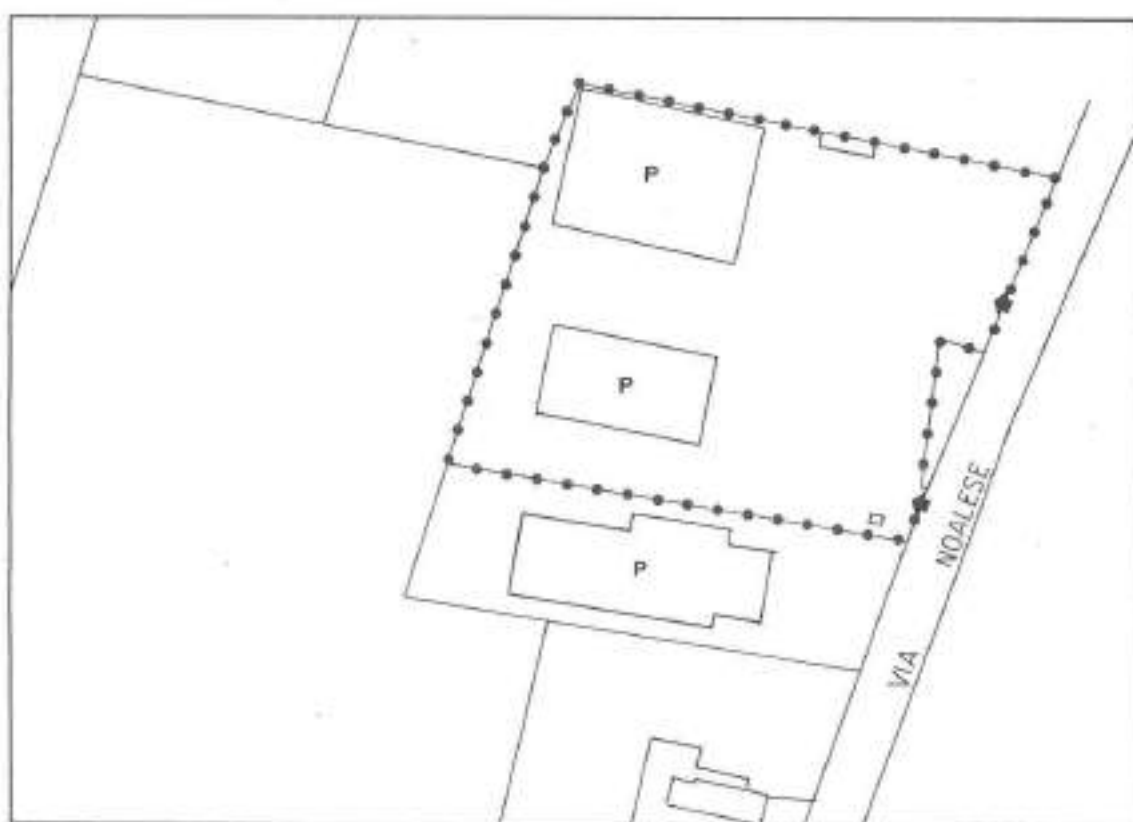


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

•••• Area di pertinenza attività

↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 12300

Superficie coperta esistente: mq 2848

Ampliamento: mq 1350

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|-----------|
| Parcheggi mq..... | 300..... | 375..... | 675..... |
| Verde mq..... | 3620..... | /..... | 3620..... |

Adeguamento accessi....~~Obbligo arretramento cancello su strada statale~~.....
per ricavare piazzola di sosta/accesso

Adeguamento sedi stradali./.....

Opere relative impatto ambientale./.....

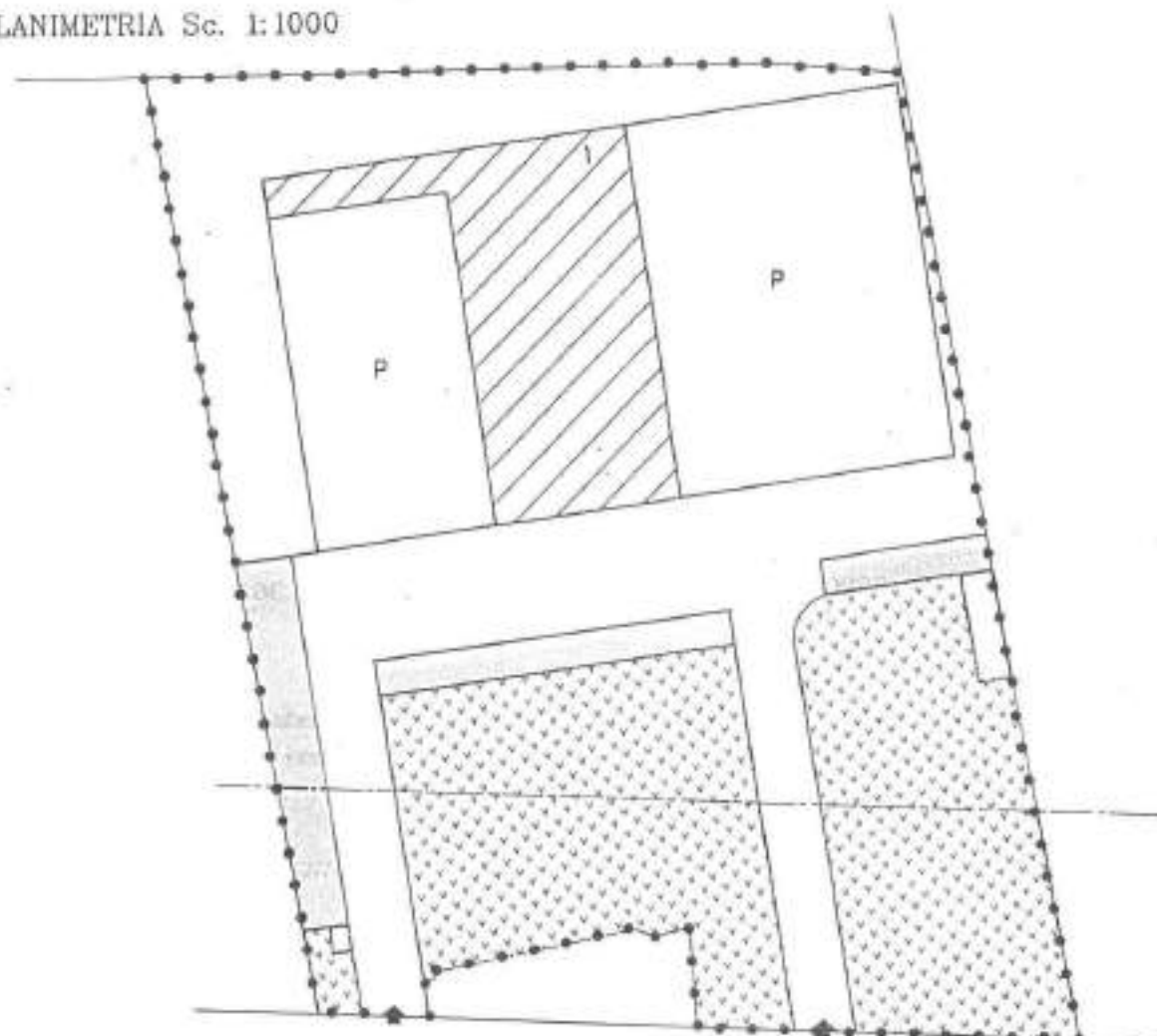
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



STRADA STATALE NOALESE

LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attività
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- II Numero piani
- ▩ Parcheggio
- ▤ Verde
- ↑ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4464

Superficie coperta: mq 1500

Verde: mq 165

Parcheggi: mq 145

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti: Metallici..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

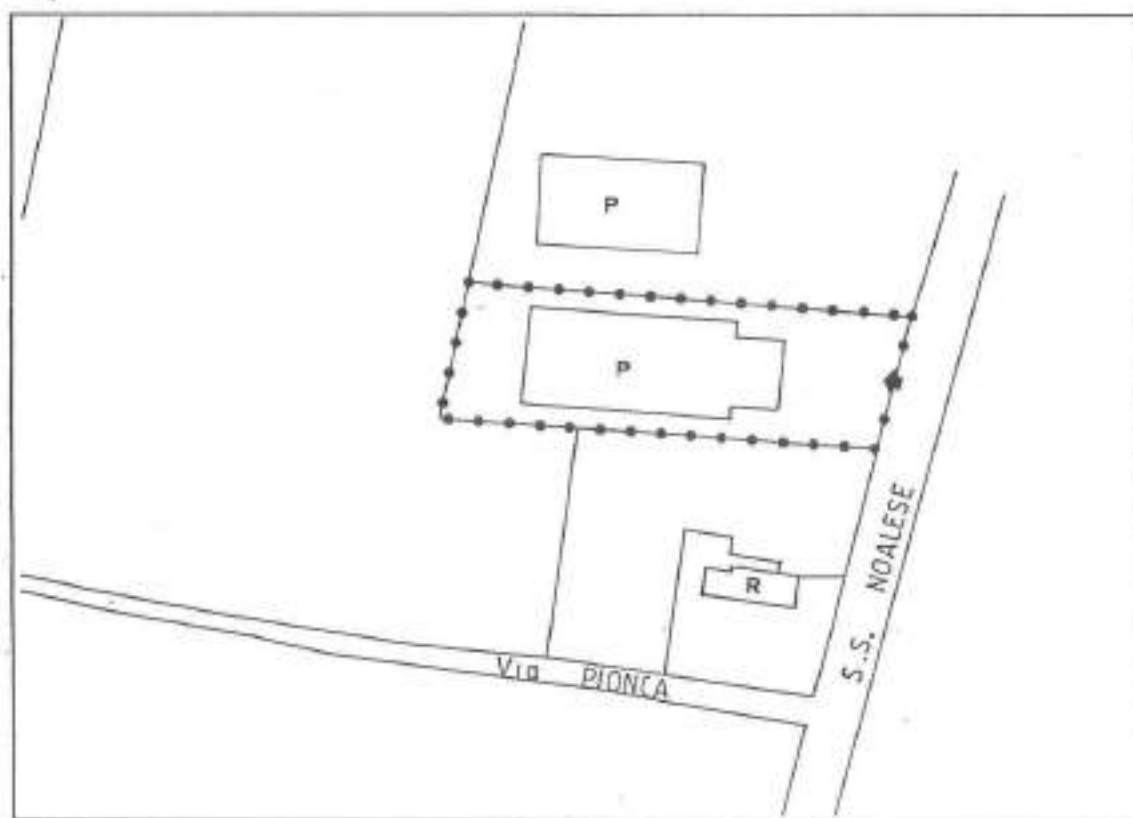
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4464
 Superficie coperta esistente: mq 1500
 Ampliamento: mq 460

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 145..... | 80..... | 225..... |
| Verde mq..... | 165..... | 45..... | 210..... |

Adeguamento accessi... Obbligo arretramento cancello su strada statale per ricavare piazzola di sosta/accesso.

Adeguamento sedi stradali./.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

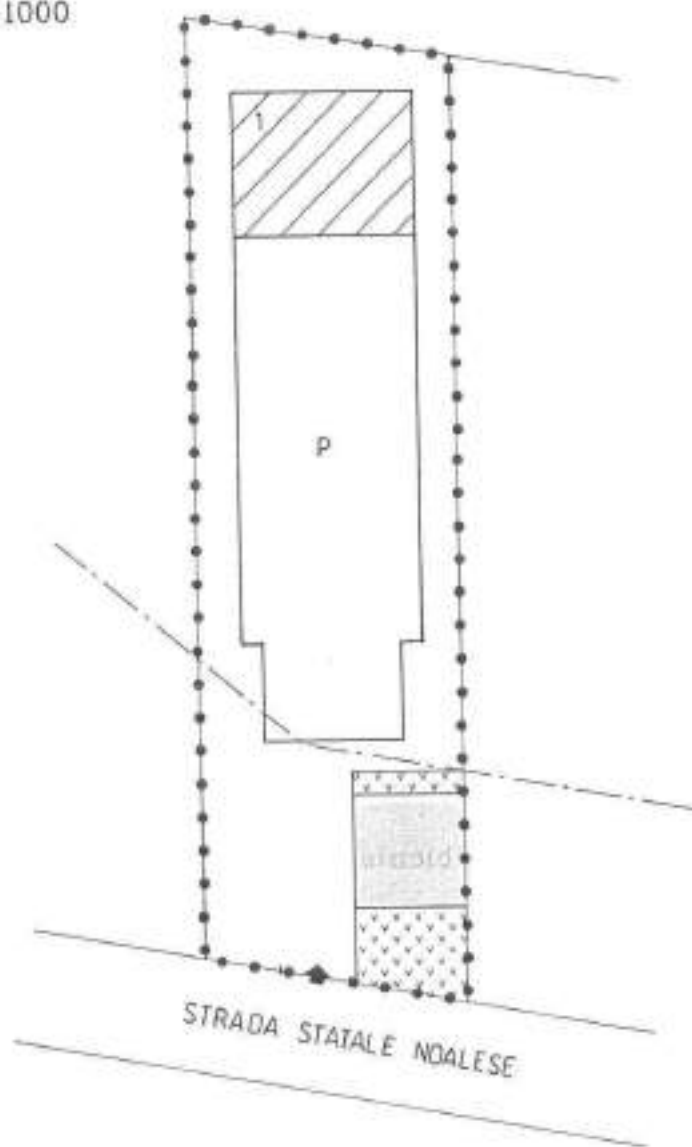
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

••• Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

□ Numero piani

▤ Parcheggio

▧ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.15a



DATI GENERALI

DITTA: Fonderia EMMEZETA

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione di fusioni in ghisa

UBICAZIONE: Via Grimani, 2

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6084

Superficie coperta: mq 1652

Verde: /

Parcheggi: mq 175

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Impianto abbattimento fumi e polveri

Tipo di rifiuti: Metallici - Sabbie..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

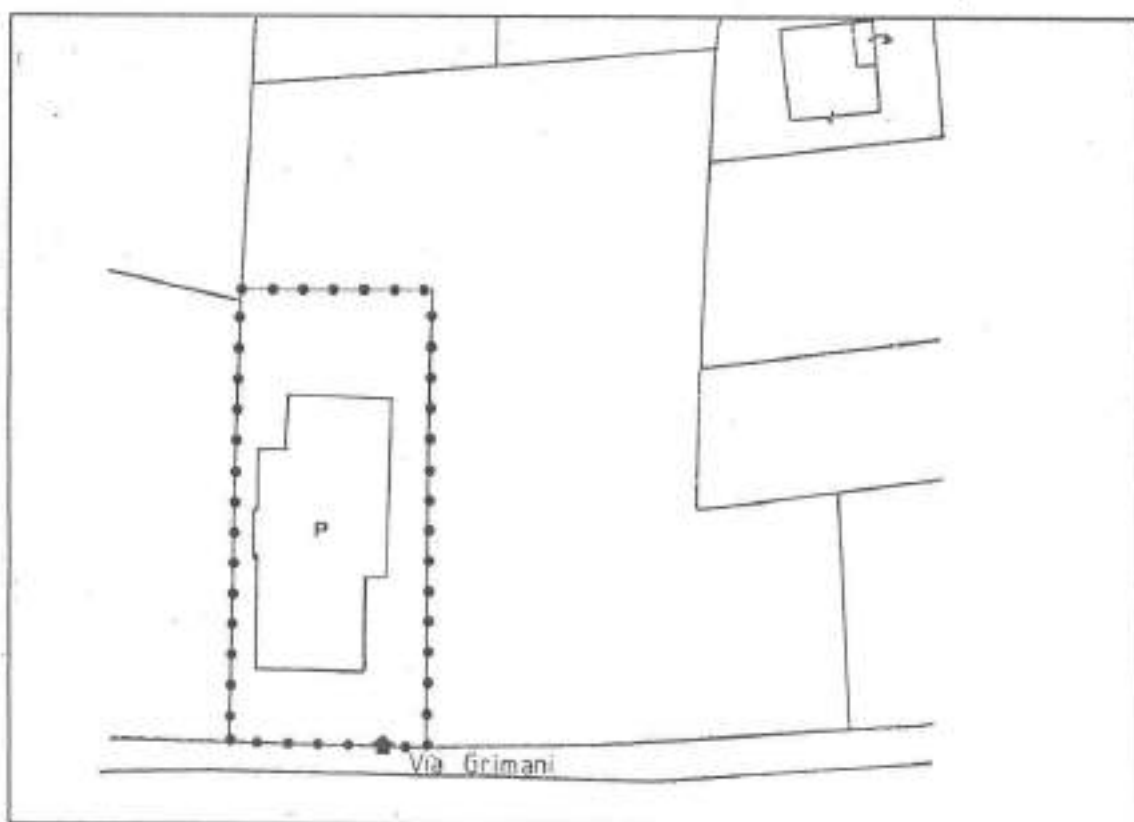


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6084

Superficie coperta esistente: mq 1652

Ampliamento: mq 1600

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 175 | 185 | 360 |
| Verde mq | / | 490 | 490 |

Adeguamento accessi: /

Adeguamento sedi stradali: /

Opere relative impatto ambientale: Depuratore acque

Quinte arboree

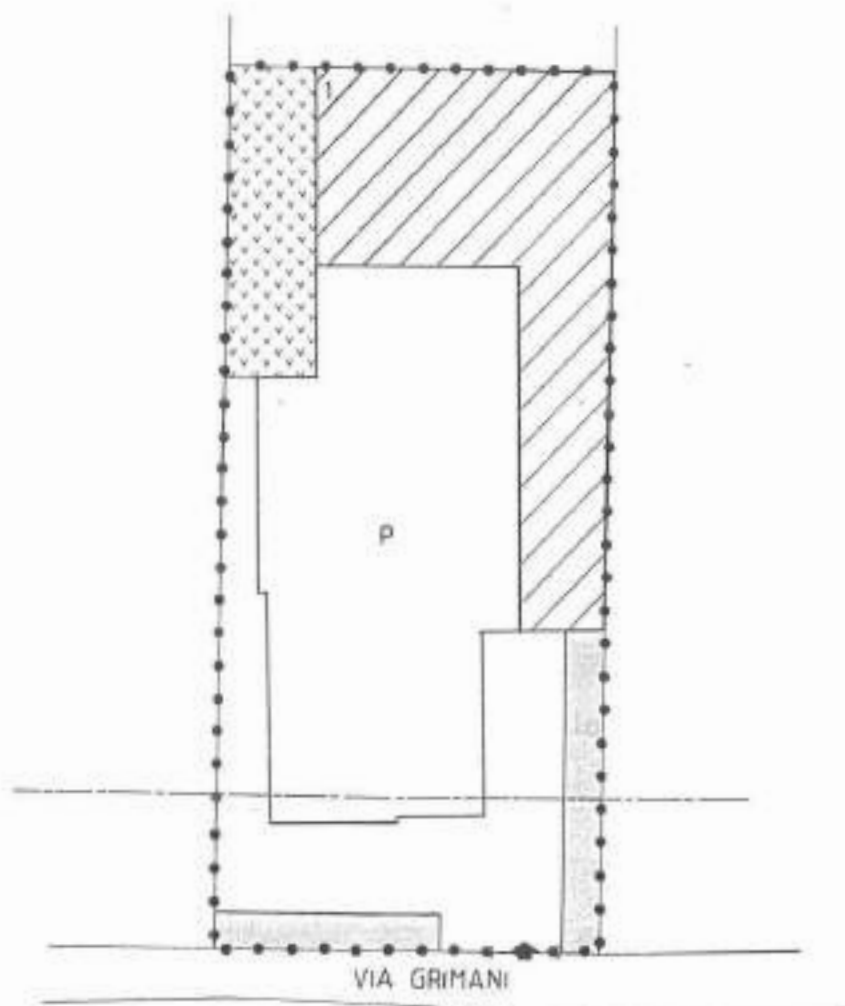
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.16a



DATI GENERALI

DITTA: ... CRICONA OLGA

ATTIVITA' SPECIFICA: Vendita al minuto di attrezzature e sementi

UBICAZIONE: ... Via Noalese Nord, 90

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1967

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1180
 Superficie lorda di pavimento: mq 302
 Verde: mq /
 Parcheggi: mq 100
 Zona PRG: E
 Attivita' in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

aria
 acqua
 suolo
 rumore

Traffico.....

pesante
 leggero
 pericolosita' accesso
 strada statale

Ambiente.....

paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

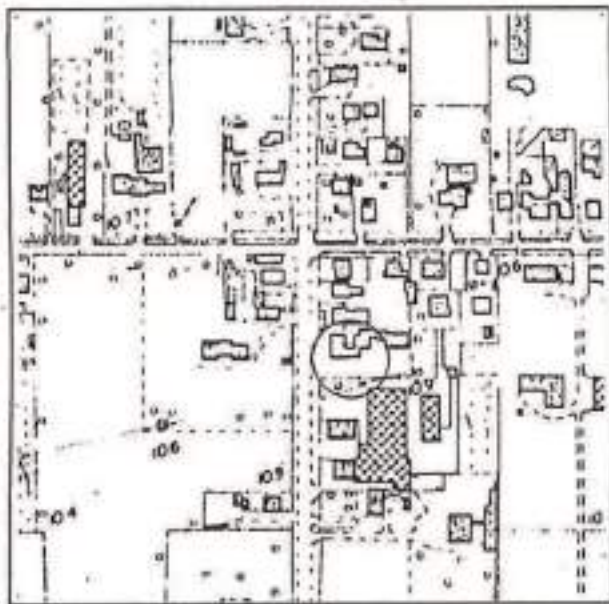
solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

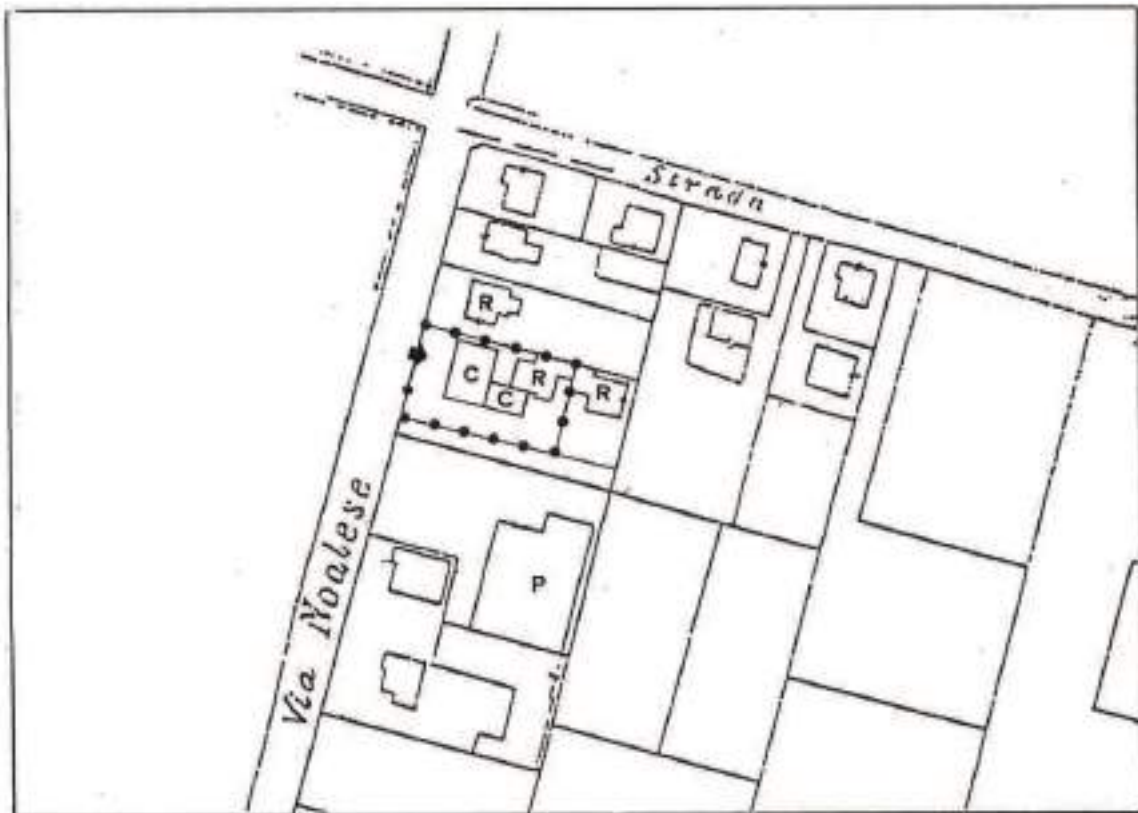


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

••• Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1180

Superficie lorda di pavimento: mq 302

Ampliamento: mq 27 + mq 127 Modifica destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 100..... | 330..... | 430..... |
| Verde mq..... | /..... | 85..... | 85..... |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....Tinteggiatura prospetti.....

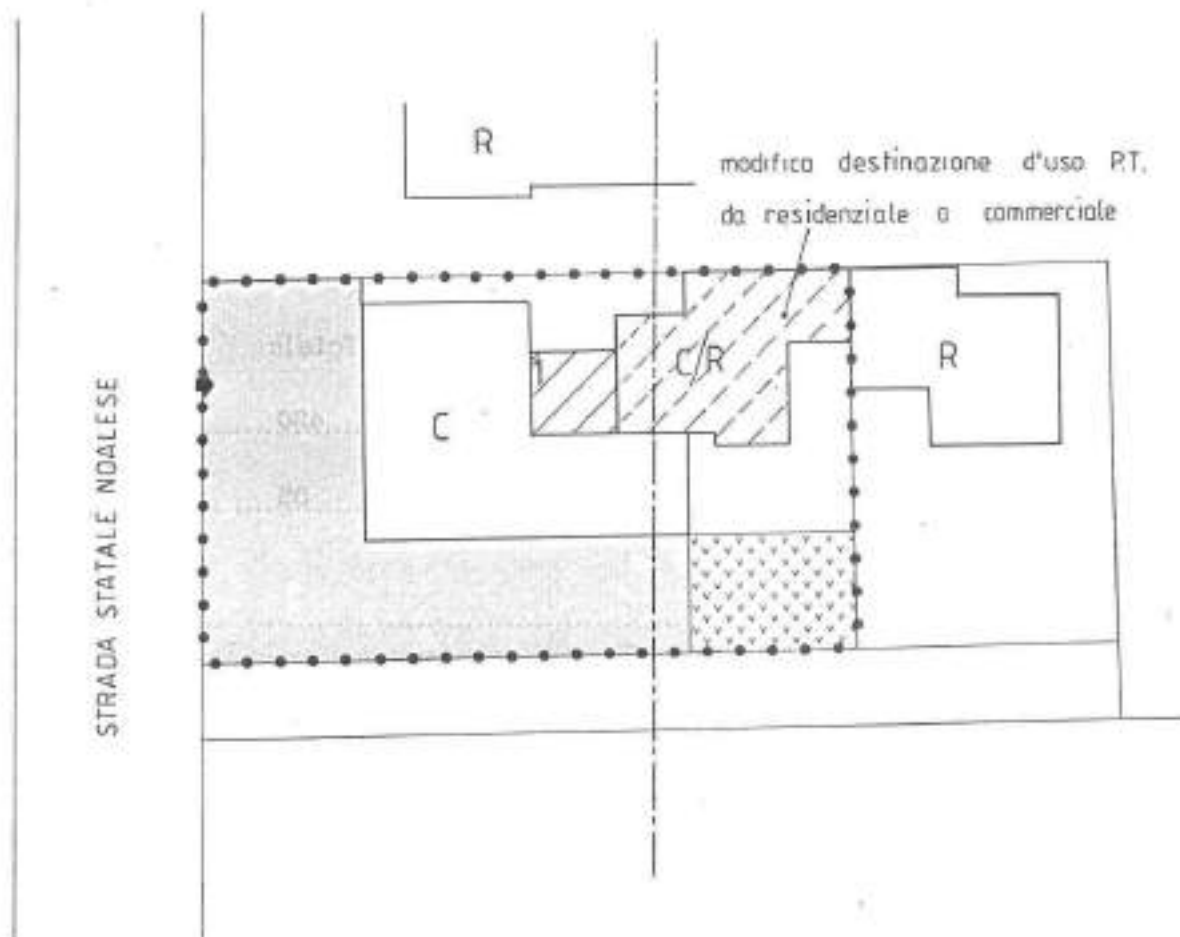
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- Numero piani
- ▨ Parcheggio
- ▨ Verde
- ↑ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 17

DATI GENERALI

DITTA: Lollo Renato e C s.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Attività artigianale

UBICAZIONE: Via Noalese nord, 74

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1958.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 17

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6000

Superficie coperta: mq 2300

Verde: mq 265

Parcheggi: mq 240

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Impianto abbattimento polveri – Raccolta segatura

Tipo di rifiuti Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento: ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 17

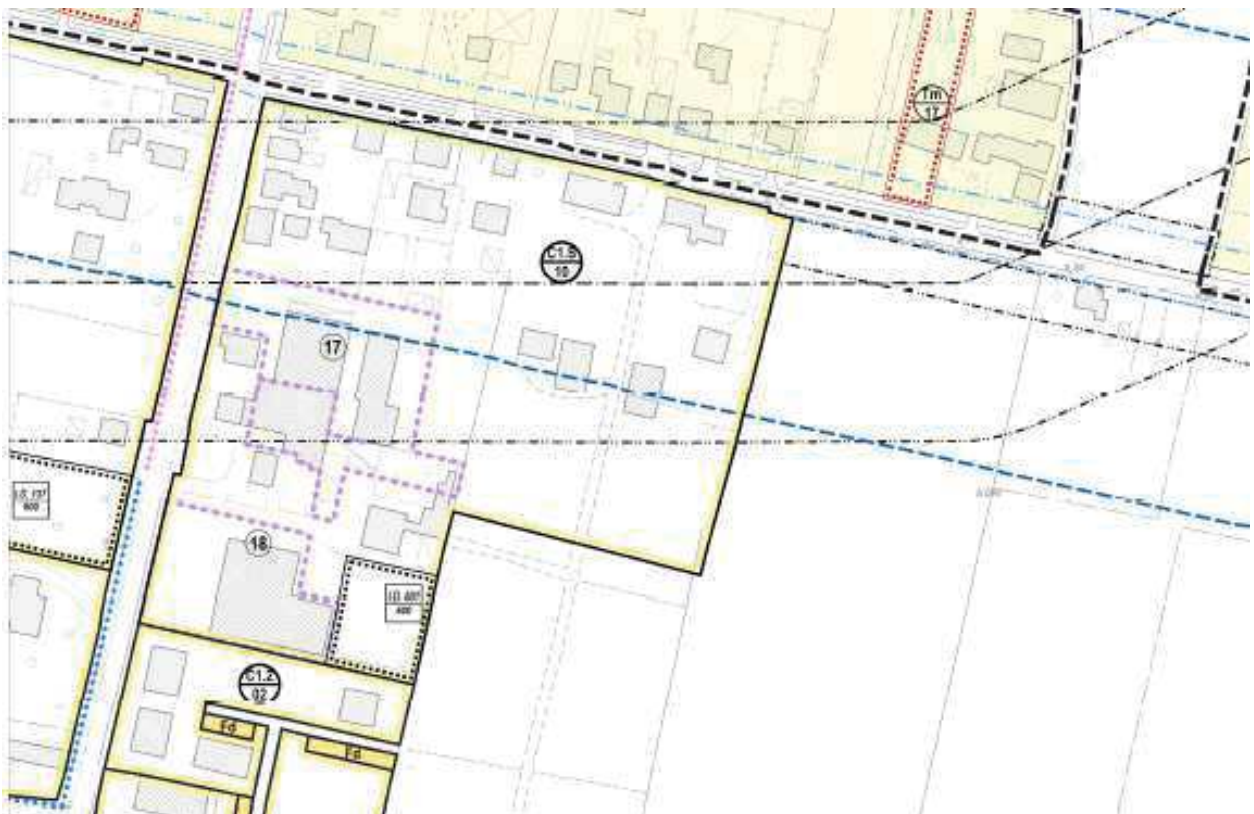
STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 17

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6000

Superficie coperta: mq 2300

Ampliamento: mq 800

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 240 | 288 | 528 |
| Verde | 265 | 255 | 520 |

Adeguamento accessi: obbligo arretramento cancello per ricavare piazzola di sosta

Adeguamento sedi stradali:

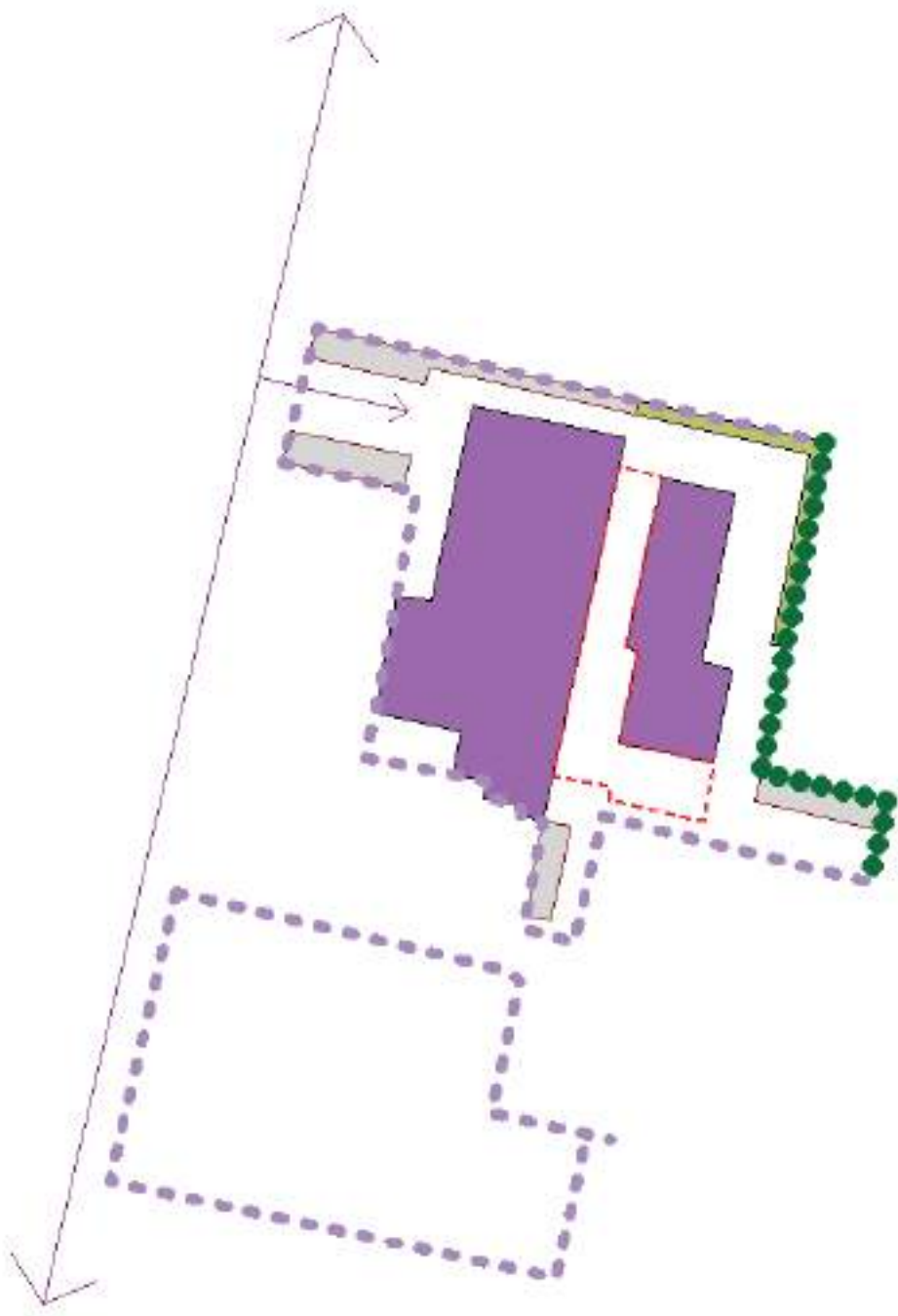
Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,
tinteggiatura prospetti

.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro



SCHEDA N. 18

DATI GENERALI

DITTA: F.lli Lollo Snc

ATTIVITA' SPECIFICA: Attività artigianale – Falegnameria

UBICAZIONE: Via Noalese nord

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 18

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3885

Superficie coperta: mq 1711

Verde: mq 270

Parcheggi: mq 190

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

Aria

Acqua

Suolo

Rumore

Traffico

Pesante

Leggero

Pericolosità accesso

Strada statale

Ambiente.....

Paesaggio

Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti - Sfridi di legno

Solidi

Liquidi

Gassosi

Sistema di smaltimento: raccolta su silos

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada

Rete elettrica

Parcheggi

Rete telefonica

Fognature

Rete gas

Rete idrica

Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 18

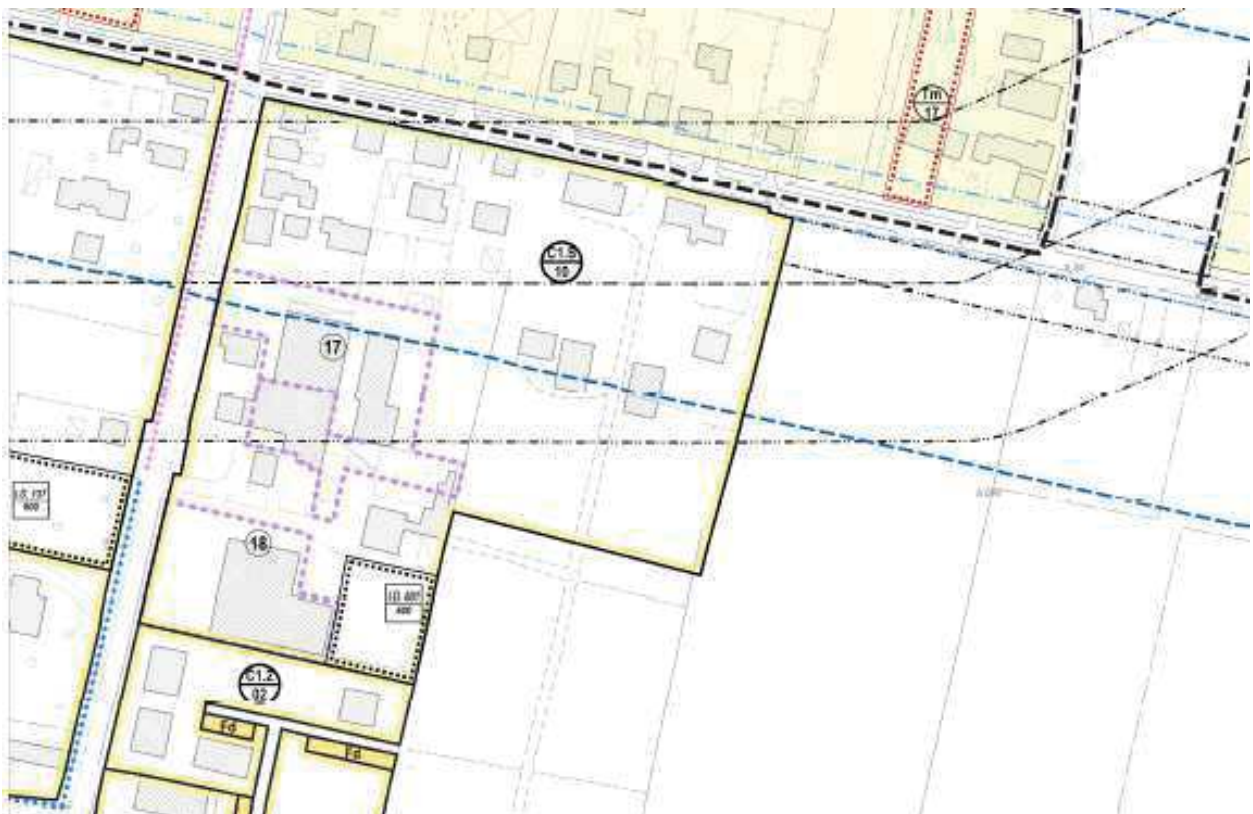
STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 18

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3885

Superficie coperta: mq 1711

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 270 | | 270 |
| Verde | 190 | 398 | 588 |

Adeguamento accessi: obbligo arretramento cancello per una profondità di almeno 5,00 metri per ricavare piazzola di sosta

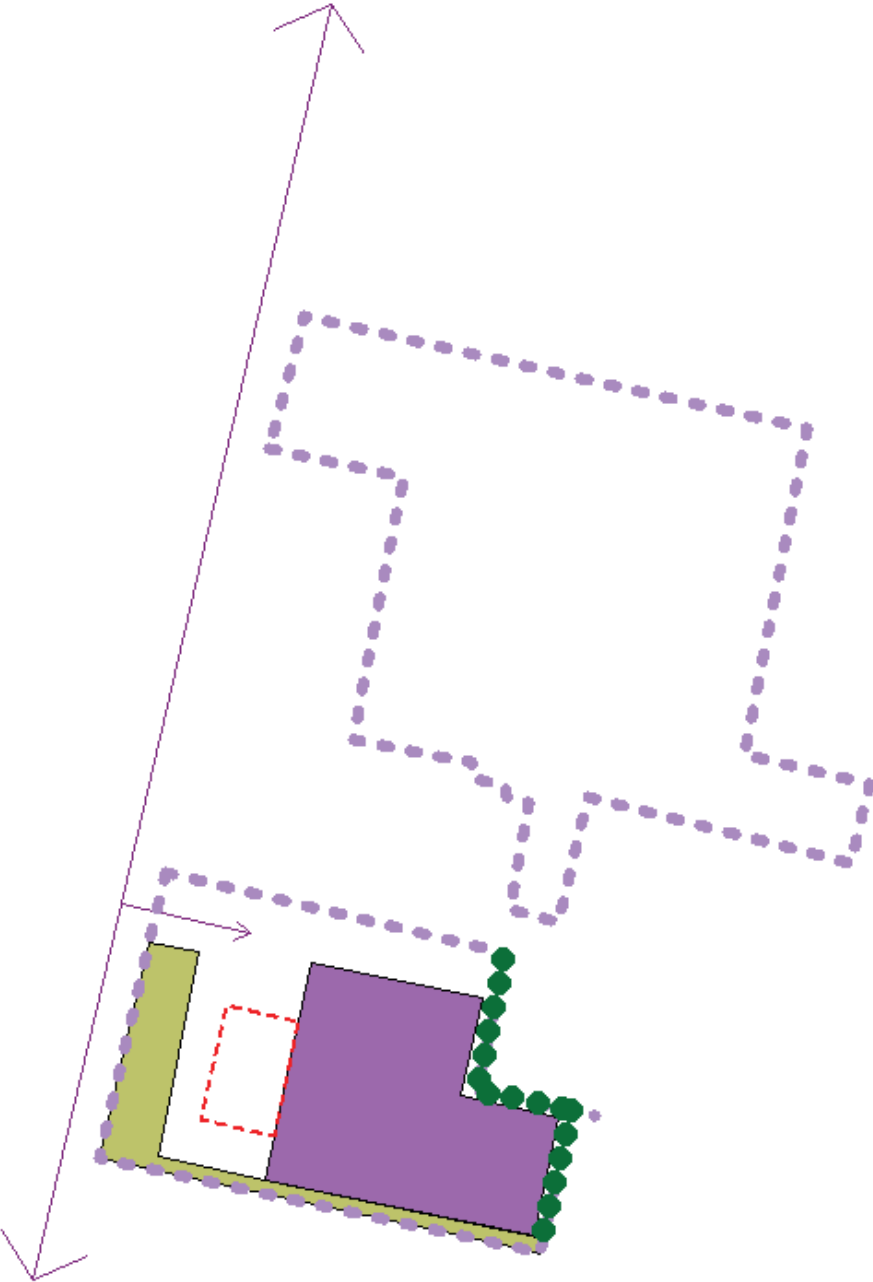
Adeguamento sedi stradali:

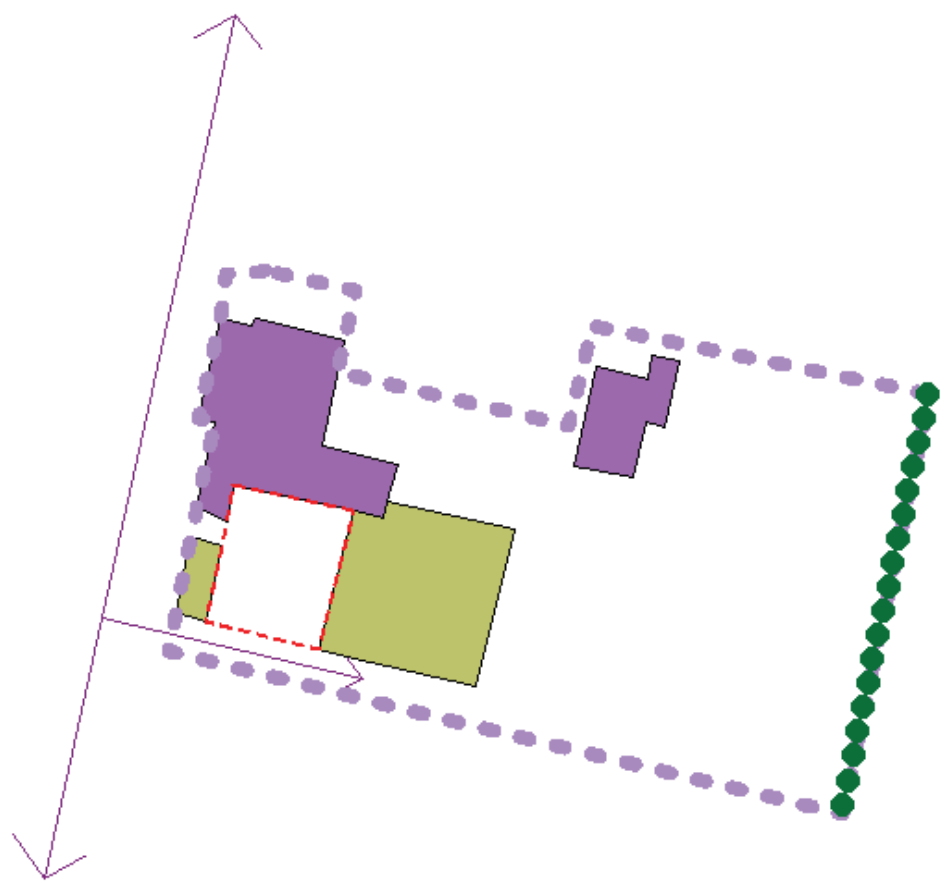
Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,
tinteggiatura prospetti
.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro







DATI GENERALI

DITTA: T.B. S.n.c. di TAGLIAPIETRA e BERLOSO

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione lampadari

UBICAZIONE: Via Noalese Sud, 85

- TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:
- ARTIGIANALE
 - INDUSTRIALE
 - COMMERCIALE
 - ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3340

Superficie coperta: mq 708

Verde: mq 200

Parcheggi: mq 225

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti.....
- Tipo di rifiuti: Metallici..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

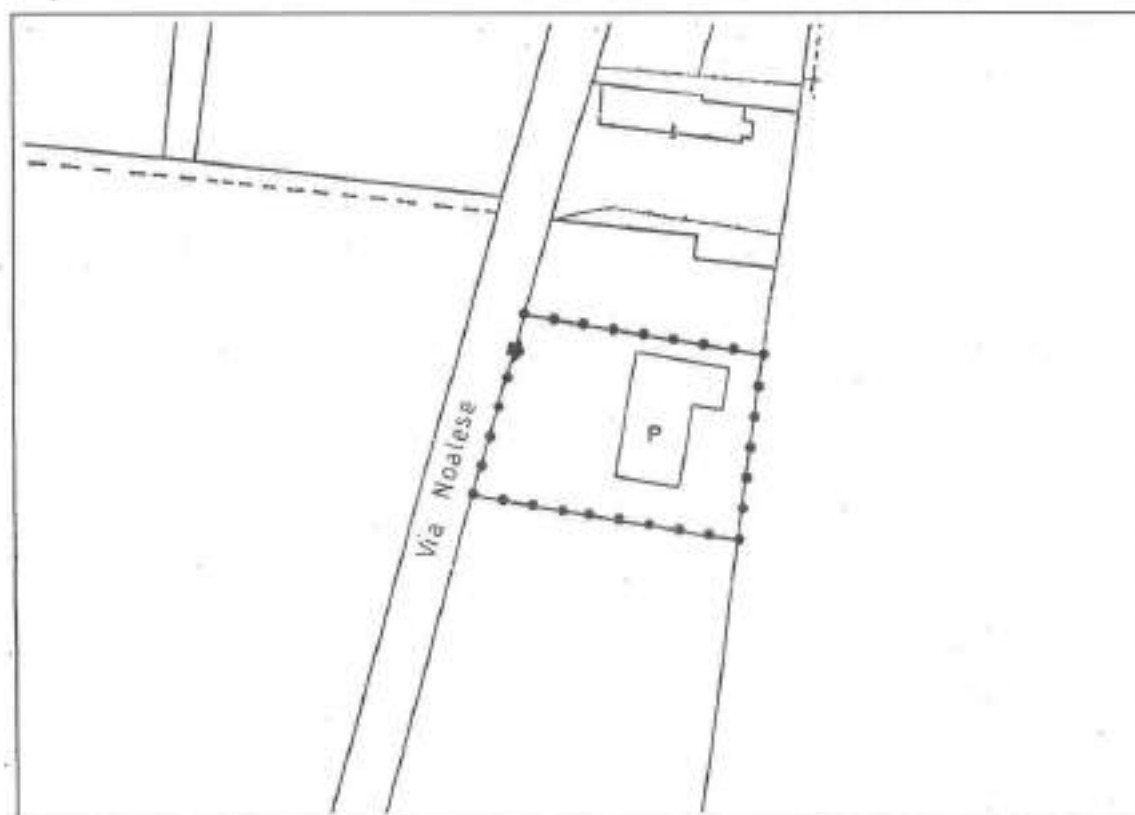
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenzia attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3340

Superficie coperta esistente: mq 708

Ampliamento: mq 190 + mq 420 Mediante realizzazione primo piano interno.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 225..... | 300..... | 525..... |
| Verde mq..... | 200..... | 310..... | 510..... |

Adeguamento accessi...Obbligo arretramento cancello su strada statale per ricavare piazzola di sosta/accesso

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Tinteggiatura prospetti.....

.....

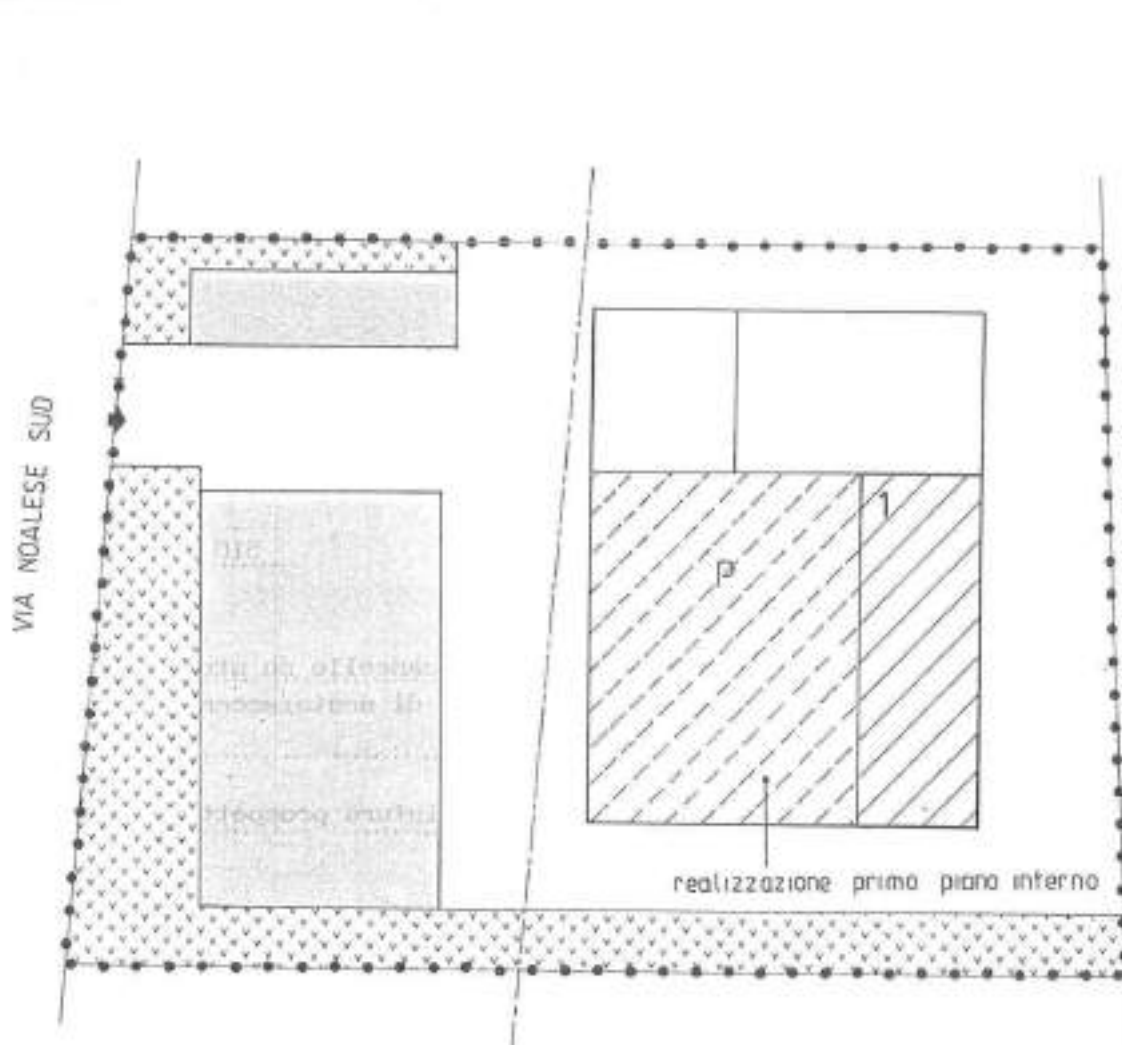
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

••• Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

1 Numero piani

□ Parcheggio

▤ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.20a



DATI GENERALI

DITTA:..... POLLANI MARIO.....

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione e costruzioni meccaniche di precisione

UBICAZIONE:..... Via Cavin Maggiore, 151.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':..... 1973.....

TITOLO GODIMENTO:..... Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2500

Superficie coperta: mq 538

Verde: mq 120

Parcheggi: mq 140

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

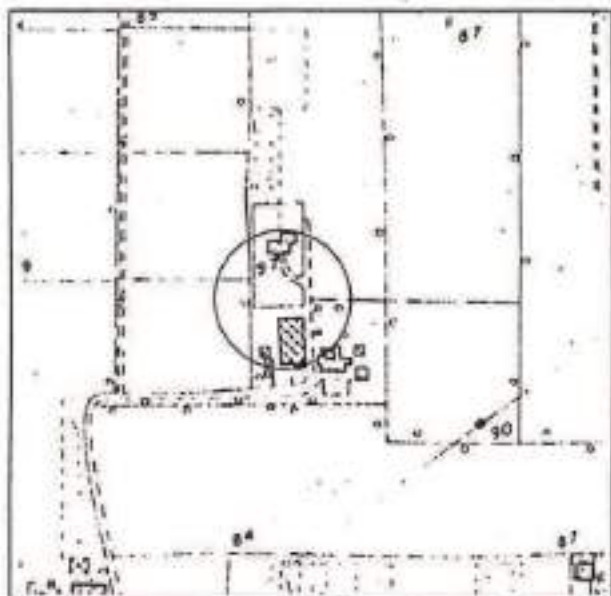
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti.....
- Tipo di rifiuti: Metallici solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

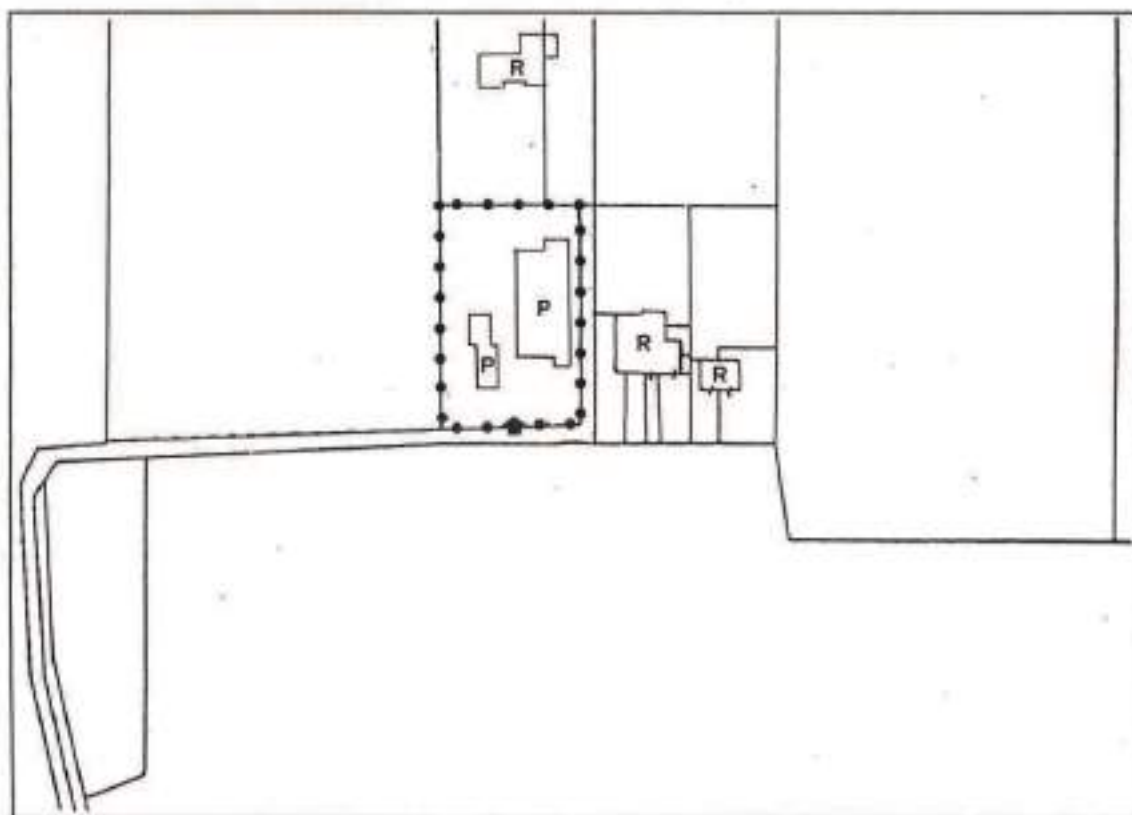


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2500

Superficie coperta esistente: mq 538

Ampliamento: mq 530

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 140 | 60 | 200 |
| Verde mq | 120 | 165 | 285 |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....*Quinte arboree*.....

.....*Intonacatura e tinteggiatura prospetti*.....

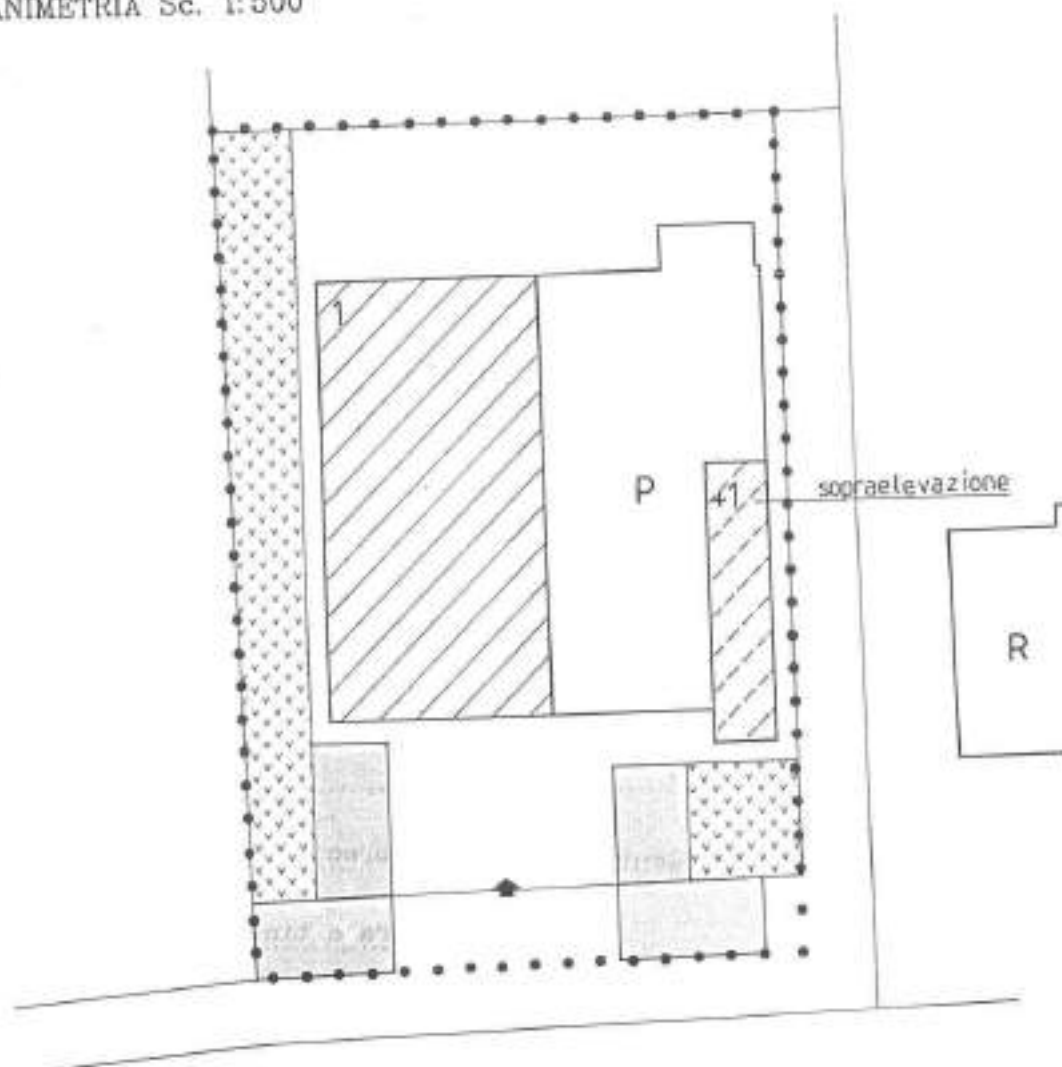
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

••• Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▒ Parcheggio

▤ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.21a



DATI GENERALI

DITTA: ITALFLEX MATERFLEX S.p.a.

ATTIVITA' SPECIFICA: Reti da letto, materassi, brande, letti ed affini

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore, 89

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 40750.

Superficie coperta: mq 11350

Verde: mq 1665

Parcheggi: mq 1950

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

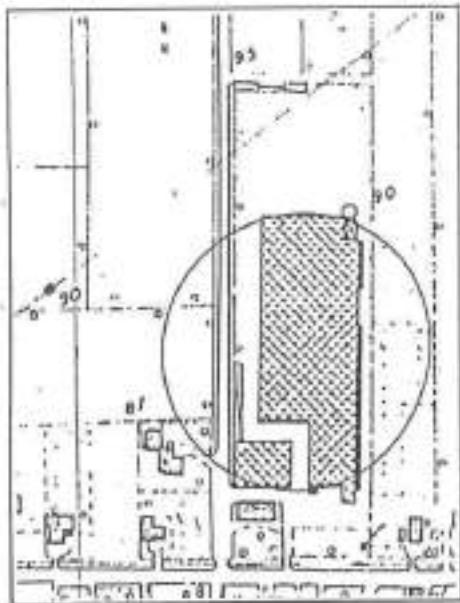
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti: Metallici..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Ditte specializzate.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

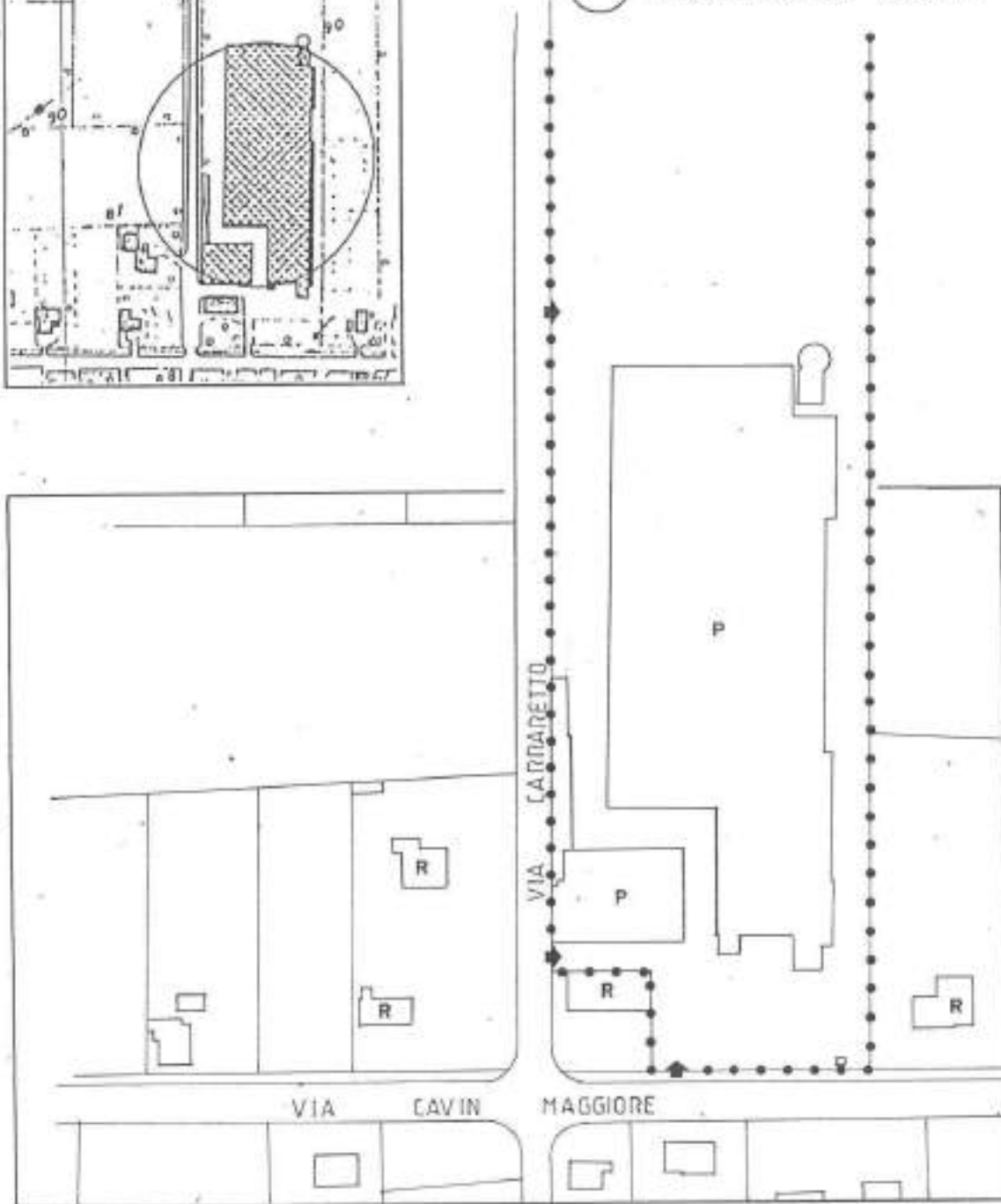
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

- • • Area di pertinenza attività
- ➔ Accesso esistente

- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 40750

Superficie coperta esistente: mq 11350

Ampliamento: mq 10000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------------------------|-----------|--|-----------|
| Parcheggi mq..... | 1950..... | 770..... | 2720..... |
| Verde mq..... | 1665..... | 1250..... | 2915..... |
| Adeguamento accessi.. / | | | |
| Adeguamento sedi stradali.. / | | | |
| Opere relative impatto ambientale.. | | Quinte arboree..... | |
| | | Ridefinizione e tinteggiatura prospetti..... | |
| | | | |

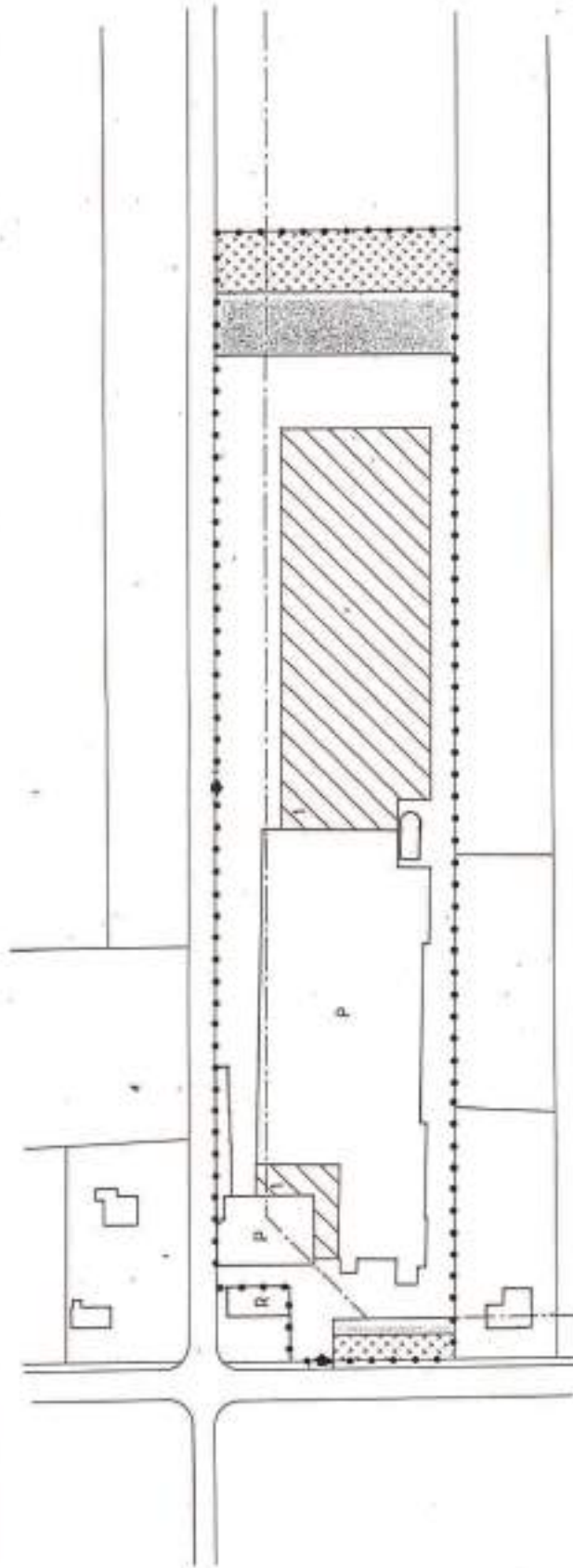
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:2000



LEGENDA

••• Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

H Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

◆ Accesso veicolare

R Edificio residenziale
A.R. Annesso rustico
P/C Produttivo/Commerciale
--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEMA N. 22a



DATI GENERALI

DITTA: TOMAIFICIO LILIANA di MENEGATTI LILIANA

ATTIVITA' SPECIFICA: Tomaificio

UBICAZIONE: Via Gavin Maggiore, 15B

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1250

Superficie coperta: mq 325

Verde: /

Parcheggi: mq 220

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- aria
- acqua
- suolo
- rumore

Traffico.....

- pesante
- leggero
- pericolosità accesso
- strada statale

Ambiente.....

- paesaggio
- presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Sfridi di cuoio.....

- solidi
- liquidi
- gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

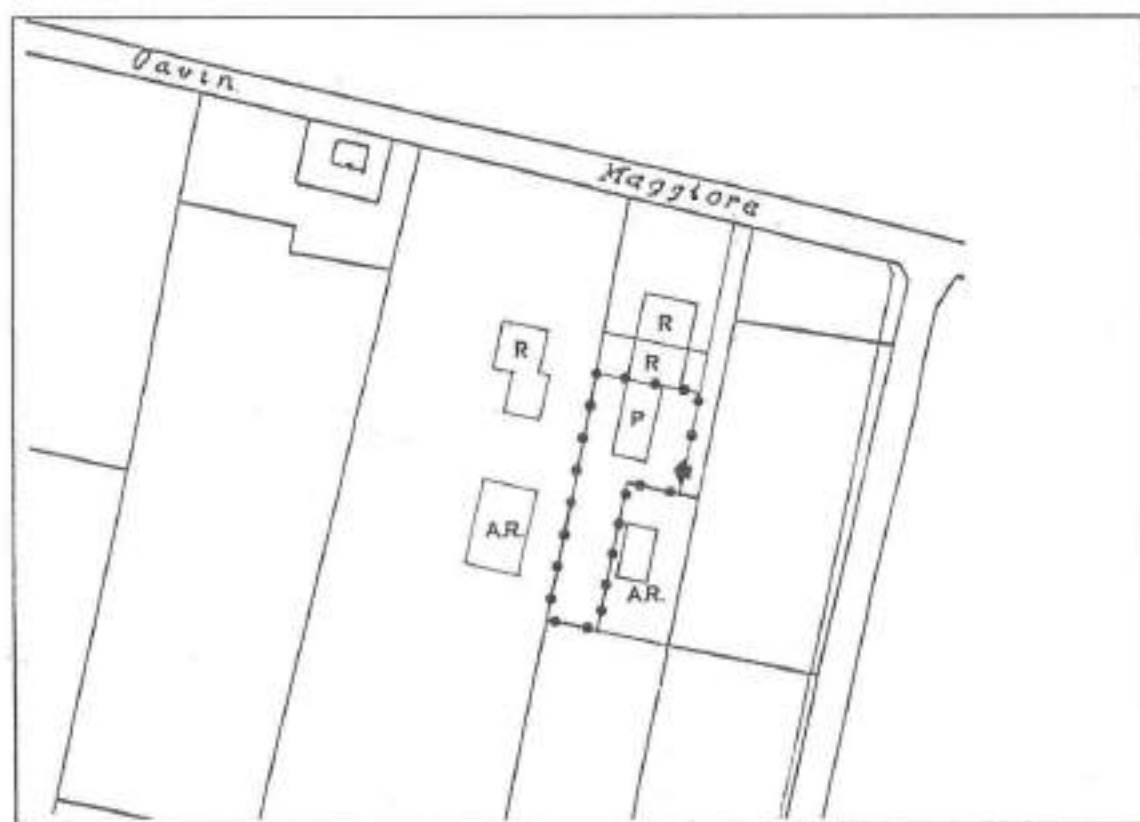


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1250

Superficie coperta esistente: mq 325

Ampliamento: mq 110

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|---------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 230..... | 90..... | 320..... |
| Verde mq...../..... | /..... | 225..... | 225..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale.../.....

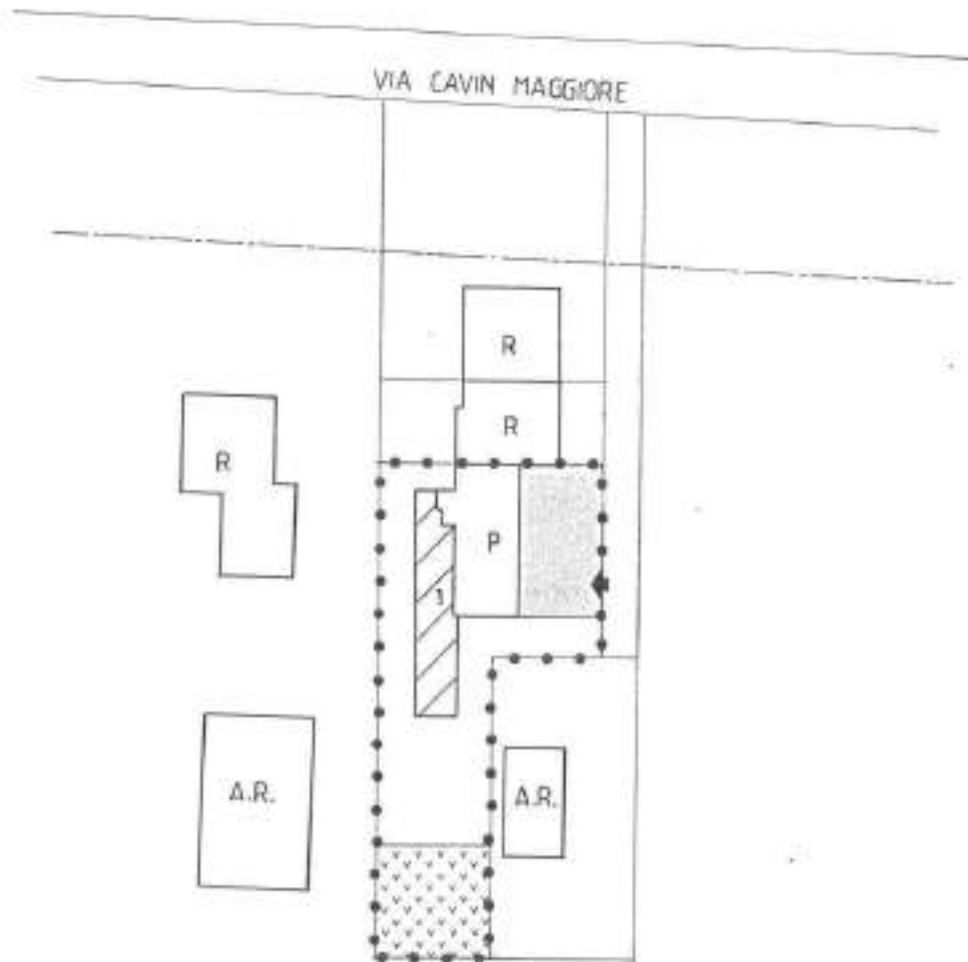
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

1 Numero piani

▤ Parcheggio

▦ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.23a



DATI GENERALI

DITTA: .. MARETTO GUIDO

ATTIVITA' SPECIFICA: .. Idraulico

UBICAZIONE: .. Via Rivale, 68

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': .. 1974

TITOLO GODIMENTO: .. Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2350

Superficie coperta: mq 310

Verde: /

Parcheggi: mq 62

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

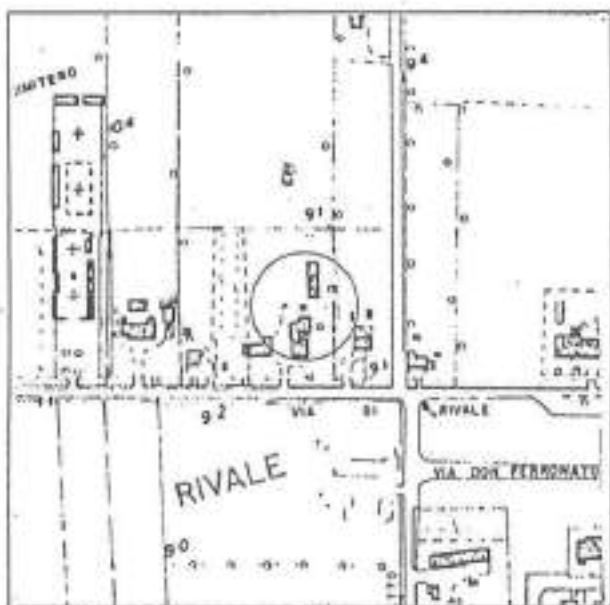
- Tipo di rifiuti: Urbani..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

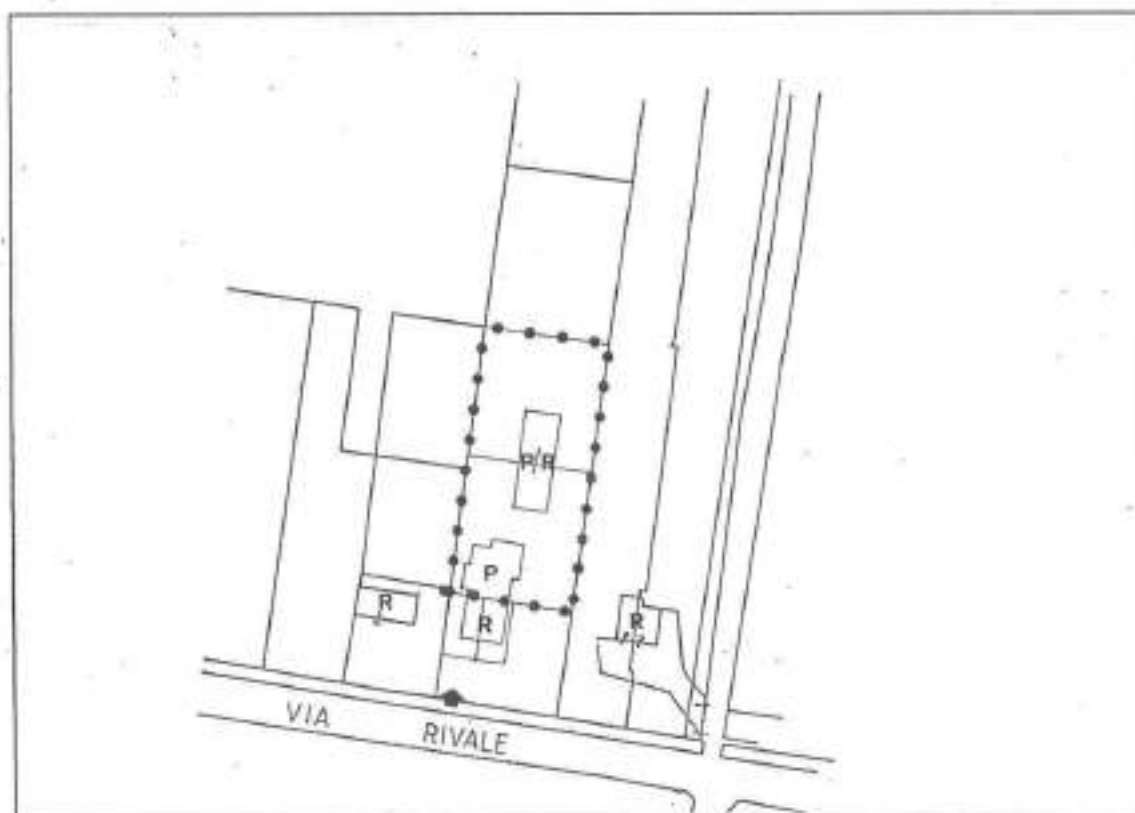
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2350
 Superficie coperta esistente: mq 310
 Ampliamento: mq 300

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|---------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 62..... | 63..... | 125..... |
| Verde mq...../..... | /..... | 210..... | 210..... |

Adeguamento accessi... Obbligo realizzazione nuovo accesso.....

Adeguamento sedi stradali... /.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

.....

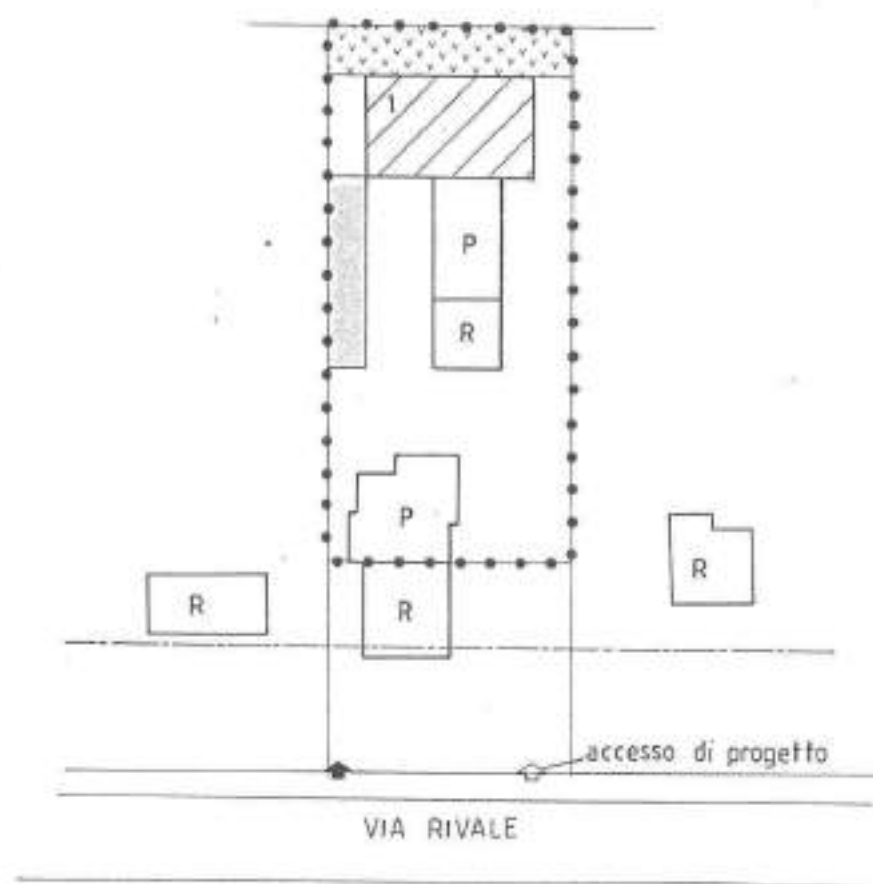
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▧ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.24a



DATI GENERALI

DITTA: NEON STEFANELLO e C. S.n.c. - SERENISSIMA NEON S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione insegne luminose

UBICAZIONE: Via Rivale

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3800

Superficie coperta: mq 667

Verde: mq 68

Parcheggi: mq 96

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

- Tipo di rifiuti:..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

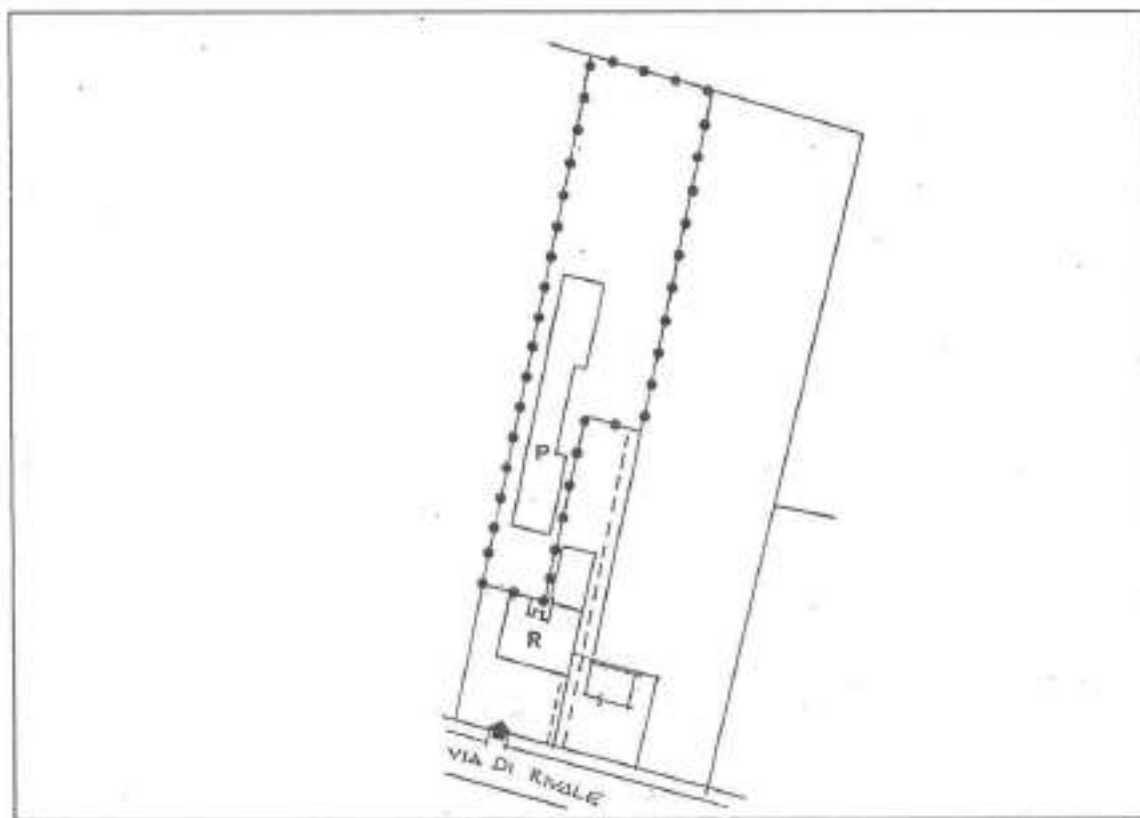


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3800

Superficie coperta esistente: mq 667

Ampliamento: mq 667

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq..... | 96 | 104 | 200 |
| Verde mq..... | 68 | 132 | 200 |

Adeguamento accessi.....Costruzione nuovo accesso.....

Adeguamento sedi stradali.....

Opere relative impatto ambientale.....Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

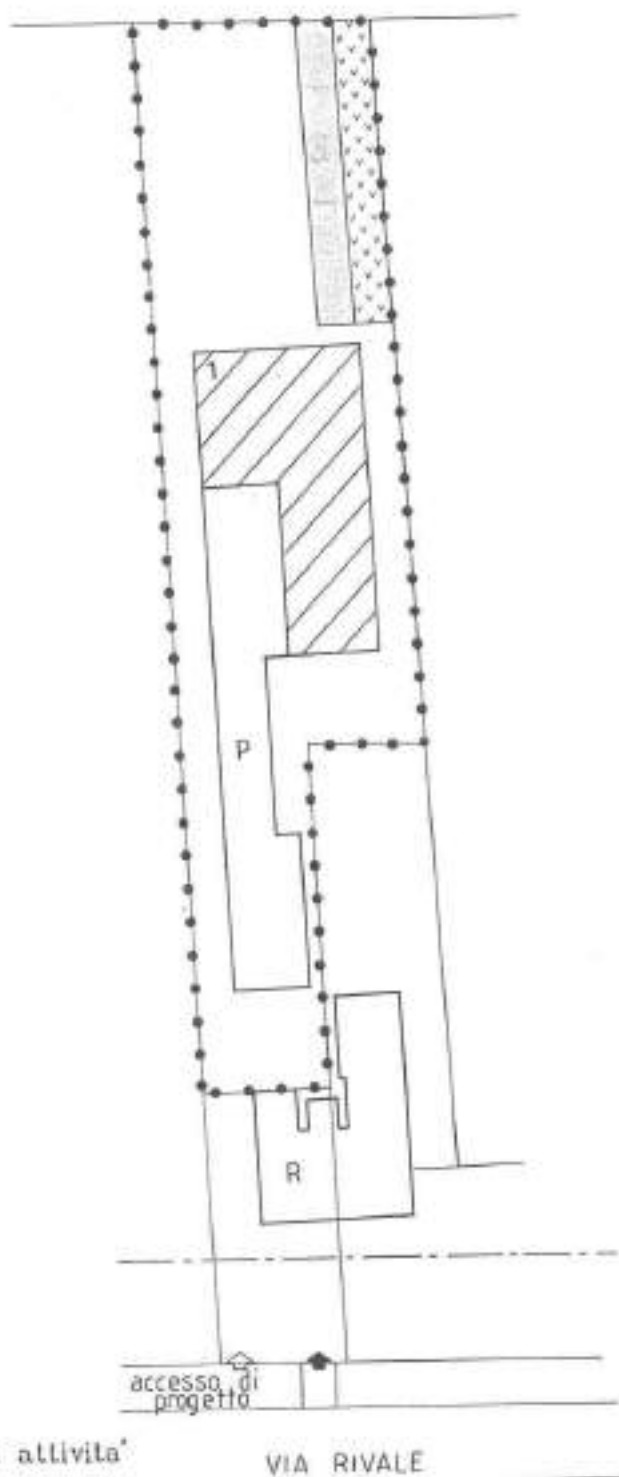
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 7160

Superficie coperta: mq 415

Verde: /₀₁

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

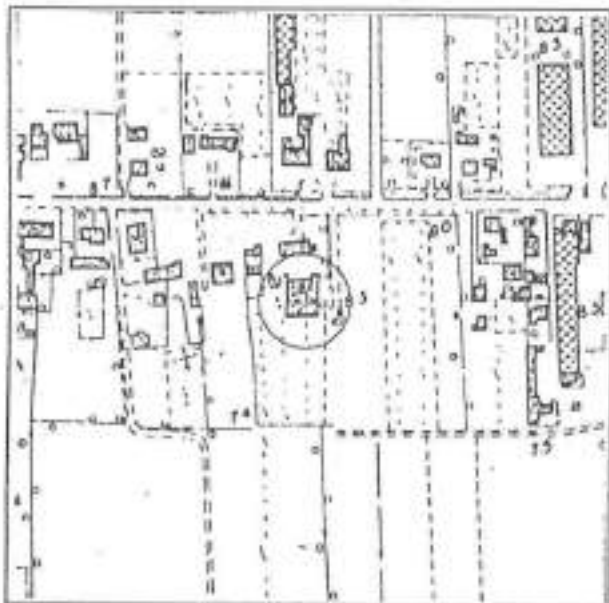
- Tipo di rifiuti:..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

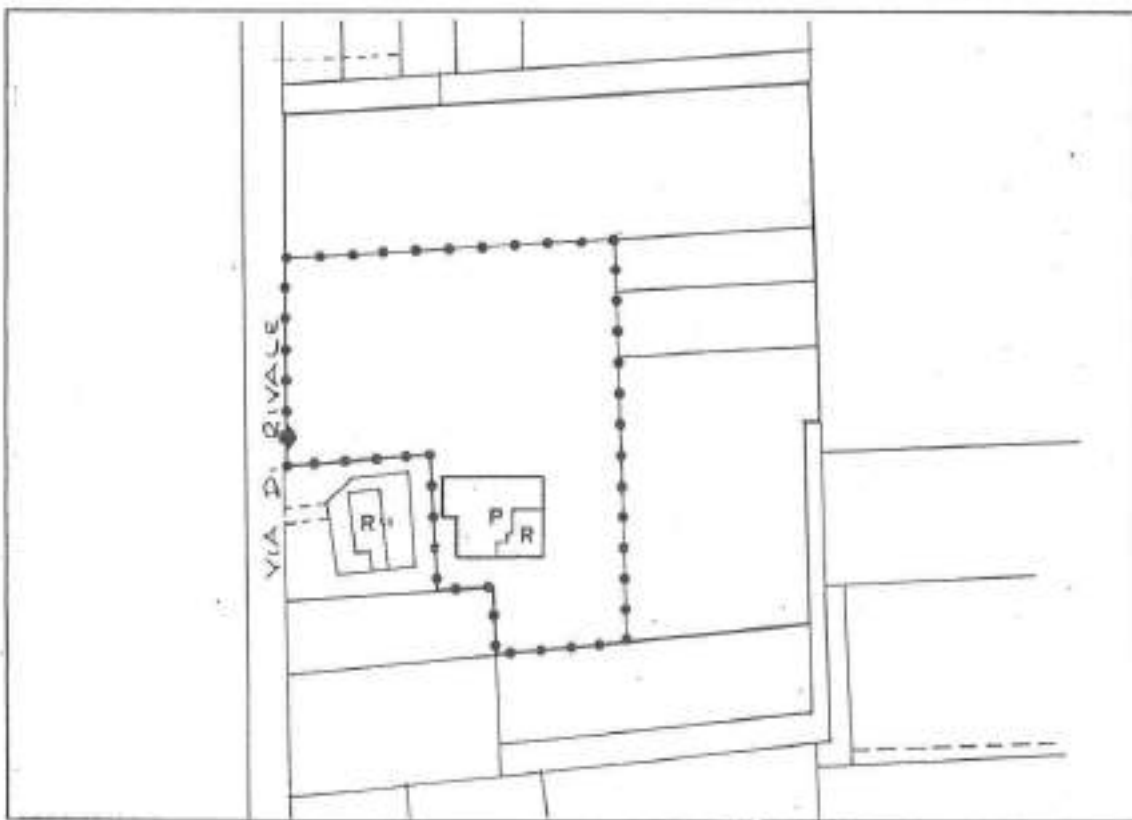


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

••• Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

SCHEDA N. 25

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 7160

Superficie coperta: mq 415

Ampliamento: mq 415

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | | 765. | 765 |
| Verde | | 45 | 310 |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,

.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

Nell'area esterna di pertinenza non può essere fatto stazionamento o deposito di merci

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

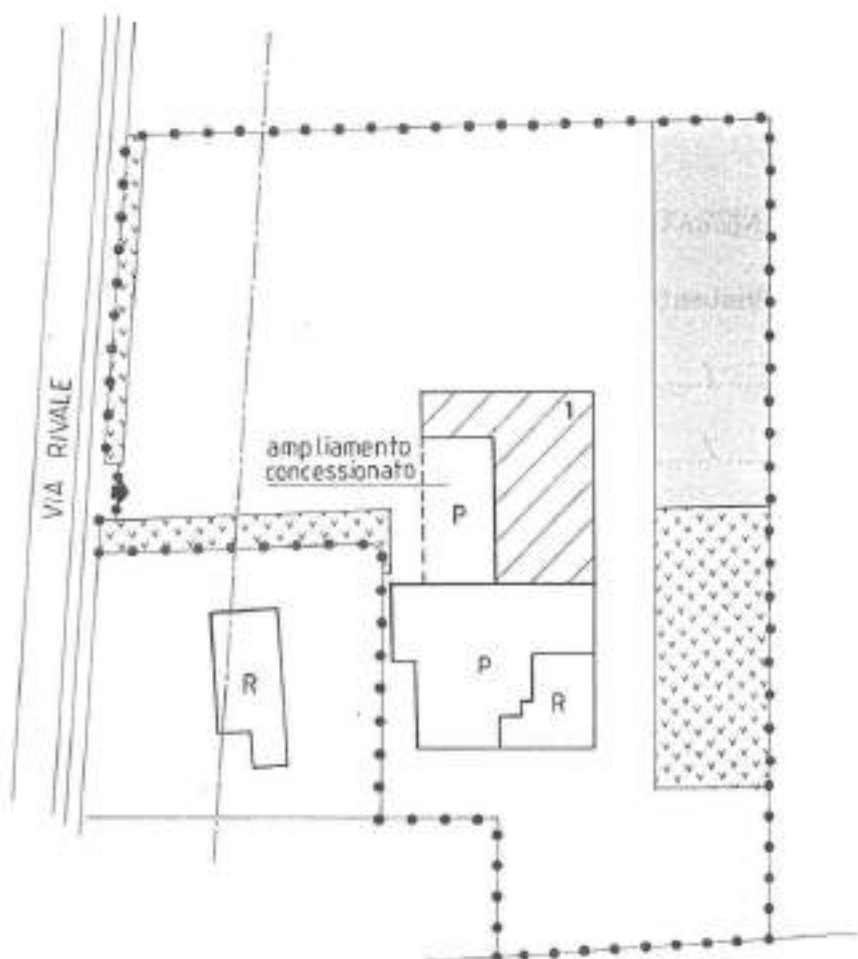
Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

1

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

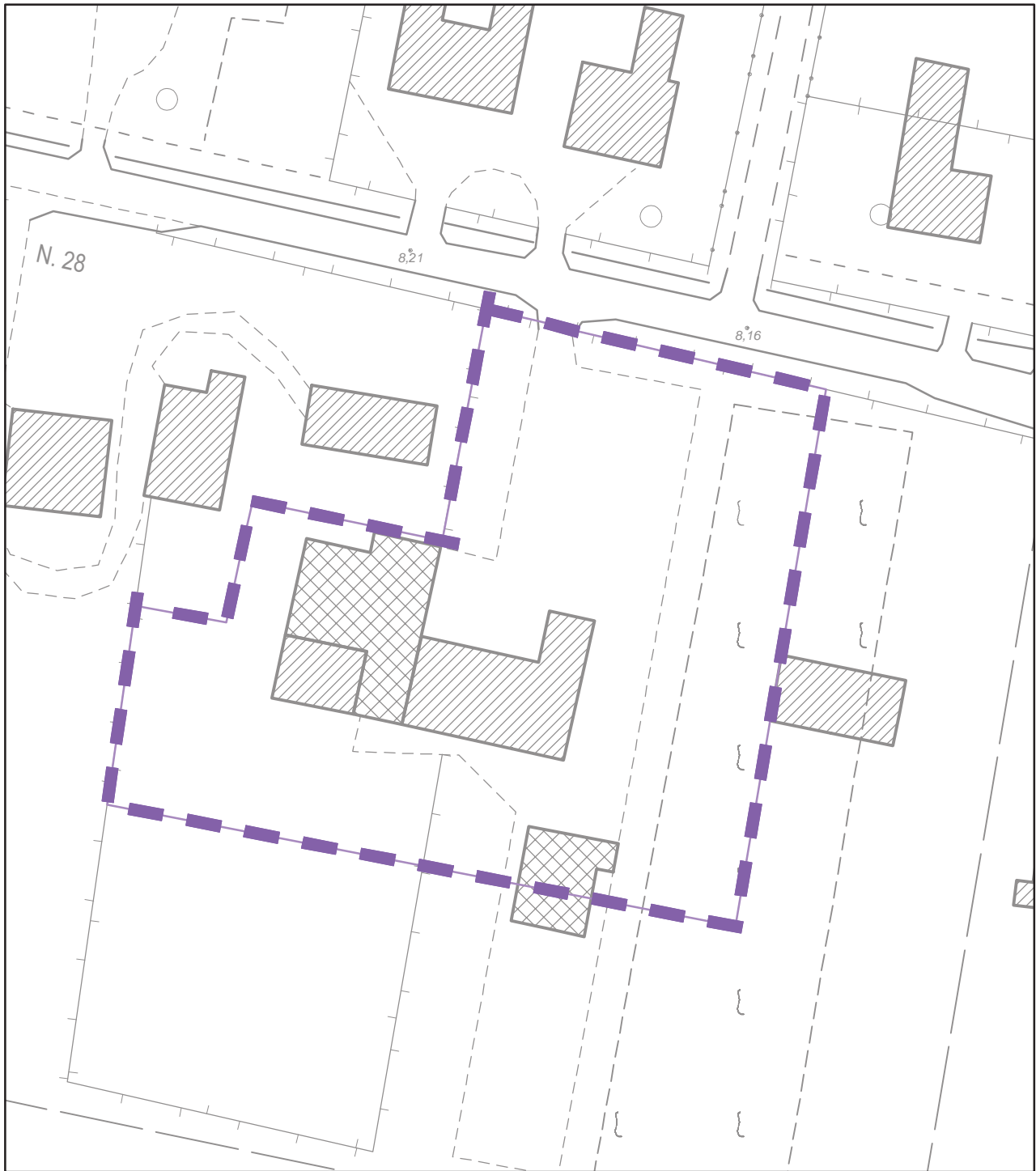
A.R Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

Scheda 25 Stato previsionale - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza dell'attivit 



Superficie coperta di progetto - area di massima ingombro

SCHEDA N.26a

DATI GENERALI

DITTA: NUOVA IVAGS S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione mobili in genere

UBICAZIONE: Via Bosco, 67

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ARTIGIANALE
 INDUSTRIALE
 COMMERCIALE
 ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': La Ditta esisteva precedentemente 1/10/83
con altra ragione sociale.

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 10340

Superficie coperta: mq 4610

Verde: mq 500

Parcheggi: mq 500

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti.....

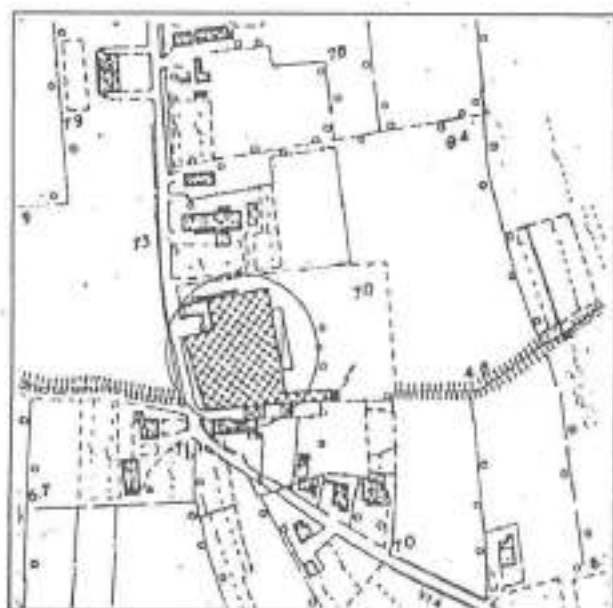
- Tipo di rifiuti: Sfridi di legno..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 10340

Superficie coperta esistente: mq 4610

Ampliamento: mq 1200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|-----------|
| Parcheggi mq..... | 500..... | 530..... | 1030..... |
| Verde mq..... | 500..... | 375..... | 875..... |

Adeguamento accessi.. /

Adeguamento sedi stradali.. /

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree

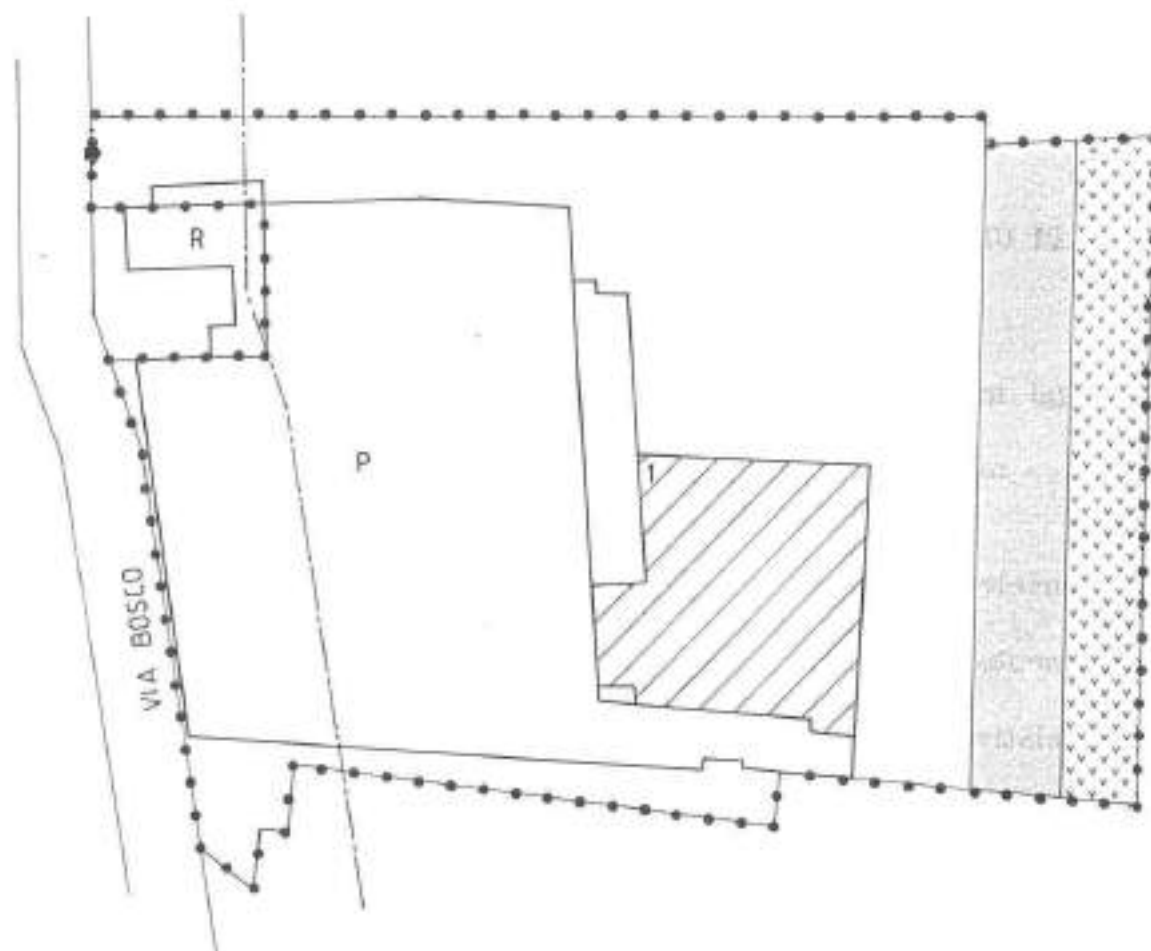
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

••• Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

II Numero piani

▩ Parcheggio

••• Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.27a



DATI GENERALI

DITTA: CALZAVARA OTTORINO e FRANCO

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

UBICAZIONE: Via Marcora, 30

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1944

Superficie coperta: mq 100

Verde: mq 75

Parcheggi: mq 75

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti: Segatura solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

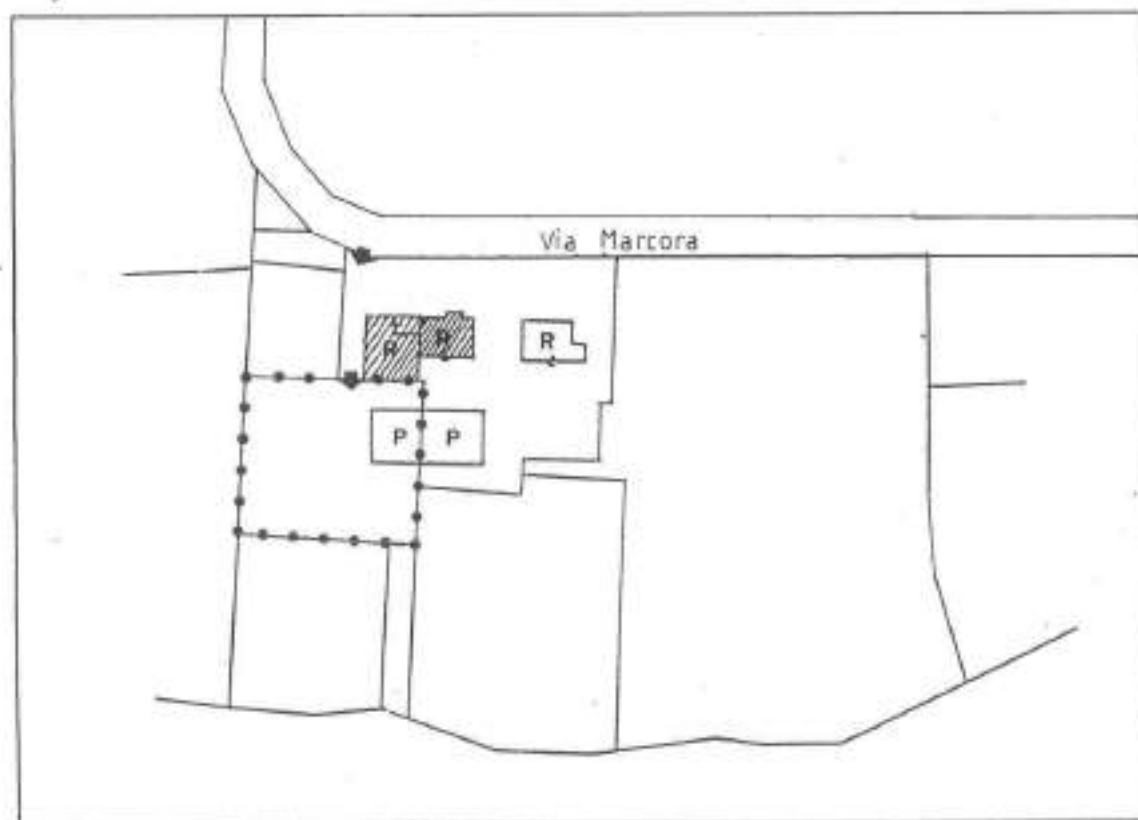


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinence attivita'

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1944

Superficie coperta esistente: mq 100

Ampliamento: mq 100

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 75..... | 40..... | 115..... |
| Verde mq..... | 75..... | 825..... | 900..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale. Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

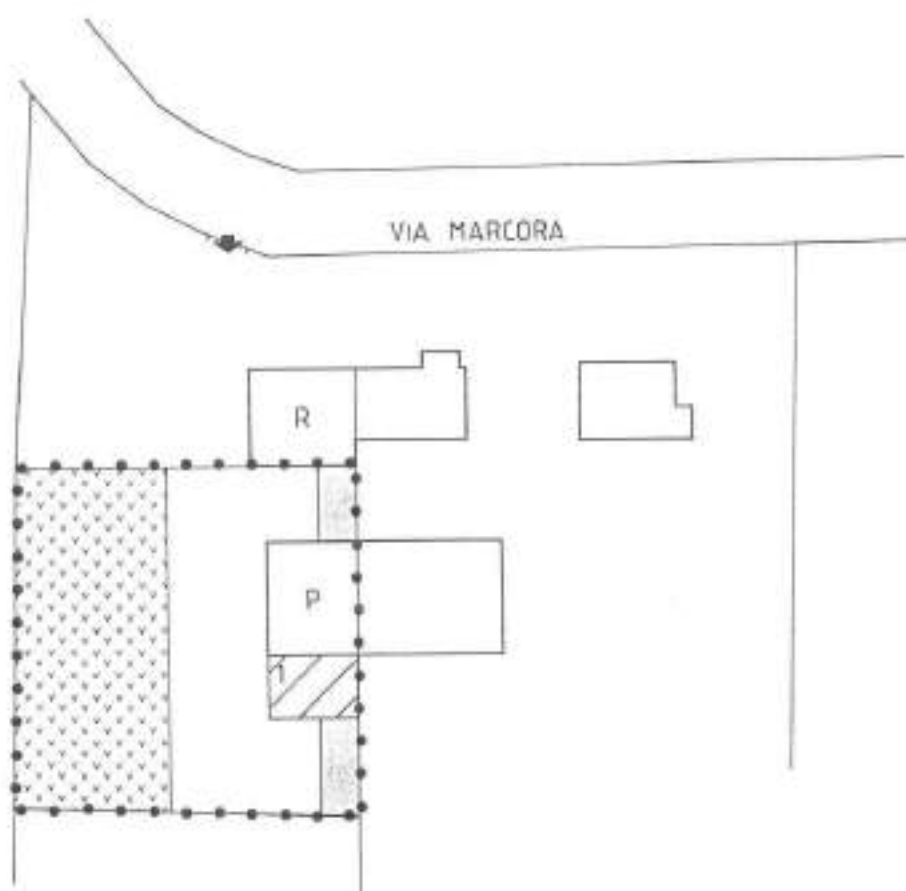
NOTA: Le altre opere di urbanizzazioni, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1: 1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

1 Numero piani

▩ Parcheggio

••• Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 28a



DATI GENERALI

DITTA: Impresa Edile FACCHIN GINO

ATTIVITA' SPECIFICA: Impresa Edile

UBICAZIONE: Via Volpino, 110

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1967

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1930

Superficie coperta: mq 250

Verde: mq 125

Parcheggi: mq 50

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

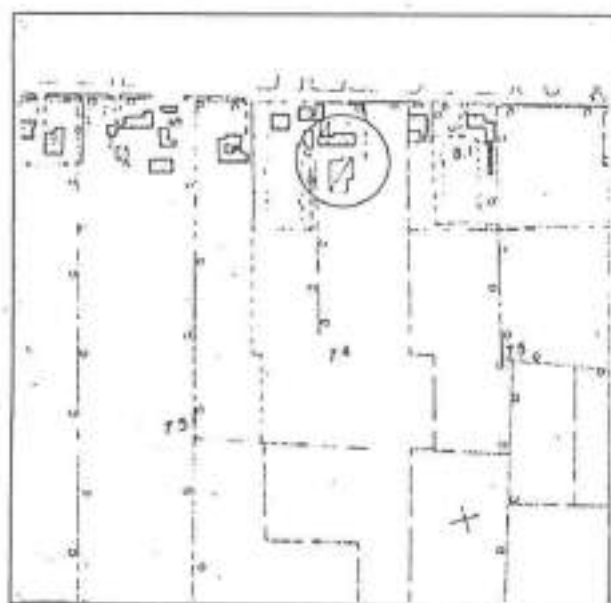
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti:..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

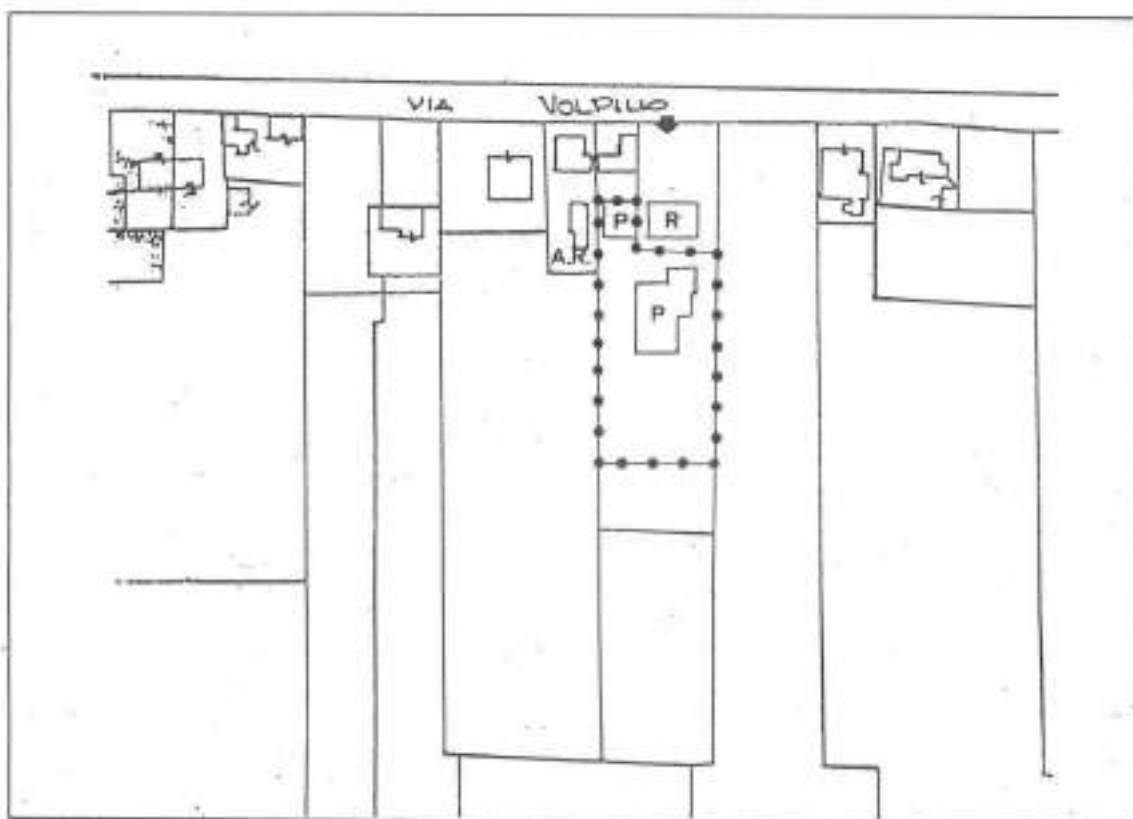
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

••• Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1930

Superficie coperta esistente: mq 250

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|-----------------------|
| Parcheggi mq..... | 50..... | 30..... | 80 ⁰ |
| Verde mq..... | 125..... | 20..... | 145..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

..... Tinteggiatura prospetti.....

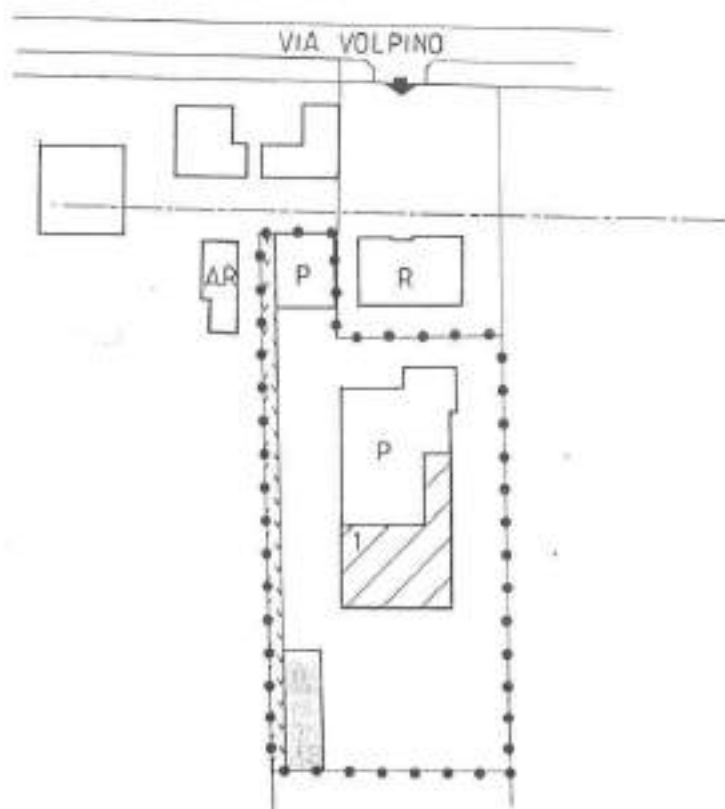
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

11 Numero piani

▤ Parcheggio

••• Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 29

DATI GENERALI

DITTA: Calzavara Giampaolo

ATTIVITA' SPECIFICA: Commercio ambulante di chincaglierie e pelletterie

UBICAZIONE: Via Roma.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':1971

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 29

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5.936

Superficie coperta: mq 818

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore

Traffico

- Pesante
- Leggero
- Pericolosità accesso
- Strada statale

Ambiente.....

- Paesaggio
- Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti Urbani

- Solidi
- Liquidi
- Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

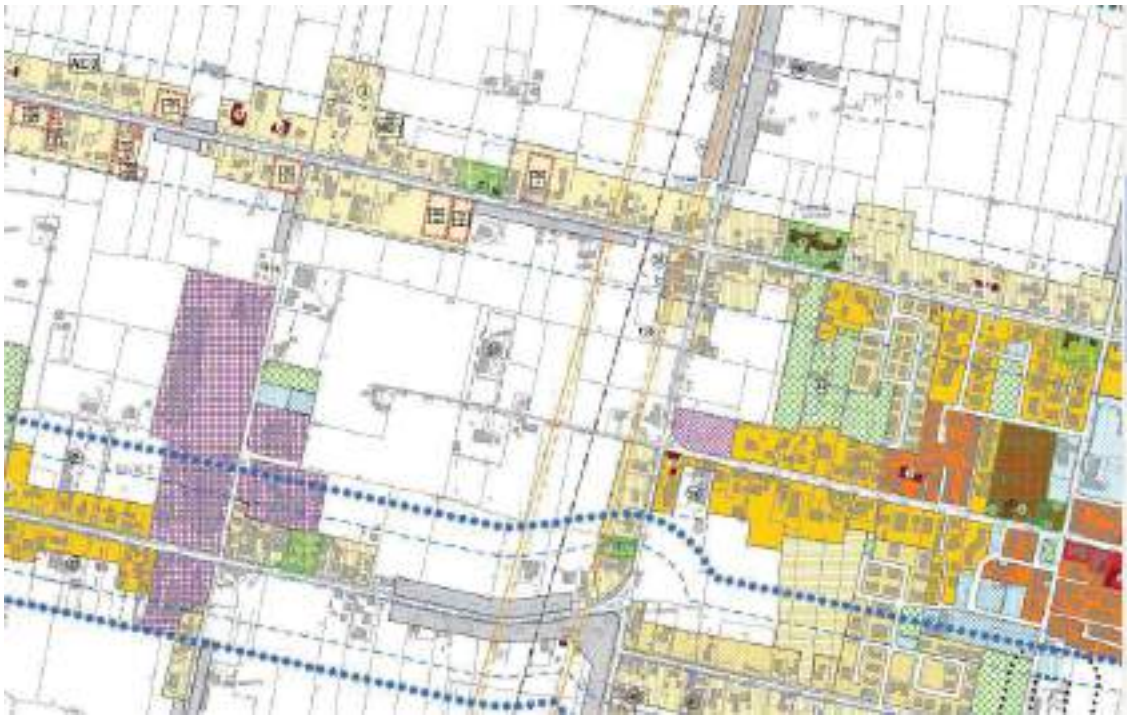
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica Illuminazione |

SCHEDA N. 29

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.3 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.3 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 29

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5.936

Superficie coperta: mq 818

Ampliamento: mq 350

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 110 | 175 | 285 |
| Verde | 230 | 270 | 500 |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale: quinte arboree

Tinteggiatura prospetti

.....

Note: le altre opere di urbanizzazione comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

Scheda 29 Stato previsionale - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza dell'attivit 



Superficie coperta di progetto - area di massima ingombro

SCHEDA N.30a



DATI GENERALI

DITTA: ..Costruzioni Edili PACCAGNELLA ANGELO.....

ATTIVITA' SPECIFICA: ..Deposito attrezzatura varia-Lavorazione ferro e legno.....

UBICAZIONE: ..Via Rivale, 4.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ..1967.....

TITOLO GODIMENTO: ..Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3470

Superficie coperta: mq 293

Verde: mq 240

Parcheggi: mq 50

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti:..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

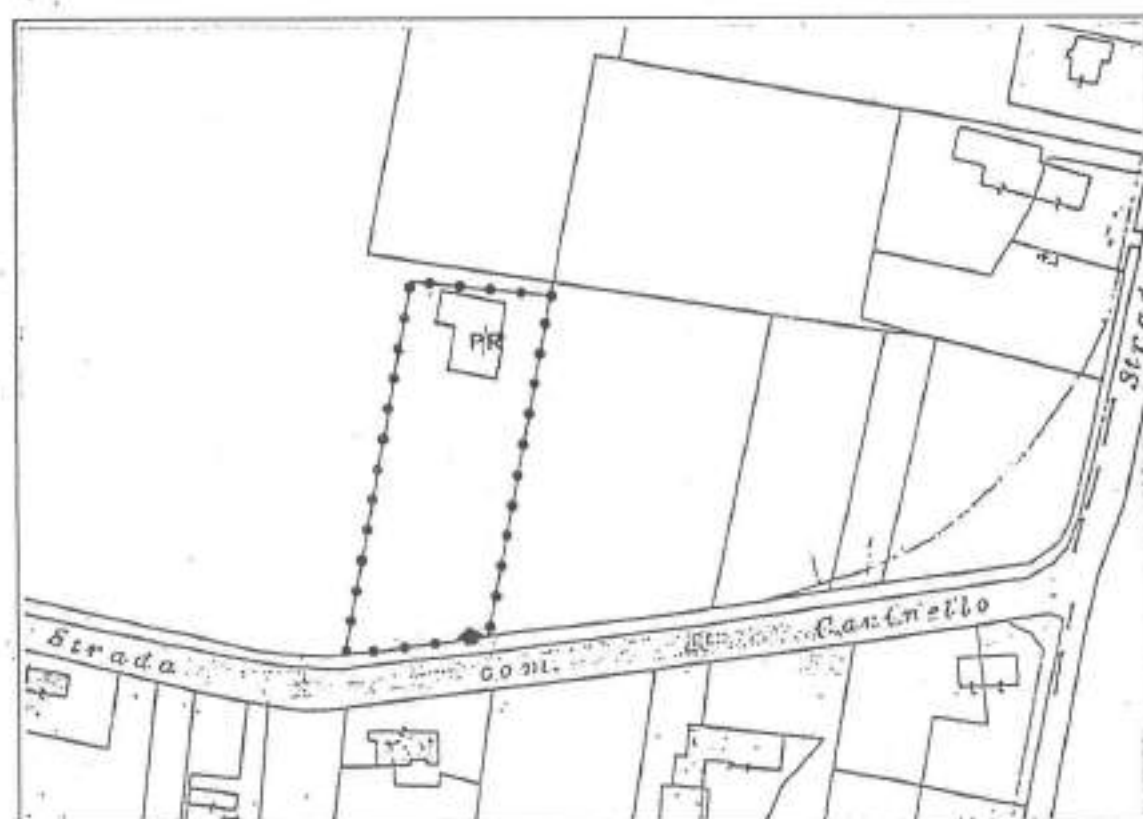
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività
➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale
A.R. Annesso rustico
P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3470

Superficie coperta esistente: mq 293

Ampliamento: mq 250

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 50..... | 100..... | 150..... |
| Verde mq..... | 150..... | 210..... | 360..... |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

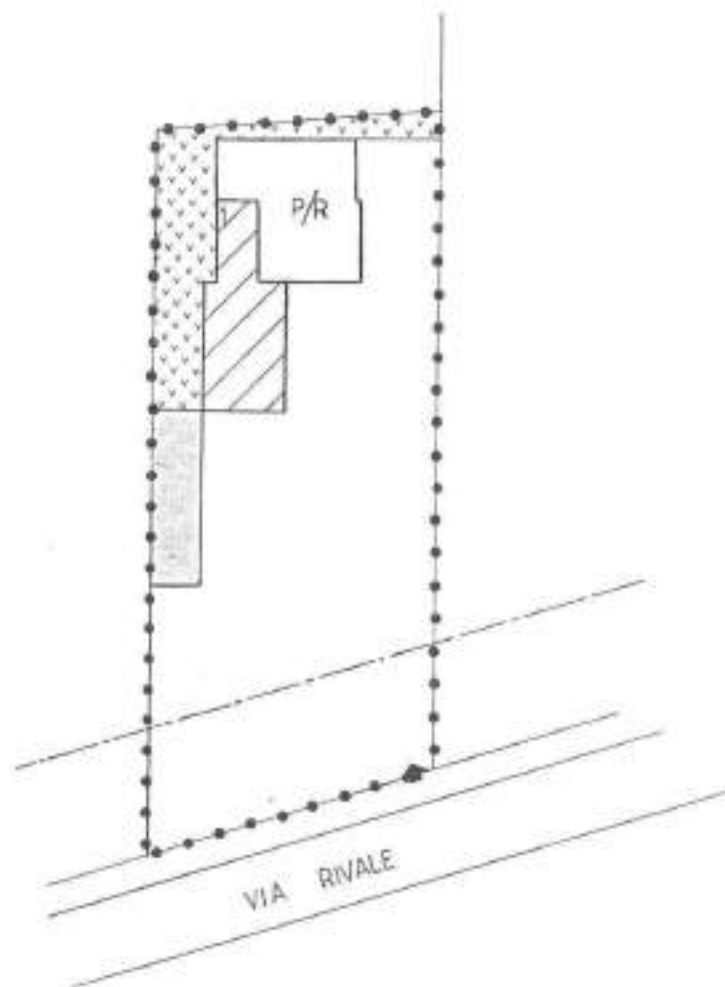
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edificio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

• Verde

↗ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.31a



DATI GENERALI

DITTA:.....LEGOPLASTIC S.n.c. di LOMBARDO FRANCESCO.....

ATTIVITA' SPECIFICA:.....Legatoria.....

UBICAZIONE:.....Via Bosco, 103.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':.....1983.....

TITOLO GODIMENTO:.....Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1665

Superficie coperta: mq 263

Verde: mq 100

Parcheggi: mq 75

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Carta plastificata..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1665

Superficie coperta esistente: mq 263

Ampliamento: mq 263

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 75..... | 80..... | 155..... |
| Verde mq..... | 100..... | 115..... | 215..... |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....Quinte arboree.....

.....

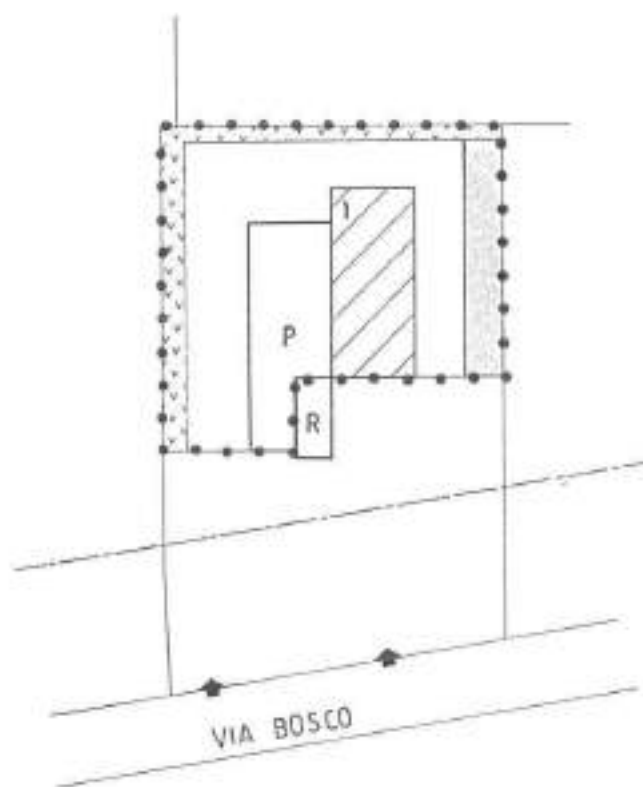
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

□ Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

↗ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.32a



DATI GENERALI

DITTA: Officina Meccanica L.C. di CARRARO SANDRO e C.

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria metallica e torneria

UBICAZIONE: Via Bosco, 101

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1982

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2770

Superficie coperta: mq 390

Verde: /

Parcheggi: mq 112

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- aria
- acqua
- suolo
- rumore

Traffico.....

- pesante
- leggero
- pericolosità accesso
- strada statale

Ambiente.....

- paesaggio
- preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti.....

Tipo di rifiuti: *Ditte specializzate*.....

- solidi
- liquidi
- gassosi

Sistema di smaltimento:.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

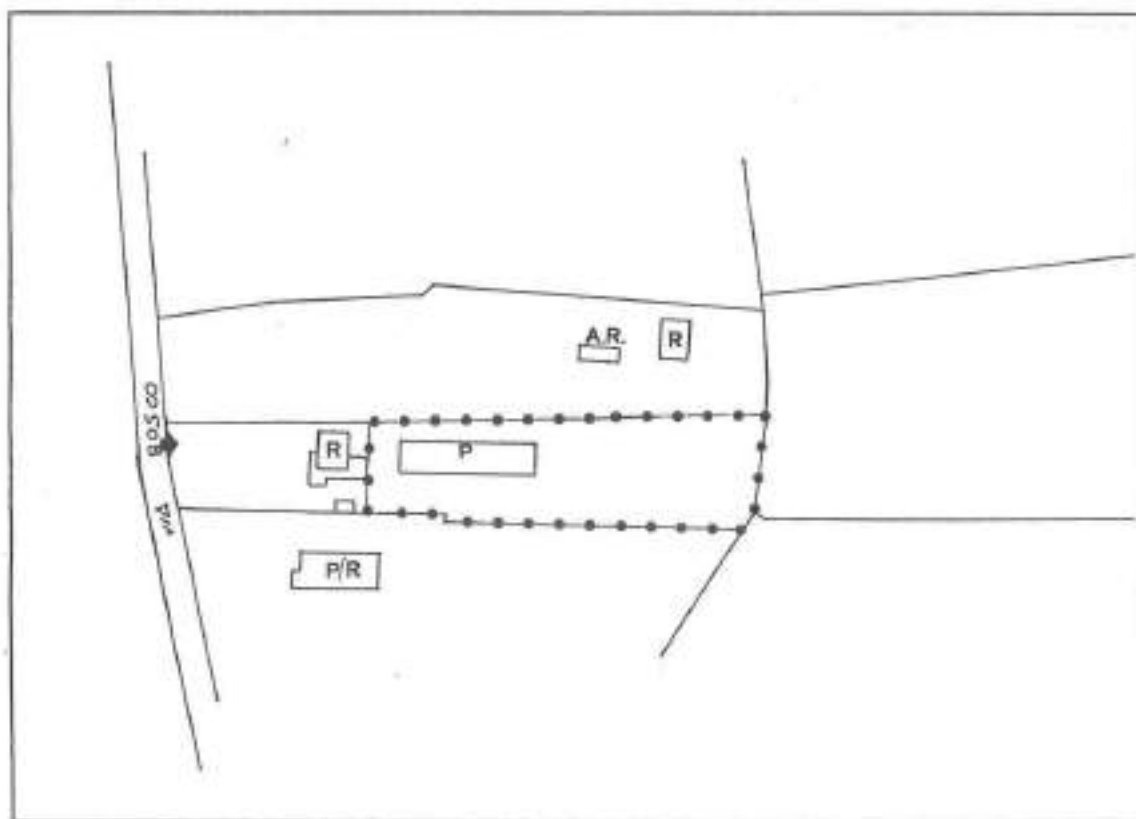
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2770

Superficie coperta esistente: mq 390

Ampliamento: mq 390

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 112 | 133 | 245 |
| Verde mq | / | 135 | 135 |

Adeguamento accessi. /

Adeguamento sedi stradali. /

Opere relative impatto ambientale. Quinte arboree

.....

.....

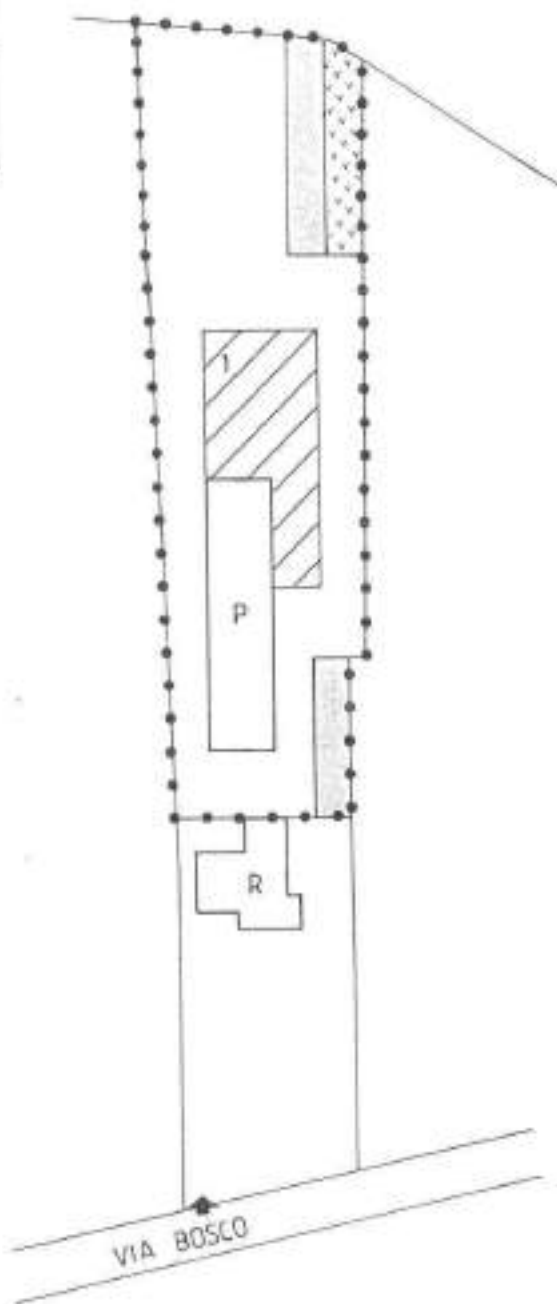
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

••• Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.33a



DATI GENERALI

DITTA: F.lli BARBATO ROBERTO e ANTONIO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Impresa di costruzioni edili

UBICAZIONE: Via Marinoni, 83

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1964

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1575

Superficie coperta: mq 205

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

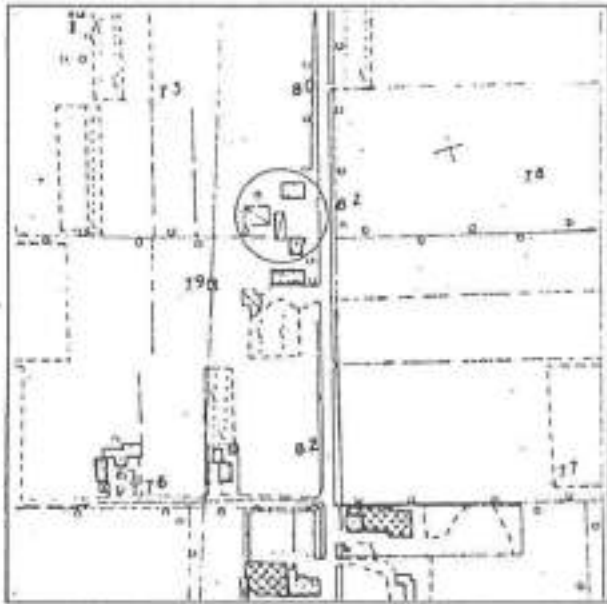
- Tipo di rifiuti: Urbani..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

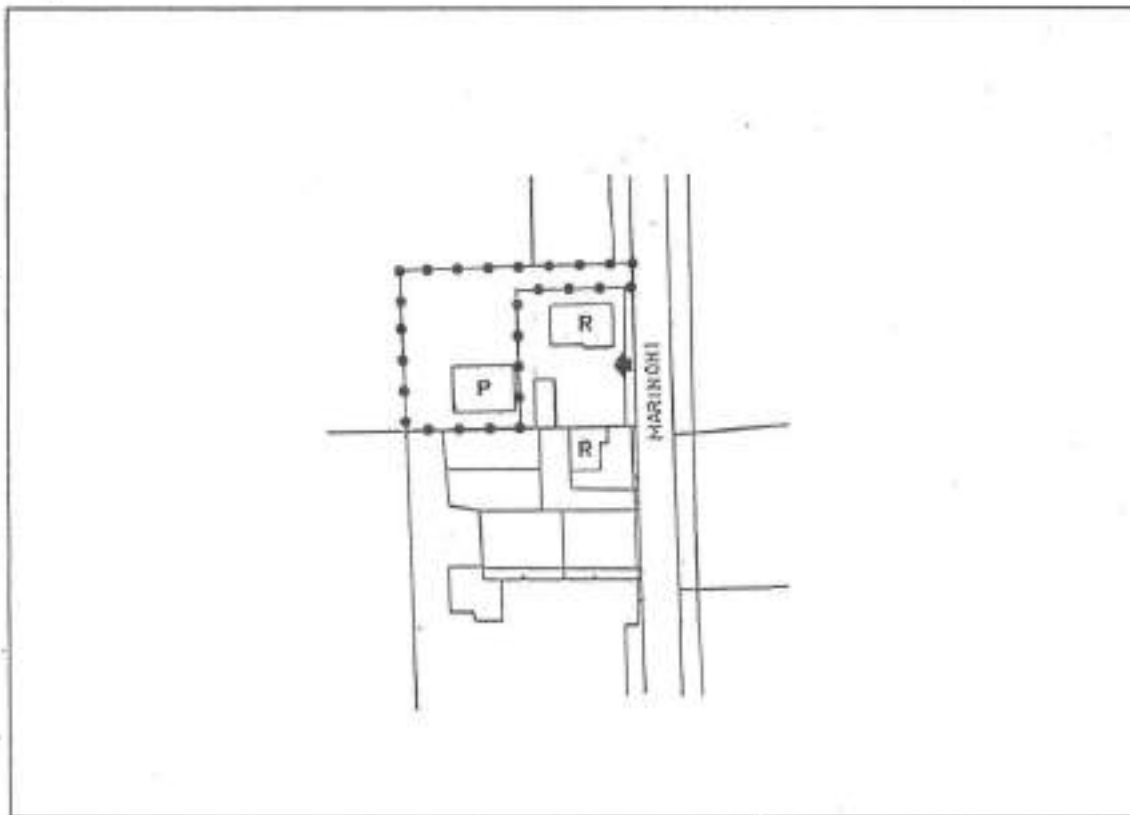


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

•••• Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1575

Superficie coperta esistente: mq 205

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Parcheggi mq...../..... | |125..... |125..... |
| Verde mq...../..... | |165..... |165..... |

Adeguamento accessi... Realizzazione nuovo accesso.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

.....

.....

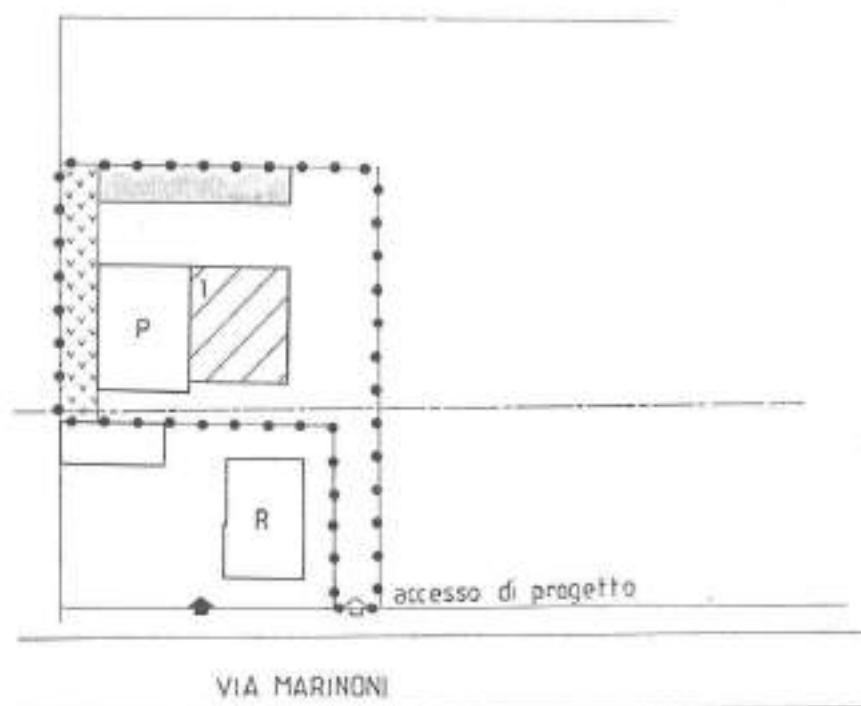
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

1 Numero piani

▨ Parcheggio

• Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: Trattoria "DA PONCIO" di SIMONATO MARIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Bar - Trattoria - Gelateria

UBICAZIONE: Via Marinoni, 69

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO: ARTIGIANALE
 INDUSTRIALE
 COMMERCIALE
 ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4050
 Superficie lorda di pavimento: mq 423
 Verde: mq /
 Parcheggi: mq 160
 Zona PRG: E
 Attivita' in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- aria
- acqua
- suolo
- rumore

Traffico.....

- pesante
- leggero
- pericolosita' accesso
- strada statale

Ambiente.....

- paesaggio
- preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

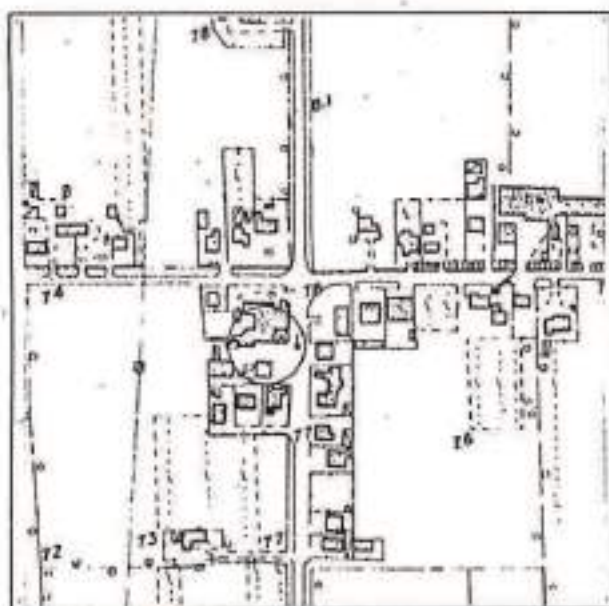
- solidi
- liquidi
- gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

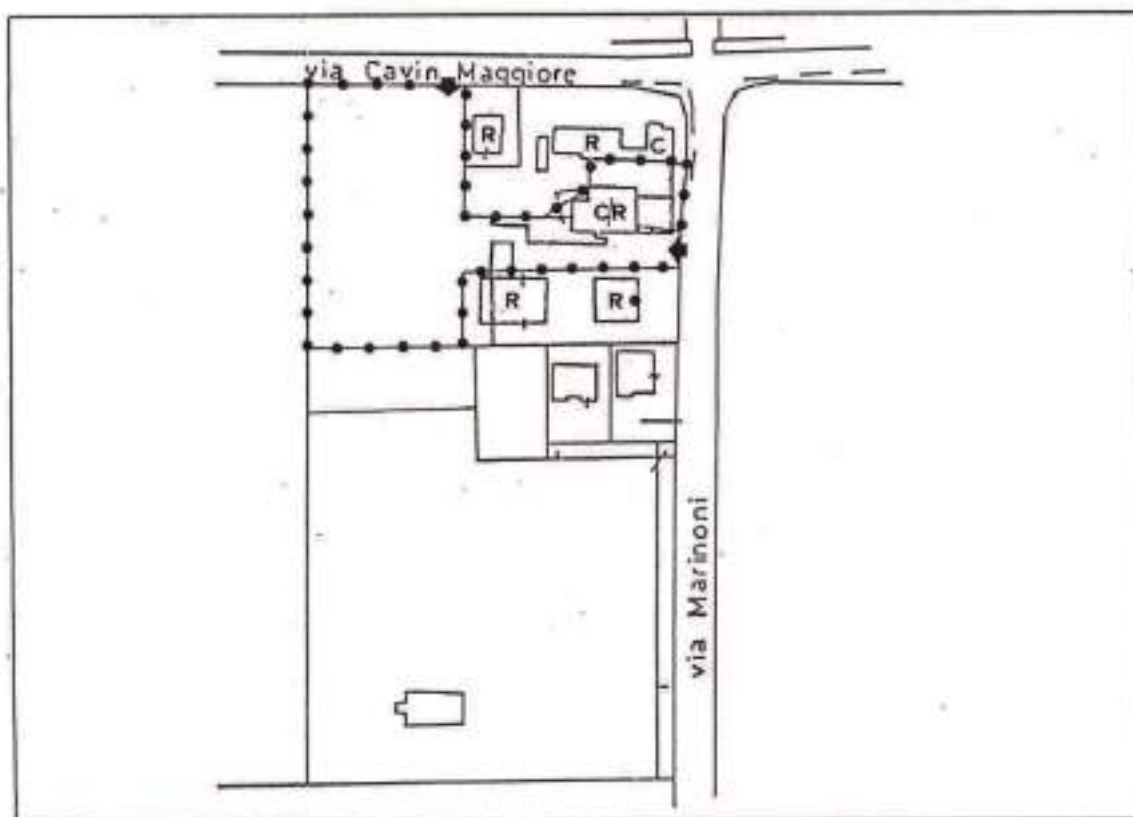
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività
➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale
A.R. Annesso rustico
P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4050

Superficie lorda di pavimento: mq 423

Ampliamento: mq 423

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|---------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 160..... | 384..... | 544..... |
| Verde mq...../..... | /..... | 425..... | 425..... |

Adeguamento accessi. Realizzazione di nuovo accesso da Via Cavin Maggiore

Adeguamento sedi stradali. /.....

Opere relative impatto ambientale. Pavimentazione e arredo piazzali

esistente e di progetto

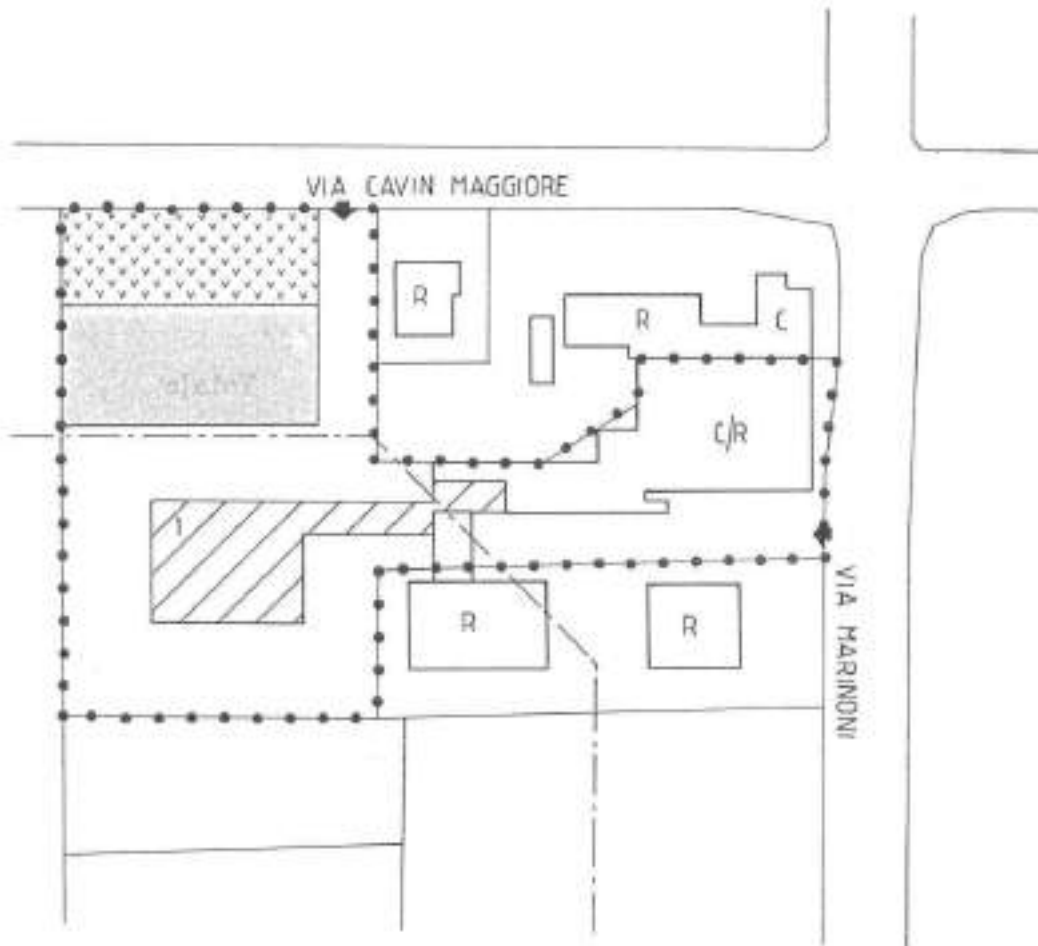
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- Π Numero piani
- ▤ Parcheggio
- ▧ Verde
- ↑ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.35a



DATI GENERALI

DITTA: GALESSO MILENA.....

ATTIVITA' SPECIFICA: Trattoria.....

UBICAZIONE: Via Marinoni, 114.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977.....

TITOLO GODIMENTO: Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5184
 Superficie lorda di pavimento: mq 600
 Verde: mq 495
 Parcheggi: mq 1000
 Zona PRG:
 Attivita' in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

aria
 acqua
 suolo
 rumore

Traffico.....

pesante
 leggero
 pericolosita' accesso
 strada statale

Ambiente.....

paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Solidi.....

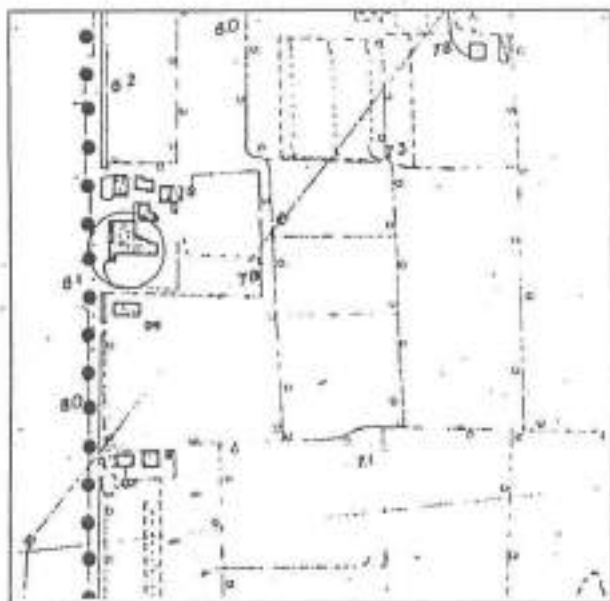
solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

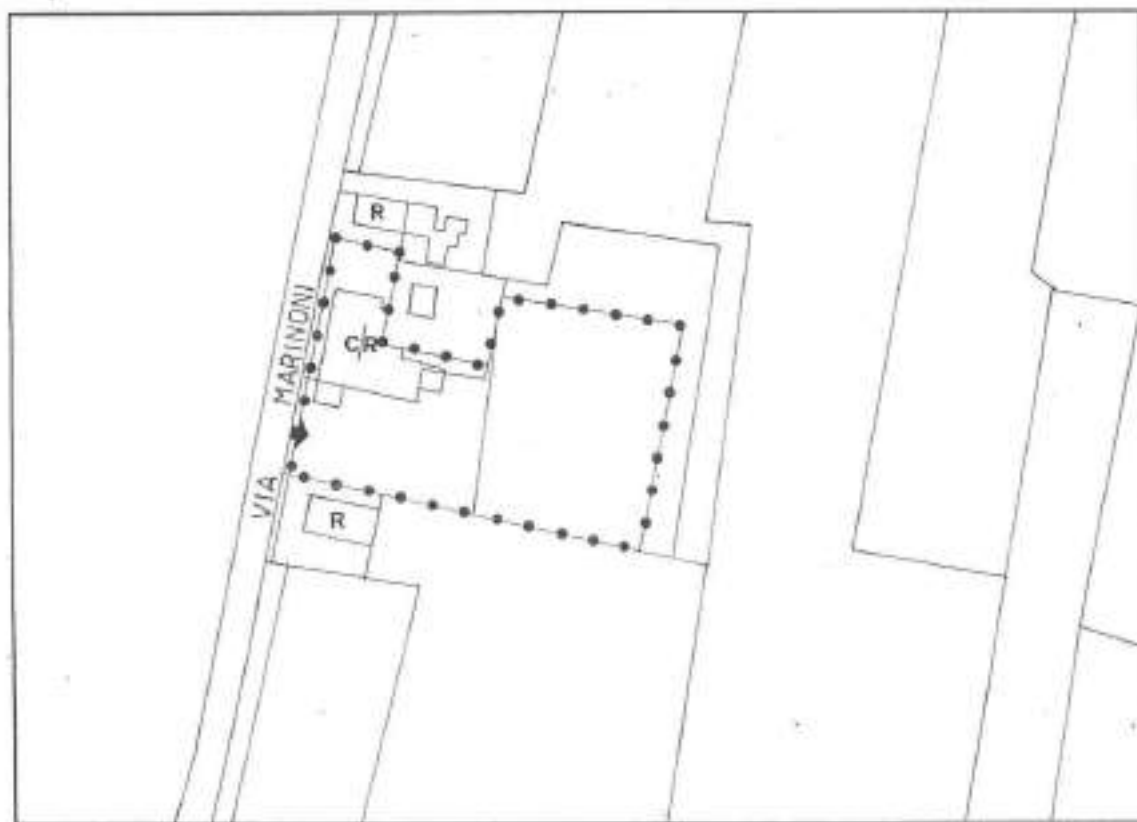
| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5184

Superficie lorda di pavimento: mq 600

Ampliamento: mq 600

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--|-----------|--|--------|
| Parcheggi mq..... | 1000 | 765 | 1765 |
| Verde mq..... | 495 | 90 | 585 |
| Adeguamento accessi.../..... | | | |
| Adeguamento sedi stradali.../..... | | | |
| Opere relative impatto ambientale...Tinteggiatura prospetti..... | | | |
| | | Parcheggio alberato e pavimentato..... | |
| | | | |

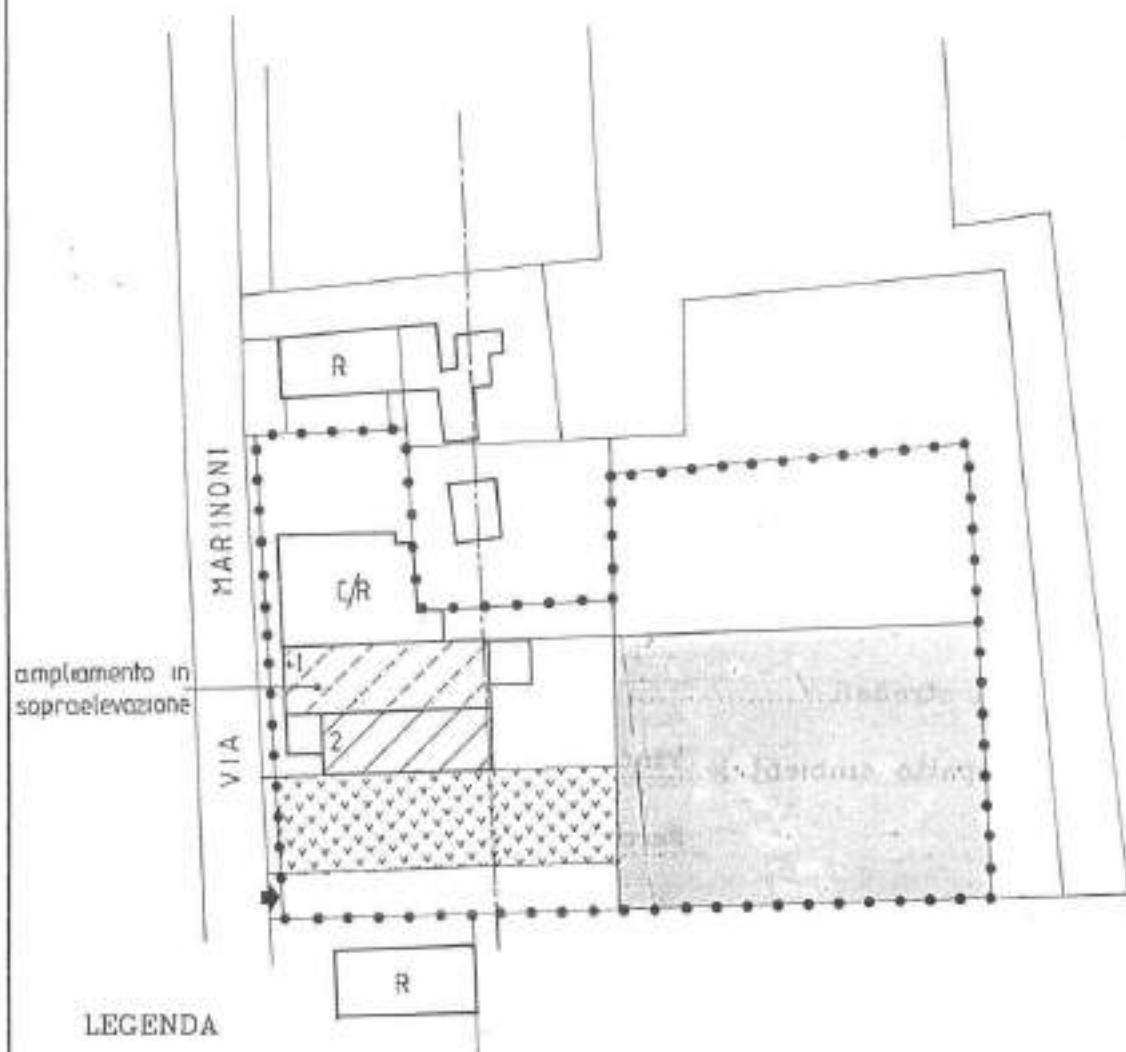
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

□ Numero piani

▤ Parcheggio

▥ Verde

↑ Accesso veicolare

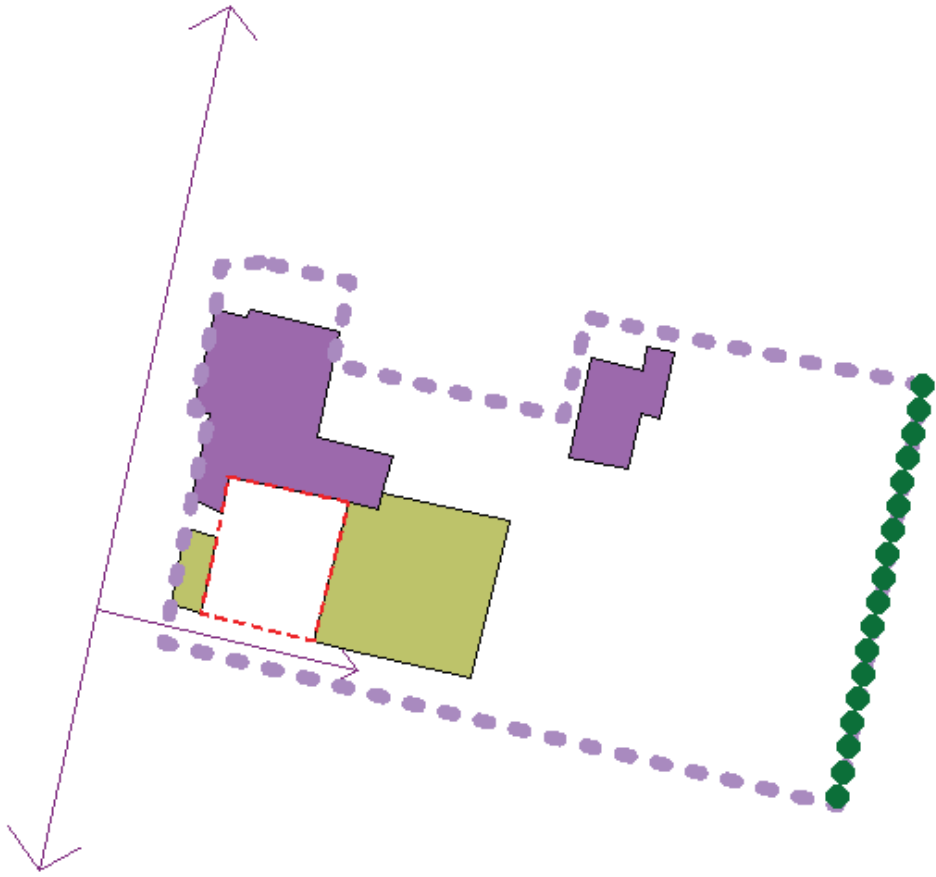
R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



SCHEDA N.36a



DATI GENERALI

DITTA: SCANTAMBURLO UMBERTO

ATTIVITA' SPECIFICA: Vendita prodotti alcolici e analcolici

UBICAZIONE: Via Marinoni, 96

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1963

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5000
 Superficie lorda di pavimento: mq 150
 Verde: mq 160
 Parcheggi: mq 70
 Zona PRG: E
 Attivita' in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- aria
- acqua
- suolo
- rumore

Traffico.....

- pesante
- leggero
- pericolosita' accesso
- strada statale

Ambiente.....

- paesaggio
- preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Solidi.....

- solidi
- liquidi
- gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale..

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

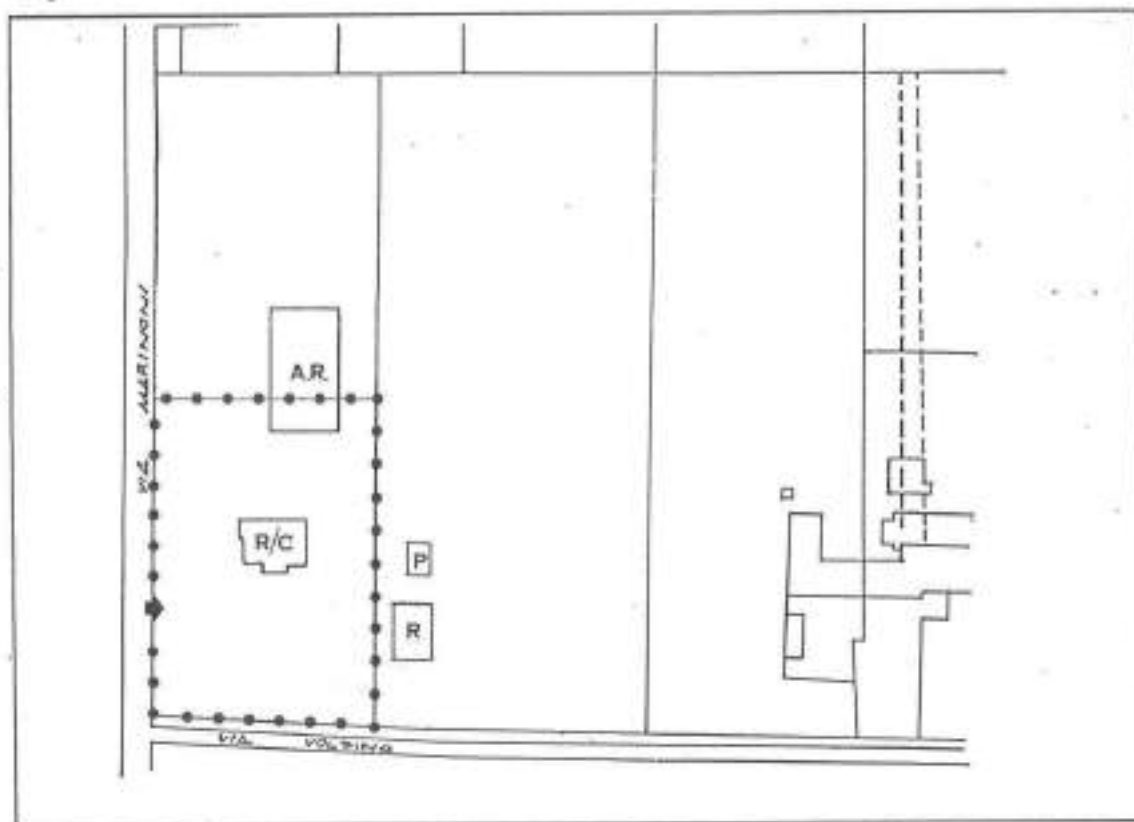
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5000

Superficie coperta esistente: mq 150

Ampliamento: mq 150 *Mediante modifica destinazione d'uso da annesso rustico a commerciale, in quanto il fabbricato esistente oggetto di ampliamento è completamente sito in fascia di rispetto stradale.*

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--|-----------|-------------------------|--------|
| Parcheggi mq..... | 70 | 70 | 140 |
| Verde mq..... | 160 | / | 160 |
| Adeguamento accessi..... | / | | |
| Adeguamento sedi stradali..... | / | | |
| Opere relative impatto ambientale..... | | Quinte arboree | |
| | | Tinteggiatura prospetti | |
| | | | |

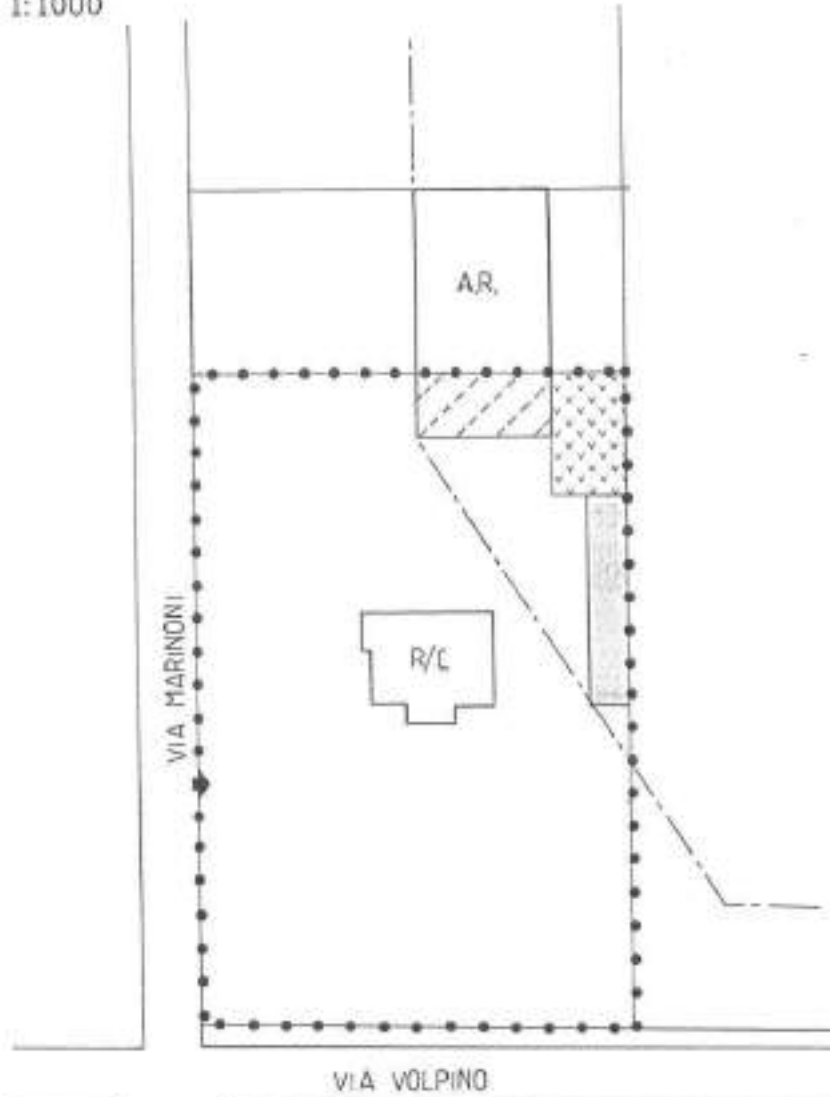
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivata
- Edificio esistente
- ▨ Modifica destinazione d'uso da annesso rustico a commerciale
- n Numero piani
- ▤ Parcheggio
- ▤ Verde
- ↑ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, ferma restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: SCANTAMBURLO GIAMPIETRO

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzioni meccaniche - stampi - stampaggio lamiera

UBICAZIONE: Via Volpino, 1

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1400

Superficie coperta: mq 245

Verde: /

Parcheggi: mq 80

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

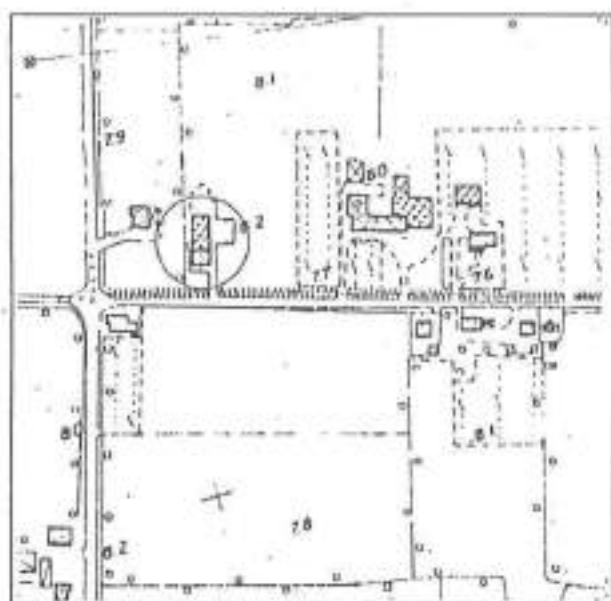
Tipo di rifiuti: Metallici..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1400

Superficie coperta esistente: mq 245

Ampliamento: mq 245

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|---------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 80..... | 70..... | 150..... |
| Verde mq...../..... | /..... | 105..... | 105..... |

Adeguamento accessi... Obbligo realizzazione nuovo accesso.....

Adeguamento sedi stradali./.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

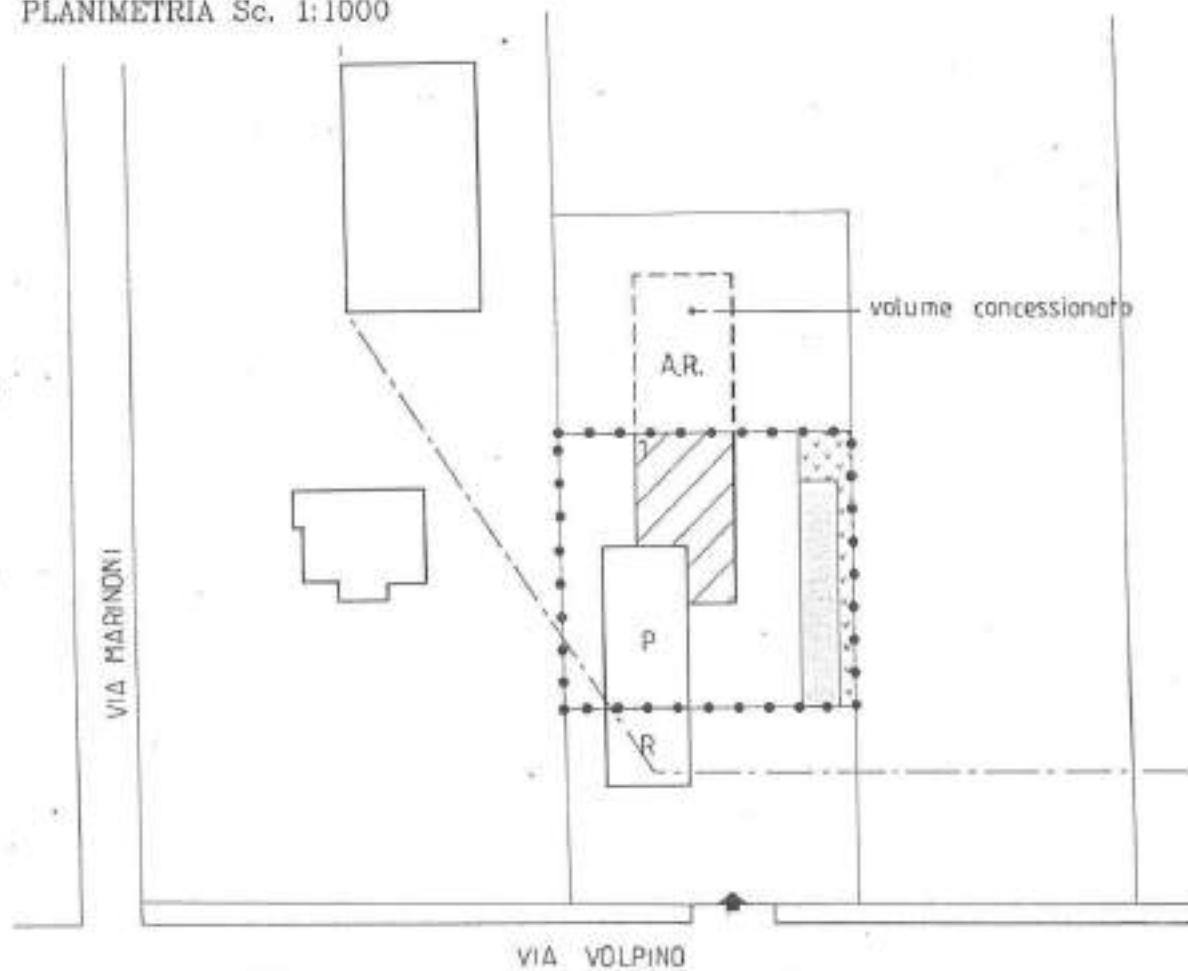
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, ferme restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.38a



DATI GENERALI

DITTA: ROSSATO FORTUNATO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Raccolta rifiuti solidi urbani

UBICAZIONE: Via Marinoni, 80

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1968

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 5500

Superficie coperta: mq 883

Verde: mq 162

Parcheggi: mq 202

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

- Tipo di rifiuti:..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Depurazione biologica a riciclo.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

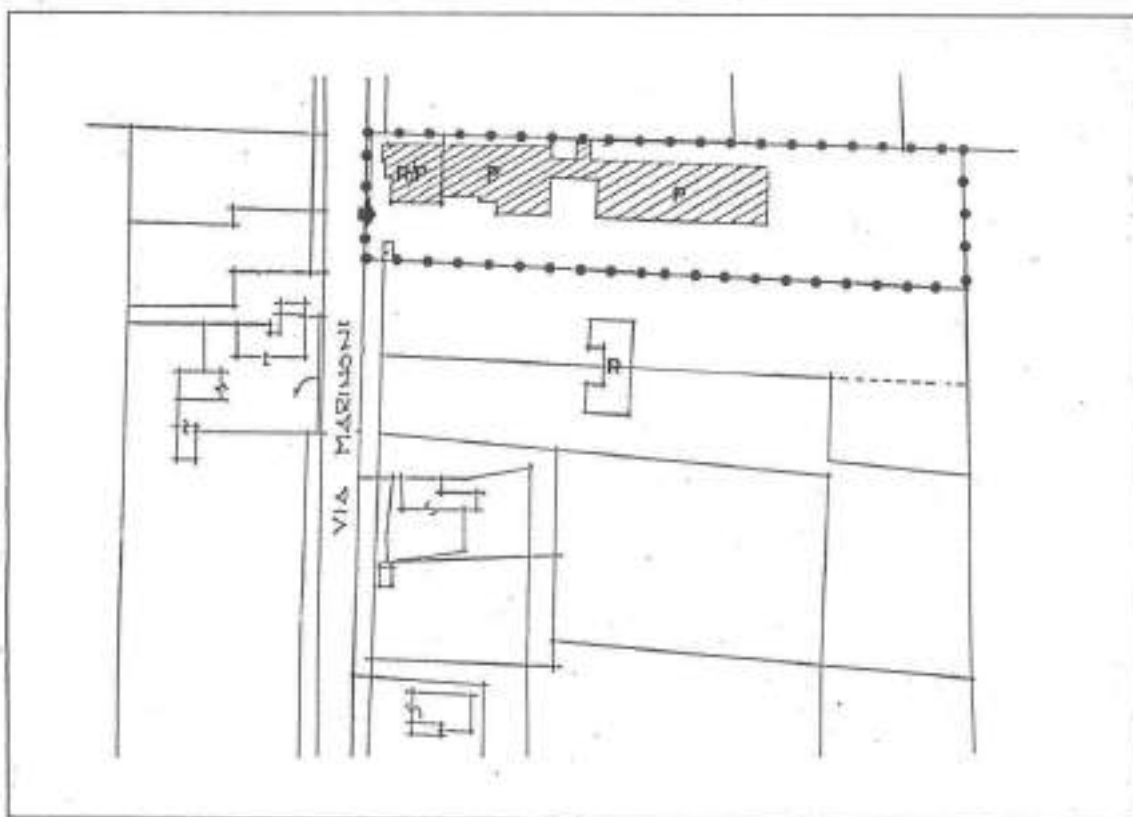
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

↗ Accesso esistente

R Edificio residenziale
A.R. Annesso rustico
P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 5500

Superficie coperta esistente: mq 883

Ampliamento: mq 880

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 202..... | 98..... | 300..... |
| Verde mq..... | 162..... | 401..... | 563..... |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale..... Quinte arboree.....

..... Tinteggiatura prospetti.....

.....

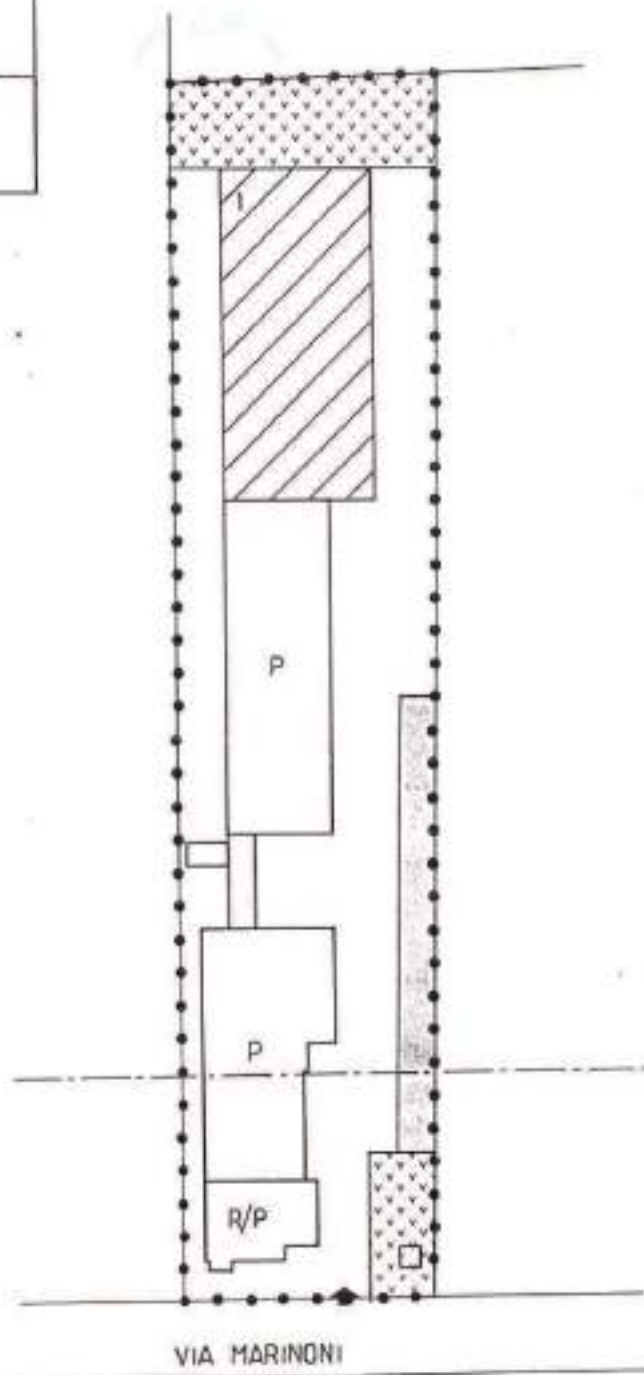
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

1 Numero piani

▤ Parcheggio

▥ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.38 - PLANIMETRIA STATO PREVISIONALE P.I. n. 2 - scala 1: 2.000





DATI GENERALI

DITTA: ARTUSI SERGIO DOMENICO.....

ATTIVITA' SPECIFICA: Riparazione e vendita trattori e macchine agricole

UBICAZIONE: Via Roma, 2.....

- TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:
- ARTIGIANALE
 - INDUSTRIALE
 - COMMERCIALE
 - ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974.....

TITOLO GODIMENTO: Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4715

Superficie coperta: mq 751

Verde: /

Parcheggi: mq 108

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

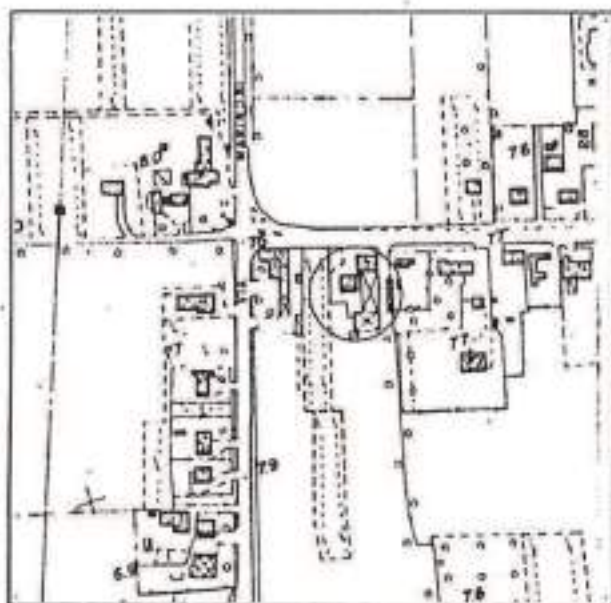
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti: Olio Esausto..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

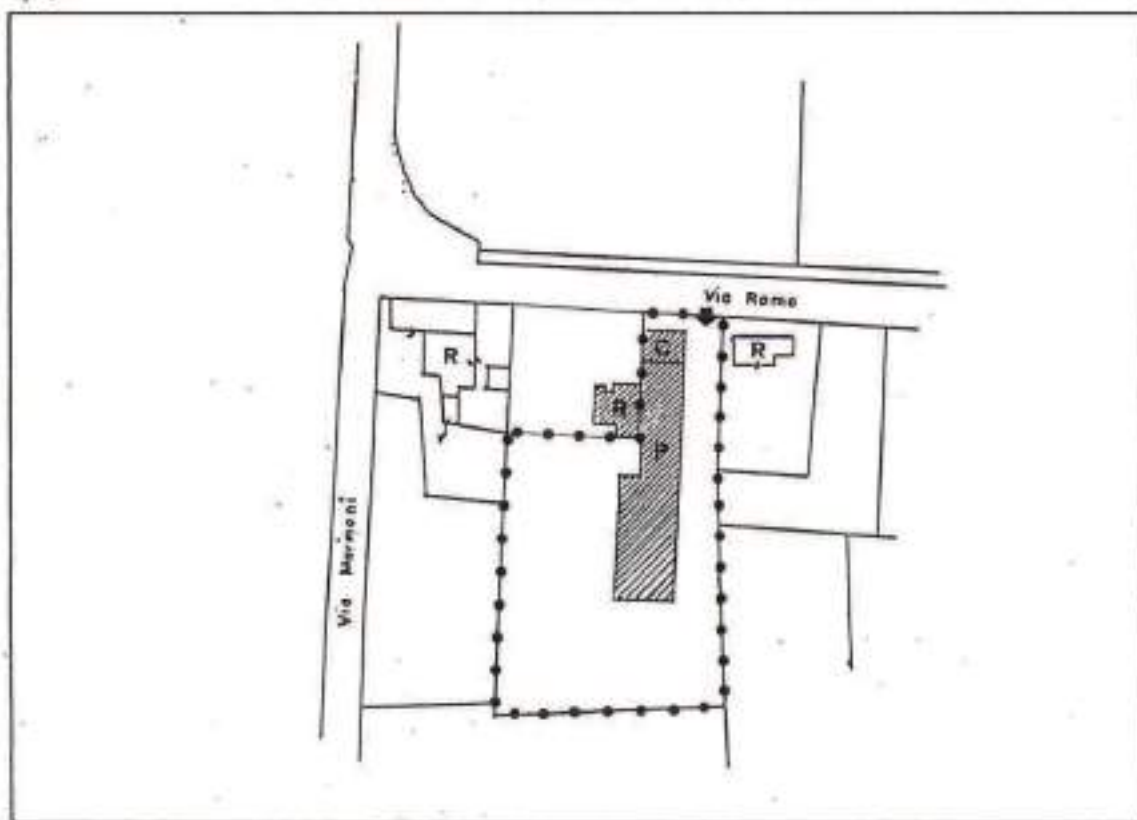


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4715

Superficie coperta esistente: mq 751

Ampliamento: mq 750

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--|------------------------------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 108..... | 337..... | 445..... |
| Verde mq..... | /..... | 380..... | 380..... |
| Adeguamento accessi..... | /..... | | |
| Adeguamento sedi stradali..... | /..... | | |
| Opere relative impatto ambientale..... | Quinte arboree..... | | |
| | Tinteggiatura prospetti..... | | |
| | | | |

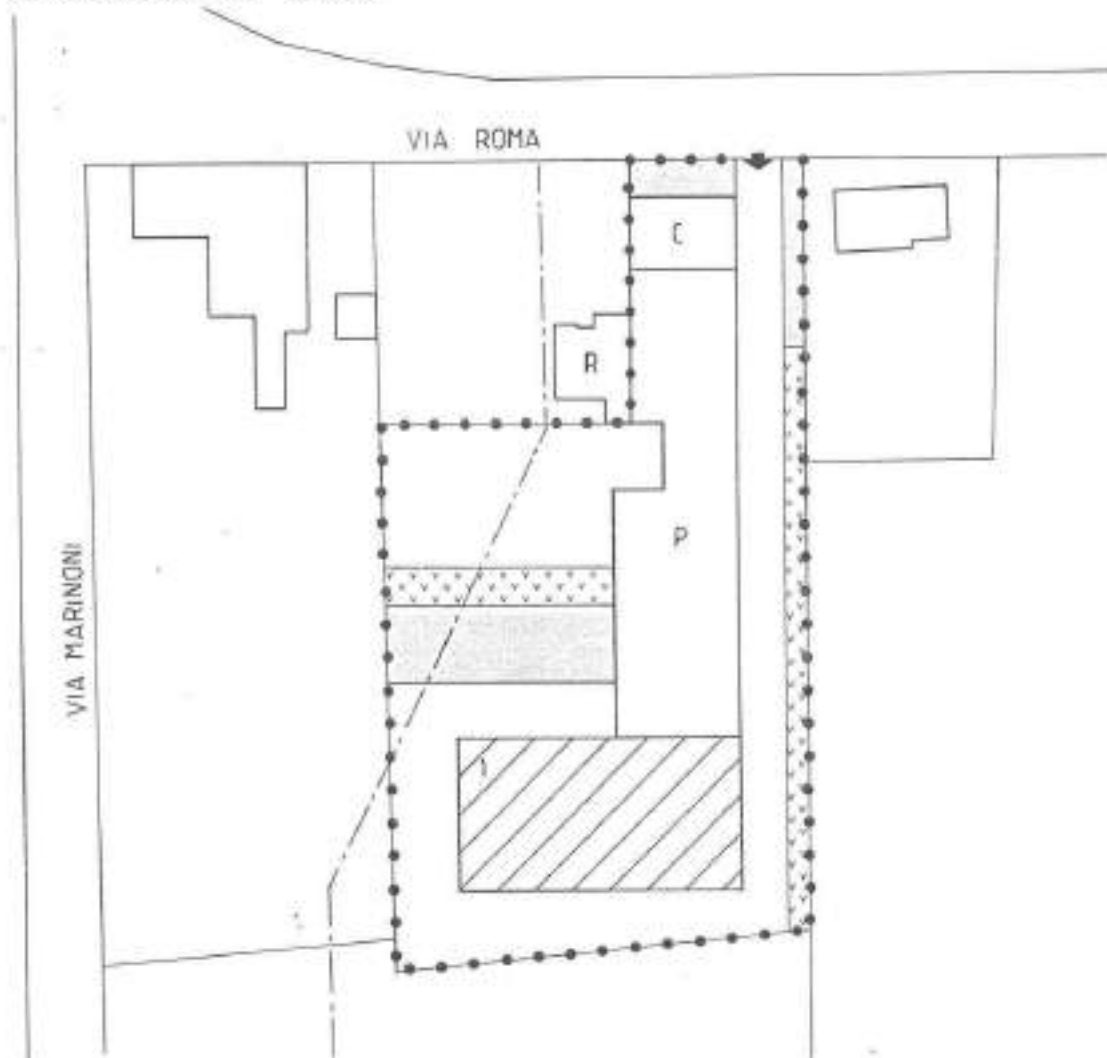
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▢ Parcheggio

▤ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: ARTUSI UGO RUGGERO

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione serramenti in alluminio

UBICAZIONE: Via Marinoni, 18

- TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:
- ARTIGIANALE
 - INDUSTRIALE
 - COMMERCIALE
 - ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1969

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2040

Superficie coperta: mq 597

Verde: mq 50

Parcheggi: mq 90

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti.....

Tipo di rifiuti: **Metallici**..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: **Ditte specializzate**.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

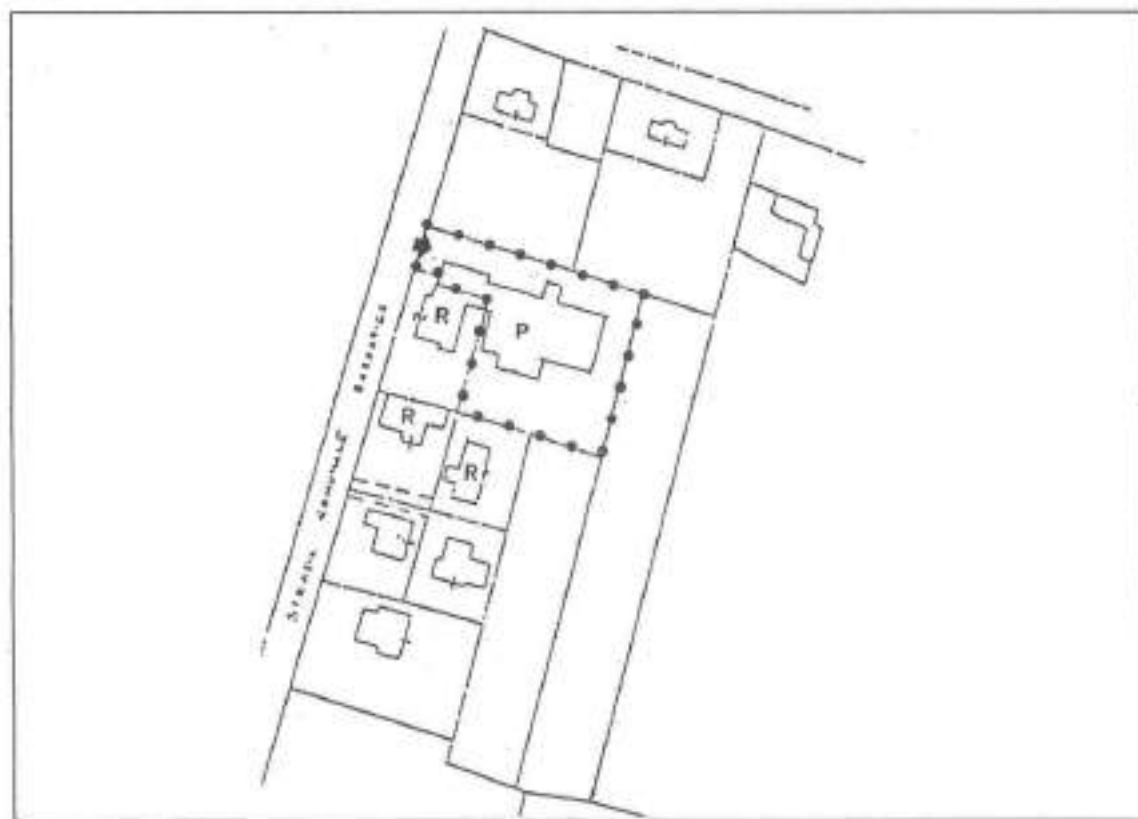


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

↗ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A/R Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2024

Superficie coperta esistente: mq 597

Ampliamento: mq 200

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 90..... | 50..... | 140..... |
| Verde mq..... | 50..... | 80..... | 130..... |

Adeguamento accessi..!.....

Adeguamento sedi stradali..!.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

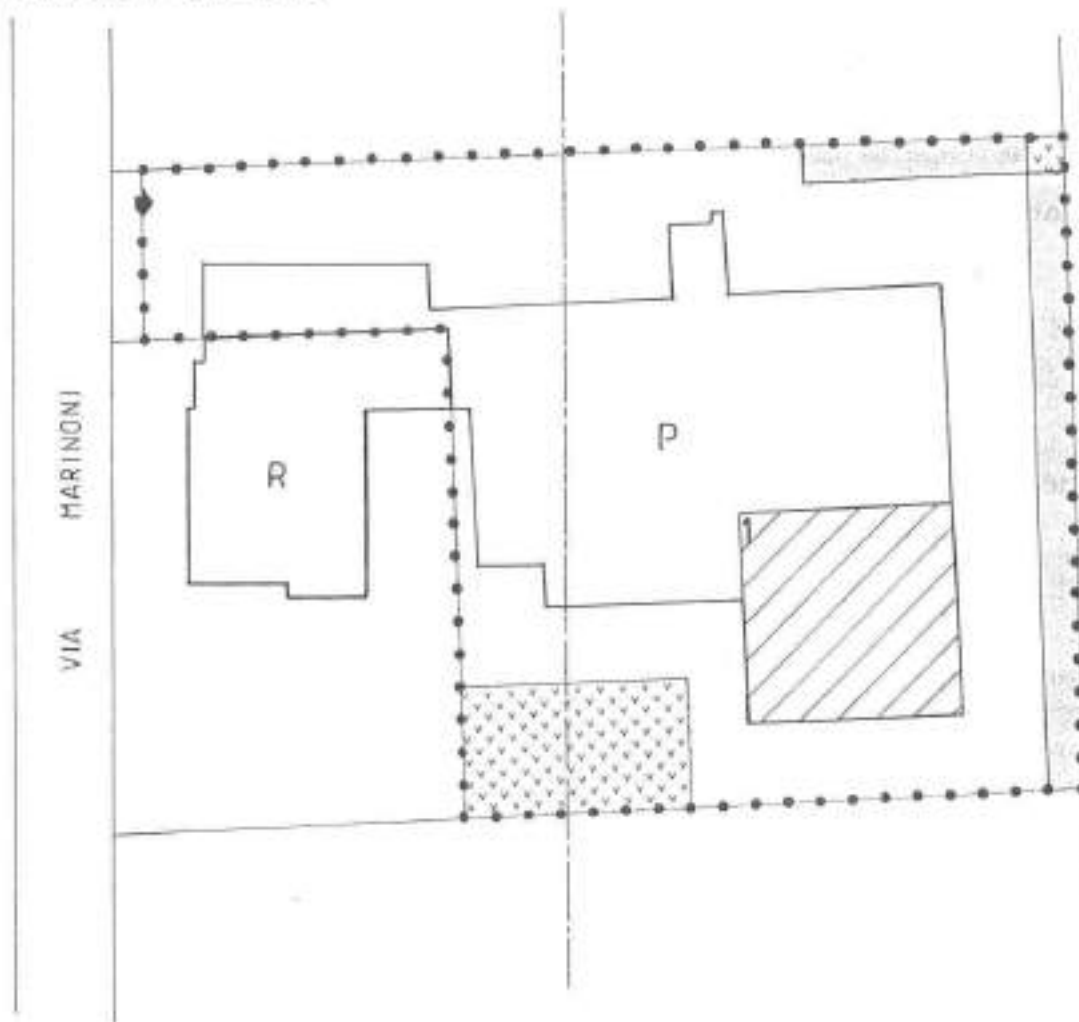
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

••• Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in sopraelevazione

1 Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.41a



DATI GENERALI

DITTA: PERON WALTER

ATTIVITA' SPECIFICA: Magazzino e vendita frutta e verdura

UBICAZIONE: Via dei Cavincelli, 22

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2670

Superficie coperta: mq 715

Verde: /

Parcheggi: mq 100

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti: Urbani solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

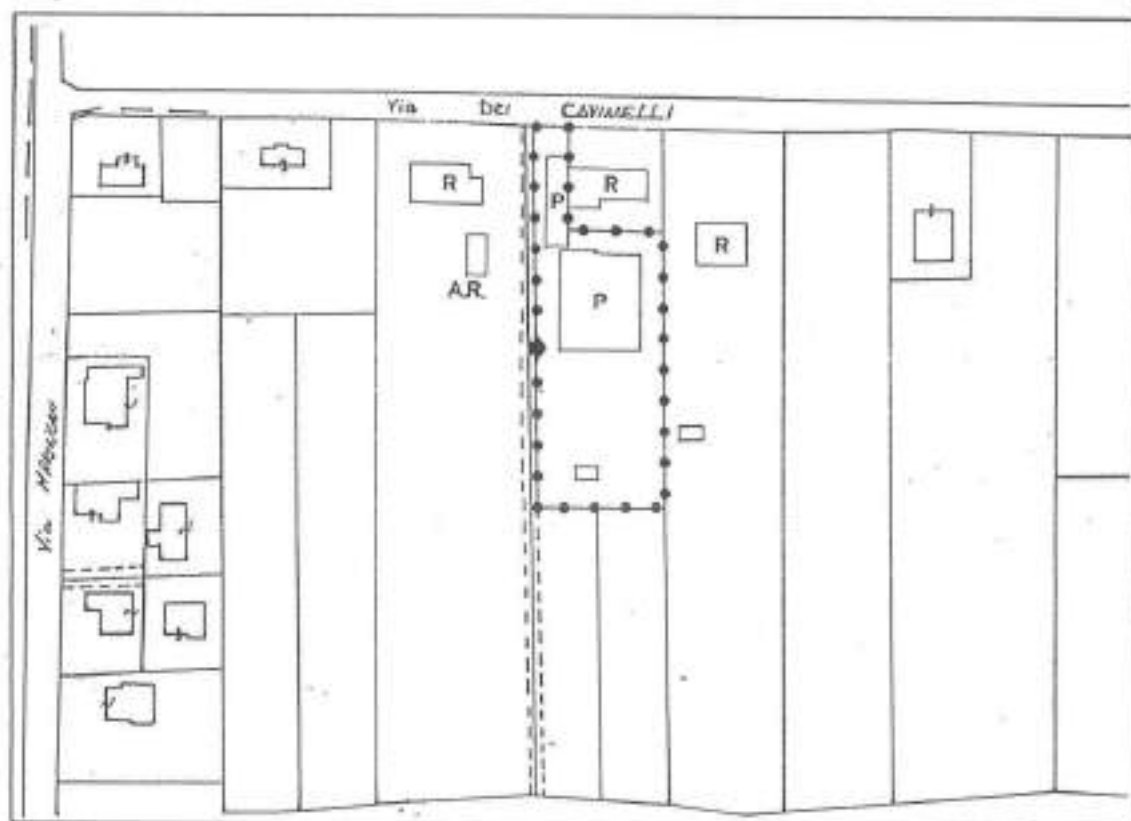
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2670

Superficie coperta esistente: mq 715

Ampliamento: mq 500

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 100 | 70 | 170 |
| Verde mq | / | 225 | 225 |

Adeguamento accessi... Spostamento accesso

Adeguamento sedi stradali... /

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree

Tinteggiatura prospetti

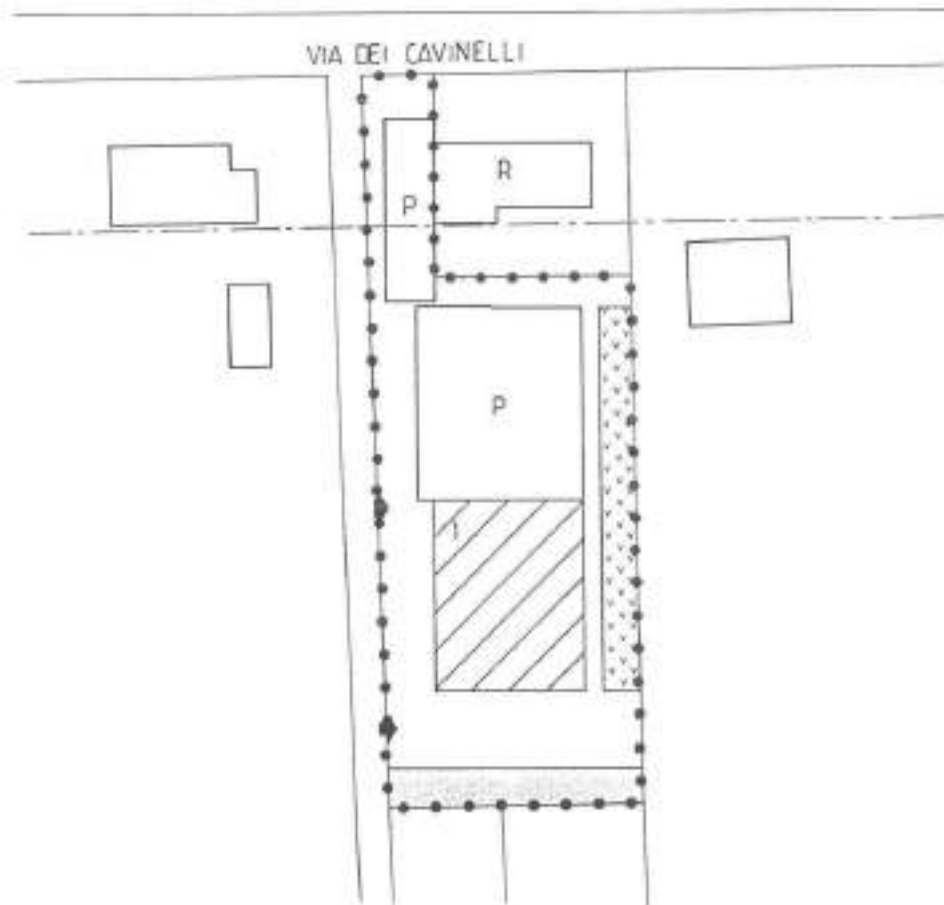
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

Π Numero piani

▤ Parcheggio

▦ Verde

🚗 Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.42a



DATI GENERALI

DITTA: SCANTAMBURLO LEDA

ATTIVITA' SPECIFICA: Piscina pubblica estiva

UBICAZIONE: Via Gavin Maggiore, 264

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 8395
 Superficie lorda di pavimento: mq 465
 Verde: mq 1060
 Parcheggi: mq 625
 Zona PRG: E
 Attivita' in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

aria
 acqua
 suolo
 rumore

Traffico.....

pesante
 leggero
 pericolosita' accesso
 strada statale

Ambiente.....

paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Solidi.....

solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

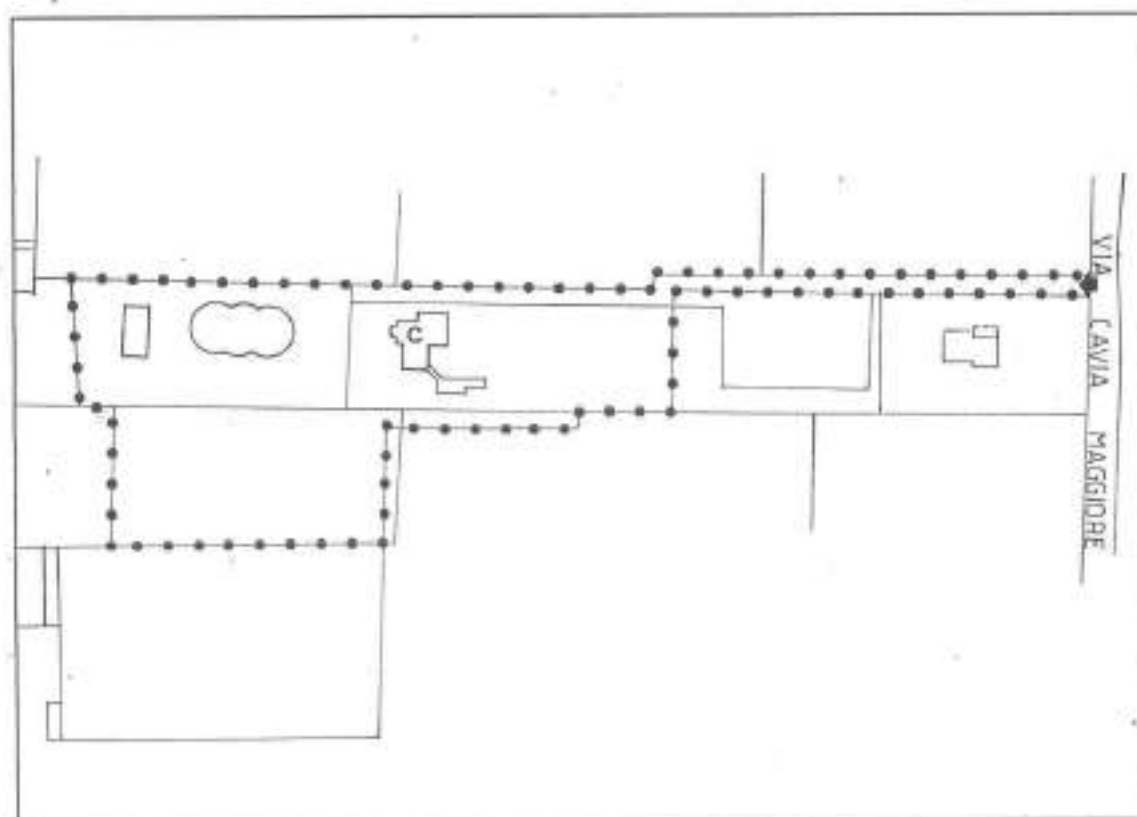


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 8395

Superficie lorda di pavimento: mq 465

Ampliamento: mq 460 L'ampliamento riguarda l'attività commerciale (bar-ristoro).

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|-----------|
| Parcheggi mq..... | 625..... | 909..... | 1534..... |
| Verde mq..... | 700..... | 366..... | 1066..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale.../.....

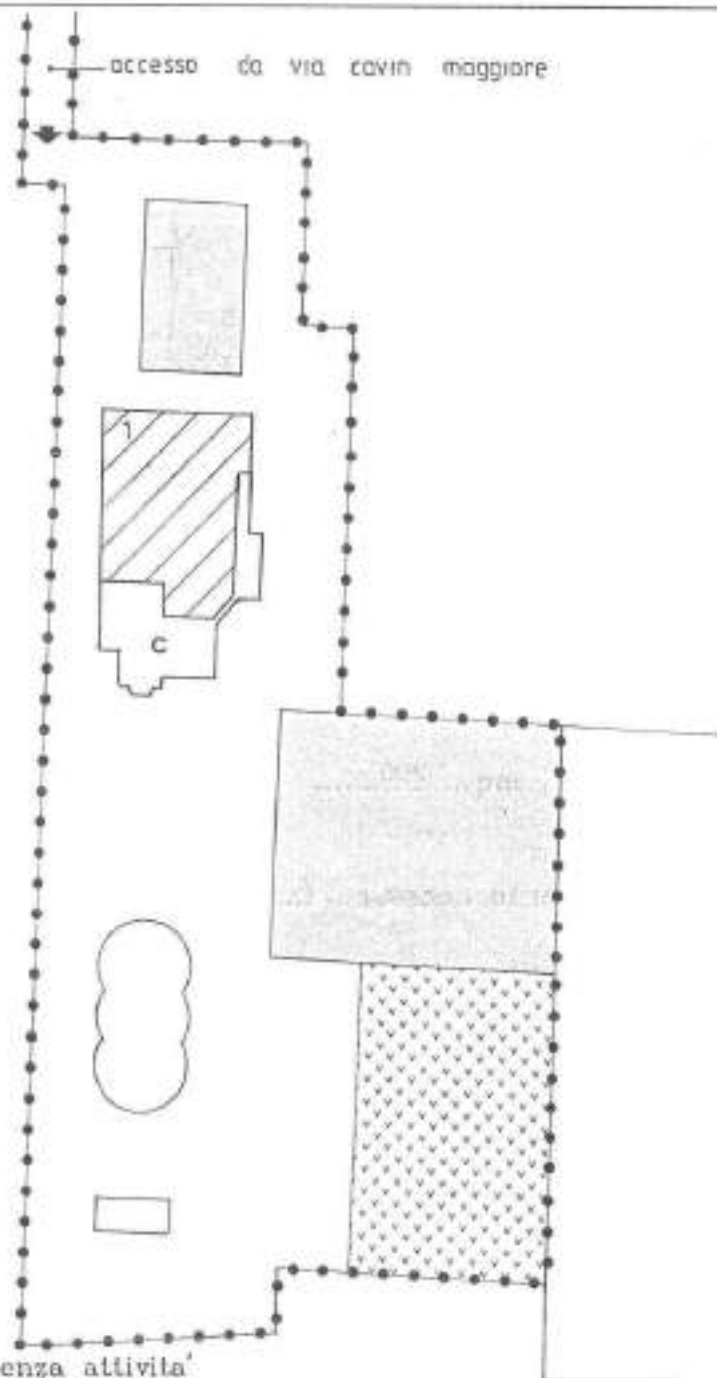
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attività

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

• Verde

↗ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: BE.PA di BENEDETTI e PANTANO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione mobili

UBICAZIONE: Via dei Cavinelli, 42

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3750

Superficie coperta: mq 750

Verde: mq 360

Parcheggi: mq 210

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore

Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale

Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti: Urbani..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica illuminazione

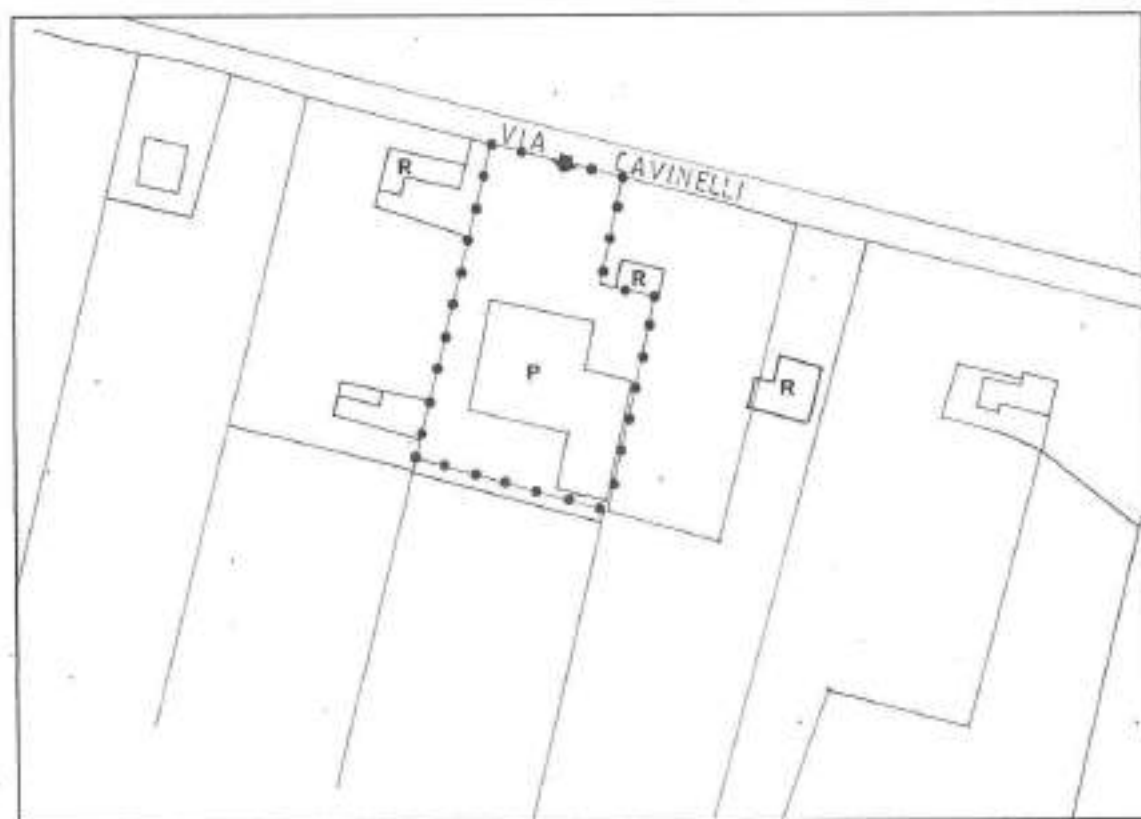
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3750

Superficie coperta esistente: mq 750

Ampliamento: mq 730

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 210..... | 145..... | 355..... |
| Verde mq..... | 360..... | 216..... | 576..... |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale..... Quinte arboree.....

..... Tinteggiatura prospetti.....

.....

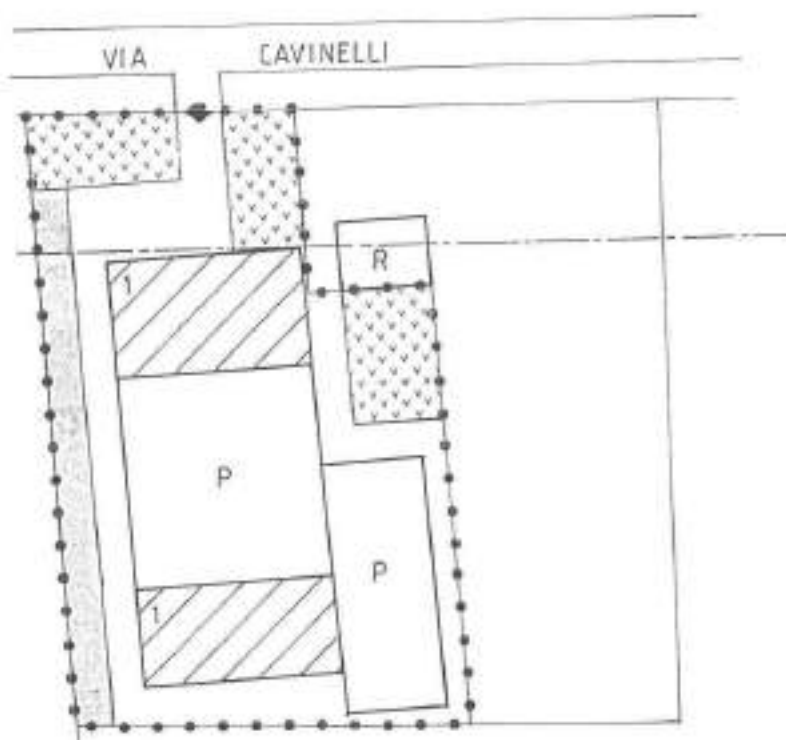
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia
dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto
edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'



Edificio esistente



Ampliamento max. in estensione

n

Numero piani



Parcheggio



Verde



Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.44a



DATI GENERALI

DITTA:.....BEGOLO S.p.a.....

ATTIVITA' SPECIFICA:.....Produzione mobili e articoli di arredamento.....

UBICAZIONE:.....Via dei Cavinelli, 52.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA':.....1966.....

TITOLO GODIMENTO:.....Proprietà.....





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 20000

Superficie coperta: mq 5000

Verde: /

Parcheggi: mq 850

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore

Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale

Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Impianto abbattimento polveri.....
 Silos di stoccaggio

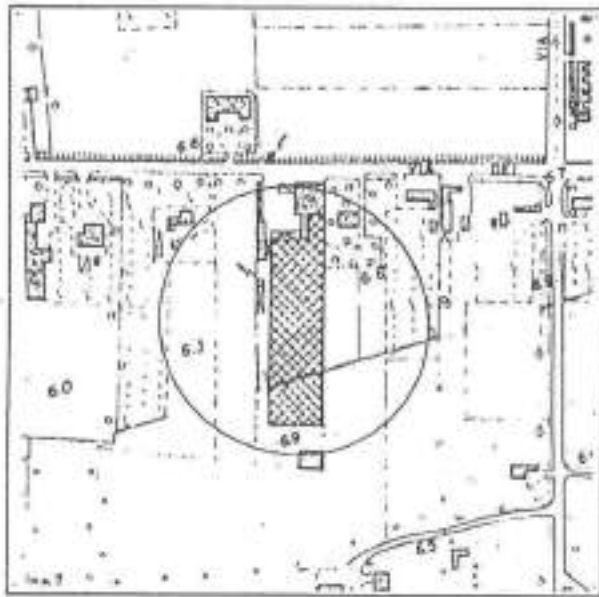
Tipo di rifiuti: Sfridi e segatura..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Inceneritore.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

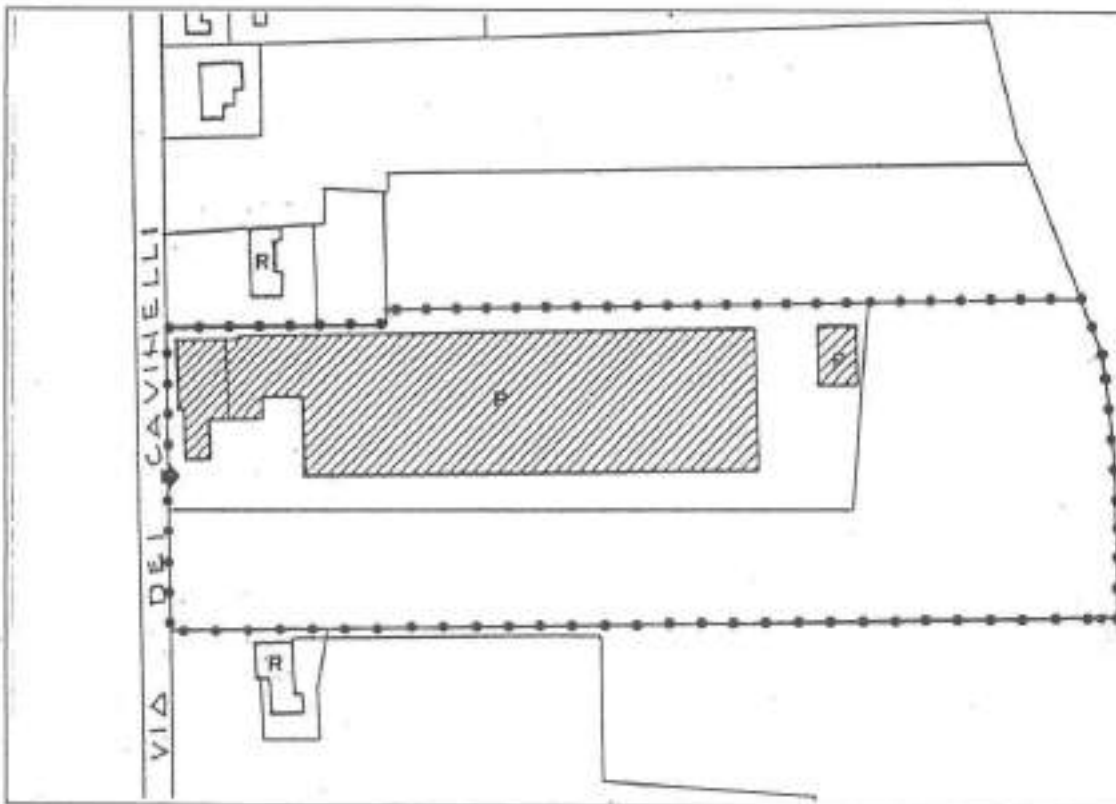


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2000

Superficie coperta esistente: mq 5000

Ampliamento: mq 5000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 850 | 1350 | 2200 |
| Verde mq | 1 | 1865 | 1865 |

Adeguamento accessi.....l.....

Adeguamento sedi stradali.....l.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....Tinteggiatura prospetti.....

NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro



Parcheggio pubblico (standard)



Parcheggio ad uso privato

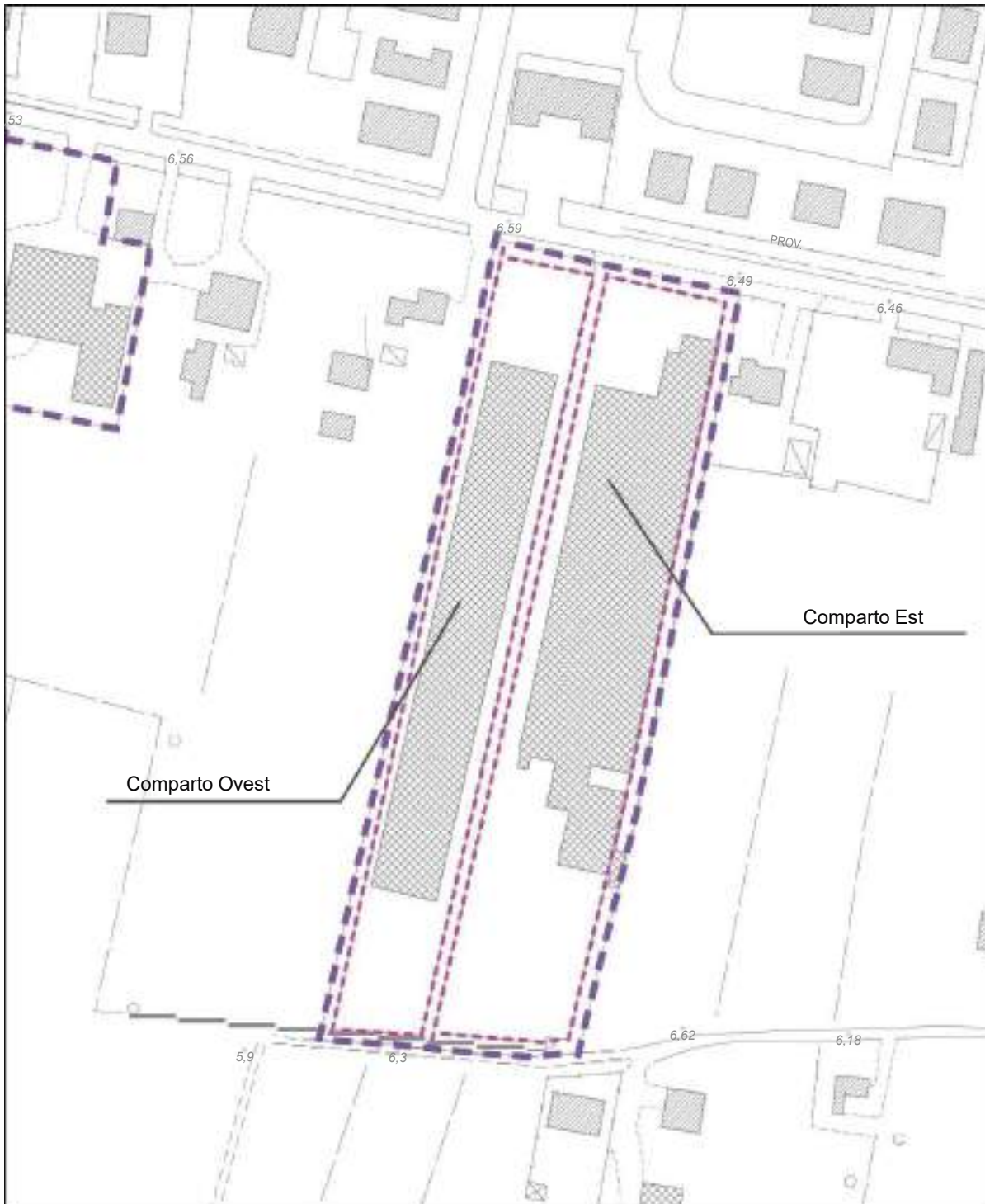


Verde pubblico (standard)



Filare di alberi/filtro ambientale in siepe di cipresso

Scheda 44 Stato previsionale - scala 1 2.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est

Scheda 44 Stato previsionale Comparto Ovest - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est



Parcheggio



Verde



Filare alberato



Nuovi edifici / area di massimo ingombro

Scheda 44 Stato previsionale Comparto Ovest - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est

Tipologia attivita': Artigianale-Commerciale

Destinazione d'uso: Artigianale, anche differente da falegnameria, con possibilità di vendere o alienare a terzi , commerciale

Parcheggi: mq 1.745

Verde: mq 141

Ampliamento: vedi area massima di ingombro

Scheda 44 Stato previsionale Comparto Est - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est



Parcheggio



Verde



Filare alberato



Nuovi edifici / area di massimo ingombro

Scheda 44 Stato previsionale Comparto Est - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza



Comparti / Parte Ovest e Parte Est

Tipologia attivita': Artigianale - commerciale

Destinazione d'uso: Artigianale, anche differente da falegnameria, con possibilita' di vendere o alienare a terzi - commerciale

Parcheggi: mq 1.300

Verde: mq 1.594

Ampliamento: vedi area massima di ingombro



DATI GENERALI

DITTA: F.lli PACCAGNELLA S.d.f.

ATTIVITA' SPECIFICA: Impianti elettro - idraulici

UBICAZIONE: Via Cvin Maggiore, 225

- TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:
- ARTIGIANALE
 - INDUSTRIALE
 - COMMERCIALE
 - ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 2025

Superficie coperta: mq 191

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

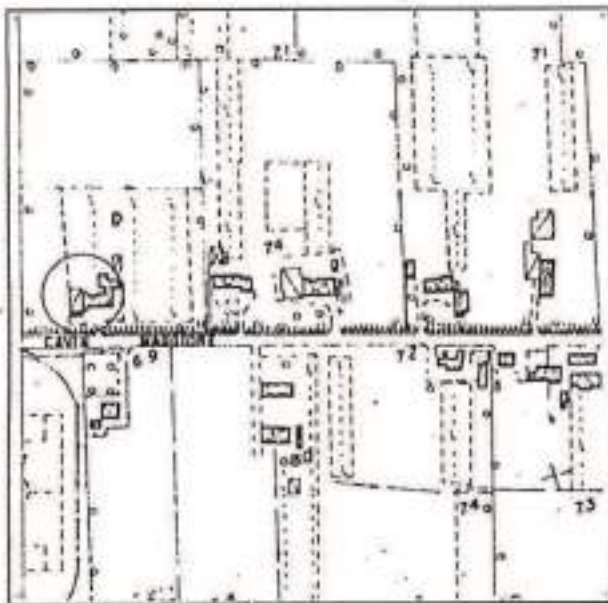
- Tipo di rifiuti:..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale..

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

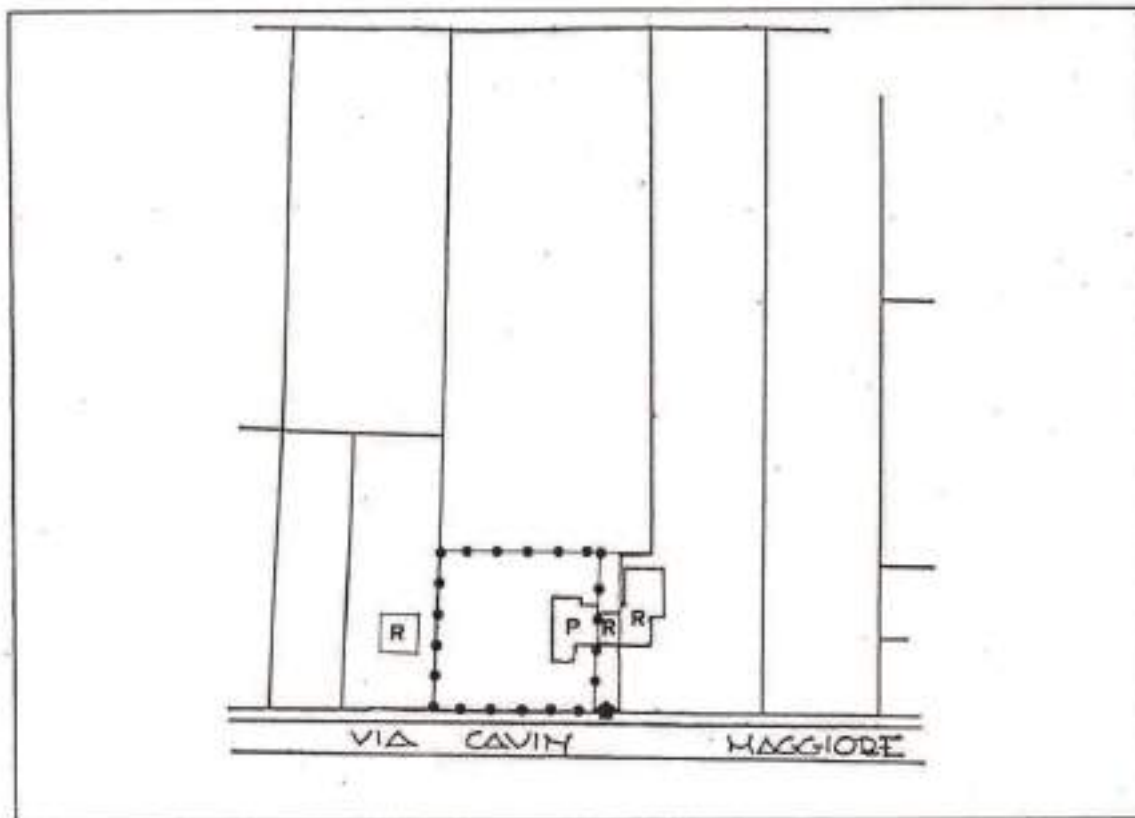


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

••• Area di pertinenza attivita'

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 2025

Superficie coperta esistente: mq 191

Ampliamento: mq 191

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--|-----------|------------------------------|----------|
| Parcheggi mq...../..... | | 112..... | 112..... |
| Verde mq...../..... | | 112..... | 112..... |
| Adeguamento accessi...../..... | | | |
| Adeguamento sedi stradali...../..... | | | |
| Opere relative impatto ambientale. Quinte arboree..... | | | |
| | | Tinteggiatura prospetti..... | |
| | | | |

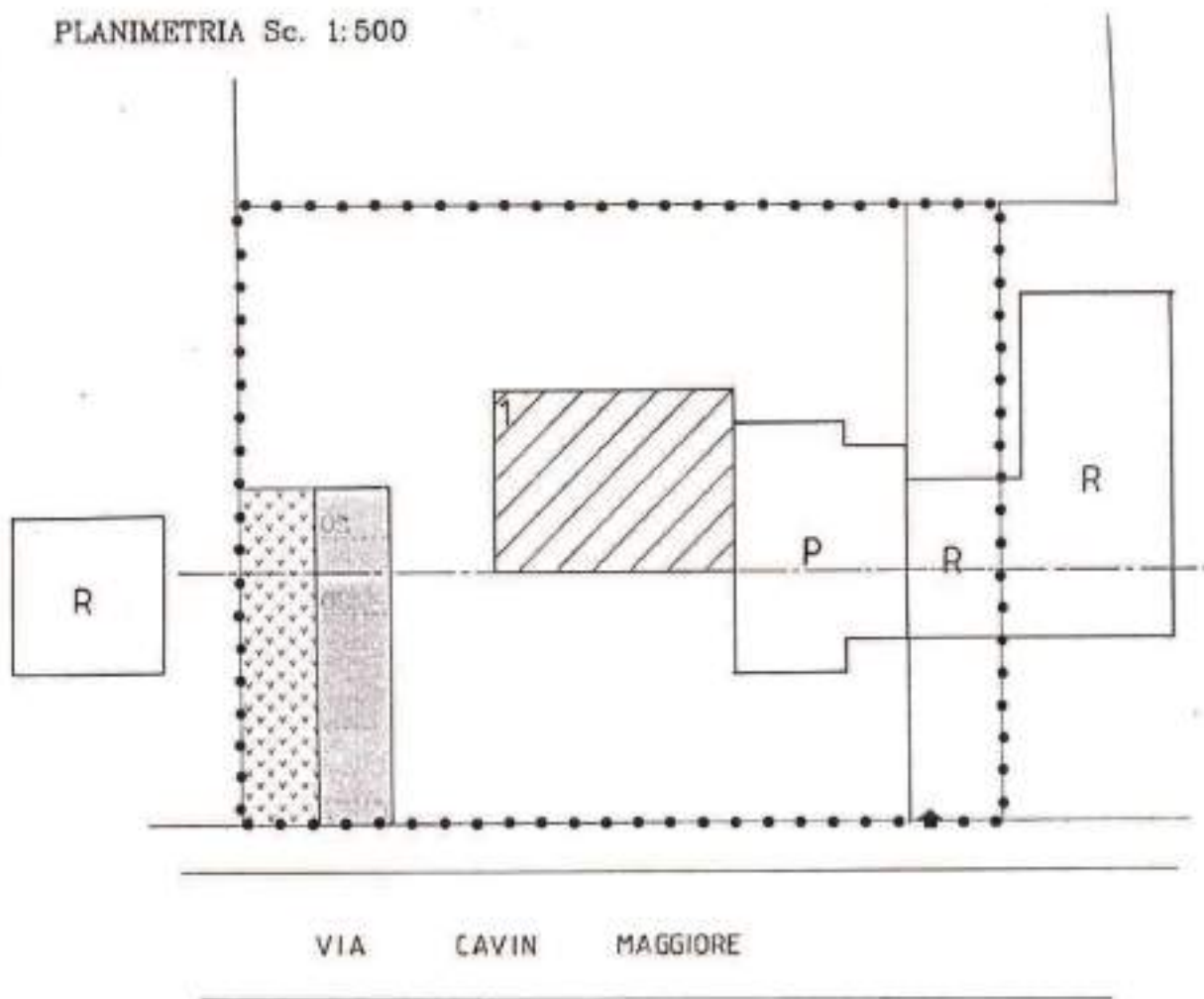
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

11 Numero piani

▤ Parcheggio

••• Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.46a



DATI GENERALI

DITTA: TREVISAN ELISEO

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria leggera

UBICAZIONE: Via dei Cavinelli, 27

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1850

Superficie coperta: mq 150

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

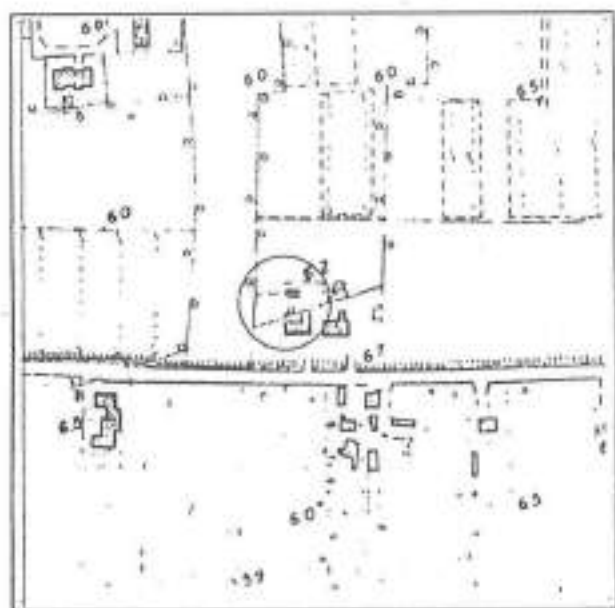
- Tipo di rifiuti: Metallici..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1850

Superficie coperta esistente: mq 150

Ampliamento: mq 150

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|------------------------------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq...../..... | | 100 | 100 |
| Verde mq...../..... | | 112 | 112 |
| Adeguamento accessi.../..... | | | |
| Adeguamento sedi stradali.../..... | | | |
| Opere relative impatto ambientale | | | |
| Quinte arboree | | | |
| Tinteggiatura prospetti | | | |
| | | | |

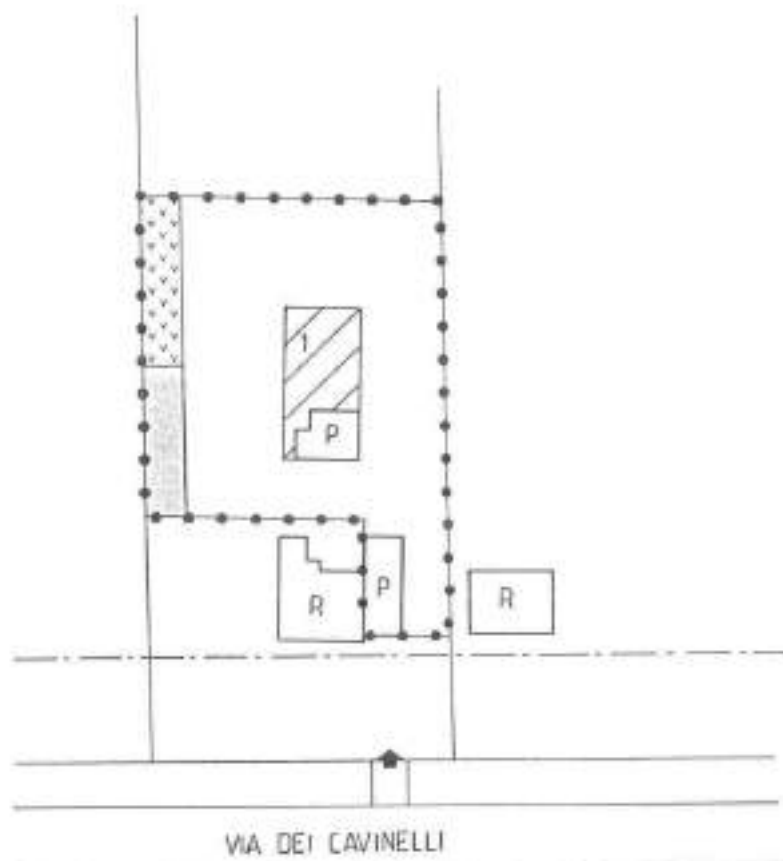
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

□ Numero piani

▩ Parcheggio

••• Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

----- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.47a



DATI GENERALI

DITTA: ... FONDERIA ALBAREA S.a.s.

ATTIVITA' SPECIFICA: ... Fonderia di seconda fusione di metalli ferrosi

UBICAZIONE: ... Via Albarea, 69

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': ... 1969

TITOLO GODIMENTO: ... Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 9900

Superficie coperta: mq 1150

Verde: mq 298

Parcheggi: mq 240

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Doppio impianto abbattimento fumi e polveri.

Tipo di rifiuti: Metallici - Sabbie..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

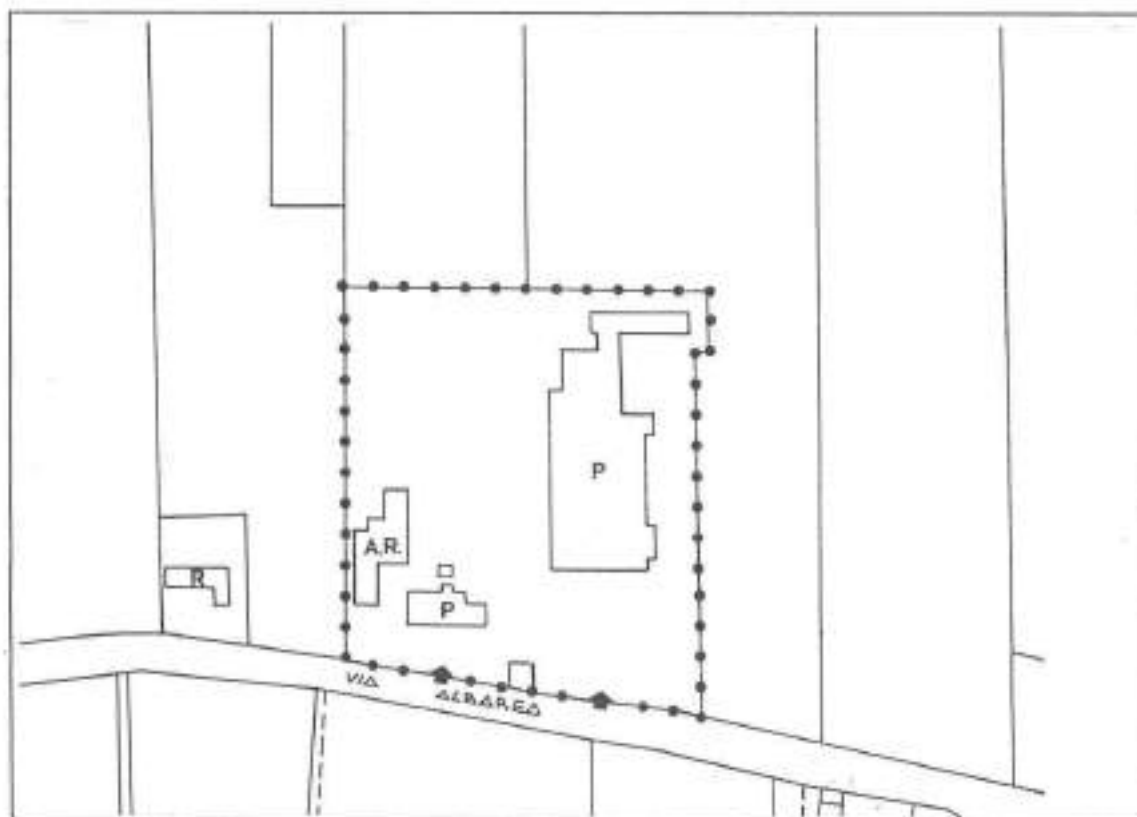
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 9900

Superficie coperta esistente: mq 1150

Ampliamento: mq 1000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|---|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq..... | 240 | 270 | 510 |
| Verde mq..... | 298 | 675 | 973 |
| Adeguamento accessi...../..... | | | |
| Adeguamento sedi stradali...../..... | | | |
| Opere relative impatto ambientale..... | | | |
| Quinte arboree..... | | | |
| Pavimentazione a arredo piazzali..... | | | |
| Depuratori per fumi, polveri e acque..... | | | |

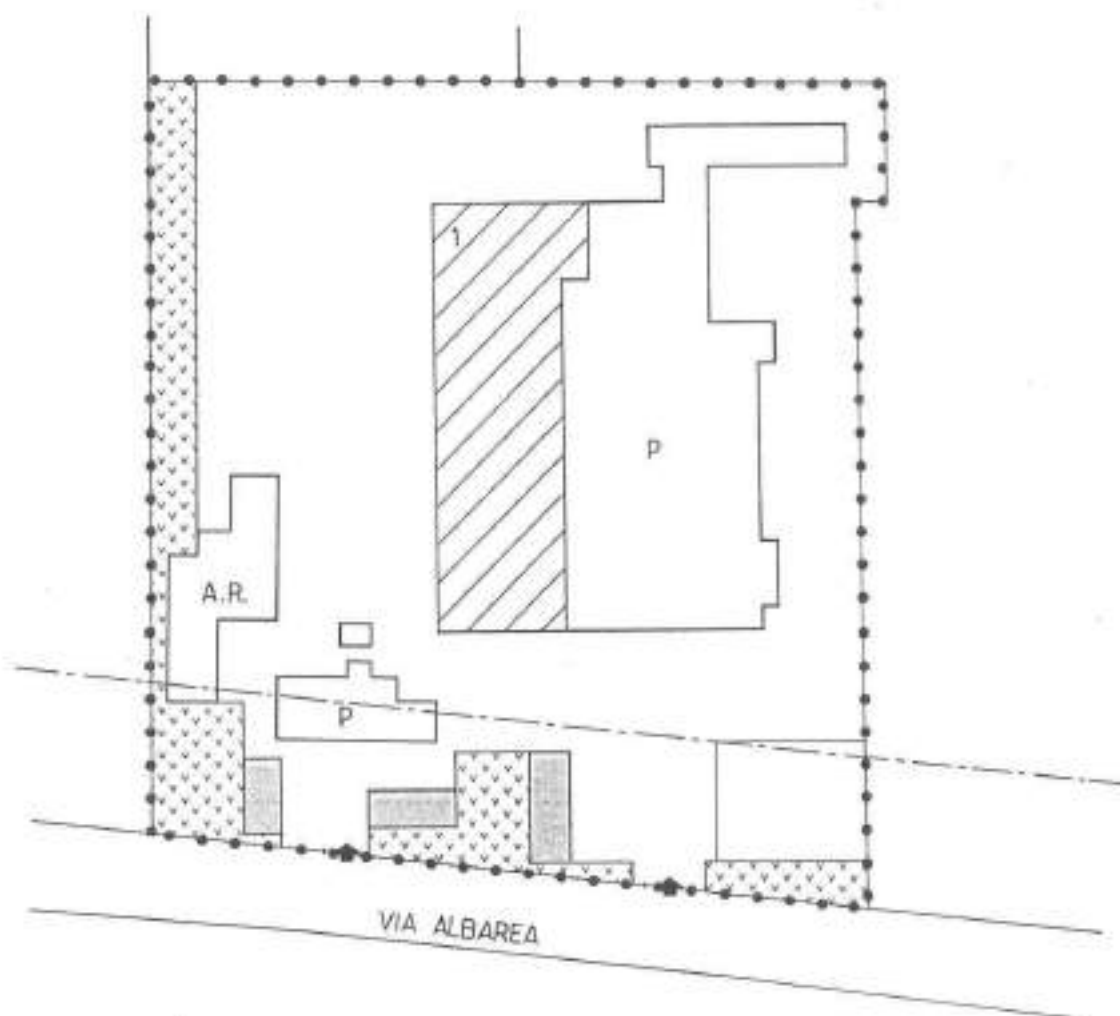
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

1 Numero piani

▤ Parcheggio

▧ Verde

↗ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

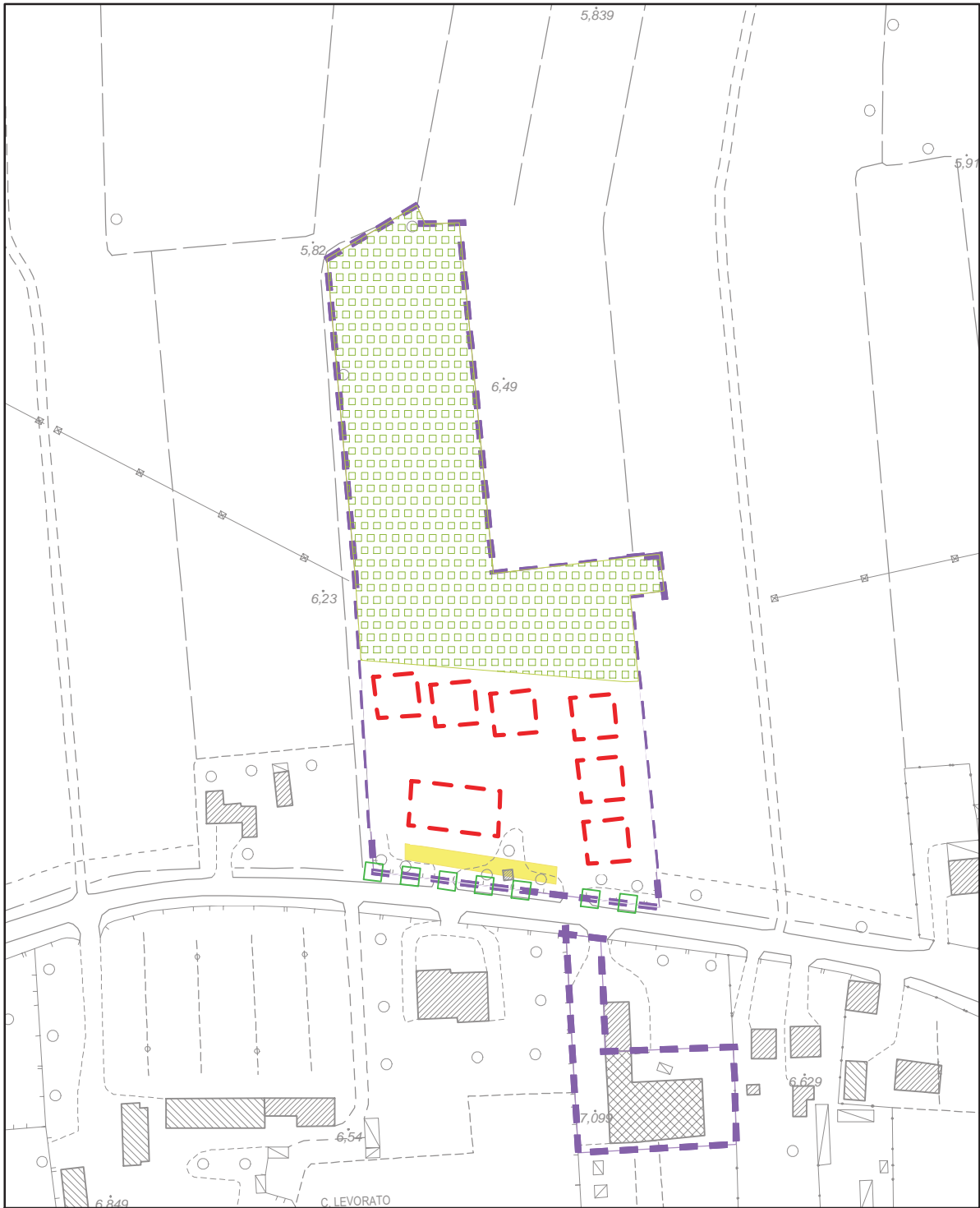
A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

Scheda 47 Stato previsionale - scala 1 2.000



Perimetro area di pertinenza



Parcheggio



Verde



Filare alberato



Nuovi edifici / area di massimo ingombro

SCHEDA N. 48

DATI GENERALI

DITTA: Bergo Giorgio

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione di carpenteria e infissi metallici

UBICAZIONE: Via Albarea 74

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 48

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1.956

Superficie coperta: mq 488

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti metallici Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento: ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

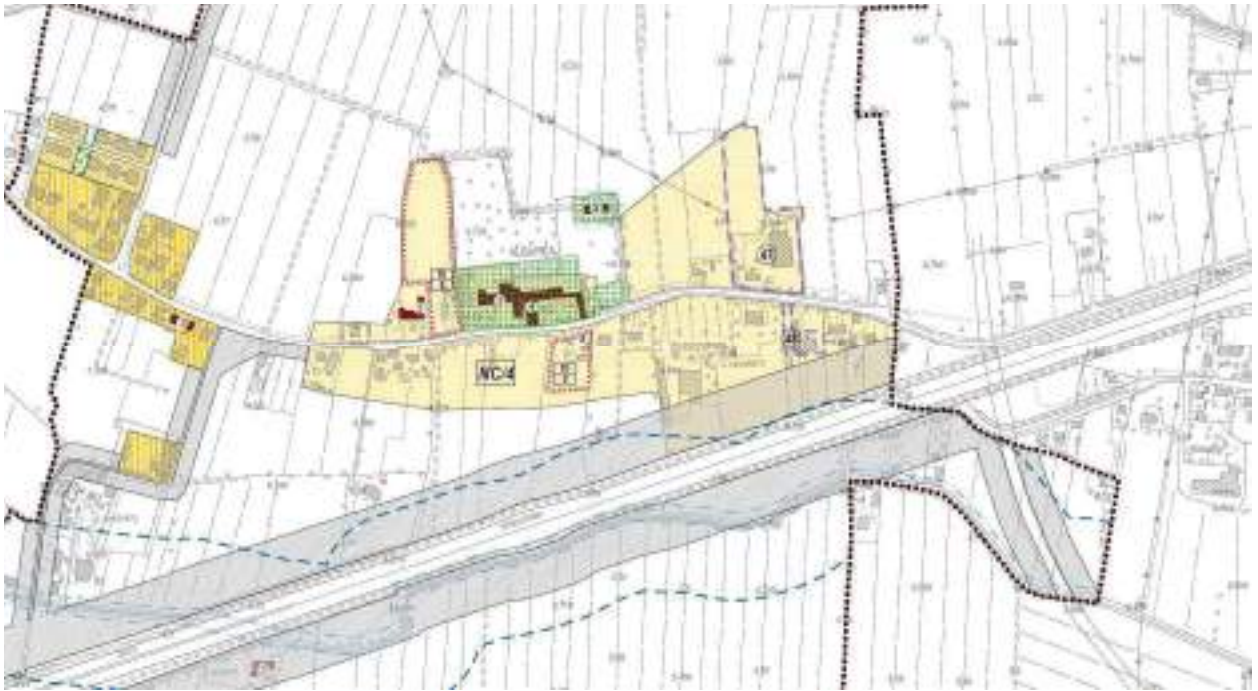
Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 48

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.3 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.4

3 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 48

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1.956

Superficie coperta: mq 488

Ampliamento: mq 480

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | | 100 | 100 |
| Verde | | 125 | 125 |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,
tinteggiatura prospetti

.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro



DATI GENERALI

DITTA: GIANTIN NEREO

ATTIVITA' SPECIFICA: Taglio e orlatura calzature ed affini

UBICAZIONE: Via del Grano, 28

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 305

Superficie coperta: mq 130

Verde: mq 60

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

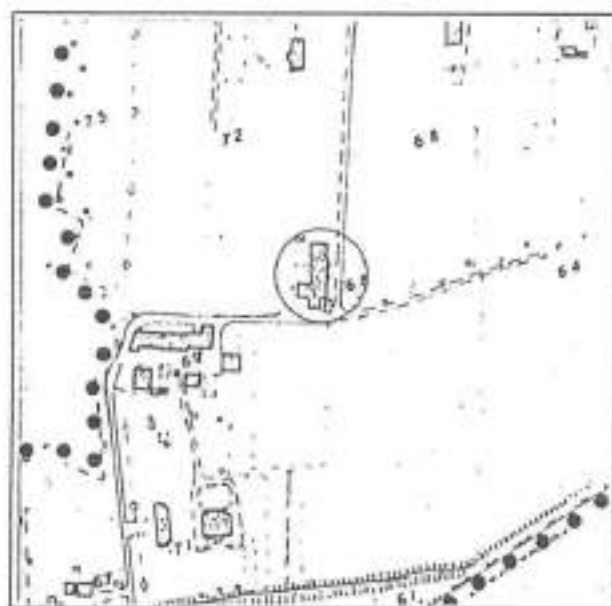
Tipo di rifiuti: Urbani..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale..

GRADO DI URBANIZZAZIONE

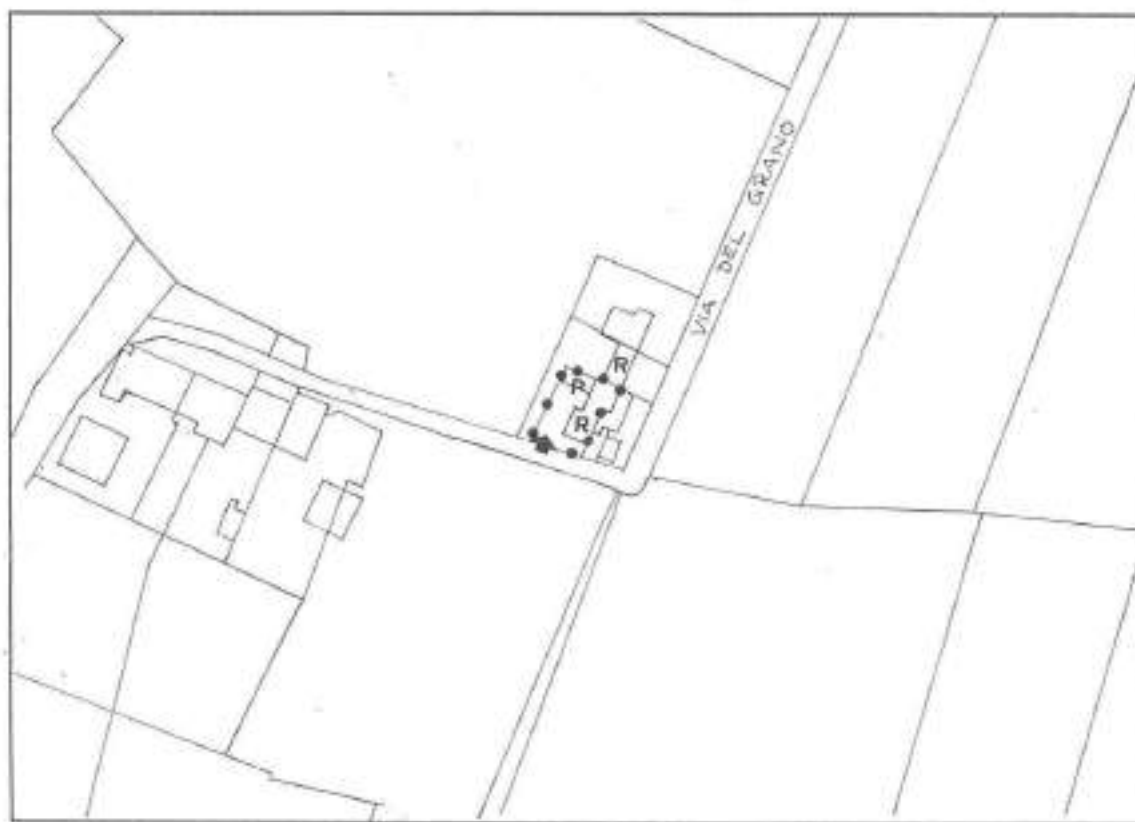
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 305

Superficie coperta esistente: mq 130

Ampliamento: mq 40

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Parcheggi mq...../..... | |25..... |25..... |
| Verde mq.....60..... | |/..... |60..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale.../.....

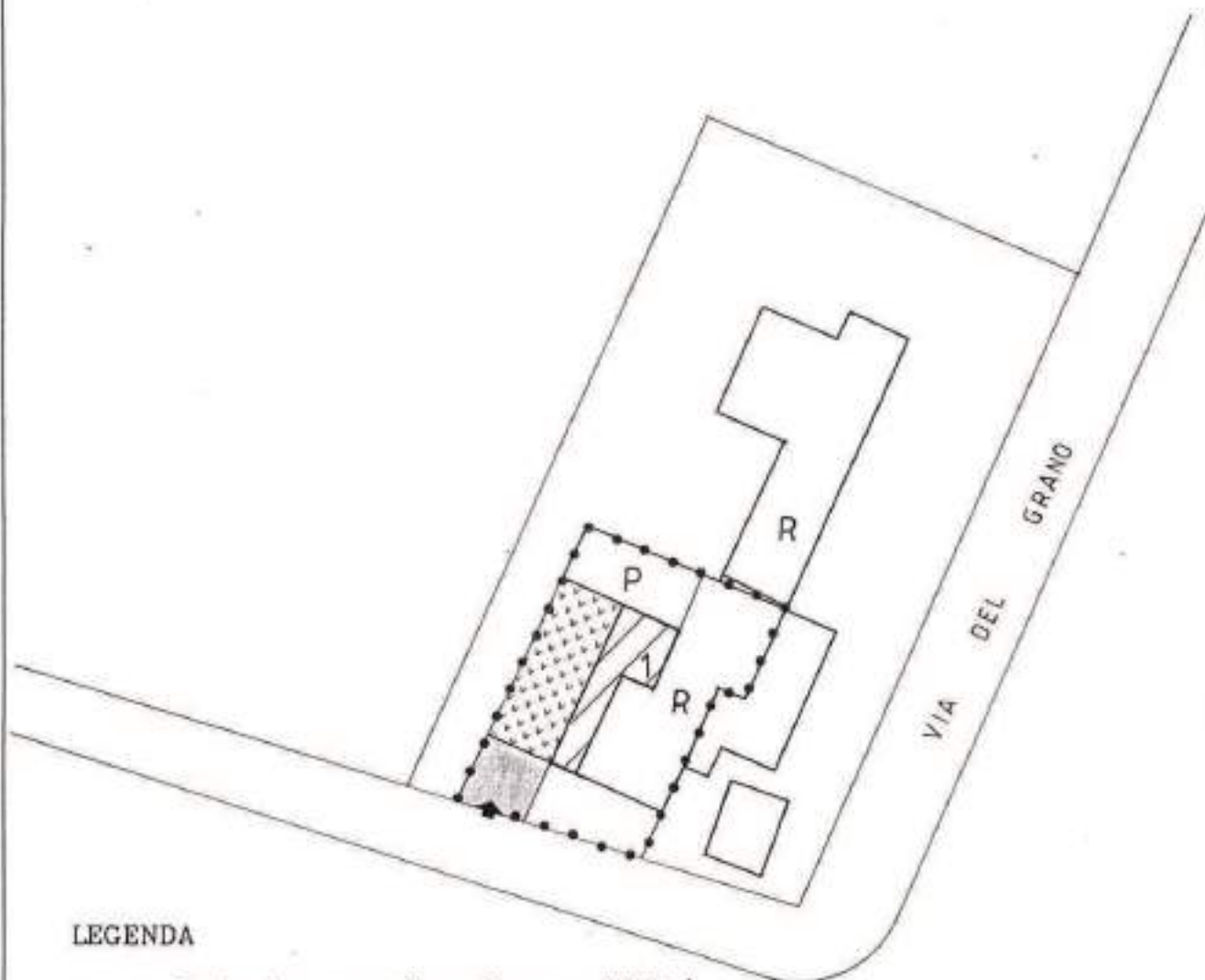
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

□ Numero piani

▤ Parcheggio

▤ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 50

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 7160

Superficie coperta: mq 415

Ampliamento: mq 415

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | | 765. | 765 |
| Verde | | 45 | 310 |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,

.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

Nell'area esterna di pertinenza non può essere fatto stazionamento o deposito di merci

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

SCHEDA N. 50

DATI GENERALI

DITTA: Carrozzeria Rocco Francesco

ATTIVITA' SPECIFICA: Carrozzeria

UBICAZIONE: Via Volpino, 61

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1983.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 50

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1750

Superficie coperta: mq 200

Verde: mq

Parcheggi: mq 62

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti metallici Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento: ditta specializzata

GRADO DI URBANIZZAZIONE

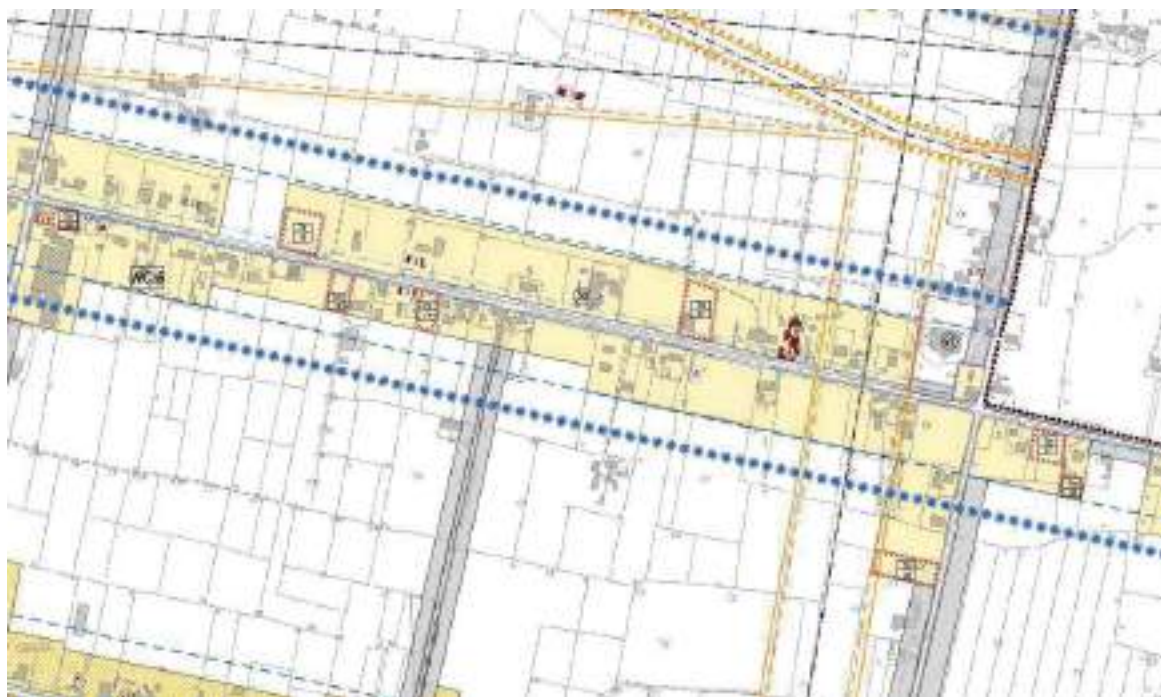
Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 50

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.3 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.3 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 50

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1750

Superficie coperta: mq 200

Ampliamento: mq 300

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 62 | 38. | 100 |
| Verde | | 100 | 100 |

Adeguamento accessi: obbligo arretramento cancello per ricavare piazzola di sosta

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale: quinte arboree ,
tinteggiatura prospetti

.....

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

SCHEDA N. 51

DATI GENERALI

DITTA: Cantina Sociale di Mirano

ATTIVITA' SPECIFICA Vinificazione

UBICAZIONE: Via Accoppè Fratte

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

ARTIGIANALE

INDUSTRIALE

COMMERCIALE

ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1961

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 51

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 10.700

Superficie coperta: mq 4.135

Verde: mq 2.600

Parcheggi: mq 400

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Vasche di decantazione.....
Tipo di rifiuti Acque residue Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento:

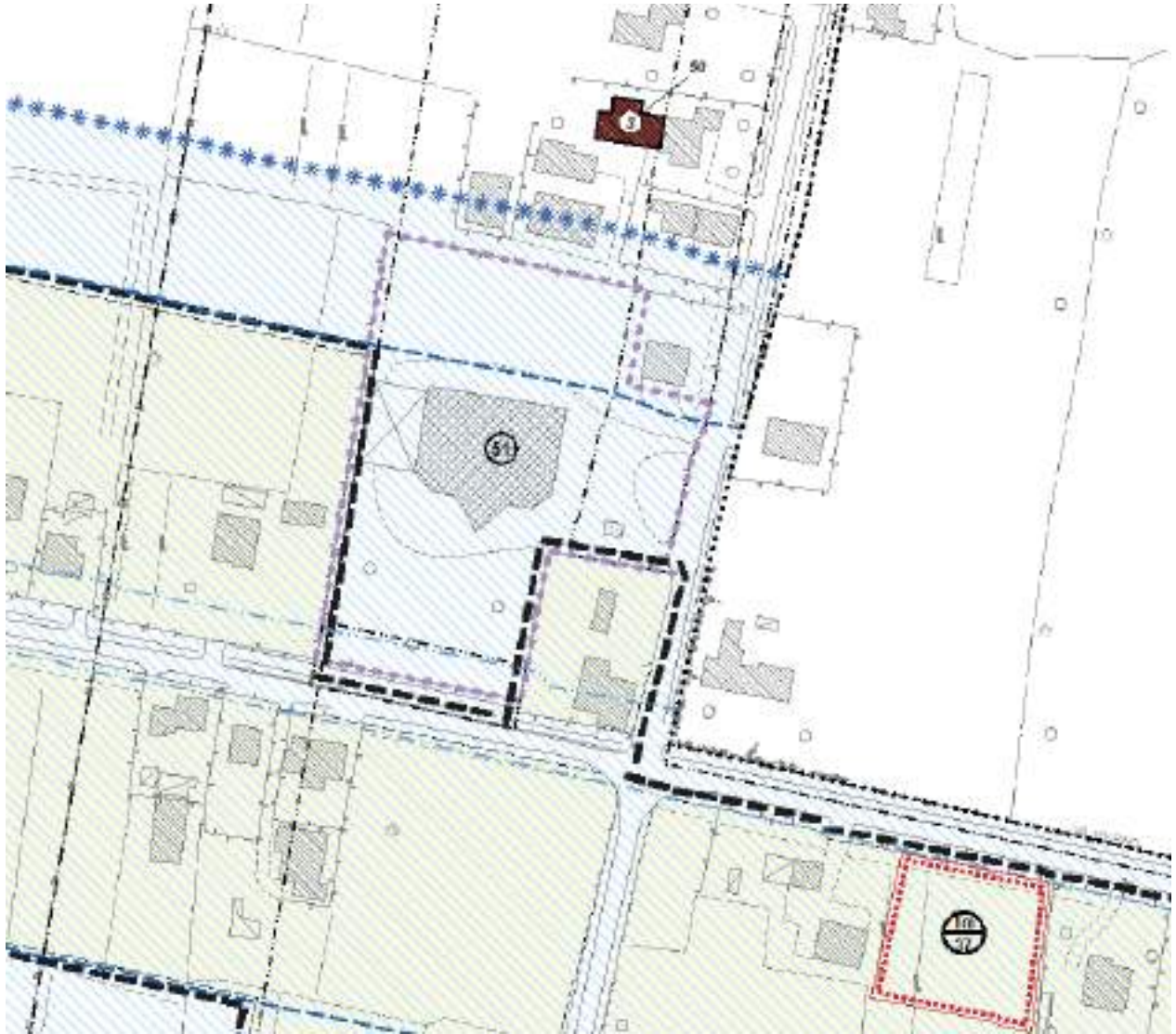
GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 51

STATO DI FATTO

Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 51

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 10.700

Superficie coperta: mq 4.135

Ampliamento: mq 3.300

Riconversione: l'ambito può essere ridestinato anche ad attività logistica

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | 2.600 | -1.950 | 650 |
| Verde | 400 | 450 | 850 |

Adeguamento accessi: ...l'ambito dovrà mettere in sicurezza i flussi di ingresso/uscita, anche con arretramento dal ciglio stradale e accessi diversificati.....

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro

SCHEDA N.52a



DATI GENERALI

DITTA: FANTIN ULISSE

ATTIVITA' SPECIFICA: Carrozzeria

UBICAZIONE: Via Cavin Maggiore

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1982

TITOLO GODIMENTO: Usuario





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1160

Superficie coperta: mq 100

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

- Tipo di rifiuti: Metallici..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

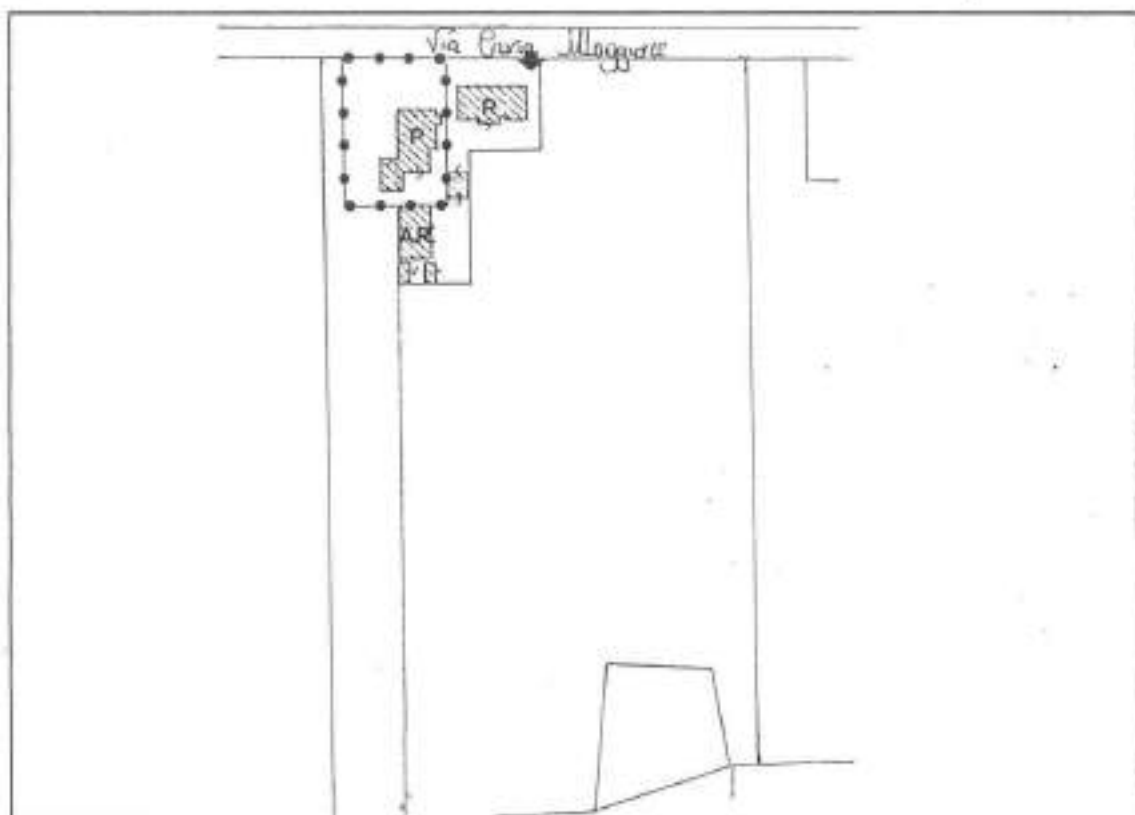


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1160

Superficie coperta esistente: mq 100

Ampliamento: mq 100

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------------|-----------|----------|---------|
| Parcheggi mq...../..... | | 75..... | 75..... |
| Verde mq...../..... | | 50..... | 50..... |

Adeguamento accessi... Realizzazione nuovo accesso.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

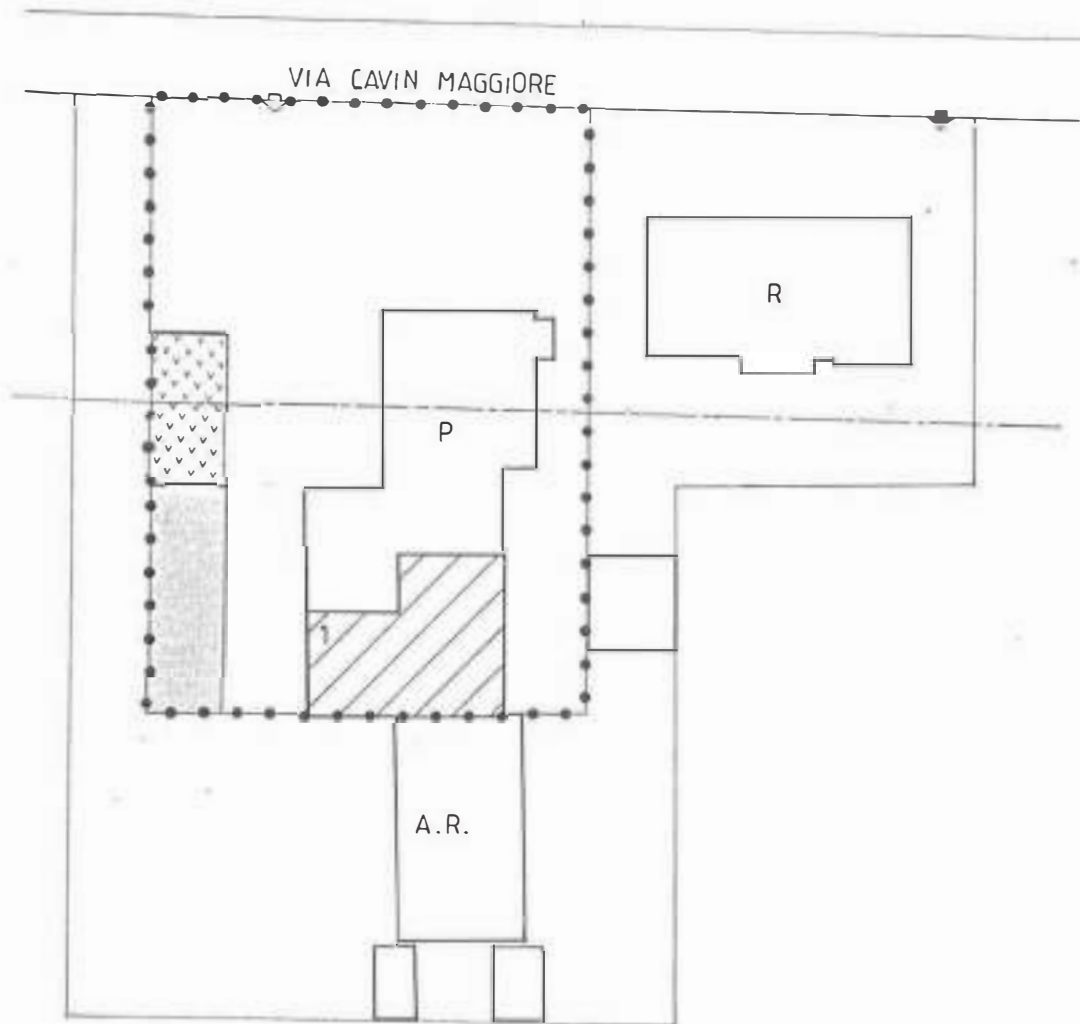
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

11 Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 53

DATI GENERALI

DITTA: Ma.Ri.Si Sas

ATTIVITA' SPECIFICA impianti elettrici

UBICAZIONE: Via Volpino

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 53

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1685

Superficie coperta: mq 359

Verde: mq

Parcheggi: mq 112

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore

Traffico

- Pesante
- Leggero
- Pericolosità accesso
- Strada statale

Ambiente.....

- Paesaggio
- Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti Urbani

- Solidi
- Liquidi
- Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

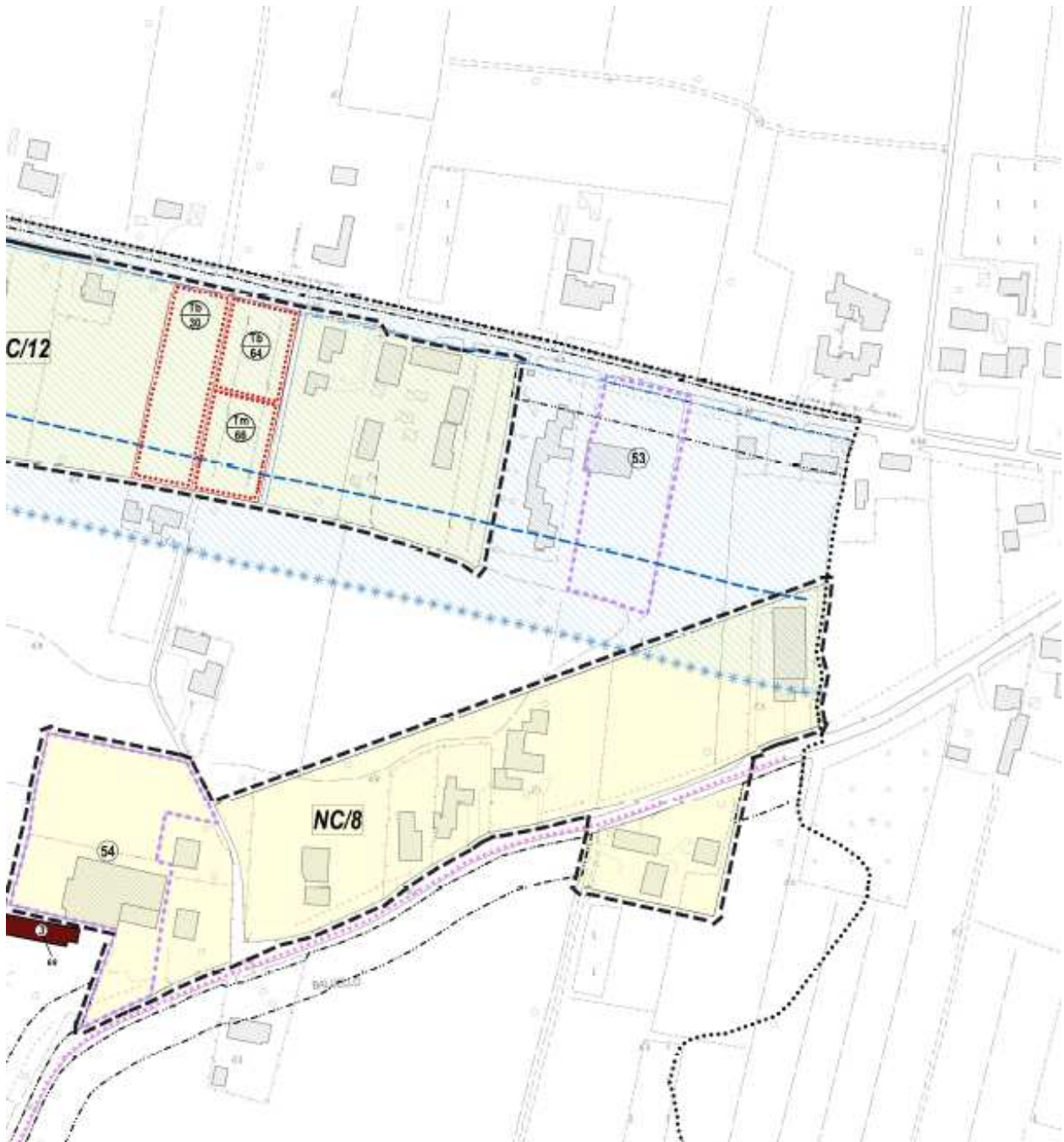
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica Illuminazione |

SCHEDA N. 53

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 53

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Volume esistente mq 1.200,50

S.N.P. esistente: $V/2,7 = \text{mq } 444,63$

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | n.d. | n.d. | 930 |
| Verde | n.d. | n.d. | 1300 |

Adeguamento accessi: ricercare preferibilmente un ingresso e un uscita separate

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale: mantenimento fascia verde di margine a carattere arborato come mitigazione verde del margine.

L'intervento è assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Conversione e cambio di destinazione d'uso a residenziale della SNP esistente

Strumento Urbanistico Attuativo: SUA e assoggettabilita VAS, secondo quanto previsto dal parere motivato VAS n.145 del 20 giugno 2022



DATI GENERALI

DITTA: TASSETTO UMBERTO e F. S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Commercio e lavorazione vini e bibite

UBICAZIONE: Via Baluello, 27

- TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:
- ARTIGIANALE
 - INDUSTRIALE
 - COMMERCIALE
 - ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974

TITOLO GODIMENTO: Proprietà



SCHEDA N. 54b



STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 8970

Superficie coperta: mq 2370

Verde: /

Parcheggi: mq 400

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- aria
- acqua
- suolo
- rumore

Traffico.....

- pesante
- leggero
- pericolosità accesso
- strada statale

Ambiente.....

- paesaggio
- presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

- solidi
- liquidi
- gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada

Rete elettrica

Parcheggi

Rete telefonica

Fognature

Rete gas

Rete idrica

Pubblica illuminazione

STATO DI FATTO

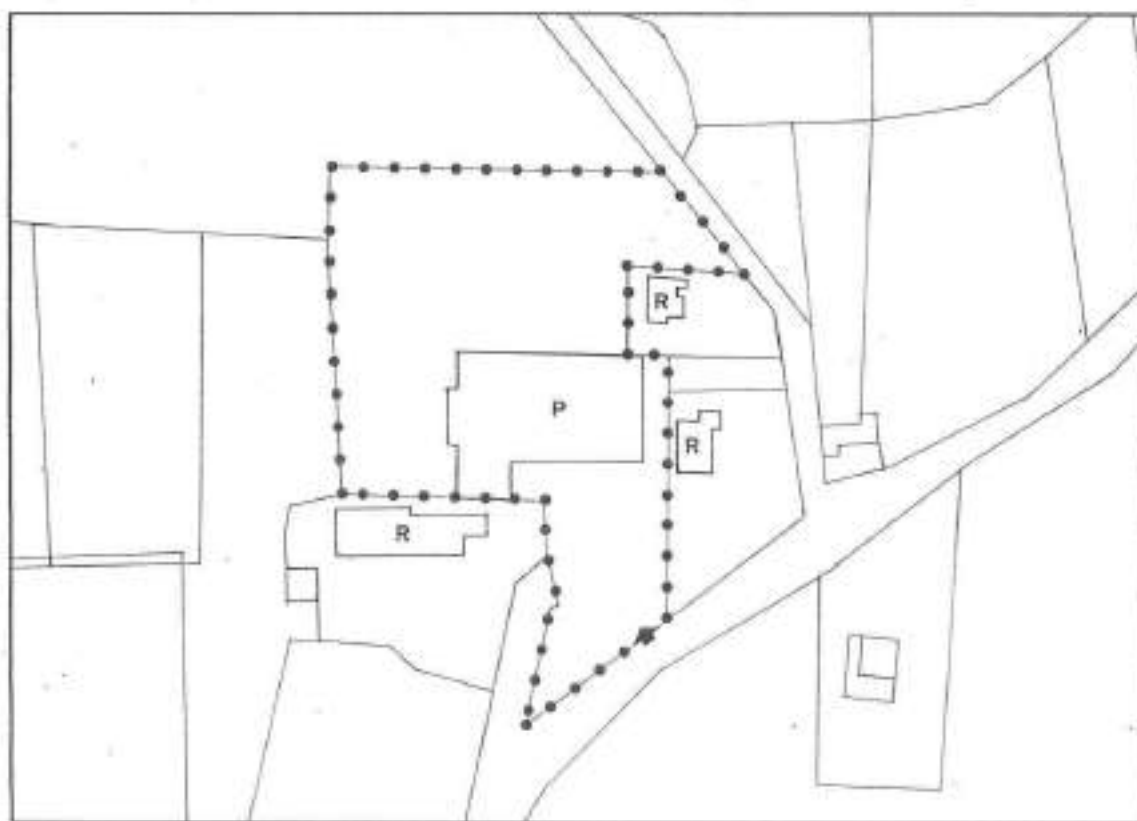


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività



Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 8970

Superficie coperta esistente: mq 2370

Ampliamento: mq 2000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 400..... | 210..... | 610..... |
| Verde mq..... | 1..... | 520..... | 520..... |

Adeguamento accessi... Realizzazione nuovo accesso.....

Adeguamento sedi stradali... /.....

Opere relative impatto ambientale... Quinte arboree.....

..... Tinteggiatura prospetti.....

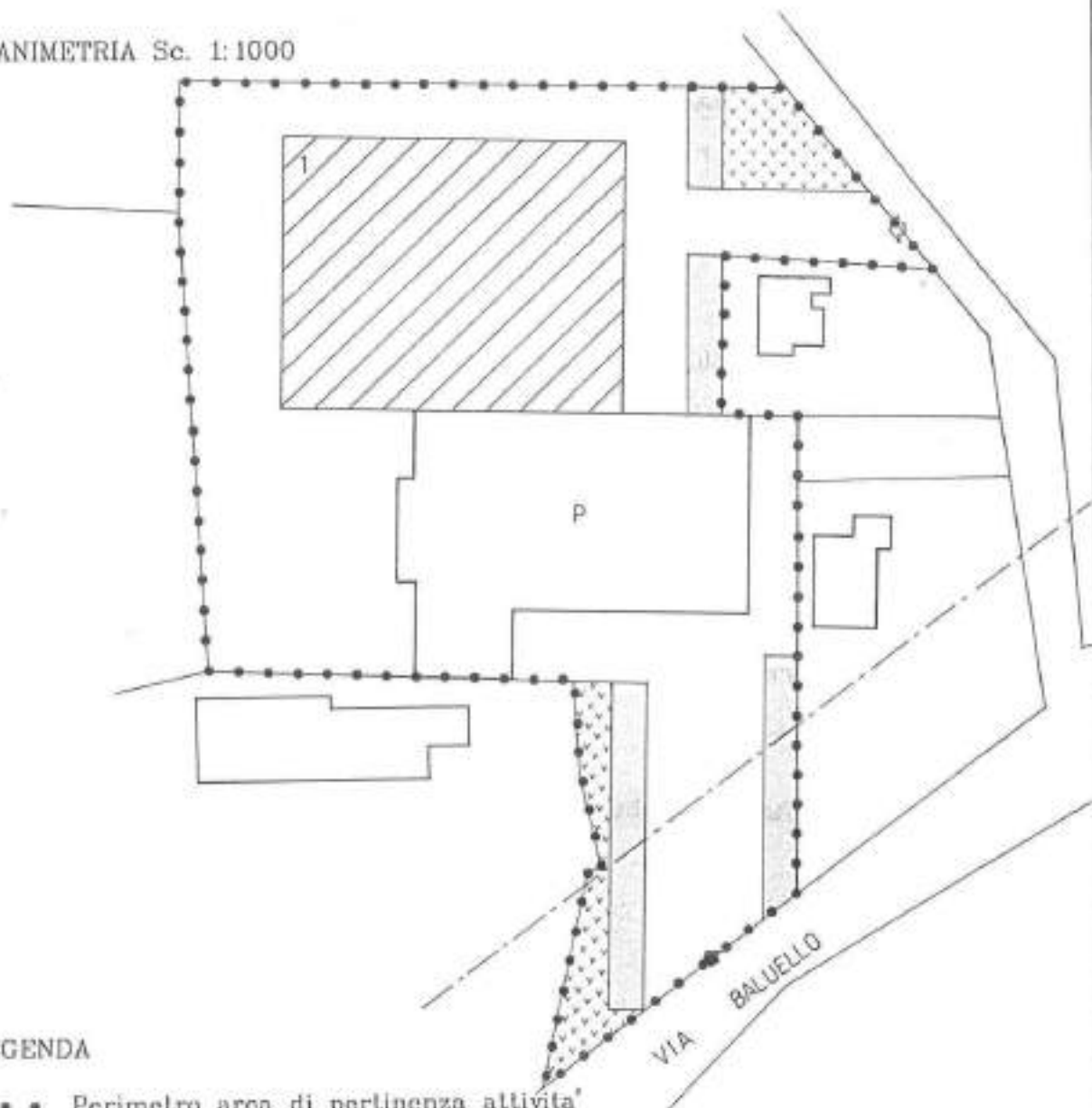
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- Π Numero piani
- ▤ Parcheggio
- ▦ Verde
- Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: Fustellificio STOCCO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione fustello per calzaturifici

UBICAZIONE: Via Baluello, 64

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STERBOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6100

Superficie coperta: mq 633

Verde: mq 220

Parcheggi: mq 235

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti: Metallici..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

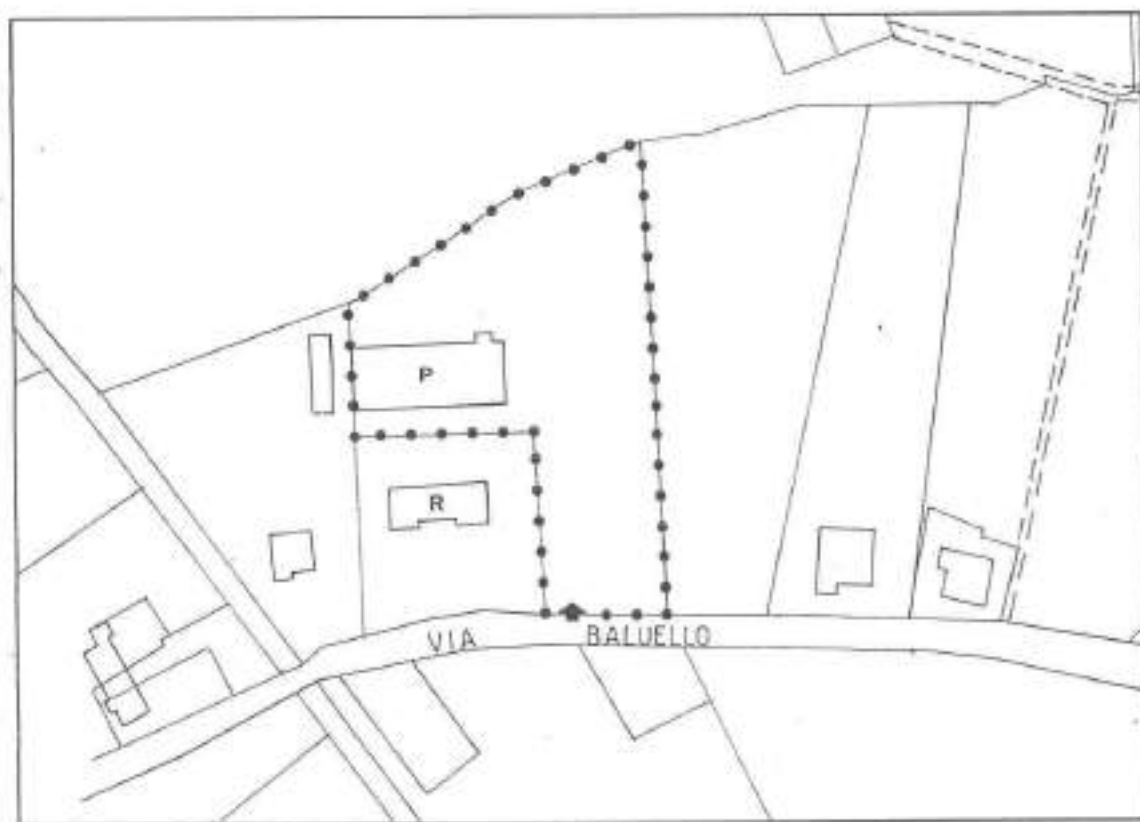


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6100

Superficie coperta esistente: mq 633

Ampliamento: mq 630

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 235..... | 65..... | 300..... |
| Verde mq..... | 220..... | 120..... | 340..... |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale.....*Quinte arboree*.....

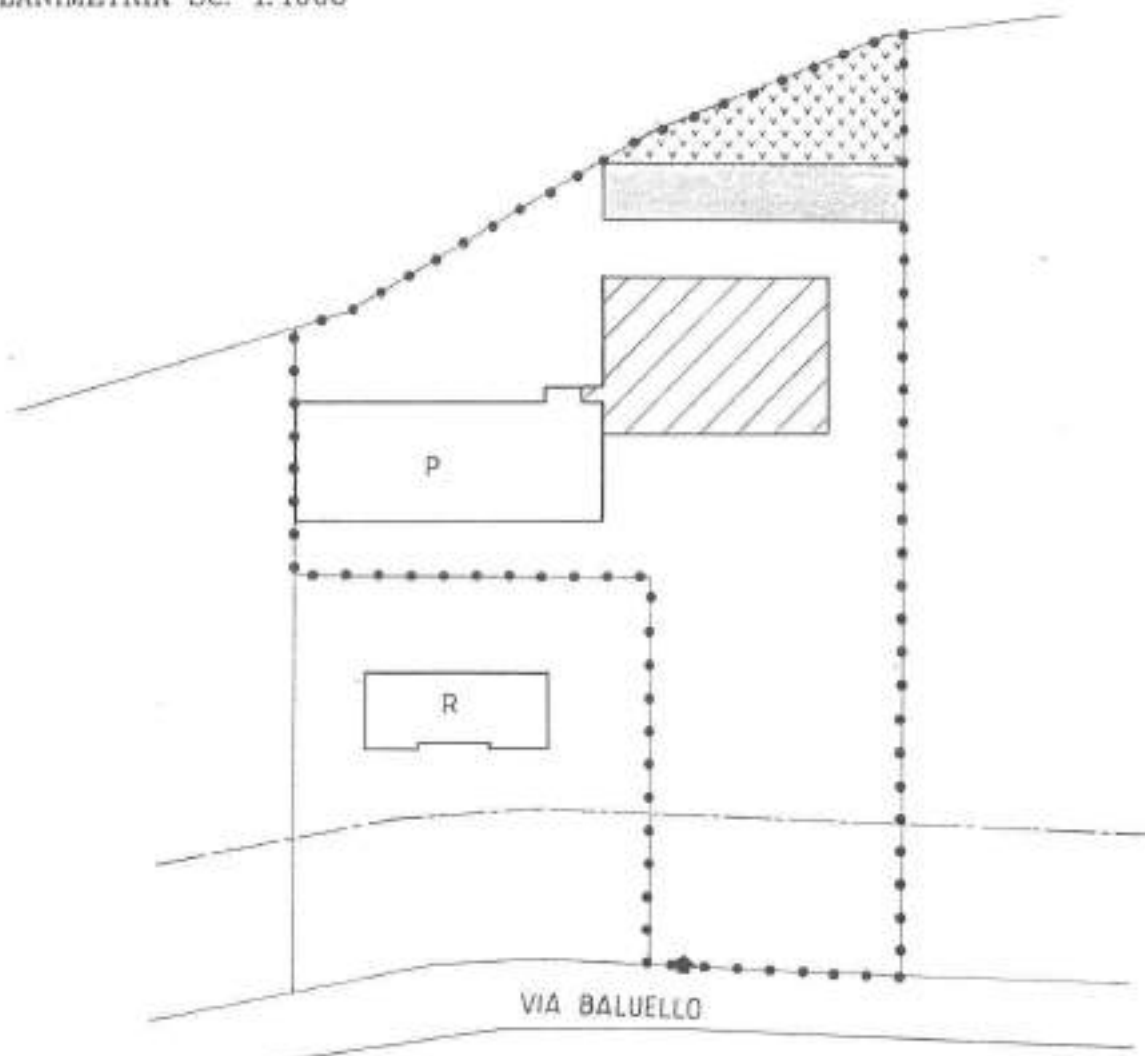
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

▧ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 56a



DATI GENERALI

DITTA: F.lli ZAMPIERI S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria metallica

UBICAZIONE: Via Baluello, 16

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4970

Superficie coperta: mq 637

Verde: mq 110

Parcheggi: mq 140

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

- Tipo di rifiuti: **Metallici**..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: **Ditte specializzate**

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4970

Superficie coperta esistente: mq 637

Ampliamento: mq 637

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq..... | 140 | 125 | 265 |
| Verde mq..... | 110 | 155 | 265 |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

.....

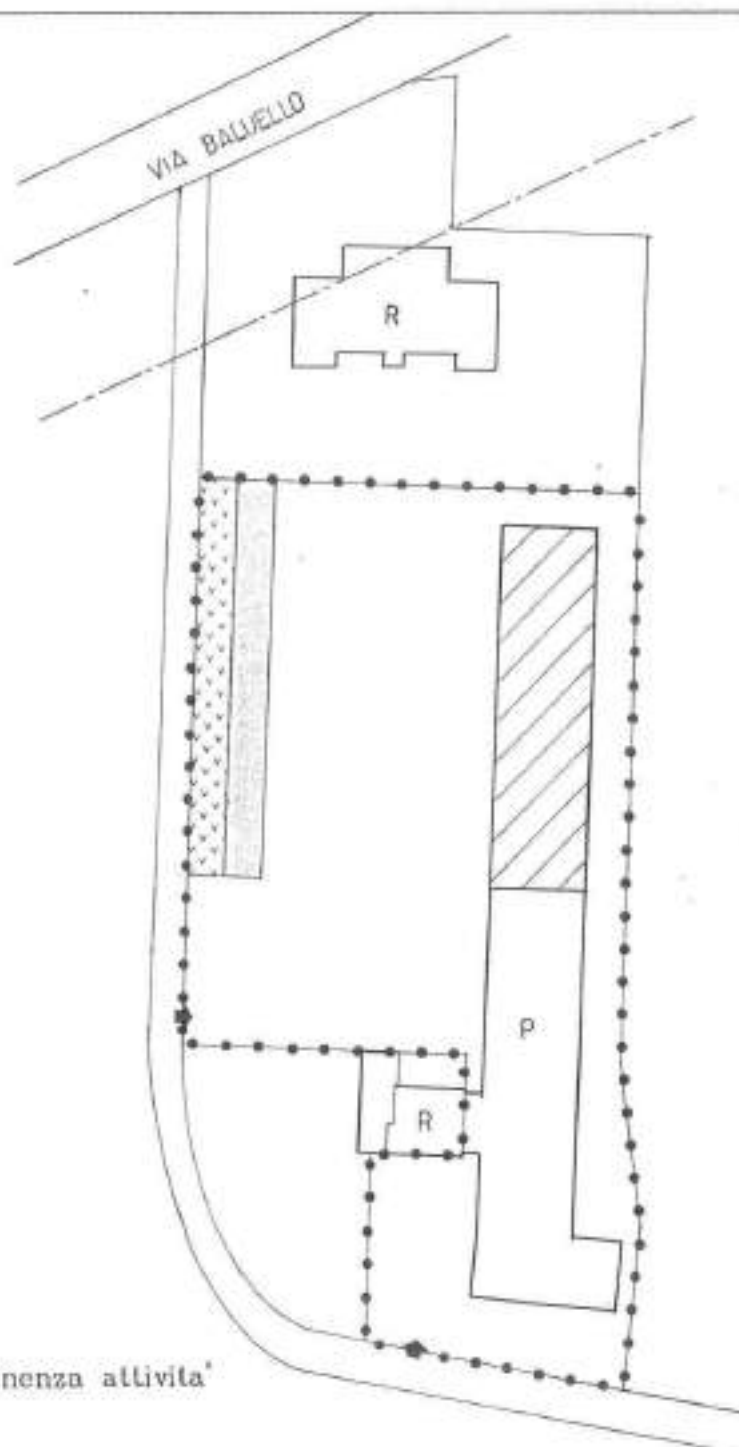
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

□ Numero piani

▤ Parcheggio

▧ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 57a



DATI GENERALI

DITTA: SAIME S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Sabbatura e Zincatura

UBICAZIONE: Via Cainello, 17

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 8000

Superficie coperta: mq 350

Verde: /

Parcheggi: mq 150

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale sì no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

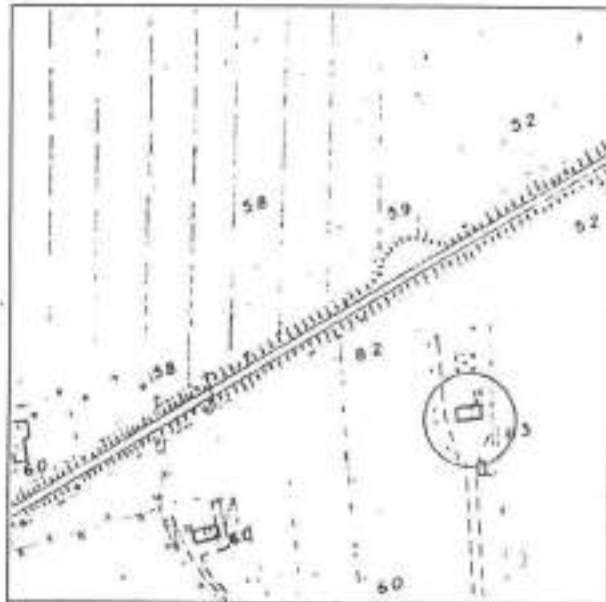
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti: Urbani..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

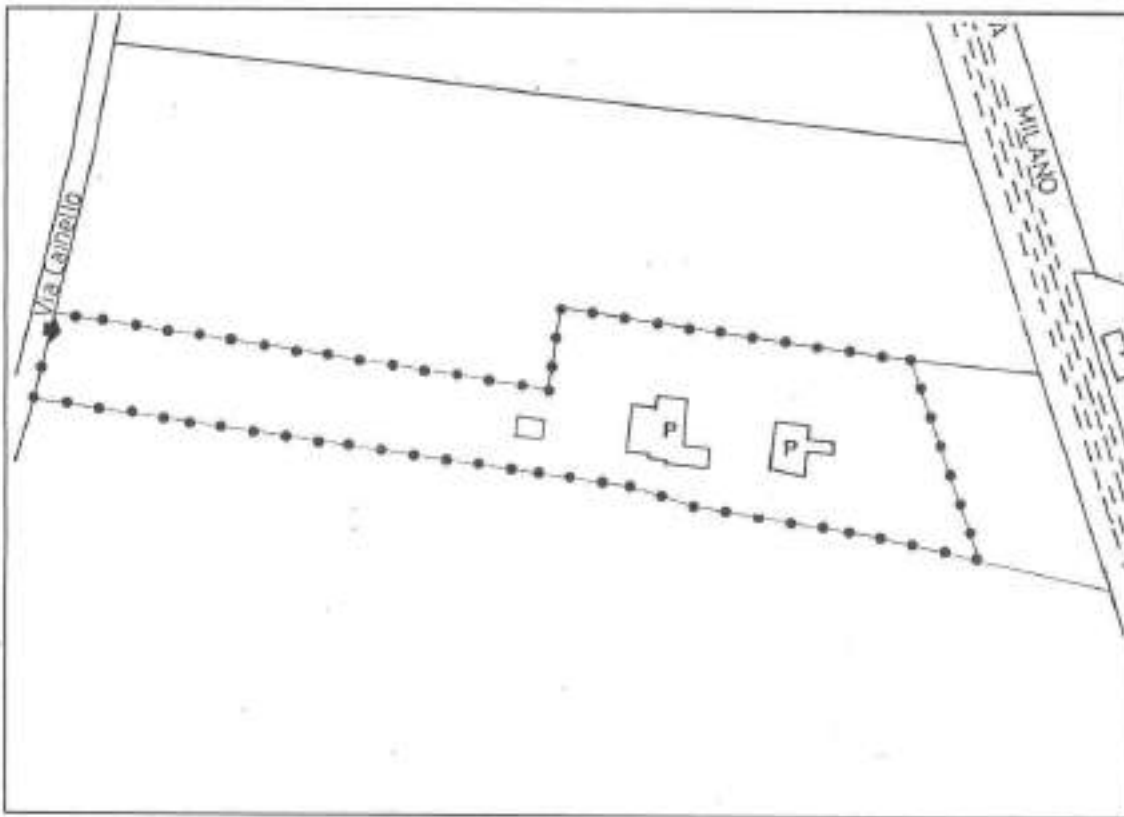
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 8000

Superficie coperta esistente: mq 350

Ampliamento: mq 350

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--|-----------|--------------------------------------|----------|
| Parcheggi mq..... | 150..... | 255..... | 405..... |
| Verde mq...../..... | /..... | 450..... | 450..... |
| Adeguamento accessi.../..... | /..... | | |
| Adeguamento sedi stradali.../..... | /..... | | |
| Opere relative impatto ambientale... <u>Quinte arboree</u> | | | |
| | | <u>Tinteggiatura prospetti</u> | |
| | | | |

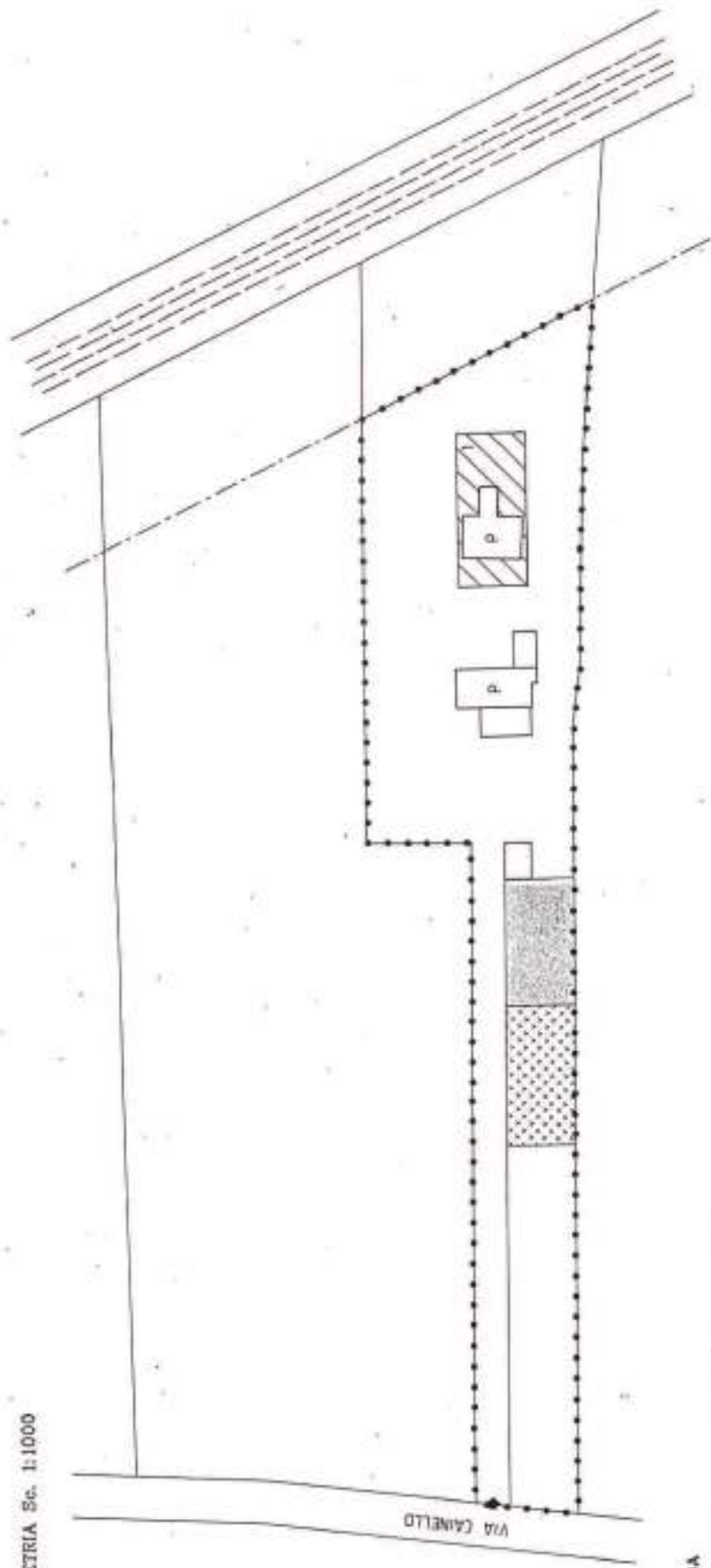
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- Perimetro area di pertinenza attività*
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- II Numero piani
- ▤ Parcheggio
- ▣ Verde
- ➔ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda può essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 58a



DATI GENERALI

DITTA: CABRABO MAURIZIO E GINESIO

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione marmi

UBICAZIONE: Via Cazzaphetto, 46

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1780

Superficie coperta: mq 322

Verde: mq 90

Parcheggi: mq 65

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti: Sfridi marmo..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Discariche autorizzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

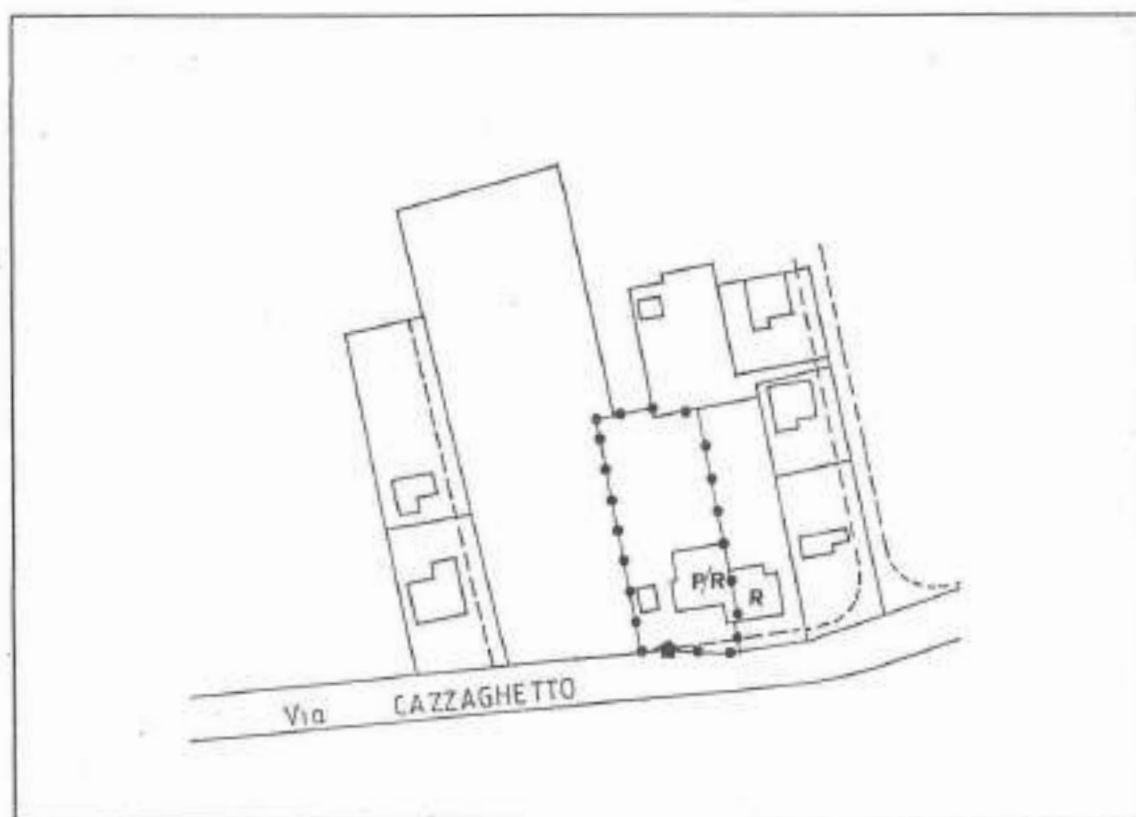


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Anncaso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1780

Superficie coperta esistente: mq 322

Ampliamento: mq 320

Obbligo vincolo per rispetto distanza da confine
o da perimetro area di pertinenza.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 65..... | 50..... | 115..... |
| Verde mq..... | 90..... | 75..... | 165..... |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale..... Quinte arboree.....

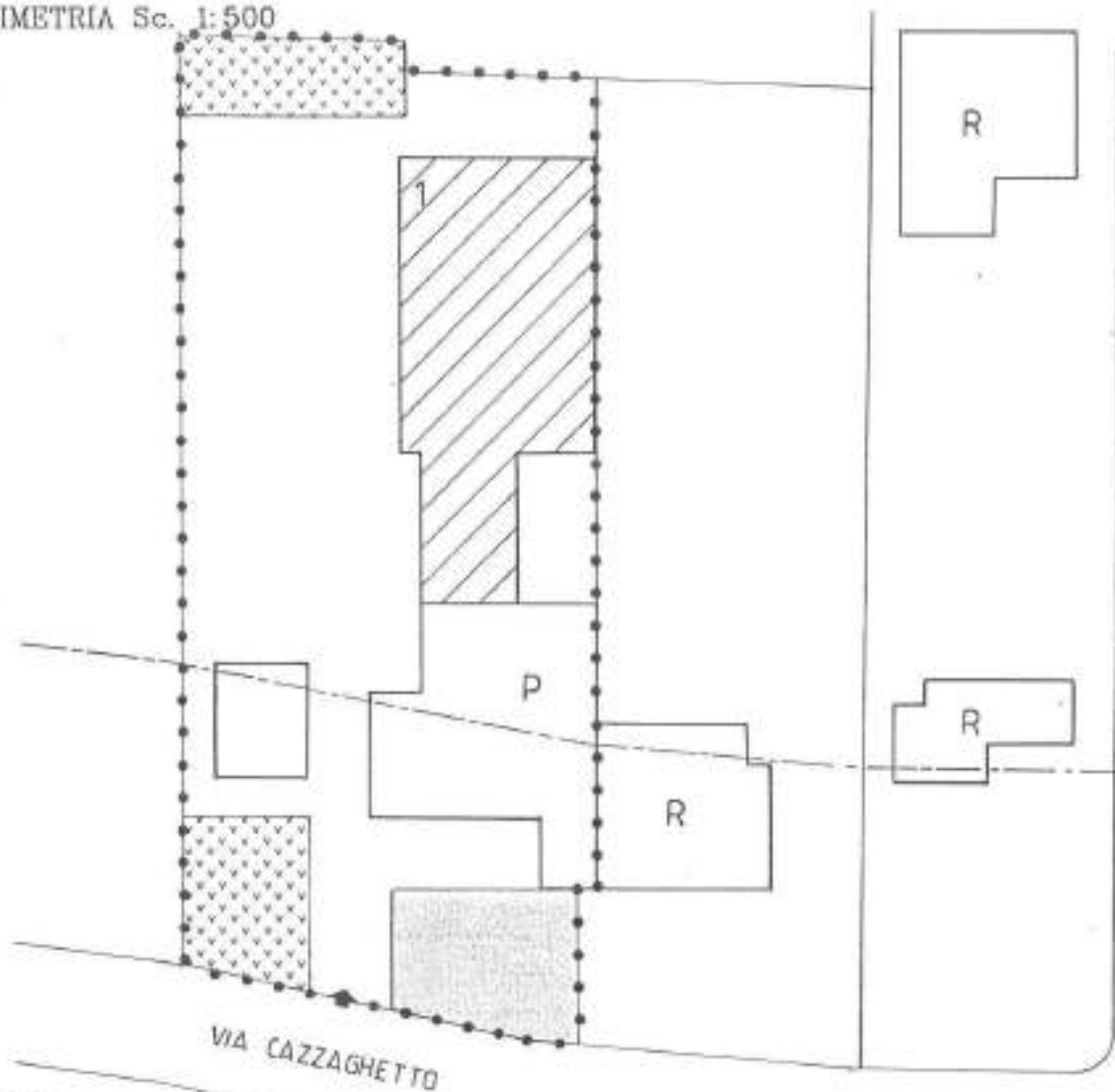
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:500



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attività
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- 1 Numero piani
- ▤ Parcheggio
- ▧ Verde
- ↑ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.59a



DATI GENERALI

DITTA: GEFIN S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: Gestioni termiche

UBICAZIONE: Via Don Sturzo, 1

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3550

Superficie coperta: mq 187

Verde: mq 177

Parcheggi: mq 200

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

- Tipo di rifiuti: Urbani..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.....

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

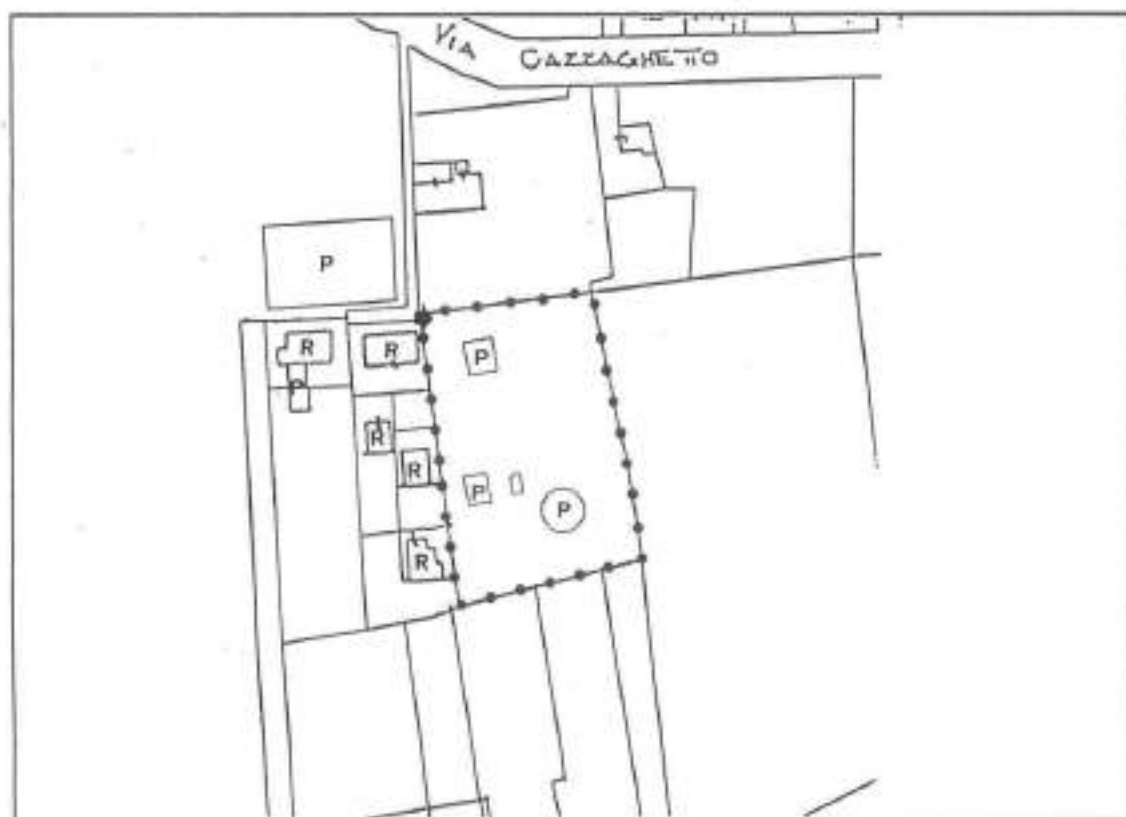


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3550

Superficie coperta esistente: mq 187

Ampliamento: mq 187

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq..... | 100 | 100 | 200 |
| Verde mq..... | 177 | 147 | 324 |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

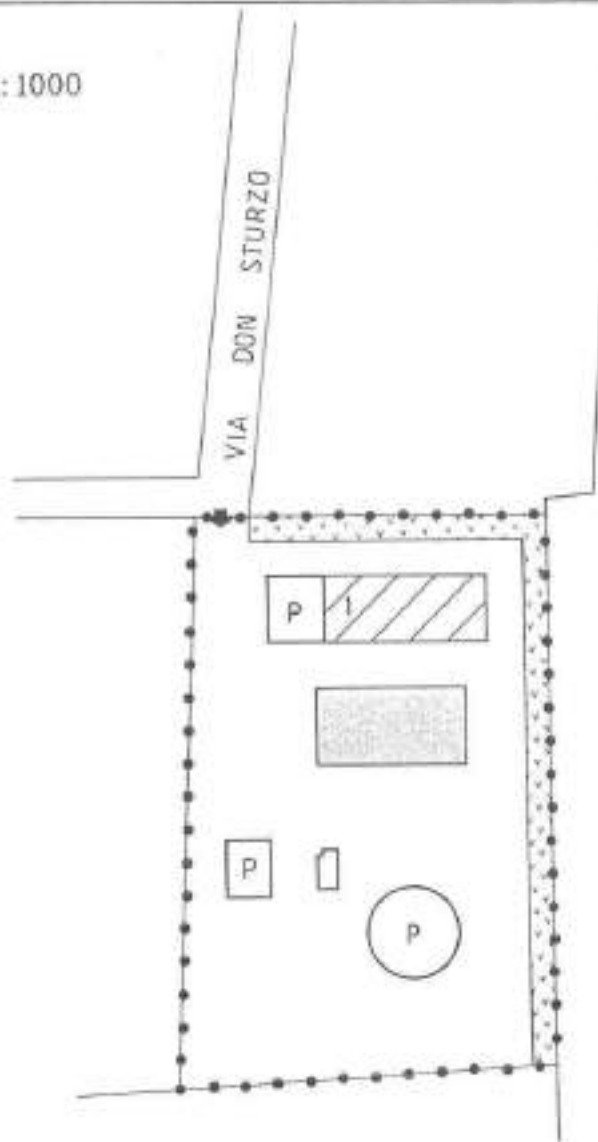
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
- Edificio esistente
- ▨ Ampliamento max. in estensione
- Π Numero piani
- ▤ Parcheggio
- ▧ Verde
- ➔ Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 60a



DATI GENERALI

DITTA: CAVALLIN VITALIANO

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

UBICAZIONE: Via Don Sturzo, 2

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1965

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1960

Superficie coperta: mq 223

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:.....

- Tipo di rifiuti: Segatura e sfridi legno..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO

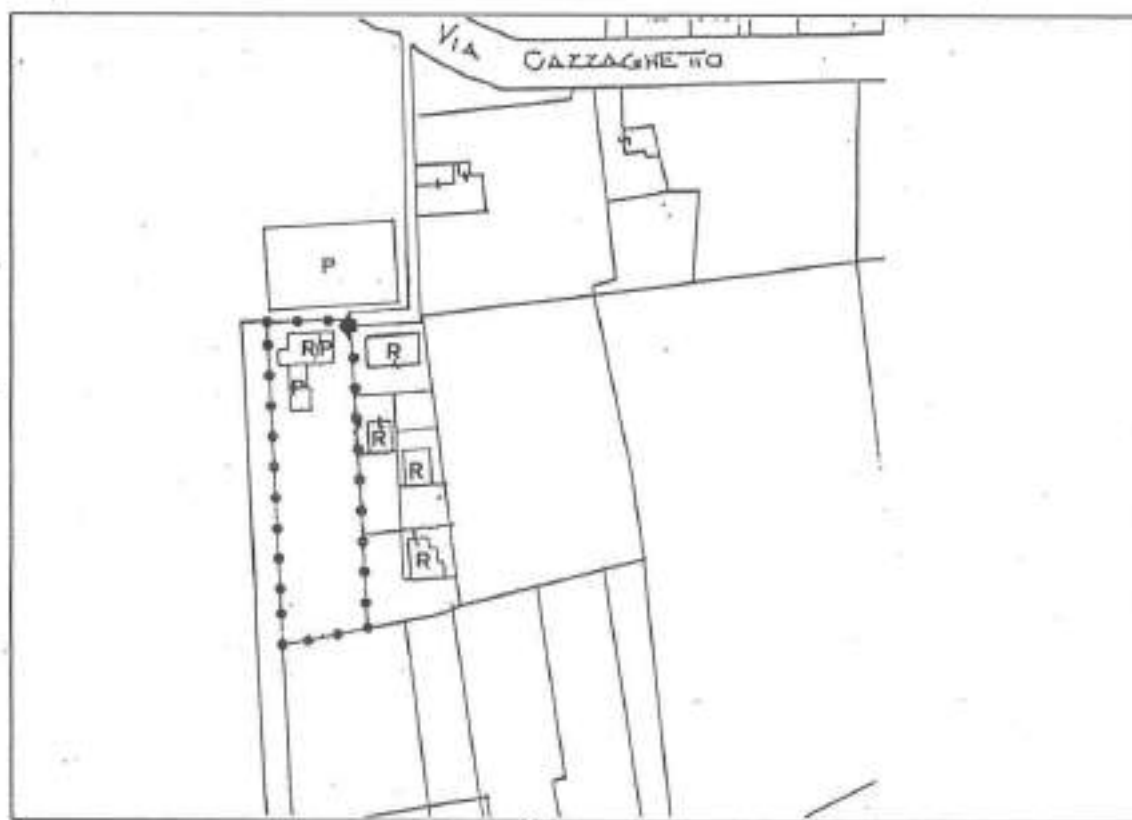


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attivita'



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attivita'

↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1960

Superficie coperta esistente: mq 223

Ampliamento: mq 223

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--|-----------|--------------------------------------|----------|
| Parcheggi mq...../..... | | 125..... | 125..... |
| Verde mq...../..... | | 145..... | 145..... |
| Adeguamento accessi.../..... | | | |
| Adeguamento sedi stradali.../..... | | | |
| Opere relative impatto ambientale... <u>Quinte arboree</u> | | | |
| | | <u>Tinteggiatura prospetti</u> | |
| | | | |

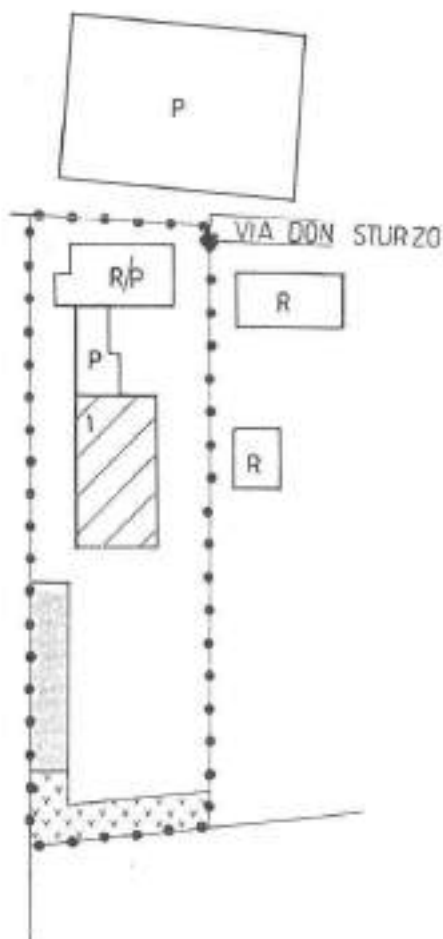
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

□ Numero piani

▨ Parcheggio

▨ Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 62a



DATI GENERALI

DITTA: Filii LANDO S.p.a.

ATTIVITA' SPECIFICA: Attività commerciale di prodotti alimentari ed affini

UBICAZIONE: Via G. La Pira, 6

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 33700
 Superficie lorda di pavimento: mq 3192
 Verde: mq 5500
 Parcheggi: mq 10840
 Zona PRG: E
 Attivita' in fascia di rispetto stradale

si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

aria
 acqua
 suolo
 rumore

Traffico.....

pesante
 leggero
 pericolosita' accesso
 strada statale

Ambiente.....

paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti.....

Tipo di rifiuti: Urbani.....

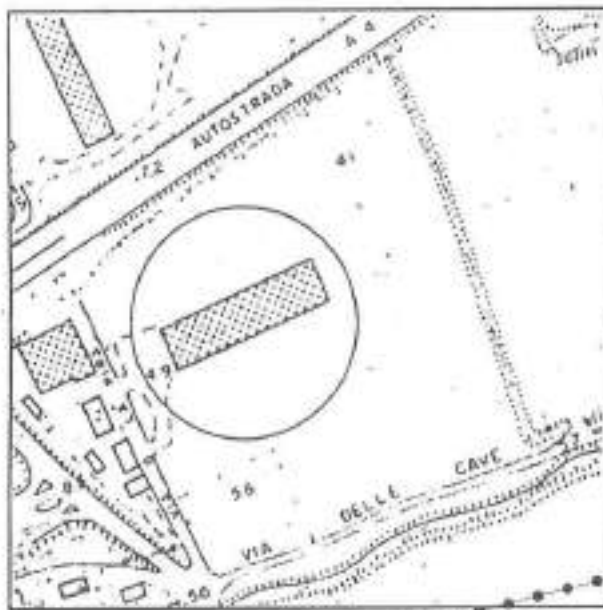
solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Raccolta comunale.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

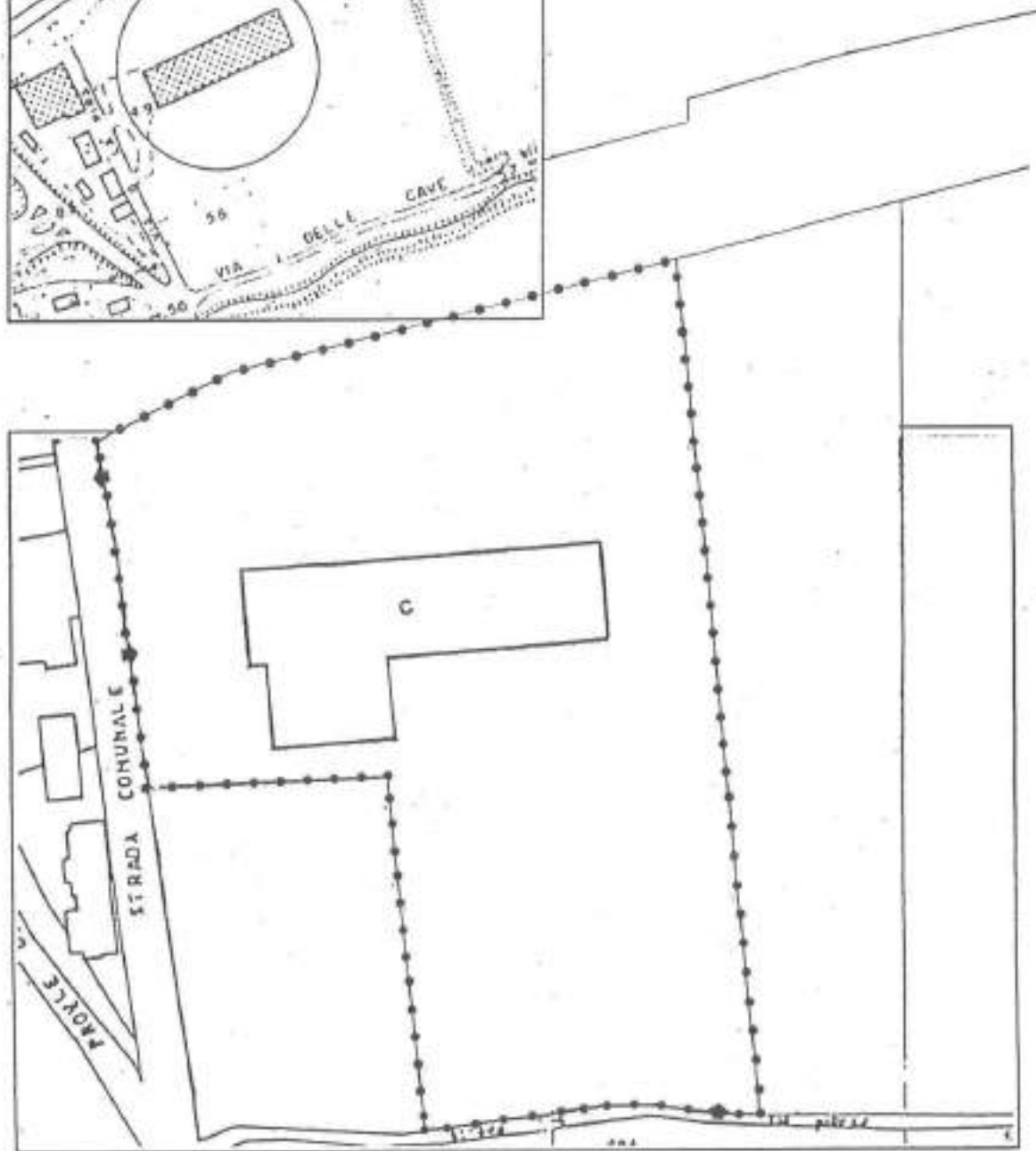
| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.i.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività
↑ Accesso esistente

R Edificio residenziale
A.R. Annesso rustico
P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 33700

Superficie coperta esistente: mq 3192

Ampliamento: mq 3192

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|------------|-----------|------------|
| Parcheggi mq..... | 10840..... | 3010..... | 13850..... |
| Verde mq..... | 5500..... | 500..... | 6000..... |

Adeguamento accessi.....!

Adeguamento sedi stradali.....!

Opere relative impatto ambientale. Quinte arboree.....

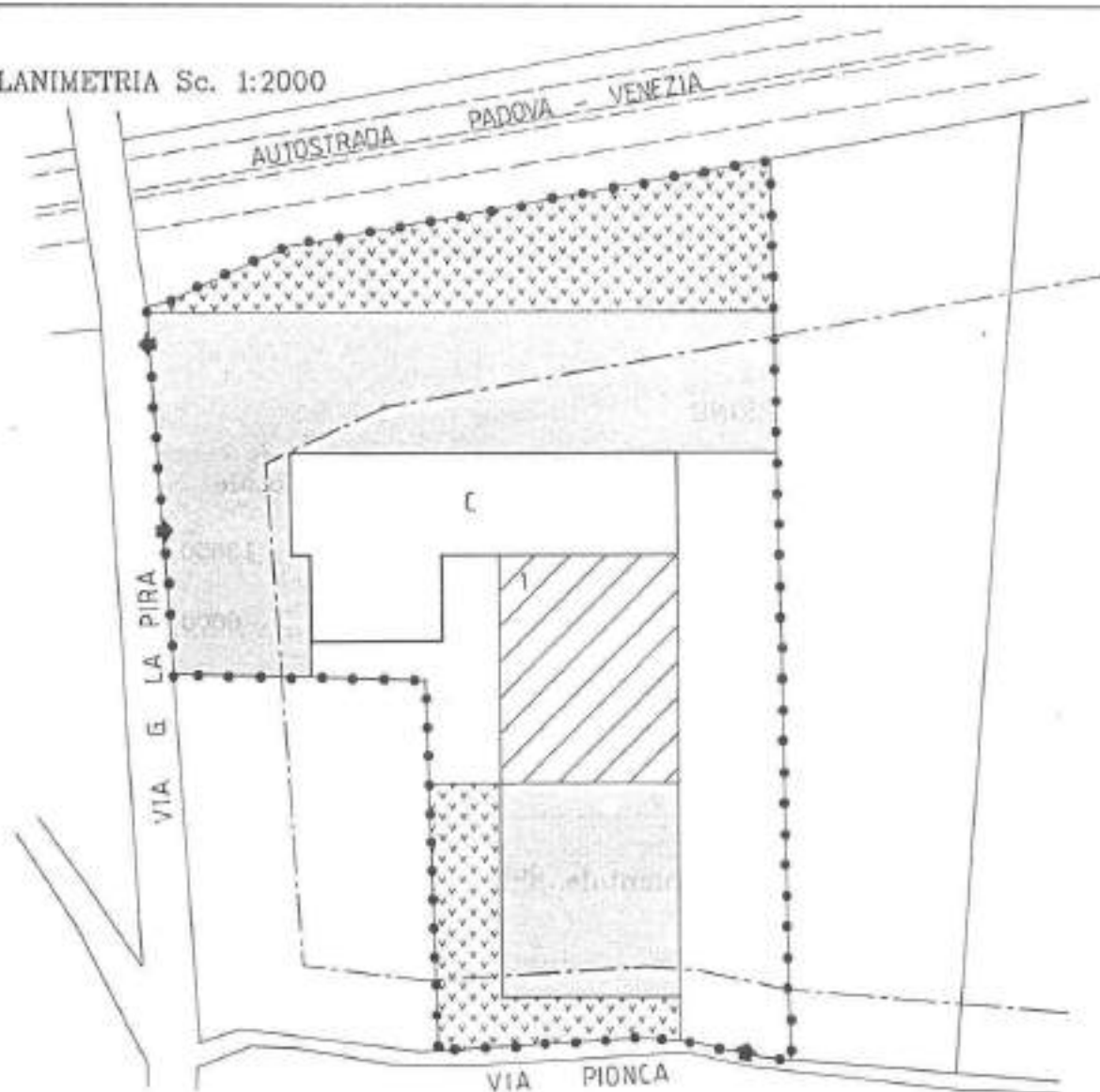
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:2000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▨ Parcheggio

• • • Verde

↗ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: VOLPE LUIGI GIMO e F. S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Officina riparazione auto e autotreni

UBICAZIONE: Via molinella, 33

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4400

Superficie coperta: mq 990

Verde: /

Parcheggi: /

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 presistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Depuratore acque.....

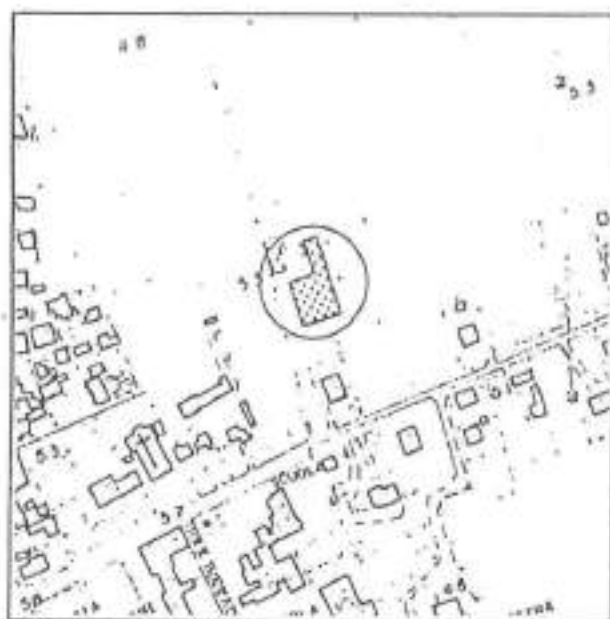
Tipo di rifiuti: Metallici - Olio esausto..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

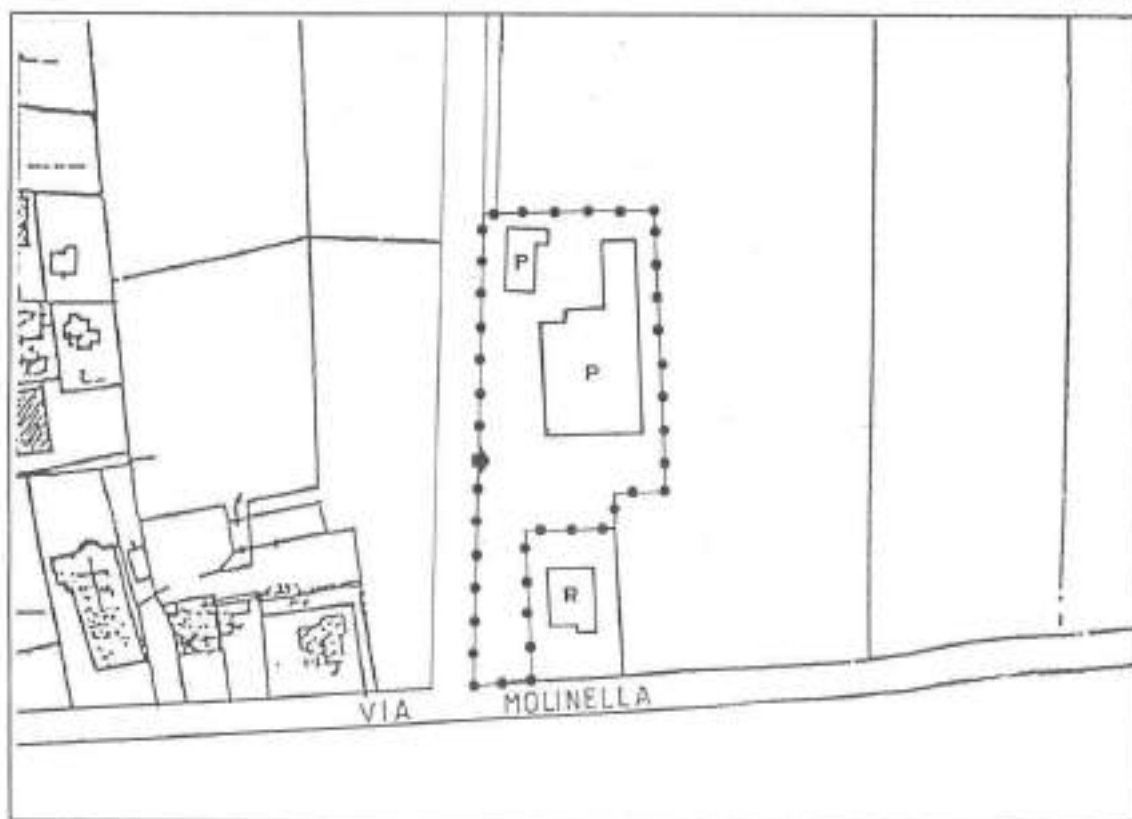
STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)



Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➤ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4400

Superficie coperta esistente: mq 990

Ampliamento: mq 520

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq...../..... | | 300 | 300 |
| Verde mq...../..... | | 460 | 460 |

Adeguamento accessi...../.....

Adeguamento sedi stradali...../.....

Opere relative impatto ambientale..... Quinte arboree

Tinteggiatura prospetti

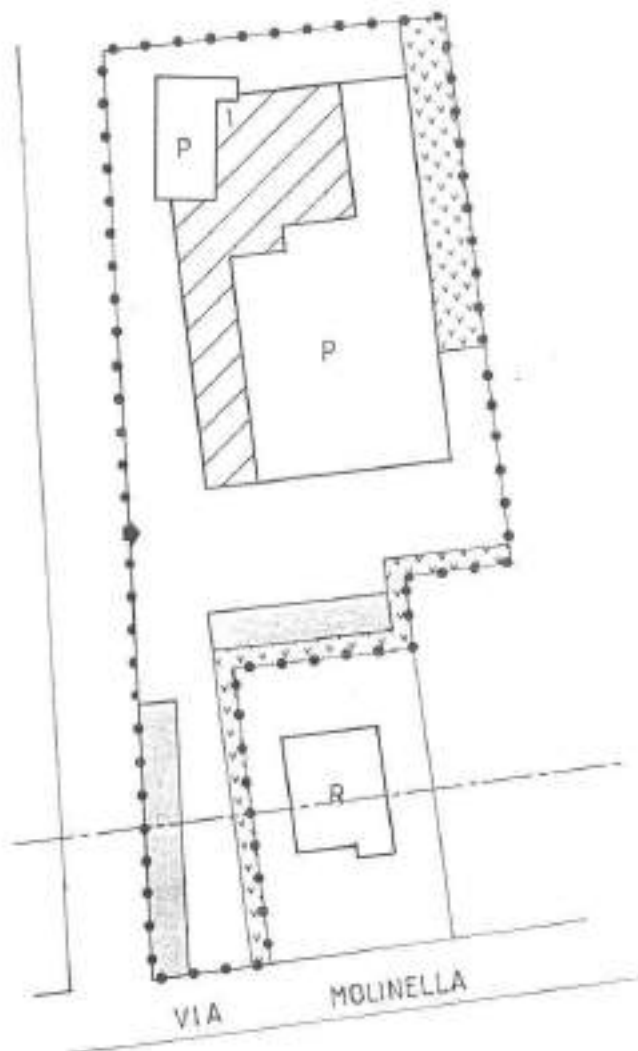
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

n Numero piani

▤ Parcheggio

• • • Verde

↑ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

--- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N.64a



DATI GENERALI

DITTA: C.I.S. Cristalli Industriali di Sicurezza

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione vetri

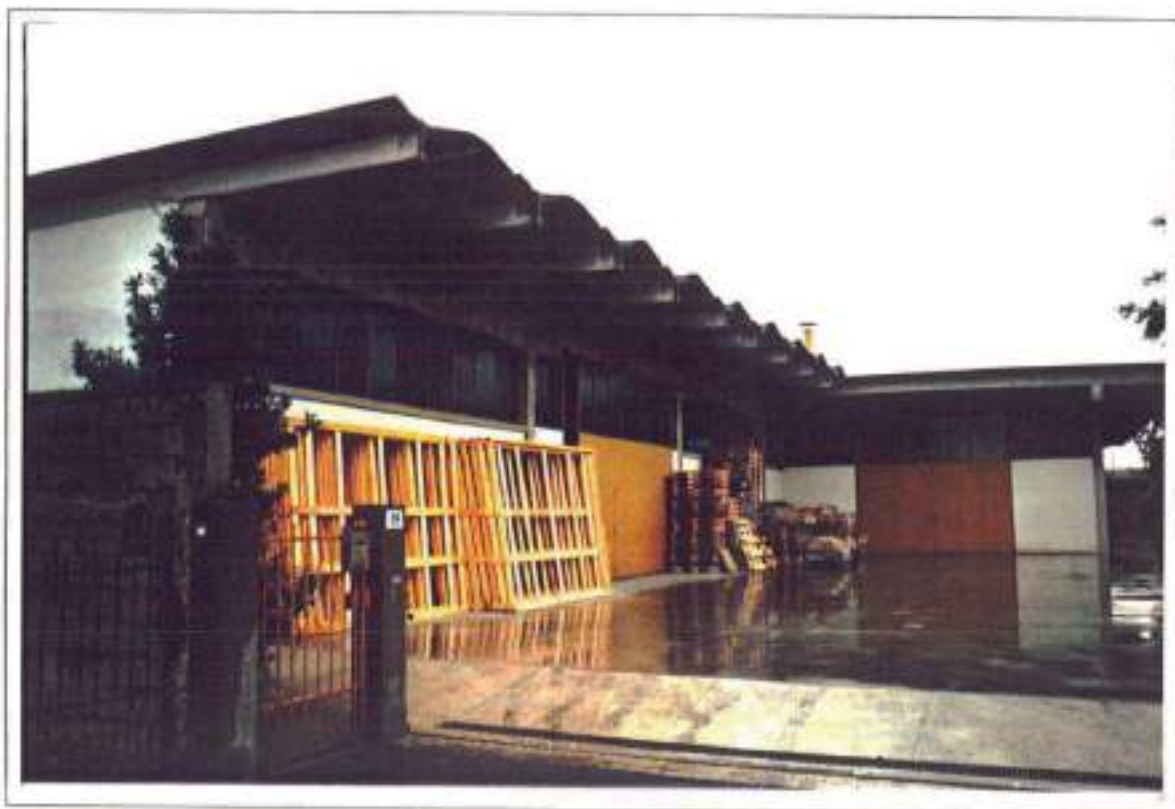
UBICAZIONE: Via Monte Grappa, 22

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1969

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 6400

Superficie coperta: mq 1366

Verde: /

Parcheggi: mq 150

Zona PRG: B3

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti: Vasca di decantazione e riciclo.....

Tipo di rifiuti: Scarti vetro..... solidi
 liquidi
 gassosi

Sistema di smaltimento: Ditte specializzate

GRADO DI URBANIZZAZIONE

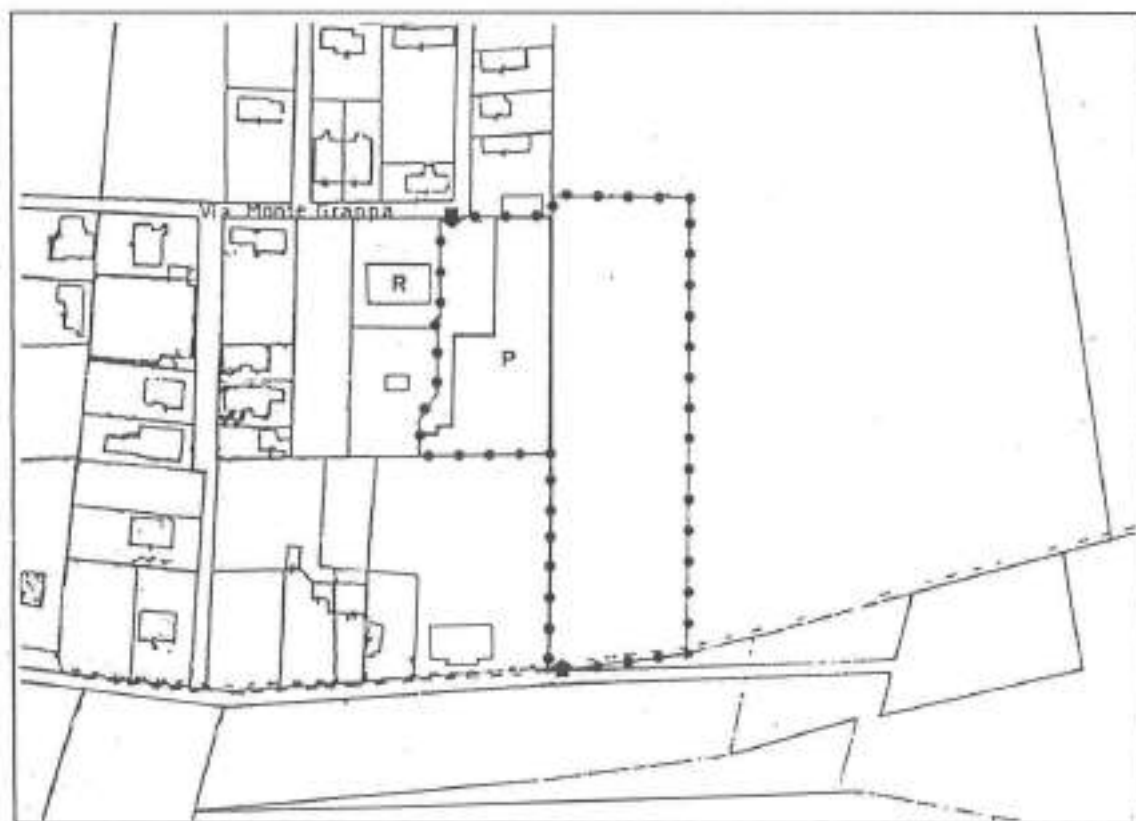
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 6400

Superficie coperta esistente: mq 1366

Ampliamento: mq 1350

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|---------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 150..... | 270..... | 420..... |
| Verde mq...../..... | /..... | 410..... | 410..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale. Quinte arboree.....

Tinteggiatura prospetti.....

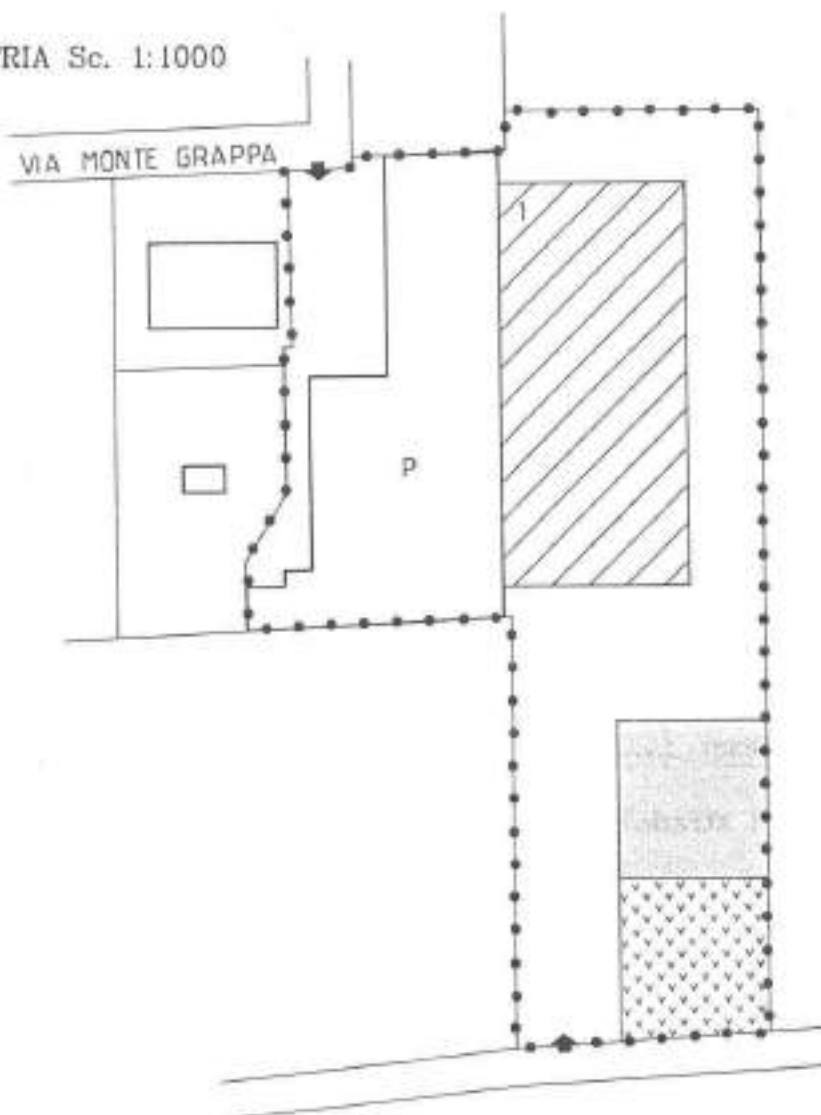
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

• • • Perimetro area di pertinenza attivita'

□ Edificio esistente

▨ Ampliamento max. in estensione

1 Numero piani

▤ Parcheggio

••• Verde

➔ Accesso veicolare

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale

— — — Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edificio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.



DATI GENERALI

DITTA: SEMENZATO PIETRO

ATTIVITA' SPECIFICA: Commercio all'ingrosso frutta e verdura

UBICAZIONE: Via Serraglio, 5

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

TITOLO GODIMENTO: Proprietà





STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 3780

Superficie coperta: mq 839

Verde: mq 90

Parcheggi: mq 100

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

- Inquinamento..... aria
 acqua
 suolo
 rumore
- Traffico..... pesante
 leggero
 pericolosità accesso
 strada statale
- Ambiente..... paesaggio
 preesistenze storiche

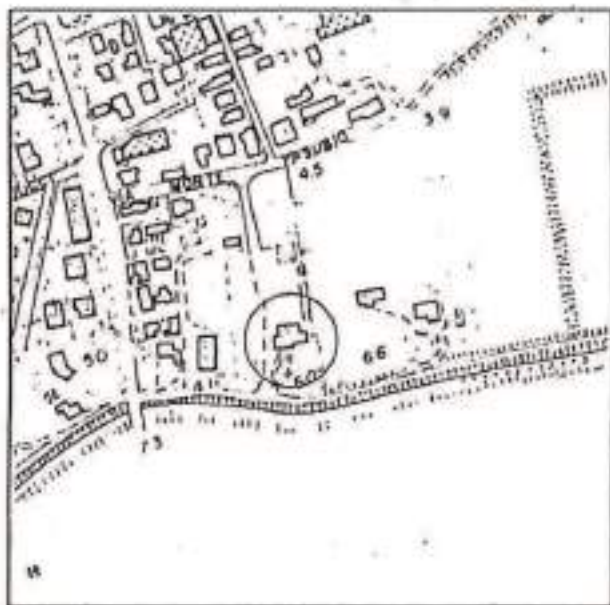
OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

- Esistenti:.....
- Tipo di rifiuti:..... solidi
 liquidi
 gassosi
- Sistema di smaltimento: Raccolta comunale...

GRADO DI URBANIZZAZIONE

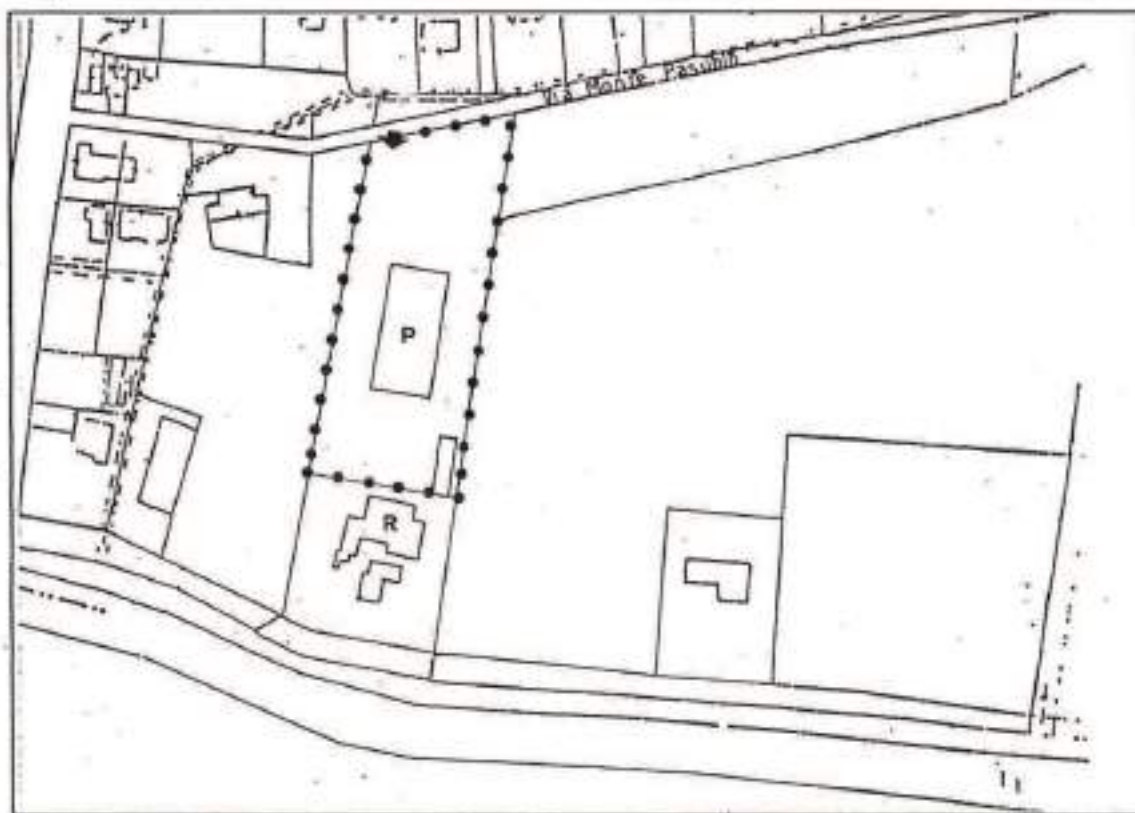
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica illuminazione |

STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
(Estratto a.f.g. Sc. 1:5000)

○ Individuazione attività



PLANIMETRIA Stato di fatto Sc. 1:2000

• • • Area di pertinenza attività

➔ Accesso esistente

R Edificio residenziale

A.R. Annesso rustico

P/C Produttivo/Commerciale



STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 3780

Superficie coperta esistente: mq 839

Ampliamento: mq 400

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Parcheggi mq..... | 100..... | 125..... | 225..... |
| Verde mq..... | 90..... | 180..... | 270..... |

Adeguamento accessi.../.....

Adeguamento sedi stradali.../.....

Opere relative impatto ambientale...Quinte arboree.....

.....

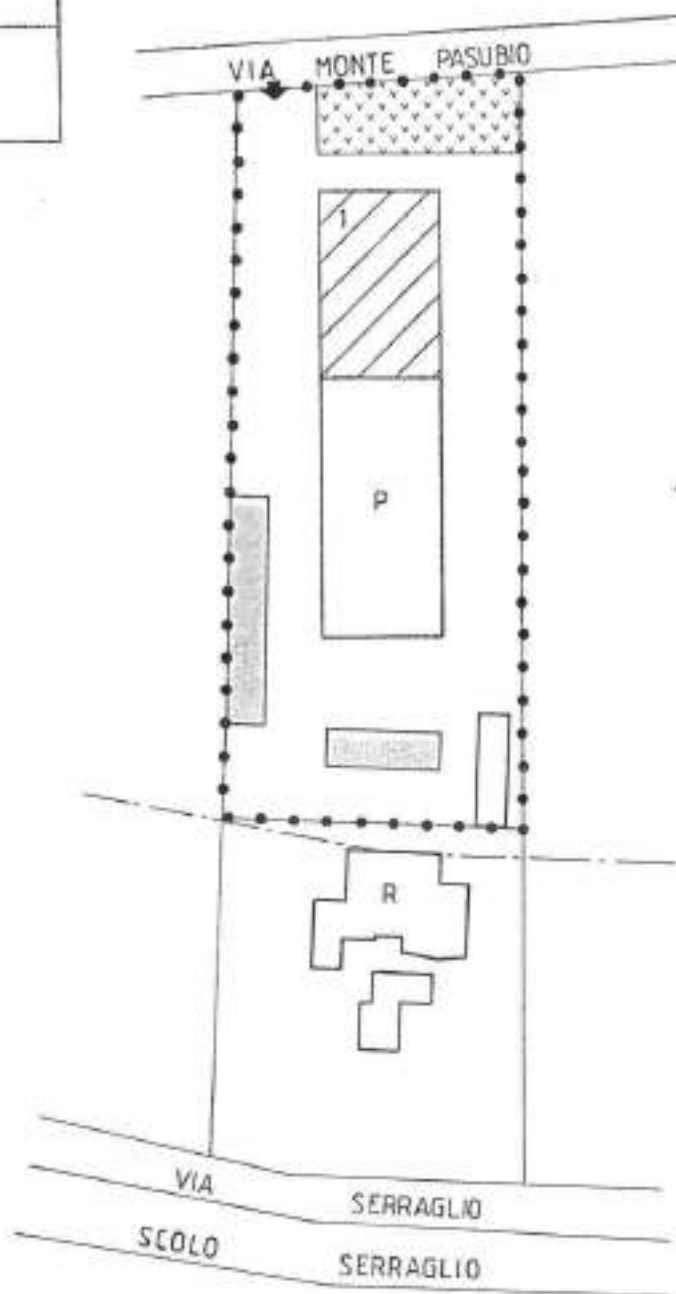
NOTA: Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale vengono definite in sede di progetto edilizio.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO






- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza del lavoro
- Altro

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA Sc. 1:1000



LEGENDA

- • • Perimetro area di pertinenza attivita'
-  Edificio esistente
-  Ampliamento max. in estensione
- Ω Numero piani
-  Parcheggio
-  Verde
-  Accesso veicolare
- R Edificio residenziale
- A.R. Annesso rustico
- P/C Produttivo/Commerciale
- Rispetto stradale

NOTA: La posizione del verde e del parcheggio indicato nella presente scheda puo' essere variata in sede di progetto edilizio, fermo restando il rispetto delle superfici minime qui prescritte.

SCHEDA N. 102

DATI GENERALI

DITTA: Barbato Roberto.....

ATTIVITA' SPECIFICA: Magazzino.....

UBICAZIONE: Strada Provinciale Marinoni.....

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 102

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1.045

Superficie coperta: mq 181

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

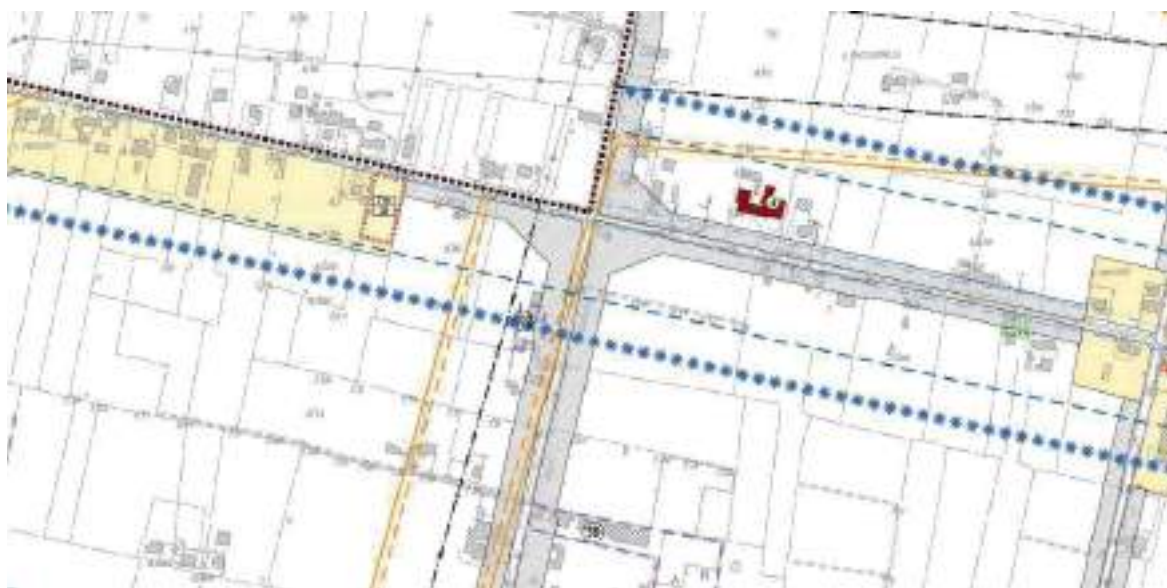
Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 102

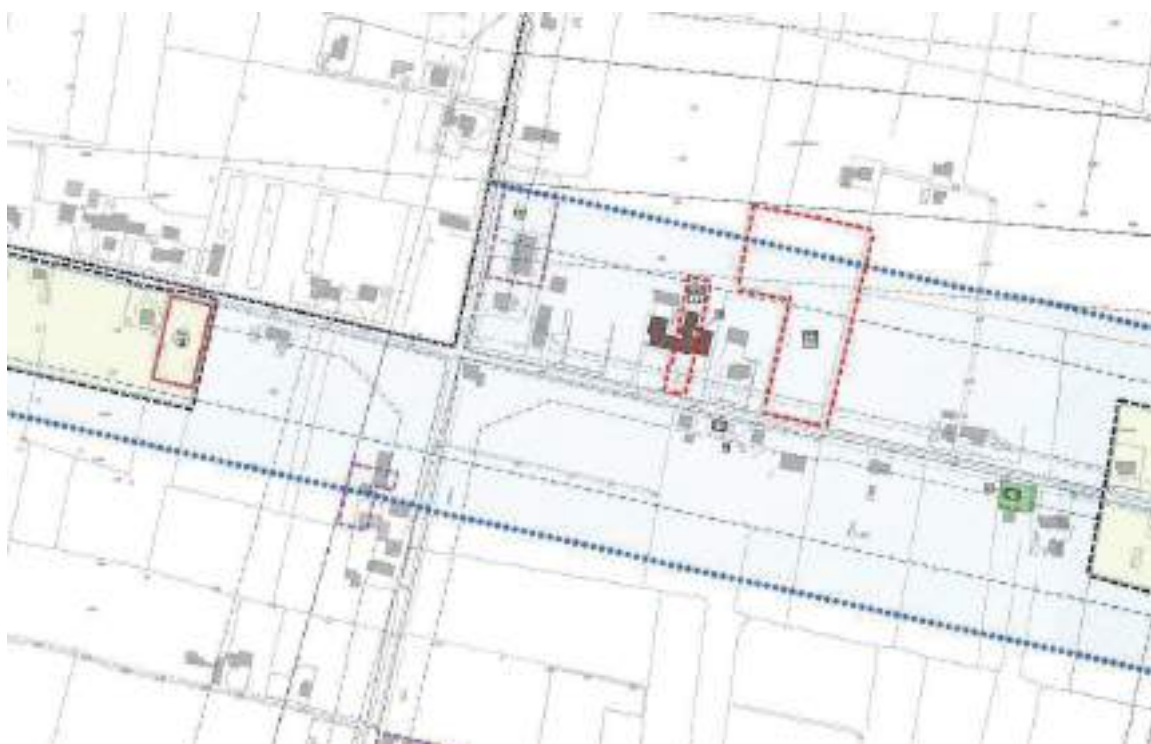
STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.3 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.3 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 102

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1.775

Superficie coperta: mq 181

Ampliamento: mq 150

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | n.d. | n.d. | n.d. |
| Verde | n.d. | n.d. | n.d. |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale:

.....
.....

Note:

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

Scheda 102 Stato previsionale - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza dell'attivit 



Perimetro sub-ambiti

Sub/ambito 102a - ambito di ampliamento per destinazione magazzino artigianale

sub/ambito 10b - ambito di cambio di destinazione d'uso artigianale

Scheda 102 Stato previsionale - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza dell'attivit 



Superficie coperta di progetto - area di massima ingombro



Edificio esistente per cambio di destinazione d'uso artigianale

SCHEDA N. 103

DATI GENERALI

DITTA: Fli Scantamburlo

ATTIVITA' SPECIFICA: Casa vinicola

UBICAZIONE: Via Marinoni

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 103

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4.246

Superficie coperta: mq 667

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:
Tipo di rifiuti Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

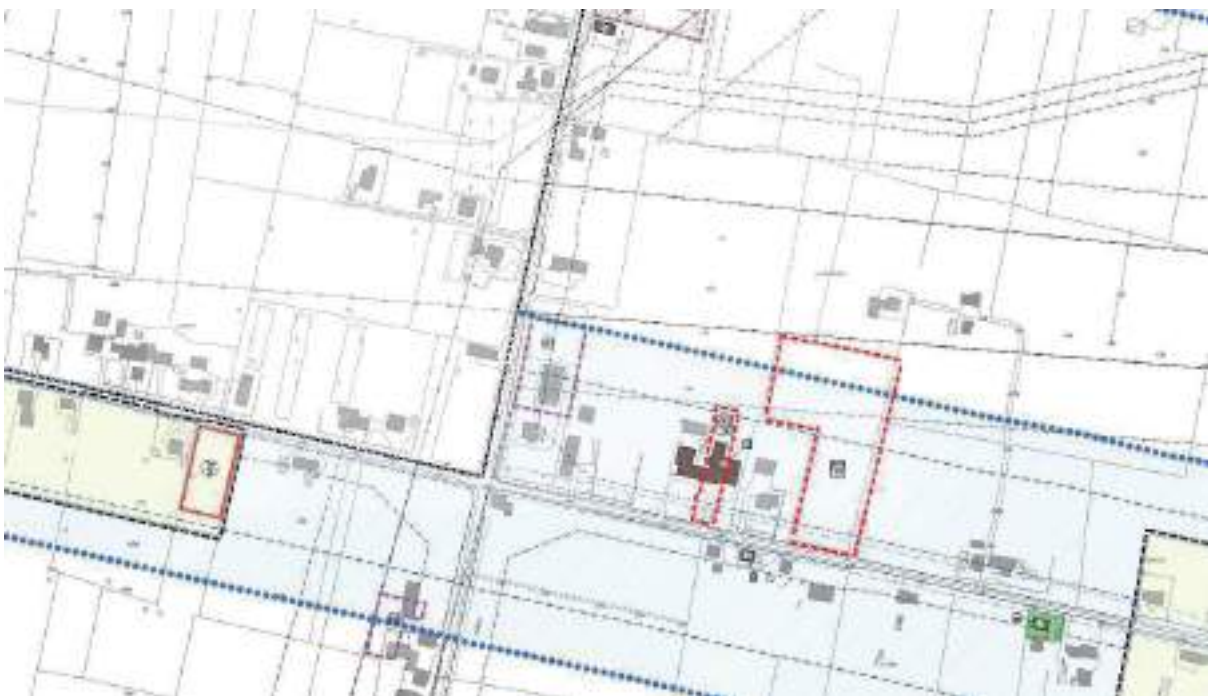
SCHEDA N. 103

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Estratto PI n.3 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 103

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4.246

Superficie coperta: mq 667

Ampliamento: mq 480

Ampliamento addizionale: possibilità di ampliamento per mq 100 al primo piano, rimanendo all'interno del sedime del fabbricato esistente.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | n.d. | n.d. | n.d. |
| Verde | n.d. | n.d. | n.d. |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale:

.....

.....

Note:

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

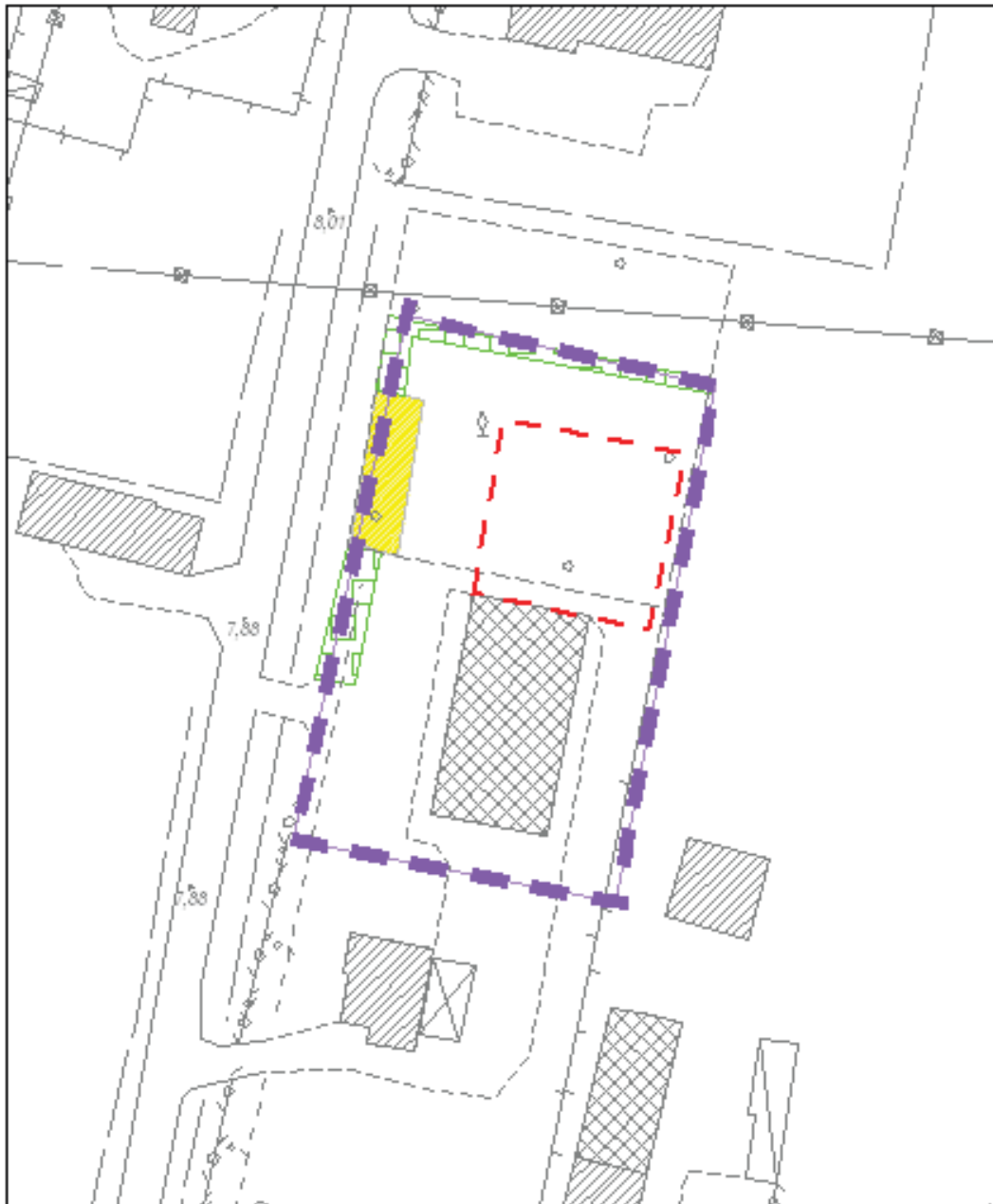
Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

Scheda 103 Stato previsionale - scala 1 1.000



Perimetro area di pertinenza dell'edificio



Superficie coperta di progetto - area di massima ingombro



Verde



Parcheggio

SCHEDA N. 104

DATI GENERALI

DITTA: Furlan Giuseppe

ATTIVITA' SPECIFICA: n.d.

UBICAZIONE: Via Patriarcato

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

ARTIGIANALE

INDUSTRIALE

COMMERCIALE

ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 104

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 14.978

Superficie coperta: mq 812

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore

Traffico

- Pesante
- Leggero
- Pericolosità accesso
- Strada statale

Ambiente.....

- Paesaggio
- Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti

- Solidi
- Liquidi
- Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

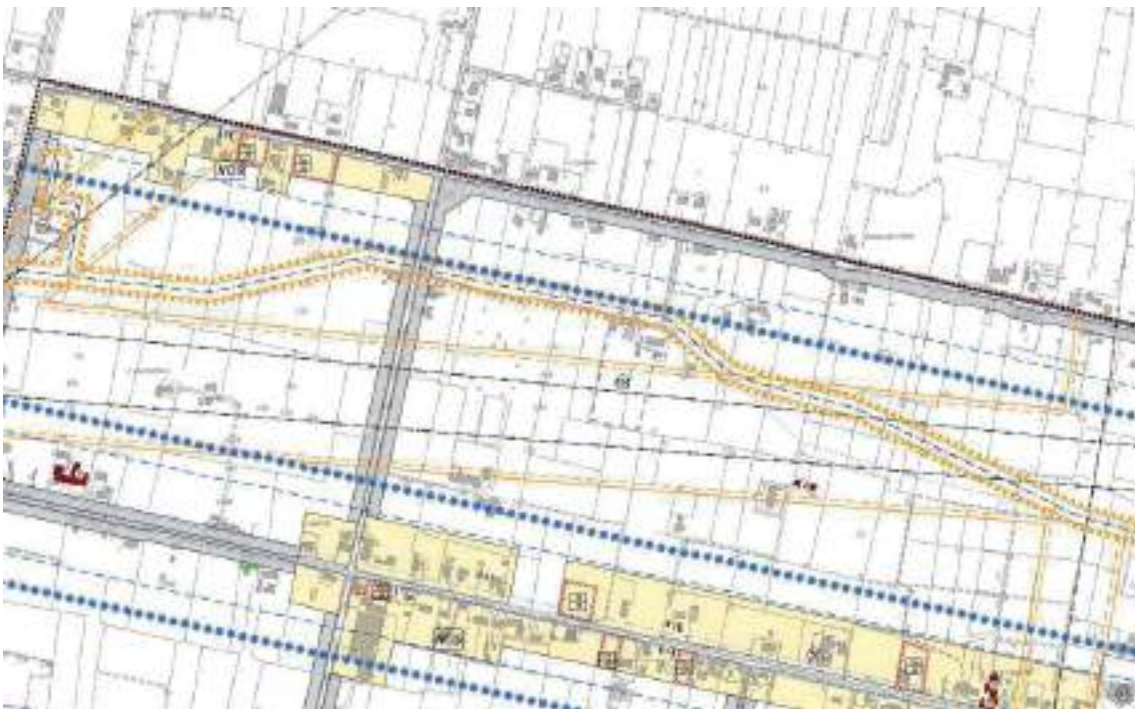
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica Illuminazione |

SCHEDA N. 104

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.3 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.3 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 104

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 14.978

Superficie coperta: mq 812

Ampliamento: mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | n.d. | n.d. | n.d. |
| Verde | n.d. | n.d. | n.d. |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale:

.....

.....

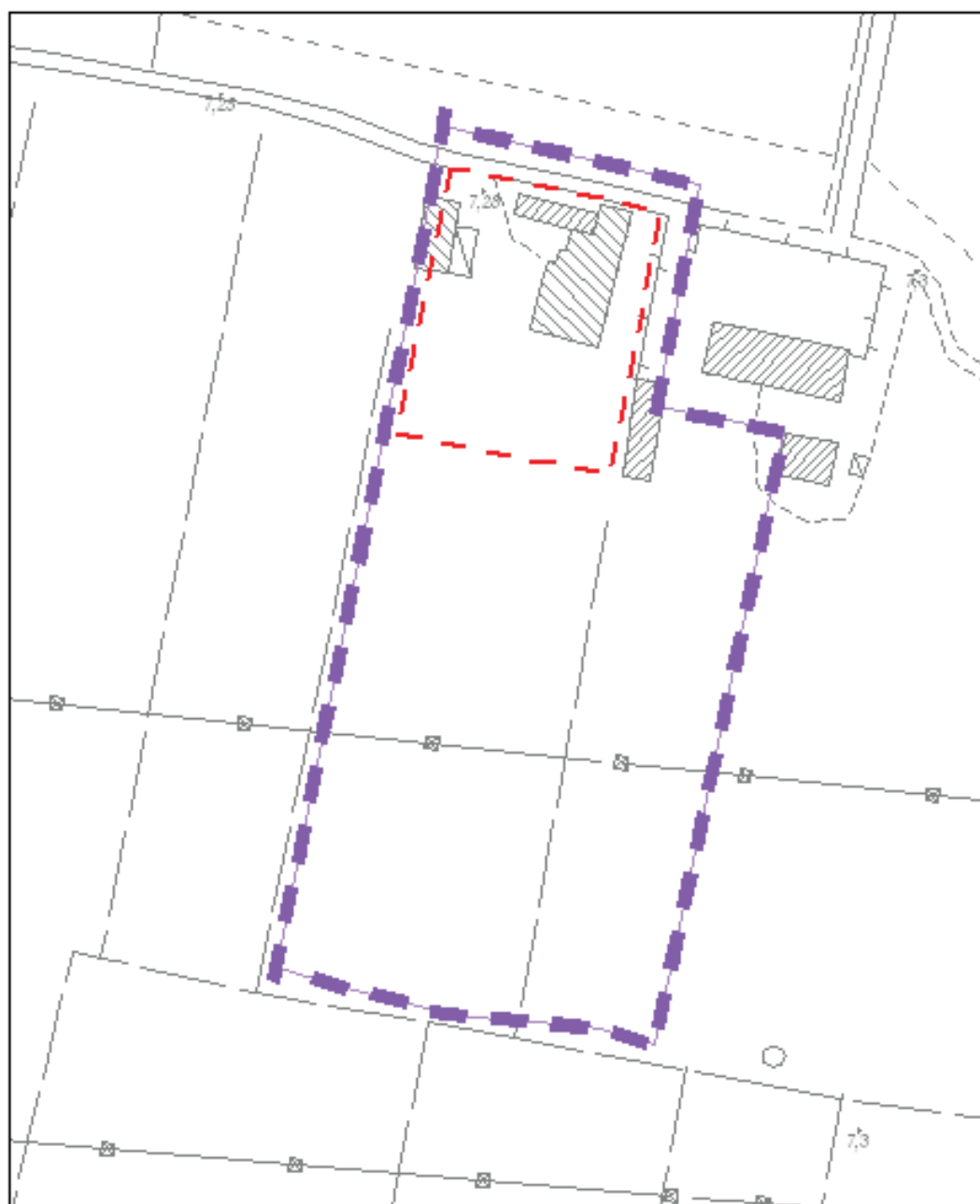
Note: nell'area individuata nella scheda stato previsionale è ammesso lo svolgimento di operazioni di acquisto, deposito temporaneo e vendita di prodotti agricoli

Vedi art. Agricenter

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro

Scheda 104 Stato previsionale - scala 1:2.000



Perimetro area di pertinenza de i fatti ita'



Area pe racqulsto, deposito temporaneo e vendita di prodotti agricoli

SCHEDA N. 111

DATI GENERALI

DITTA: Porta

ATTIVITA' SPECIFICA Falegnameria

UBICAZIONE: Via Monte Pasubio, Via Serraglio

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 111

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4.226

Superficie coperta: mq 215

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore

Traffico

- Pesante
- Leggero
- Pericolosità accesso
- Strada statale

Ambiente.....

- Paesaggio
- Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti

- Solidi
- Liquidi
- Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica Illuminazione |

SCHEDA N. 111

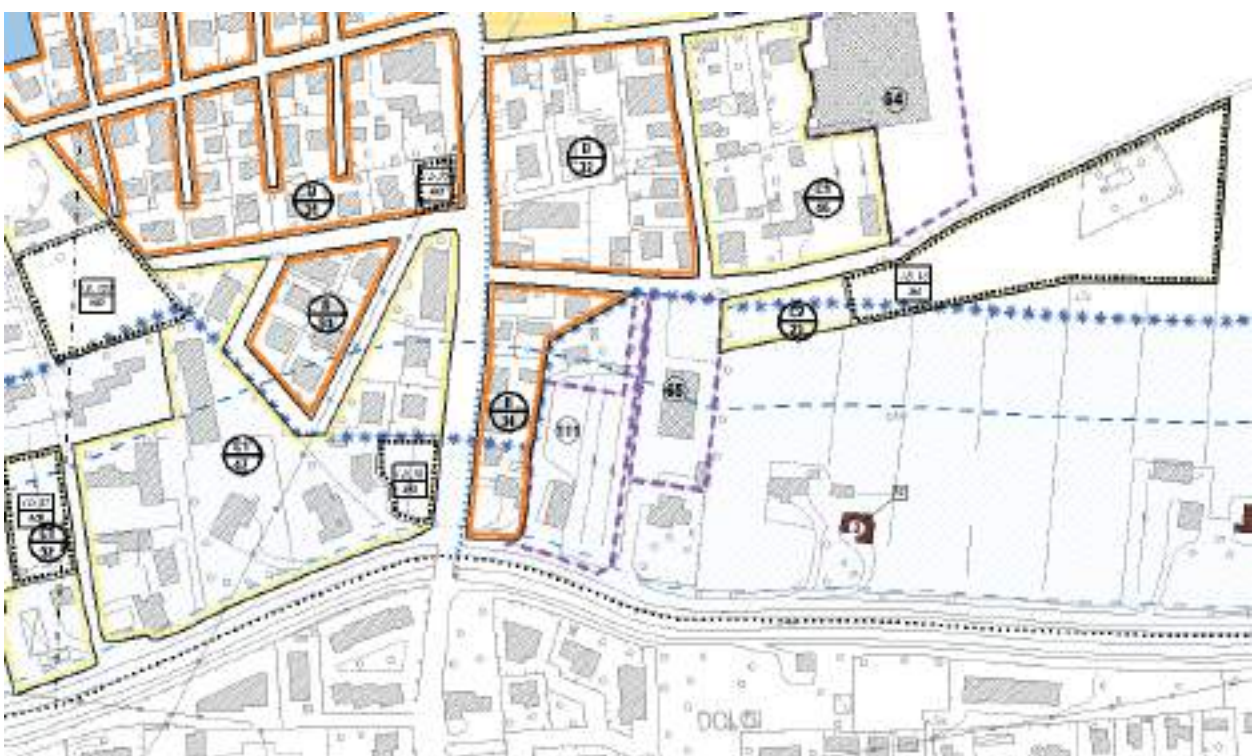
STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.4 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.4 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 111

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4.226

Superficie coperta: mq 215

Ampliamento: mq

Riconversione: recupero volumetria esistente per destinazione residenziale e compatibile.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | n.d. | n.d. | n.d. |
| Verde | n.d. | n.d. | n.d. |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale:

.....
.....

Prescrizione_il progetto di riqualificazione e rigenerazione dell'area deve prevedere preferibilmente un ingresso e un'uscita separate.

Modalità di attuazione_l'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

SCHEDA N. 121

DATI GENERALI

DITTA: Sapio Rodolfo "La culla dei sapori"

ATTIVITA' SPECIFICA Ricettivo

UBICAZIONE: Via del Lavoro

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

ARTIGIANALE

INDUSTRIALE

COMMERCIALE

ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 121

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 658

Superficie coperta: mq 173

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: D1

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore

Traffico

- Pesante
- Leggero
- Pericolosità accesso
- Strada statale

Ambiente.....

- Paesaggio
- Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti

- Solidi
- Liquidi
- Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica Illuminazione |

SCHEDA N. 121

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.4 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.4 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 121

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 658

Superficie coperta: mq 173

Ampliamento: mq

Riconversione: recupero superficie coperta esistente per destinazione commerciale

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | n.d. | n.d. | n.d. |
| Verde | n.d. | n.d. | n.d. |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale:

.....

.....

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

SCHEDA N. 122

DATI GENERALI

DITTA: Service M

ATTIVITA' SPECIFICA Artigianale (Settore Tessile)

UBICAZIONE: Via dei Cavinelli

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 122

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 4.308

Superficie coperta: mq 907

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento.....

- Aria
- Acqua
- Suolo
- Rumore

Traffico

- Pesante
- Leggero
- Pericolosità accesso
- Strada statale

Ambiente.....

- Paesaggio
- Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti

- Solidi
- Liquidi
- Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strada | <input checked="" type="checkbox"/> Rete elettrica |
| <input type="checkbox"/> Parcheggi | <input checked="" type="checkbox"/> Rete telefonica |
| <input type="checkbox"/> Fognature | <input checked="" type="checkbox"/> Rete gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete idrica | <input type="checkbox"/> Pubblica Illuminazione |

SCHEDA N. 122

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:5.000



Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEMA N. 122

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 4.308

Superficie coperta: mq 907

Ampliamento: mq 730

Riconversione: recupero superficie coperta esistente per destinazione commerciale

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | n.d. | n.d. | n.d. |
| Verde | n.d. | n.d. | n.d. |

Adeguamento accessi:

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale:

.....

.....

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

Strumento Urbanistico Attuativo: SUA e assoggettabilita VAS, secondo quanto previsto dal parere motivato VAS n.145 del 20 giugno 2022

SCHEDA N. 501

DATI GENERALI

DITTA: Styl Technology e altre

ATTIVITA' SPECIFICA Artigianale

UBICAZIONE: Via Patriarcato

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.

TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà.....



SCHEDA N. 501

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 8.139

Superficie coperta: mq 3.986

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento:

GRADO DI URBANIZZAZIONE

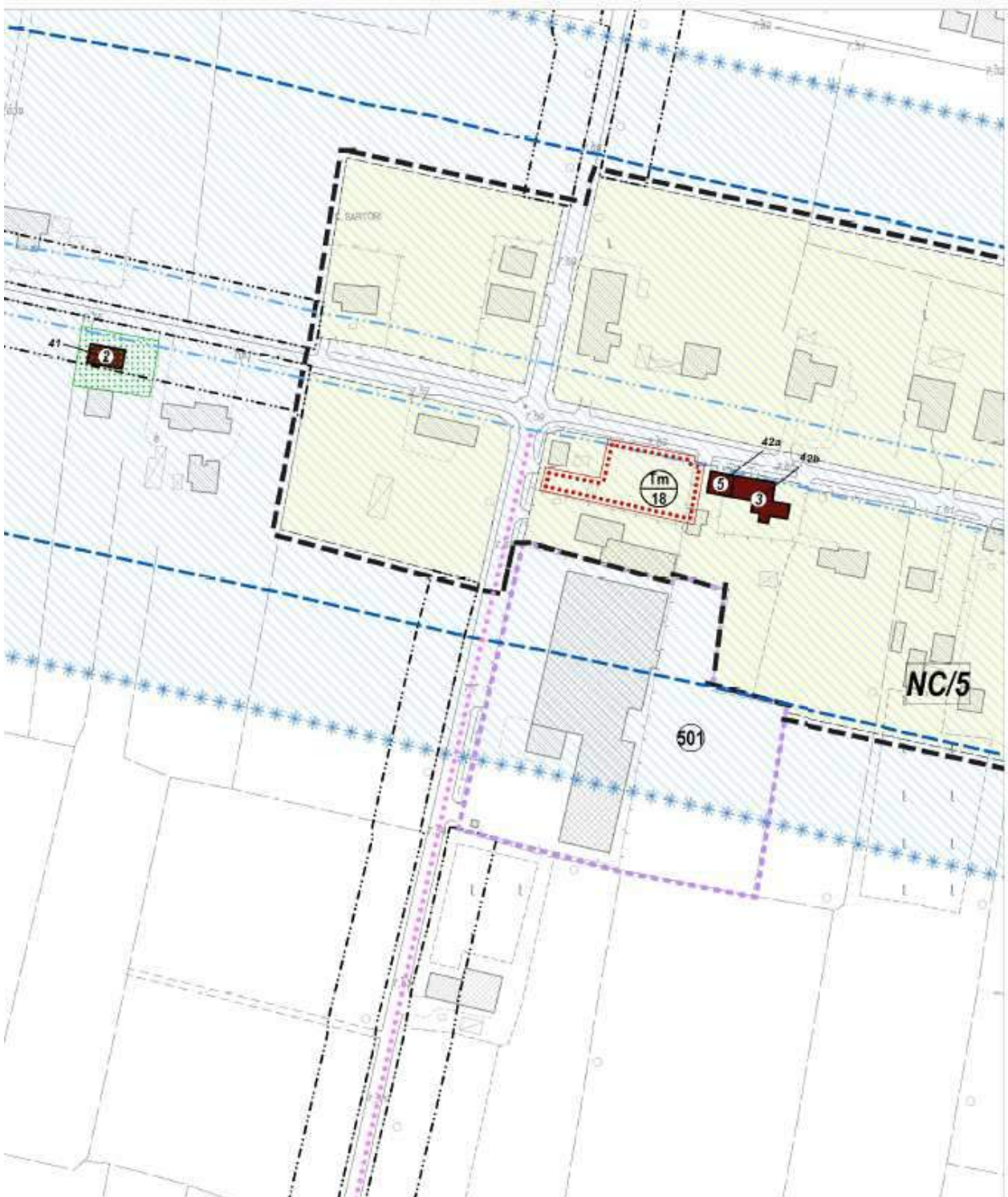
Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 501

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEMA N. 501

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 13.989

Superficie coperta: mq 3.986

Ampliamento: mq 2.000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|--------------|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | n.d. | n.d. | 930 |
| Verde | n.d. | n.d. | 1300 |

Adeguamento accessi: ricercare preferibilmente un ingresso e un uscita separate

Adeguamento sedi stradali:

Opere relative impatto ambientale: mantenimento fascia verde di margine a carattere arborato come mitigazione verde del margine.

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale

Aumento del numero di addetti

Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro

Altro

Strumento Urbanistico Attuativo: SUA e assoggettabilita VAS, secondo quanto previsto dal parere motivato VAS n.145 del 20 giugno 2022;

SCHEDA N. 601

DATI GENERALI

DITTA: Atlantide

ATTIVITA' SPECIFICA: Centro estetico e benessere

UBICAZIONE: Via Montello

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO:

- ARTIGIANALE
- INDUSTRIALE
- COMMERCIALE
- ALBERGHIERA

ANNO INIZIO ATTIVITA': n.d.....

TITOLO DI GODIMENTO: proprietà.....



SCHEDA N. 601

STATO DI FATTO

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

Superficie fondiaria: mq 1.253

Superficie coperta: mq 144

Verde: mq

Parcheggi: mq

Zona PRG: E

Attività in fascia di rispetto stradale si no

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquinamento..... Aria
 Acqua
 Suolo
 Rumore

Traffico Pesante
 Leggero
 Pericolosità accesso
 Strada statale

Ambiente..... Paesaggio
 Preesistenze storiche

OPERE DI SALVAGUARDIA DALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Esistenti:

Tipo di rifiuti Metallici-Vetro Solidi
 Liquidi
 Gassosi

Sistema di smaltimento: n.d.

GRADO DI URBANIZZAZIONE

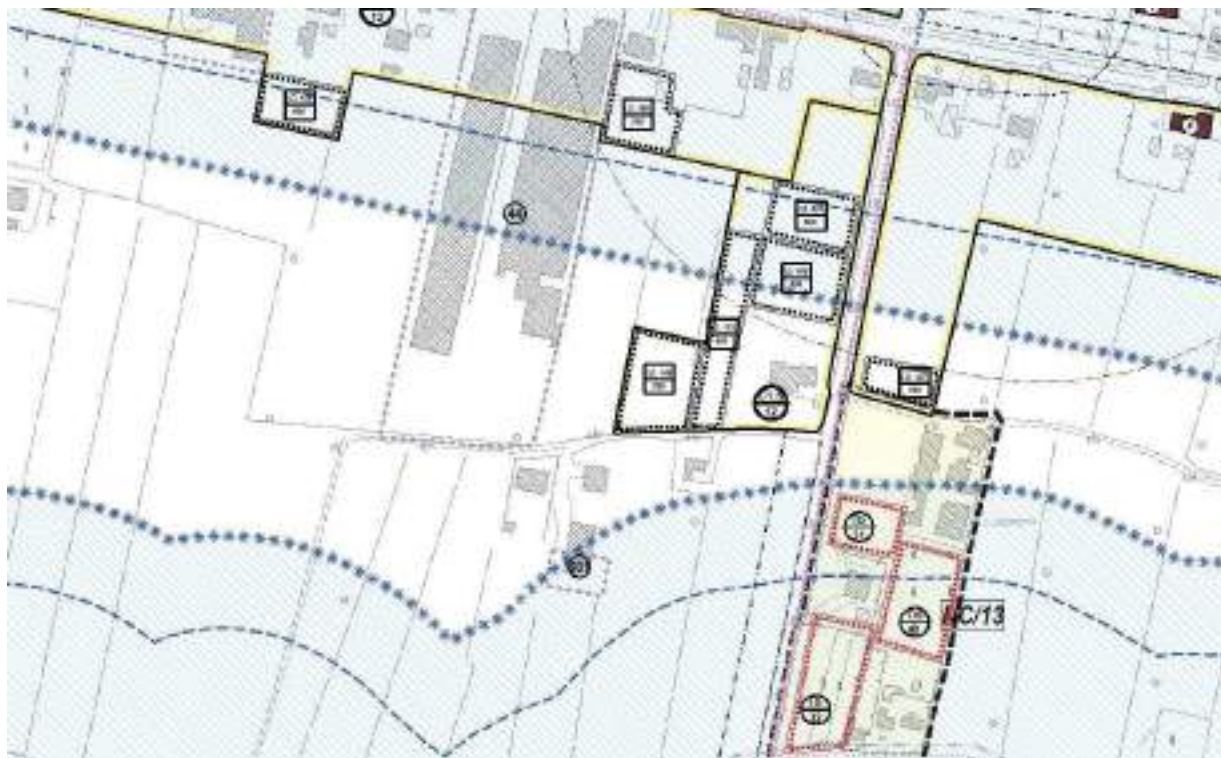
Strada Rete elettrica
 Parcheggi Rete telefonica
 Fognature Rete gas
 Rete idrica Pubblica Illuminazione

SCHEDA N. 601

STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto PI n.5 Sc. 1:2.000



SCHEDA N. 601

STATO DI PROGETTO

PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie fondiaria: mq 1.253

Superficie coperta: mq 144

Ampliamento: mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | Esistenti | Progetto | Totale |
|---|-----------|----------|--------|
| Parcheggi mq | | | |
| Verde | | | |
| Adeguamento accessi: | | | |
| Adeguamento sedi stradali: | | | |
| Opere relative impatto ambientale: quinte arboree , tinteggiatura prospetti | | | |

Note: le altre opere di urbanizzazione sono da definire in sede di progetto

MOTIVAZIONE AMPLIAMENTO

- Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
- Aumento del numero di addetti
- Igiene ambientale e sicurezza sul lavoro
- Altro