

ELAB.
12

P.I.2020 COMUNE DI PIANIGA

Piano degli Interventi (P.I.) - Variante n. 5
L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

20 ottobre 2020

VINCA - Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità
della procedura di Valutazione di Incidenza





Comune di Pianiga

Piano degli Interventi n. 5

ADOTTATO: con Delibera C.C. n. ... del
APPROVATO: con Delibera C.C. n. ... del

Edizione_ 20.11.2020

Il Sindaco
Arch. Federico Calzavara

Il Segretario Comunale
Dott. Pier Paolo Cartisano

Il Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Alberto Nardo

Progettisti
Daniele Rallo, urbanista
Raffaele Gerometta, urbanista

Contributi specialistici
Valeria Polizzi, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista
Lino Pollastri, ingegnere
Elettra Lowenthal, ingegnere
Lucia Foltran, Dott.ssa Sc.Ambientali
Fabio Roman, urbanista

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La sottoscritta Elettra Lowenthal

[la parte in corsivo da compilarsi qualora non si provveda alla sottoscrizione con firma elettronica qualificata o con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.C.M. n. 129/09]

nata a TREVISO prov. TV il 30/01/1974 e residente in VIA SAN QUIRINO n. 11 nel Comune di PORDENONE prov. PN CAP 33170 tel. 0438/412433 fax 0438/429000

email: elettra.lowenthal@mateng.it

in qualità di incaricato per la valutazione di incidenza della Variante n. 5 al Piano degli Interventi del comune di Pianiga

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti *[barrare quello/i pertinente/i]*

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: "Relazione Tecnica - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza"

DATA novembre 2020



II DICHIARANTE
Elettra Lowenthal

MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation – GDPR*) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore della Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca Nuvv, dott. geol. Corrado Soccorso presso la Direzione Commissioni Valutazioni. La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e non potranno essere diffusi.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

Il Delegato al trattamento
Direttore U.O. Commissioni Vas Vinca Nuov
f.to Dott. geol. Corrado Soccorso

DATA

IL DICHIARANTE (per presa visione)

Elettra Lowenthal

Novembre 2020



RELAZIONE TECNICA

allegata alla Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza

Rif. Allegato A – par. 2.2 – punto 23 della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017

INDICE

	PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA	1
	MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA	1
1	PREMESSA	7
2	CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.....	8
2.1	I principali contenuti della Variante n. 5 al P.I.	8
2.2	Le Aree di Variante introdotte dalla Variante n. 5 al PI.....	10
3	LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000	47
4	VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI	48
5	VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000.....	61

1 PREMESSA

La presente relazione accompagna la dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di incidenza applicata alla Variante n. 5 al Piano degli Interventi del comune di Pianiga.

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la “Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE” (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente relazione.

2 CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

2.1 I principali contenuti della Variante n. 5 al P.I.

L'elaborazione della Variante numero 5 al Piano degli Interventi, riguarda alcune modifiche puntuali di tipo cartografico e normativo sui seguenti temi.

Lotti a volumetria predefinita

Tra gli obiettivi primari definiti dal PAT vi è il contenimento del consumo di suolo e la localizzazione di lotti di completamento ai margini delle aree di urbanizzazione consolidata o entro il perimetro delle aree ad edificazione diffusa già individuate in sede di PAT.

Il Piano persegue quindi un lavoro di ridefinizione/riperimetrazione del territorio consolidato. Si rende infatti necessaria e opportuna una riperimetrazione fisica del tessuto costruito anche in relazione alle manifestazioni fornite dal territorio, al fine di verificare la **domanda spontanea presente nel territorio (interessi diffusi)**. Con la Variante n. 5 si sono valutati l'inserimento di nuovi lotti a volumetria predefinita ai margini del consolidato e/o entro l'edificazione diffusa per la costruzione di edifici preferibilmente di carattere non speculativo nonché l'eventuale stralcio di potenzialità edificatoria derivante dalla procedura relative alle Varianti Verdi, di cui alla L.R. 7/2015. Tali completamenti del tessuto edificato esistente si caratterizzano per un completamento a bassa densità e di qualificazione prevalentemente del margine insediativo, perseguendo una valorizzazione e una legittimazione degli spazi di bordo insediativo come spazi di intermediazione tra il sistema insediativo e il sistema degli spazi aperti (agricolo e ambientale).

Progettualità diffuse

Tra i temi della presente Variante si individuano:

- la ridefinizione puntuale di alcune regole di attuazione delle previsioni del Piano vigente (destinazioni d'uso ammesse, parametri di intervento, modalità di attuazione etc) finalizzate al miglioramento della comunicazione del Piano e alla sua attuazione e gestione;
- la ridefinizione puntuale di alcune regole e parametri di zona, al fine di migliorare la comunicazione del Piano e la sua gestione;
- l'accoglimento di eventuali richieste o manifestazioni di interesse, in coerenza con i dettami della LR 14/2017;
- lo sviluppo dell'approccio metodologico e operativo relativo alla tutela, gestione e valorizzazione del patrimonio edilizio, delle schedature di Piano e del progetto di suolo pubblico. Su quest'ultimo tema, l'approccio del Piano utilizzato e perseguito si basa sul concetto del progetto dell'oggetto o progetto del luogo. Questo si traduce in una lettura ricognitiva del territorio e dei suoi manufatti, puntuale e legata alle caratteristiche tipologiche, formali e relativi materiali. Il progetto dell'oggetto è allo stesso tempo progetto del luogo, laddove ogni progetto deve essere connesso con il tessuto e il territorio limitrofo.

Modifiche normative

Con la Variante sono introdotte modifiche normative derivanti da approvazione di leggi statali o regionali, normative di aggiustamento date dalla pratica della gestione quotidiana.

Attuazione della LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo (Var. PAT)

La presente Variante 05 costituisce altresì momento di adeguamento e conformazione dello strumento urbanistico comunale operativo alla LR 14/2017 "Misure sul contenimento di suolo" e successiva DGR n.668/2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4

comma 2 lett a) della Legge Regionale 6 Giugno 2017 n.14”, successivamente alla conformazione già effettuata in sede di Variante PAT specifica.

Il 6 giugno 2017 è stata approvata la Legge sul consumo di suolo della Regione Veneto che detta norme per il contenimento del consumo, nel rispetto dei seguenti obiettivi:

- a. ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali;
- b. individuare le funzioni eco-sistemiche dei suoli e le parti di territorio dove orientare il ripristino della naturalità;
- c. promuovere e favorire l’ utilizzo di pratiche agricole sostenibili, recuperando e valorizzando il terreno agricolo;
- d. individuare le parti di territorio a pericolosità idraulica e geologica, incentivandone la messa in sicurezza;
- e. valutare gli effetti degli interventi di trasformazione sulla salubrità dell’ambiente e sul paesaggio;
- f. incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consoli-data;
- g. ripristinare il prevalente uso agrario degli ambiti a frammentazione territoriale;
- h. valorizzare le ville venete e il loro contesto paesaggistico;
- i. rivitalizzare la città pubblica e promuovere la sua attrattività, fruibilità, qualità ambientale ed architettonica;
- j. assicurare la trasparenza amministrativa e la partecipazione informata dei cittadini;
- k. attivare forme di collaborazione pubblico-privato che contribuiscano alla riqualificazione della città/territorio.

L’apparato normativo e strumentale relativo al contenimento del consumo di suolo e alla specifica Variante al Piano di Assetto del Territorio introduce questi nuovi termini, propedeutici alla pianificazione comunale:

- a. Ambiti di urbanizzazione consolidata;
- b. Suolo naturale e Suolo seminaturale;
- c. Riuso e Riuso temporaneo;
- d. Rigenerazione urbana (sostenibile).

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata AUC - Il principio di fondo della L.R. 14/2017 è dato dal concetto per cui il suolo diventa ad ogni effetto una risorsa da preservare, nell’interesse generale di tutti. Essendo una risorsa scarsa, non può essere lasciato a disposizione di tutti, con un consumo di tipo “indiscriminato”, ma deve privilegiare il riuso dell’esistente e il completamento. L’importanza della definizione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata AUC è data dal fatto quindi che questi sono sottratti al rigore del divieto di consumo di nuovo suolo naturale e seminaturale, e per tale motivo gli interventi ivi previsti sono sempre possibili.

Suolo naturale e Suolo seminaturale - I dati sull’uso del suolo, sulla copertura vegetale e sulla transizione tra le diverse categorie d’uso figurano tra le informazioni più frequentemente richieste per la formulazione delle strategie di gestione sostenibile del patrimonio paesistico-ambientale e per controllare e verificare l’efficacia delle politiche ambientali e l’integrazione delle istanze ambientali nelle politiche settoriali (agricoltura, industria, turismo, ecc.).

A questo riguardo, uno dei temi principali è la gestione o il monitoraggio della trasformazione da un uso “naturale” (quali ad esempio le aree umide) ad un uso “semi-naturale” (quali ad esempio i coltivi) o “artificiale” (quali edilizia, industria, infrastrutture e relative pertinenzialità). Tali transizioni, oltre a determinare la perdita, nella maggior parte dei casi permanente e irreversibile, di suolo fertile, causano ulteriori impatti negativi, quali frammentazione del territorio, riduzione della biodiversità, alterazioni del ciclo idrogeologico e modificazioni microclimatiche. Inoltre la crescita e la diffusione delle aree urbane e delle relative infrastrutture determinano un aumento del fabbisogno di trasporto e del consumo di energia, con conseguente aumento dell’inquinamento acustico, delle emissioni di inquinanti atmosferici e di gas serra. Il termine di suolo naturale e seminaturale, quindi, sostituisce il concetto di SAU così come definito ai sensi della L.R. 11/2004, e facente parte del previgente PAT, assumendo un concetto più semplificato dal punto di vista formale, e attivando lo strumento del monitoraggio come momento di verifica e controllo dello stato del territorio.

Riuso e Riuso Temporaneo - La L.R. 14/2017 introduce nel glossario di Piano il concetto di “interventi di riuso temporaneo del patrimonio immobiliare esistente”, con la quale, per un determinato arco temporale, viene legittimata la possibilità di imprimere destinazioni diverse agli immobili inutilizzati, anche in eventuale contrasto con il Piano Urbanistico vigente. Terminato questo periodo “transitorio”, l’immobile torna alla destinazione originaria o diventerà oggetto di variante. L’approccio di tale innovazione è quello di perseguire il recupero e il riuso di spazi e contenitori vuoti e/o incongrui, per funzioni temporanee, considerate come reali alternative al consumo di nuovo suolo naturale. Tali azioni e strategie appaiono utili per attivare nuove opportunità economiche e altresì per ricercare nuove funzioni e tipi di fruizioni capaci di porsi come contraltare al degrado o al non utilizzo di determinati spazi e volumi. L’oggetto del progetto in questo caso sono i volumi dismessi e i volumi inutilizzati, caratterizzati specialmente dall’essere compendi edilizi che hanno già adempiuto storicamente alla loro funzione originaria o che non sono più adatti a svolgerla. In questo scenario il riuso è sinonimo di sostituzione funzionale propedeutica eventualmente alla sua sostituzione fisica.

Rigenerazione e Riqualficazione urbana (sostenibile) - La L.R. 14/2017 introduce ancora il termine della rigenerazione e della riqualficazione urbana (sostenibile), laddove questa entra all’interno di un mutarsi delle dinamiche socioeconomiche e urbanistiche, locali e territoriali, che ha portato ad una diversa domanda (privata, pubblica).

La domanda si è spostata infatti da una “domanda quantitativa” ad una “domanda qualitativa”, laddove l’approccio del Piano da utilizzare deve basarsi sul concetto del progetto dell’oggetto o progetto del luogo. Questo si traduce in una lettura ricognitiva del territorio e dei suoi manufatti puntuale e di sistema.

2.2 Le Aree di Variante introdotte dalla Variante n. 5 al PI

Il quadro successivo riporta la sintesi delle Aree di Variante introdotte dal Piano degli Interventi n. 5.

N. progressivo assegnato nel Rapporto Preliminare	Località	Indirizzo	Tema	Zto Var 04 VIGENTE	Zto Var 05 RICHIESTA	NOTE SULLA TRASFORMAZIONE
1	PIANIGA	VIA VOLPINO	Aumento volumetria lotto	NC/5 Tm62	NC/5 Tm62	Lotto esistente (Tm62) - incremento volumetria ammissibile da 300 a 600 mc (+ 300 mc)
2	ALBAREA	VIA ALBAREA	Aumento volumetria lotto	NC/4 Tb8	NC/4 Tb8	Lotto esistente (Tb8) - incremento volumetria ammissibile da 600 a 1200 mc (+ 600 mc)
3	RIVALE		Stralcio potenzialita' edificatoria Tm3	NC/2 Tm3	NC/2	Lotto esistente (Tm3) - stralcio lotto edificabile (-350 mc)
4	PIANIGA	VIA BALUELLO	Aumento volumetria lotto	NC/7 Tb17	NC/7 Tb17	Lotto esistente (Tb17) - incremento volumetria ammissibile da 600 a 1200 mc (+ 600 mc)
5	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	Individuazione nuovo lotto edificabile	C1.E	C1.E Tm81	Identificazione nuovo lotto (+ 350 mc)
6	RIVALE	VIA CARRARETTO	Aumento volumetria lotto	NC/2 Tb2	NC/2 Tb2	Lotto esistente (Tb2) - incremento volumetria ammissibile da 600 a 1200 mc (+ 600 mc)
7	RIVALE	VIA DI RIVALE	Riclassificazione da zona A1 a zona C1	A1/04	C1/09	Riclassificazione da zona A1 a zona C1 senza modifiche della potenzialita' edificatoria"
8	MELLAREDO	VIA CAENASSI	Riclassificazione da zona E a zona C1	E	C1	Riclassificazione da zona E a zona C1 senza modifiche della potenzialita' edificatoria"- area agricola con presenza di manufatto edilizio non piu' funzionale al fondo agricolo gia' recuperato
9	PIANIGA	VIA DEI CAVINELLI	Modifica Contenuti (Regole Attuative) Scheda AZI n. 44	E AZI 44	E AZI 44	Modifica regole attuative (destinazioni d'uso) di scheda AZI esistente
10	MELLAREDO	VIA NOALESE NORD	Individuazione nuovo lotto edificabile	C1.S/10	C1.S/10 ID 501	Identificazione nuovo lotto (+ 600 mc)

Variante n. 5 al Piano degli Interventi

11	MELLAREDO	VIA NOALESE NORD	Modifica Scheda AZI n. 17 (modifiche al perimetro e alle regole attuative)	C1.S/10 SKD 17 SKD 18	C1.S/10 SKD 17*	Modifica regole attuative (composito urbanistico) di scheda AZI esistente: - redazione SKD norma per la fusione SKD AZI 17-18 - possibilità di ampliamento di 800 mq per riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva e aziendale - unione tema accessibilita'
12	MELLAREDO	VIA CAENASSI	Modifica grado di protezione	E SKD B N.12	E SKD B N.12	Modifica grado di protezione
13	MELLAREDO	VIA NOALESE NORD	Modifica Scheda AZI n. 18 (modifiche al perimetro e alle regole attuative)	C1.S/10 SKD AZI 18	C1.S/10 SKD AZI 18	Modifica regole attuative (composito urbanistico, ampliamento 200 mq) di scheda AZI esistente
14	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	Riperimetrazione della zona C1/1 e del lotto I.D. 103	C1.1/10 ID 103 E	C1.1/10 ID 103	La modifica consiste nella riperimetrazione della zona C1 e del lotto ID 103 per prevedere la realizzazione della strada di accesso al lotto, senza aumento di volumetria ammissibile
15	CAZZAGO	VIA PROVINCIALE SUD	Riclassificazione da zona C1 a zona B	C1	B	Riclassificazione da zona C1 a zona B senza modifiche della potenzialita' edificatoria"
16	MELLAREDO	VIA NOALESE NORD	Riconoscimento di una nuova Scheda (SKD 28)	Fe C1 Tb42 Tb16	C1 SKD 28	La Scheda Progettuale (SKD 28) è relativa al completamento del fronte urbanistico lungo Via Noalese Nord, anche finalizzata al miglioramento e al potenziamento degli attuali contesti urbani, viabilistici e connotativi dell'area. L'intervento prevede il completamento del fronte mediante l'insediamento di strutture e impianti legati alla mobilità e altresì al suo completamento a carattere commerciale (di vicinato) e residenziale. La progettualità del Piano prevede l'attuazione dell'ambito in due modalità: a) trasformazione unitaria dell'ambito a destinazione residenziale; b) trasformazione per comparti dell'ambito, di cui: - comparto A – trasformazione destinata a funzioni di interesse collettivo comprensive altresì di strutture per la mobilità o funzioni commerciali; - comparto B – trasformazione destinata a funzione prevalente residenziale e possibilità di previsione di commercio di vicinato.
17	RIVALE	VIA DON FERRONATO	Ampliamento perimetro lotto edificabile ed incremento volumetrico	C1/17 ID160 E	C1/17 ID 160	Lotto esistente (ID160) - incremento volumetria ammissibile da 600 a 1200 mc (+ 600 mc)
18	MELLAREDO	VIA CAENASSI	Modifica Scheda di Progetto n.2	SKD N.2	SKD N.2	Le modifiche alla Scheda SKD n. 2 esistente consistono in: - Cessione al comune di un'area di 2000 mq a futuro parcheggio pubblico (la Scheda vigente prevedeva invece una superficie a parcheggio da cedere di 1000 mq); - assegnazione di un lotto edificabile Tb da 600 mc e un lotto Tm da 350 mc (la scheda vigente prevedeva un volume massimo edificabile di 800 mc)
19	PIANIGA	VIA VOLPINO	Modifica grado di protezione	E SKD 40	E SKD 40	Modifica grado di protezione

Variante n. 5 al Piano degli Interventi

20	PIANIGA	VIA VOLPINO	Modifica perimetro ambito NC/5 e riconoscimento di una nuova Scheda AZI n. 501	NC/5 E	Scheda AZI n. 501	La nuova Scheda AZI n. 501 prevede: - Ampliamento max mq 2000 per Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale - Adeguamento accessi: ricercare preferibilmente un ingresso e un uscita separate - mantenimento fascia verde di margine a carattere arborato come mitigazione verde del margine.
21	CAZZAGO	VIA MONTE PASUBIO	Ampliamento perimetro lotto edificabile ed incremento volumetrico	C2/23 ID83	C1/46 ID83	Aumento volumetria lotto (da 350 mc a 600 mc) su intera zona C2 che viene riclassificata a zona C1; potenzialita' massima complessiva di 600 mc con precondizione il recupero e la bonifica dell'impianto di depurazione insistente nell'area
22	ALBAREA	VIA ALBAREA	Ampliamento Zona C1.1/13 ed individuazione nuovo lotto edificabile	E	C1.1/13 ID502	Identificazione nuovo lotto (+ 350 mc)
23	PIANIGA	VIA MARINONI	Ampliamento Zona C1 e Individuazione Nuovo lotto edificabile	E	C1.1/09 ID 511	Identificazione nuovo lotto (+ 600 mc)
24	PIANIGA	VIA MARINONI	Modifica Contenuti (Regole Attuative) scheda AZI n. 103	E AZI	E AZI	Modifica regole attuative (possibilità di ampliamento per mq 100 al primo piano, rimanendo all'interno del sedime del fabbricato esistente.) di scheda AZI esistente
25	PIANIGA	VIA BOSCO	Ampliamento zona C1.1/07	E	C1.1/07	Ampliamento Zona C1.1/07 senza modifiche della potenzialita" edificatoria"
26	PIANIGA	VIA Alborea	Stralcio scheda AZI 31	E AZI	E	Stralcio scheda AZI esistente
27	PIANIGA	VIA DEI CAVINELLI	Modifica Contenuti (Regole Attuative) scheda AZI n. 122	E AZI	E AZI	La modifica alla Scheda prevede l'ampliamento di mq 730 per riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale
28	MELLAREDO	VIA CAVINELLO	Modifica perimetro NC/10 e modifica perimetro lotto Tm esistente	NC/10 C1.1/02 Tm28	NC/10 C1.1/02 Tm28	Modifica perimetro NC/10 Modifica limite zona C1 Modifica perimetro lotto Tm esistente senza modifiche delle potenzialita edificatorie
29	PIANIGA	VIA ZUMIANELLA	Ampliamento perimetro zona C1/15	E	C1/15	Ampliamento perimetro zona C1/15 senza modifiche delle potenzialità edificatorie

Variante n. 5 al Piano degli Interventi

30	PIANIGA		Stralcio potenzialità edificatoria Tm25	NC Tm25	NC	Stralcio lotto edificabile Tm25(-350 mc)
31	BALUELLO	VIA VOLPINO	Aumento volumetria lotto	NC/5 Tm67	NC/5 Tm67	Incremento volumetria ammissibile da 350 a 600 mc (+ 250 mc)
32	PIANIGA	VIA VOLPINO	Modifica scheda AZI n. 53	E AZI 53	E AZI 53	Si prevede: <ul style="list-style-type: none"> - Modifica perimetro Scheda AZI n. 53 - Ampliamento max mq 2000 per Riqualficazione, riconversione e ristrutturazione produttiva o aziendale - Adeguamento accessi: ricercare preferibilmente un ingresso e un uscita separate - mantenimento fascia verde di margine a carattere arborato come mitigazione verde del margine. - Assoggettamento intervento a Permesso di Costruire Convenzionato
33	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	Ampliamento Zona C1.1/10 ed individuazione nuovo lotto edificabile	E	C1.1/10 I.D. 503	Identificazione nuovo lotto (+ 600 mc)
34	PIANIGA	VIA RODARI	Individuazione nuovo lotto edificabile	C1/05	C1/05 ID541	Identificazione nuovo lotto (+ 2000 mc), ex lottizzazione di cui mantiene la potenzialità edificatoria con modalita' di attuazione IED
35	CAZZAGO	VIA MONTE PASUBIO	Modifica contenuti (regole attuative) scheda AZI n. 111	E AZI 111	E AZI 111	La presente Variante introduce nella Scheda AZI n. 111 le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> - il progetto di riqualificazione e rigenerazione dell'area deve prevedere preferibilmente un ingresso e un'uscita separate. - l'ambito si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato
36			Stralcio potenzialita' edificatoria Tm26	NC Tm26	NC	Stralcio lotto edificabile Tm 26 (-350 mc)
37	PIANIGA		Ampliamento Zona C1 e Individuazione Nuovo lotto edificabile	E	C1 ID 505	Identificazione nuovo lotto (+ 600 mc)
38	CAZZAGO	VIA A. MANZONI	Modifica scheda AZI n. 61	C1.2 AZI N. 61a e 61b	C1.2 AZI N. 61b	La modifica prevede lo stralcio Scheda AZI n. 61a – riclassificazione in Zona C1.2 e la rimodulazione delle regole attuative della Scheda AZI 61.
39	CAZZAGO		Modifica normativa (art. 37 – Zto Fd per parcheggi)	Norma Art. 37	Norma – art. 37	Modifica normativa di zona per la dotazione di colonnine ricarica veicoli elettrici

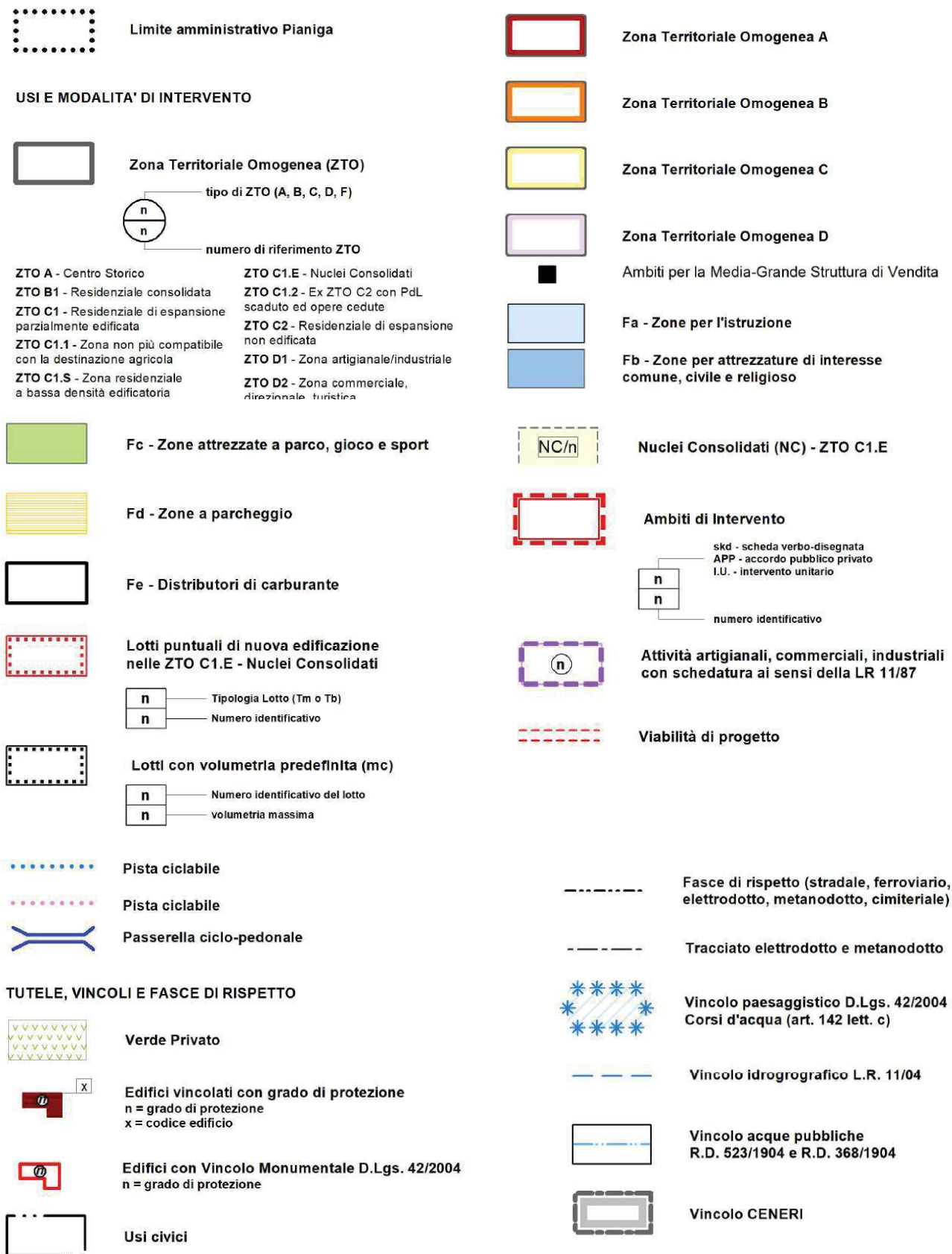
Variante n. 5 al Piano degli Interventi

40	CAZZAGO		Modifica Scheda di Progetto SKD n. 27 (limite massimo di inviluppo ampliamento)	SKD n. 27 D2/05	SKD n. 27 D2/05	La modifica prevede una modifica del limite massimo di inviluppo ampliamento realizzabile nel PDL f.lli Lando spa.
41	MELLAREDO	VIA CAVIN MAGGIORE	Riclassificazione da Tm a Tb ed incremento volumetria ammissibile	NC Tm13	NC Tb13	Riclassificazione lotto esistente da Tm 13 a Tb e 13 ed incremento volumetria ammissibile da 350 a 600 mc (+ 250 mc)
42	MELLAREDO	VIA PEROSI	Riduzione perimetro zona C1/2/02 senza variazione della potenzialità edificatoria	C1.2/02	C1.2/02	Riduzione perimetro zona C1/2/02 senza variazione della potenzialità edificatoria
43	MELLAREDO	VIA CAVIN MAGGIORE	Modifica perimetro Tm su proprieta'	Tm12	Tm12	Modifica limite perimetro lotto Tm12 senza modifiche della potenzialita'' edificatoria
44	PIANIGA	VIA VOLPINO	Modifica limite zona NC senza variazione della potenzialità edificatoria	E	NC5.	Modifica limite zona NC senza variazione della potenzialità edificatoria
45	PIANIGA	VIA ROMA	Fascia di rispetto stradale	E	E	Revisione vincolo fascia rispetto stradale - riappoggio
46	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	Aumento volumetria lotto	C1/26 ID34	C1/26 ID34	Incremento volumetria ammissibile da 750 a 1200 mc (+ 450 mc)
47	PIANIGA	VIA BOSCO	Ampliamento Zona C1.S/04 ed individuazione nuovi lotti edificabili	C1.S/4 (ID175) E	C1.S/4 ID531 ID532	La modifica consiste in: <ul style="list-style-type: none"> - Ampliamento Zona C1.S/04 - Eliminazione lotto edificabile ID 172(350 mc) - Inserimento nuovi lotti edificabili ID531 (600 mc) + ID 532 (600 mc) - Incremento volumetrico complessivo (+850 mc)
48	PIANIGA	VIA ROMA	Demolizione e maturazione credito con atterraggio credito (Skd 29)	E	Skd 29	La Scheda Progettuale è relativa al “trasferimento” di una volumetria di demolizione in area di atterraggio. La trasformazione prevede quindi l’atterraggio del volume di demolizione (da certificazione) a destinazione residenziale, e parallelamente la cessione gratuita all’amm.zione comunale dell’area di decollo previa demolizione. L’area così ceduta è finalizzata alla messa in sicurezza dell’intersezione stradale. L’area di “decollo” è individuata al Fg 6 Mappali 86-97, all’intersezione tra Via Roma e Via Accoppè.

Variante n. 5 al Piano degli Interventi

49	PIANIGA		Modifica contenuti (regole attuative) scheda AZI n. 35	E AZI 35C	E AZI 35C	Modifica regole attuative (composito urbanistico, massimo inviluppo) di scheda AZI n. 35 senza incremento delle potenzialità edificatorie.
50	CAZZAGO	VIA MILANI	Stralcio in cartografia della previsione di housing sociale (eliminazione retino "Ambito per il Social Housing") dalla Zona C1.2/14	AMBITO SOCIAL HOUSING	C1.2/14	Stralcio in cartografia della previsione di housing sociale (eliminazione retino "Ambito per il Social Housing")
51	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	Individuazione nuovo lotto edificabile	FC	C1 ID541	Identificazione nuovo lotto (+ 350 mc)
52	CAZZAGO		Riperimetrazione zona D1/10	D1/10	E	Riperimetrazione Zona D1/10 che consiste in: - mantenimento in zona D1/10 del lotto residuo della lottizzazione produttiva non ancora edificato; - riclassificazione da Zona D1/10 a Zona Agricolo della fascia a ridosso del canale.
53	CAZZAGO	VIA PIONCHE	Aumento volumetria lotto	C1 ID147	C1 ID147	Incremento volumetria ammissibile da 600 a 1200 mc (+ 600 mc)
54	CAZZAGO	VIA DON LORENZO MILANI	Individuazione nuovo lotto edificabile per ampliamento edificio	C1	C1 ID506	Incremento volumetria ammissibile (600 +600)
55	PIANIGA	VIA ROMA VIA S.G.BOSCO	Individuazione nuovo lotto edificabile	E E	C1.S/05 I.D. 542	Identificazione nuovo lotto (+ 600 mc)

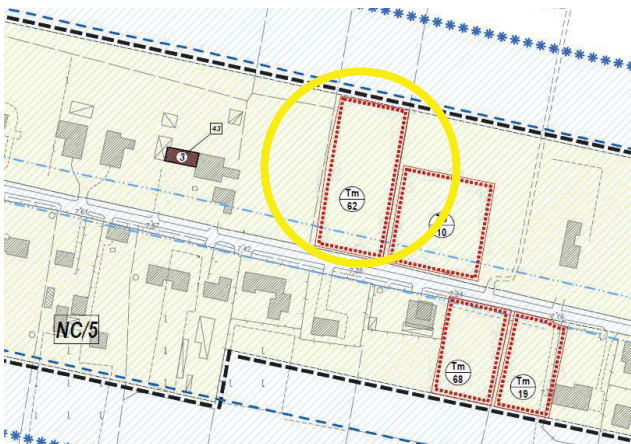
A seguire si riportano gli stralci dello zoning vigente e dello zoning proposto per gli ambiti oggetto di Variante.



Legenda Zonizzazione Territorio Comunale (scala 1 : 2.000)

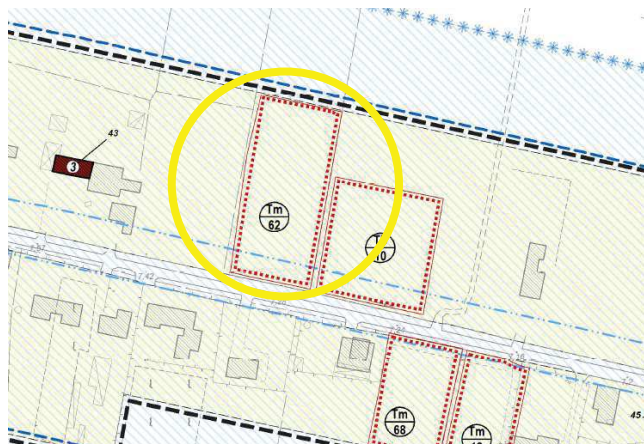
Area di Variante n. 01 – Aumento volumetria lotto

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.d "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Nord"

Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.d "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Nord"

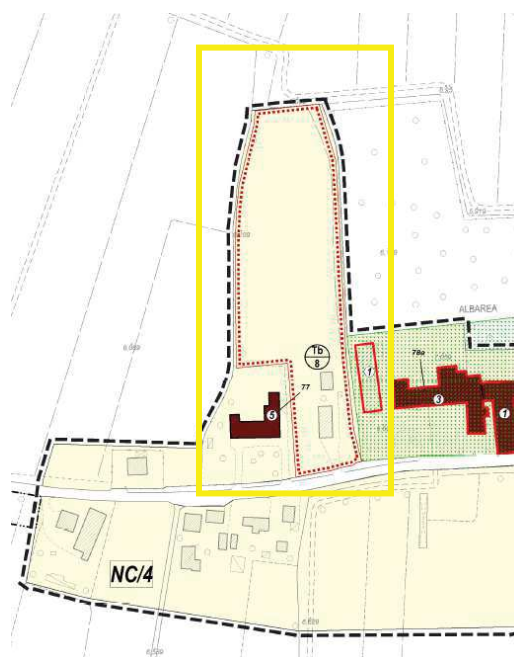
Area di Variante n. 02 - Aumento volumetria lotto

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.i "Zonizzazione territorio comunale. Albarea"

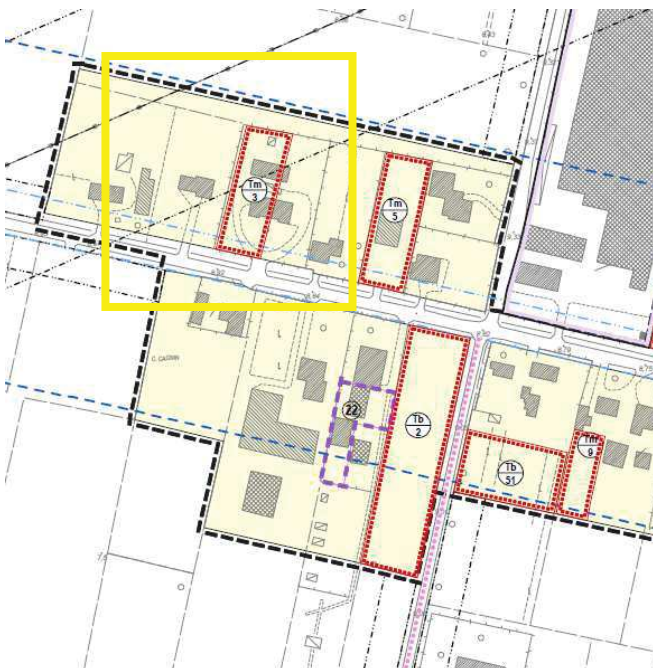
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.i "Zonizzazione territorio comunale. Albarea"

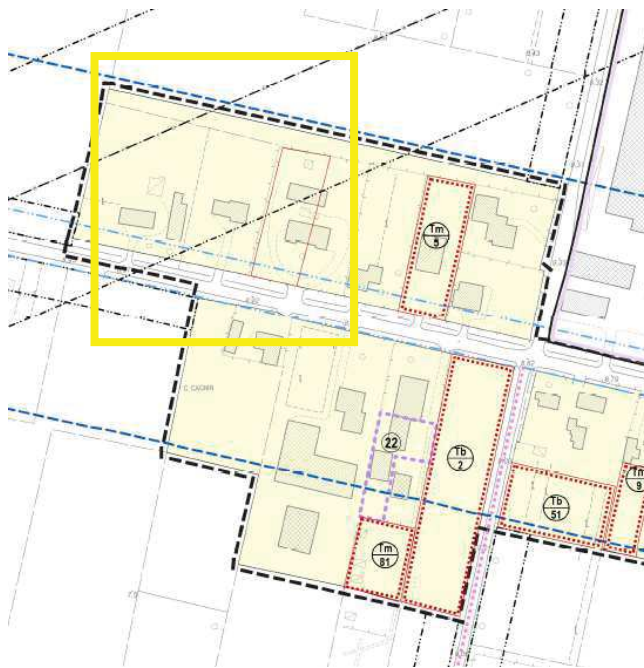
Area di Variante n. 03 – Stralci potenzialità edificatoria Tm3

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

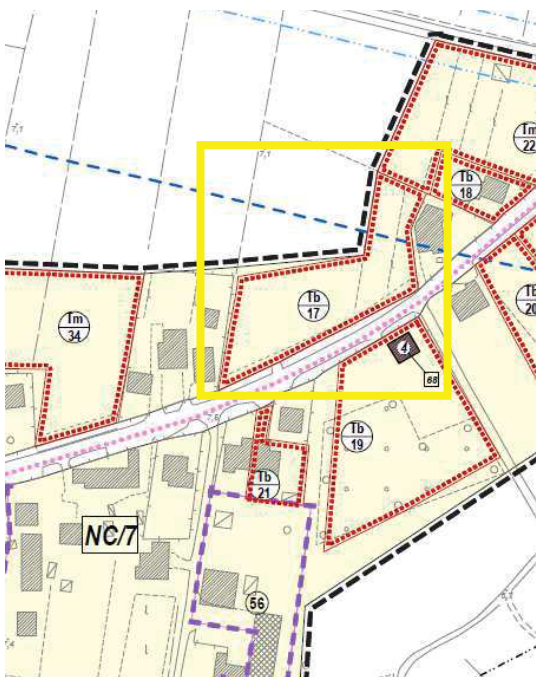
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

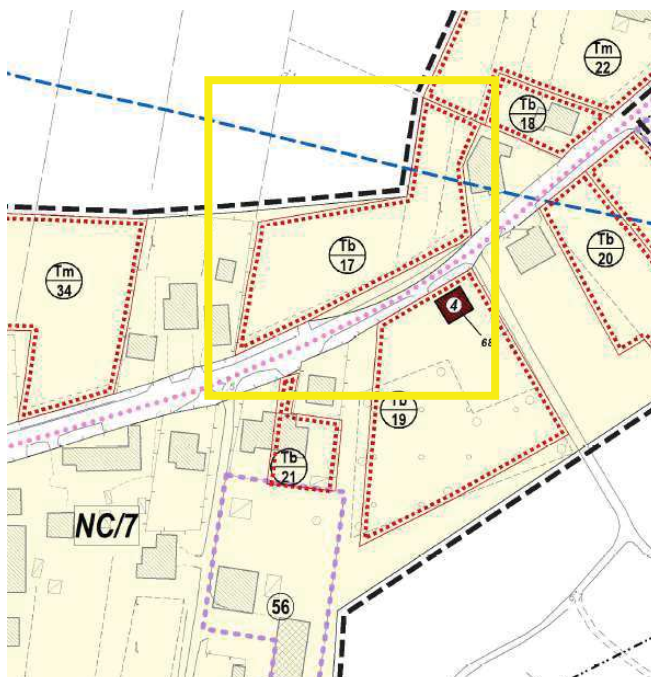
Area di Variante n. 04 - Aumento volumetria lotto

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

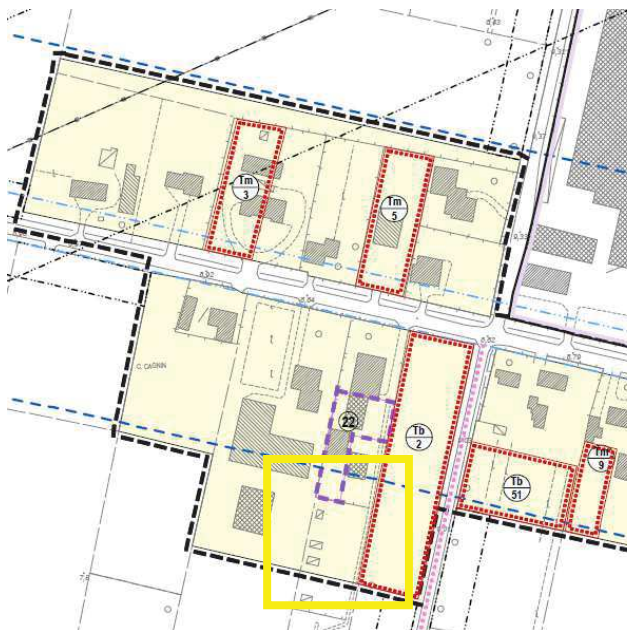
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

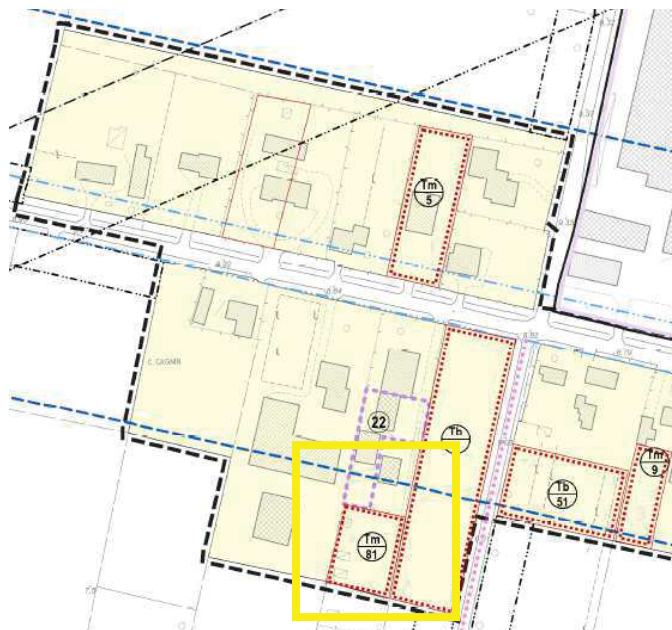
Area di Variante n. 05 – Individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

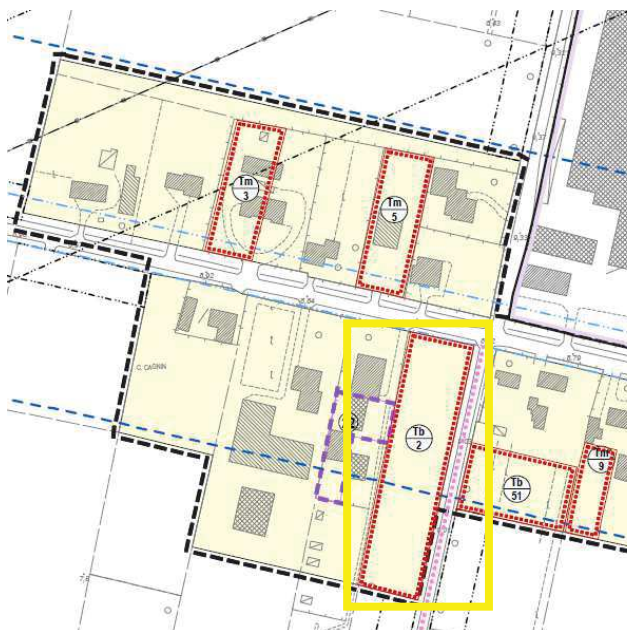
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

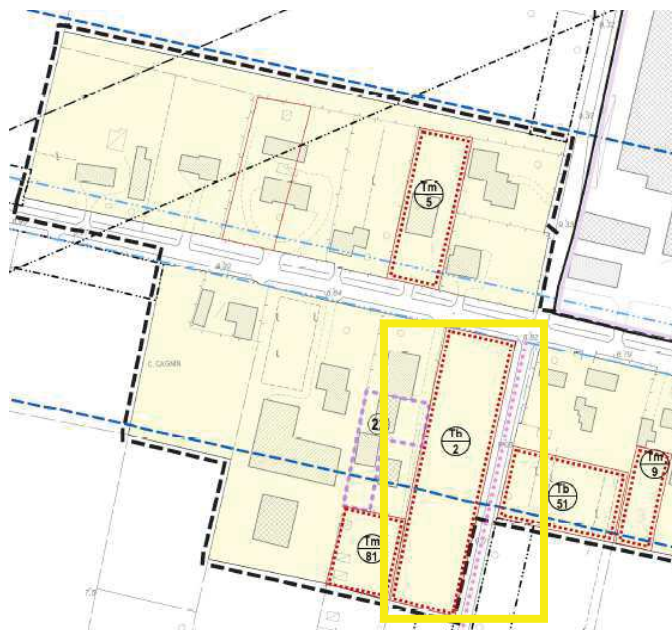
Area di Variante n. 06 - Aumento volumetria lotto

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

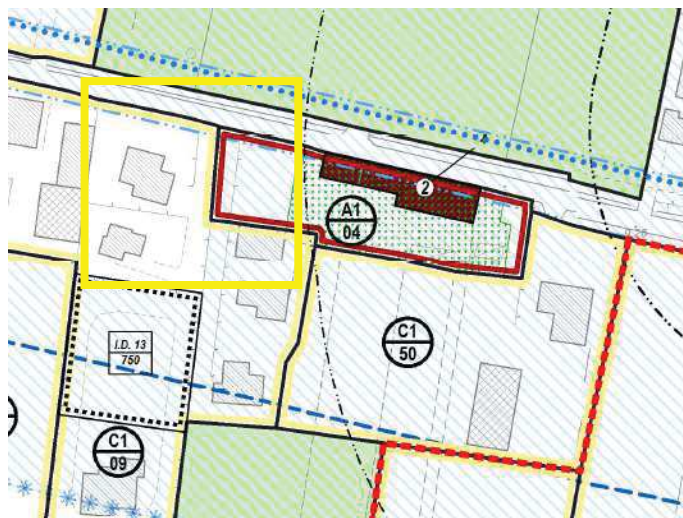
Area di Variante n. 7 - Riclassificazione da Zona A1 a Zona C1

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Centro"

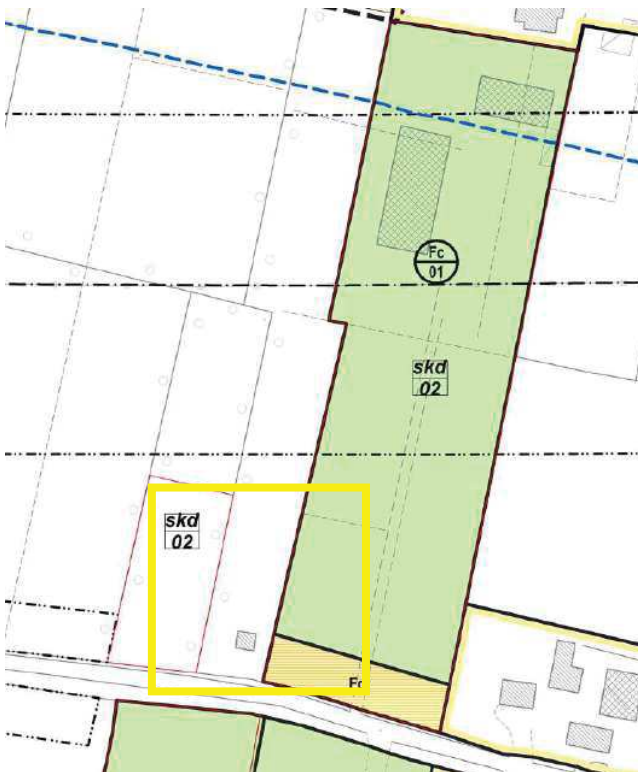
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Centro"

Area di Variante n. 8 - Riclassificazione da Zona E a Zona C1

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord"

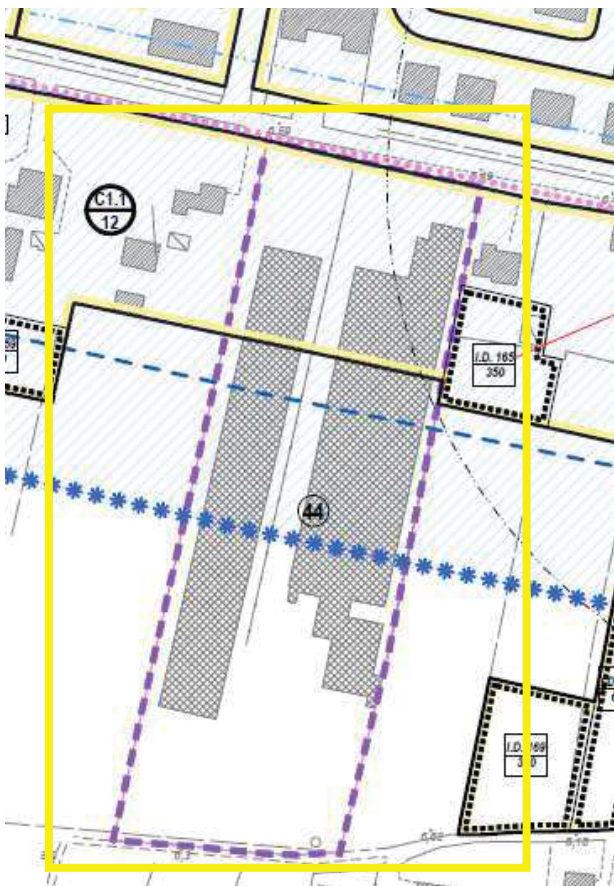
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord"

Area di Variante n. 9 – Modifica contenuti (regole attuative) Scheda AZIn. 44

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro"

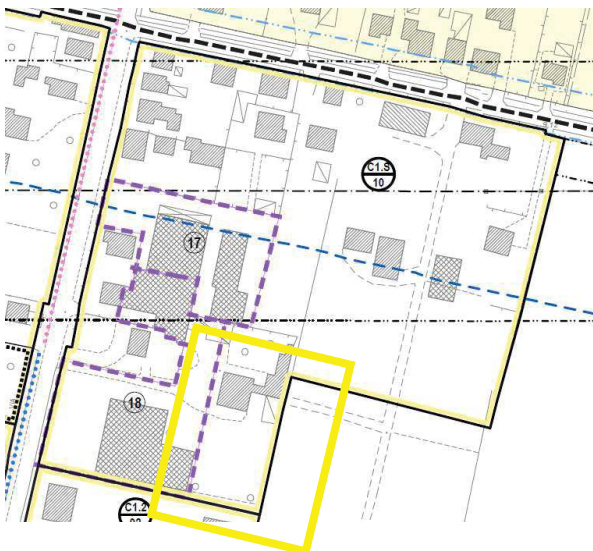
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro"

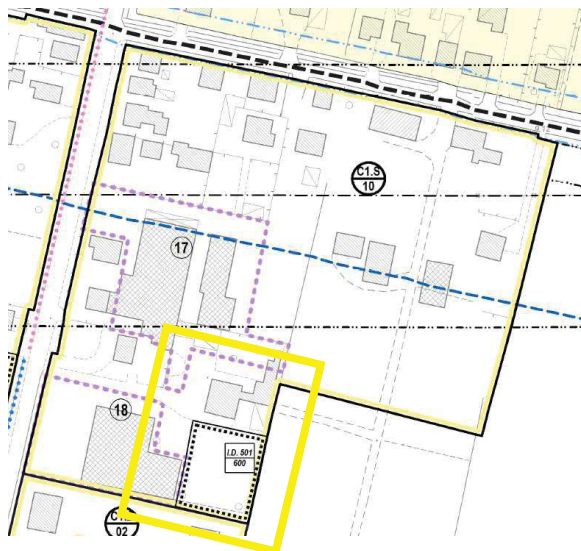
Area di Variante n. 10 – Individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

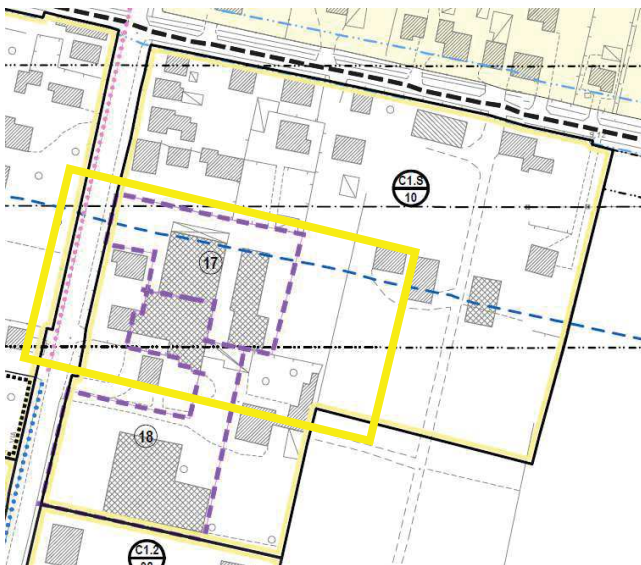
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

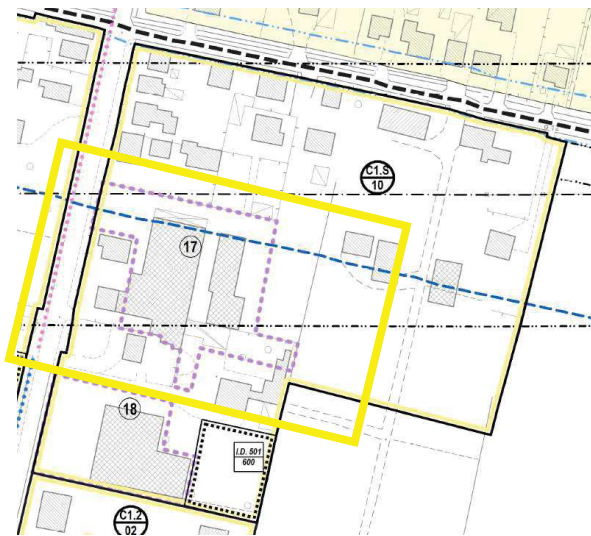
Area di Variante n. 11– Modifica Scheda AZI n. 17 (modifica al perimetro e alle regole attuative)

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

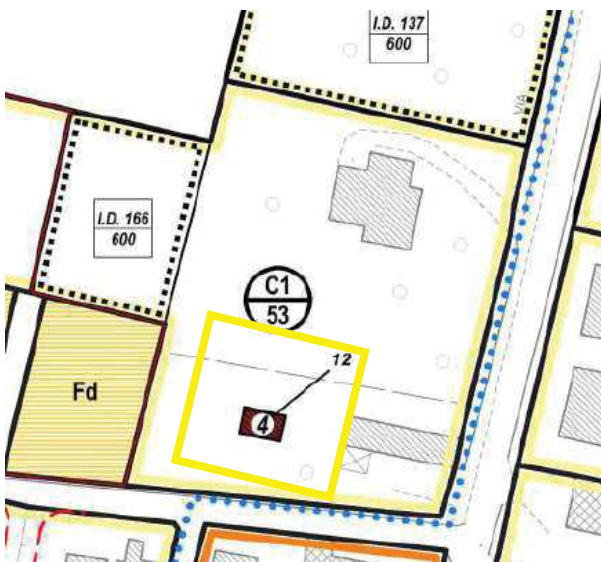
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

Area di Variante n. 12 – Modifica Grado di Protezione Edificio

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord"

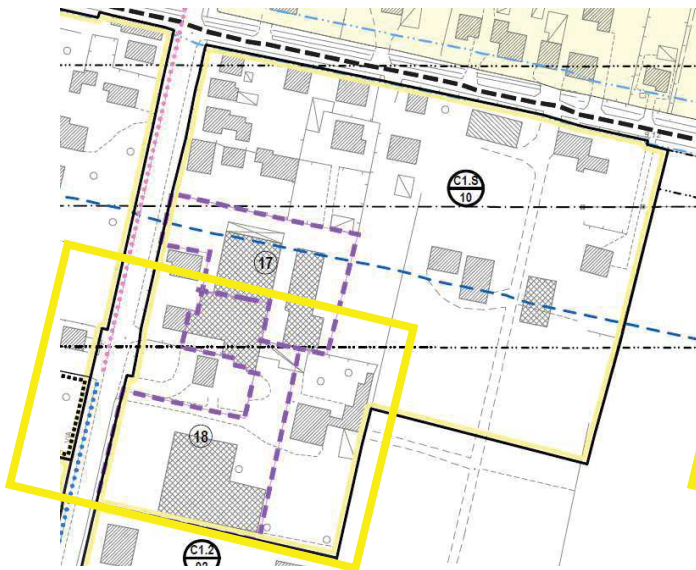
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord"

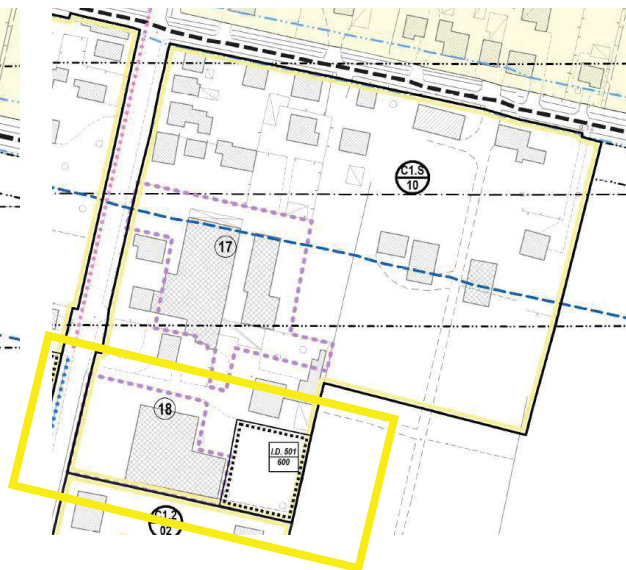
Area di Variante n. 13– Modifica Scheda AZI n. 18 (modifica al perimetro e alle regole attuative)

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

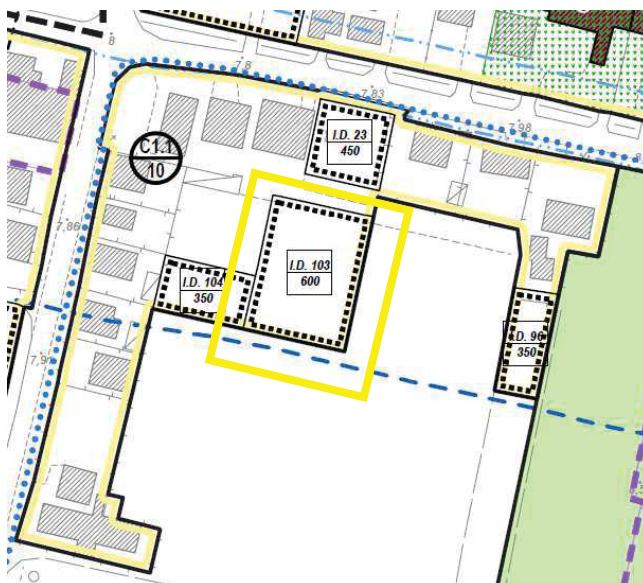
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

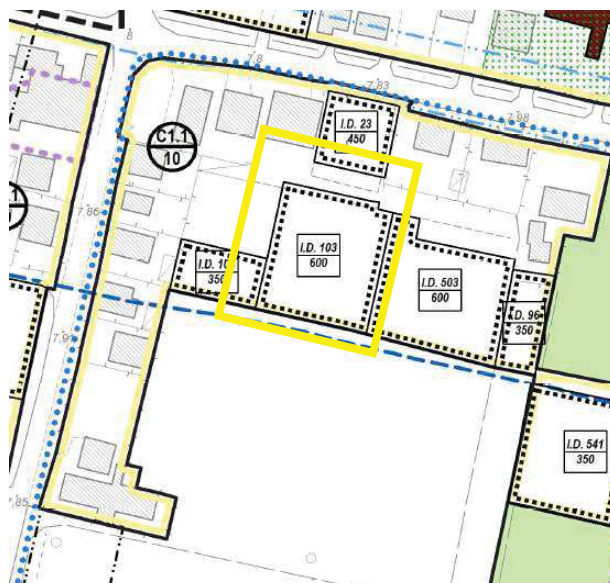
Area di Variante n. 14 - Riperimetrazione della zona C1/1 e del lotto I.D. 103

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

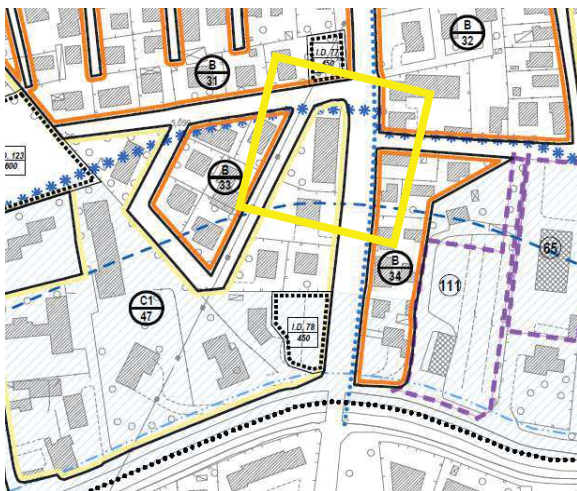
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

Area di Variante n. 15 - Riclassificazione da zona C1 a zona B

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.I "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago centro"

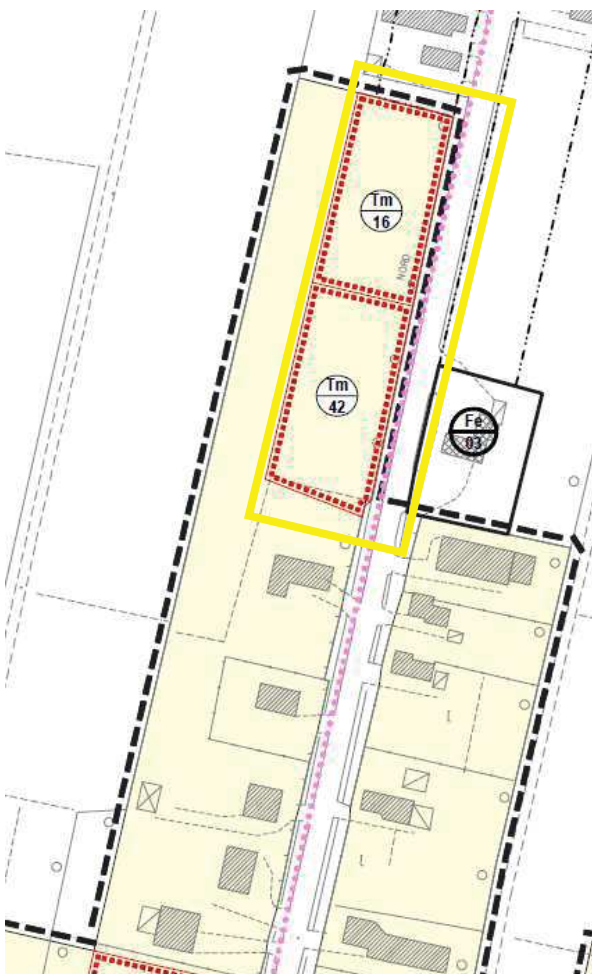
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.I "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago centro"

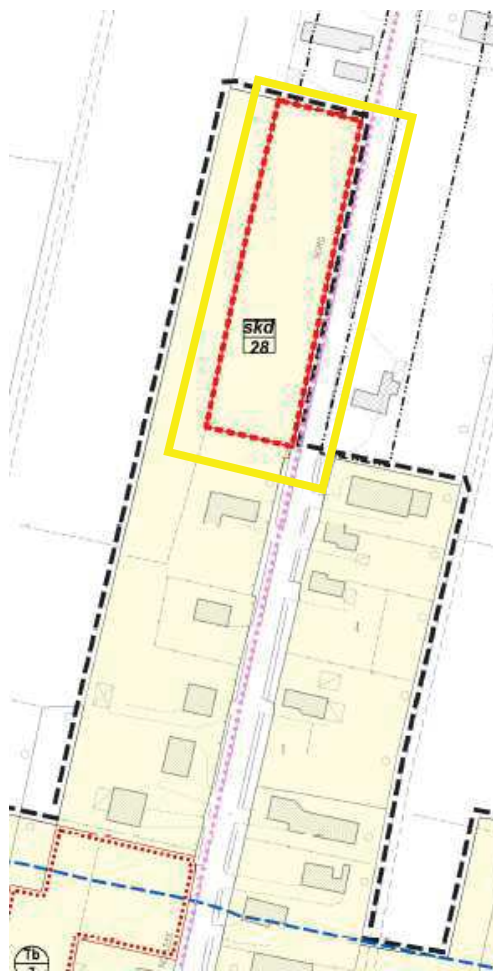
Area di Variante n. 16- Riconoscimento di una nuova SKD (SKD28)

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

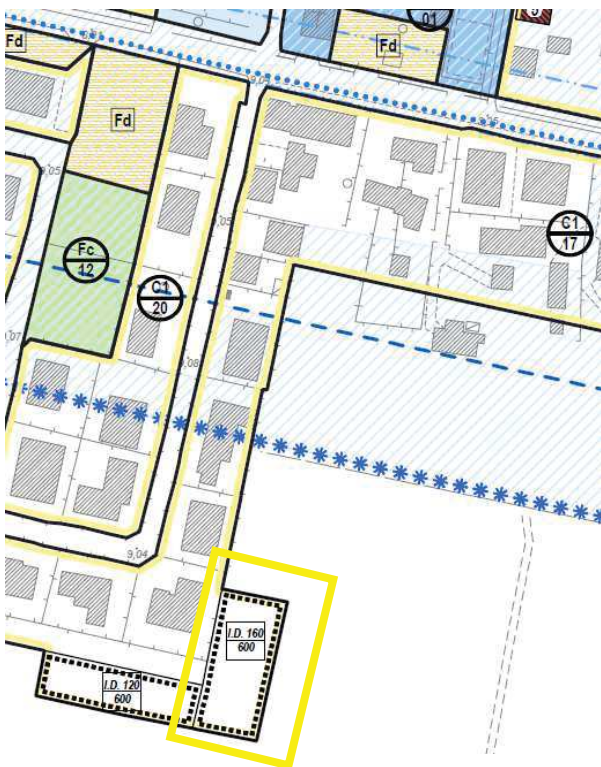
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.b "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Nord"

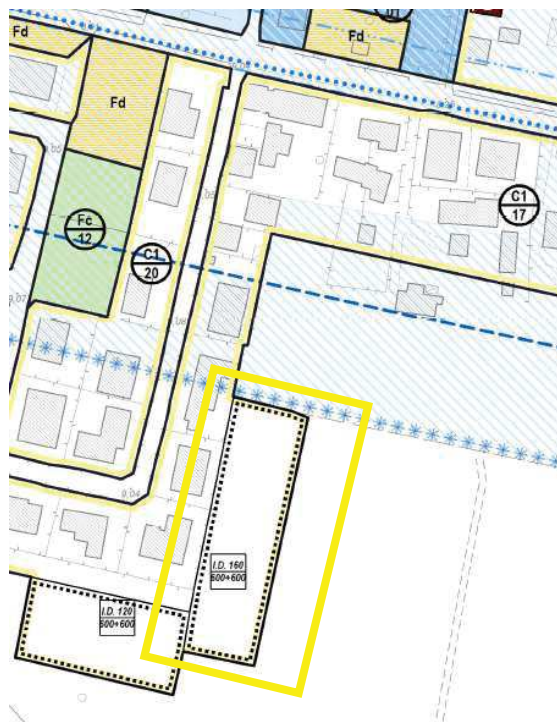
Area di Variante n. 17- Ampliamento perimetro lotto edificabile ed incremento volumetrico

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Centro

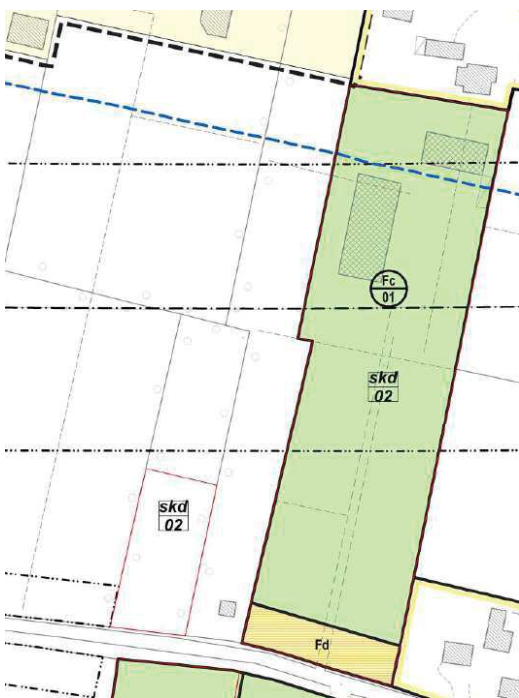
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Centro

Area di Variante n. 18 – Modifica Scheda di Progetto n. 2

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord"

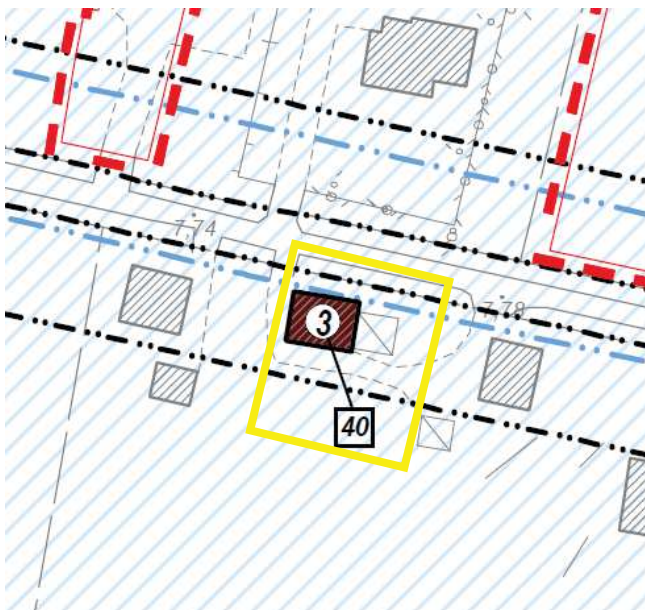
Proposta Variante al P.I. n. 5



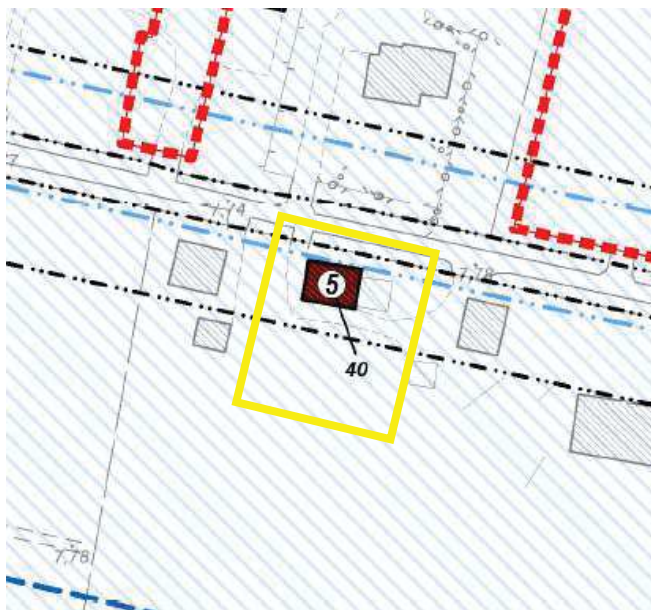
Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord"

Area di Variante n. 19 – Modifica Grado di Protezione

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Proposta Variante al P.I. n. 5

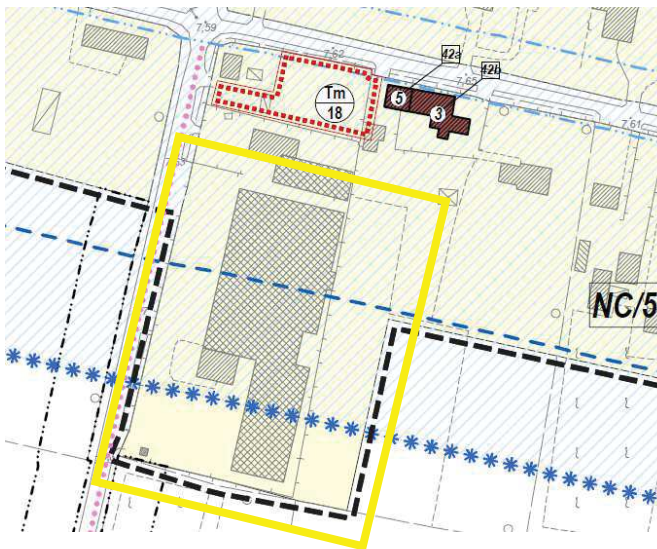


Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

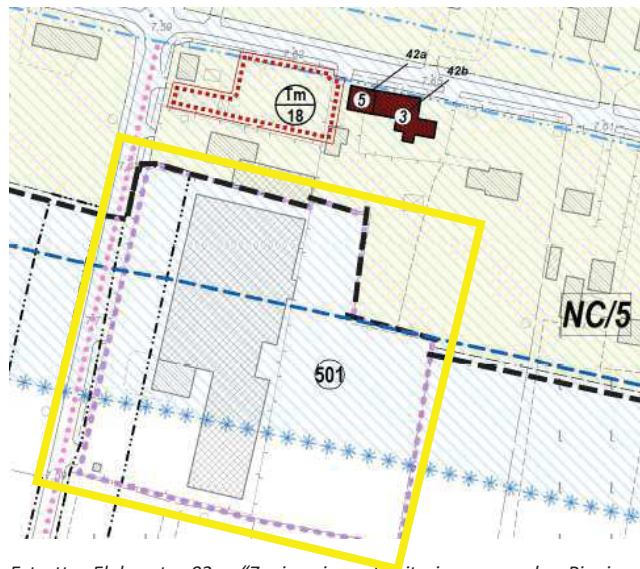
Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

Area di Variante n. 20 – Modifica Perimetro Ambito NC/5 e riconoscimento di una nuova Scheda AZI n. 501

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Proposta Variante al P.I. n. 5

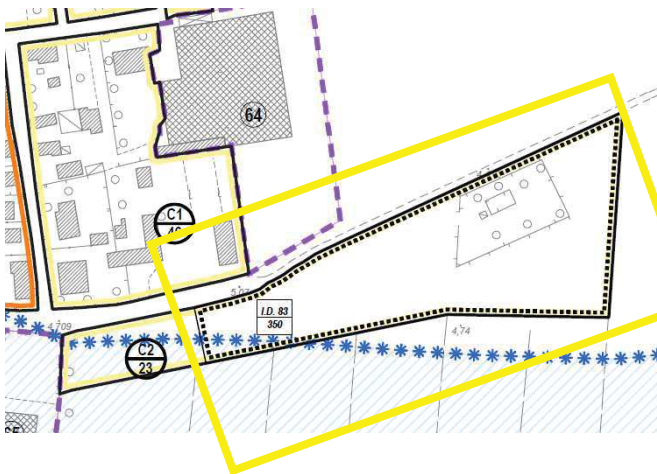


Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

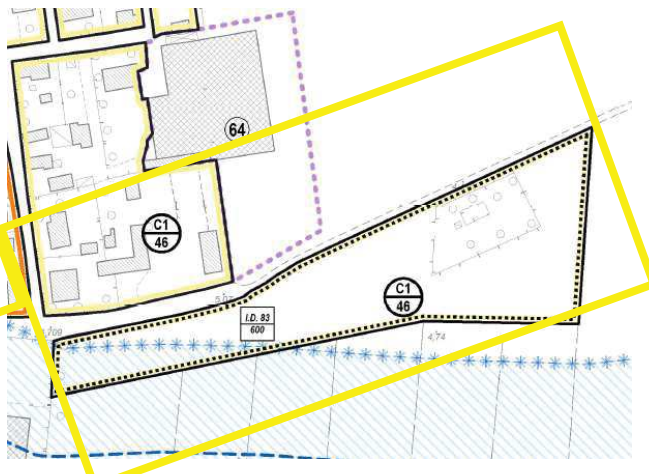
Area di Variante n. 21 – Ampliamento perimetro lotto edificabile ed incremento volumetrico

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.1 "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.1 "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

Area di Variante n. 22 – Ampliamento Zona C1.1/13 ed individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.i "Zonizzazione territorio comunale. Albarea"

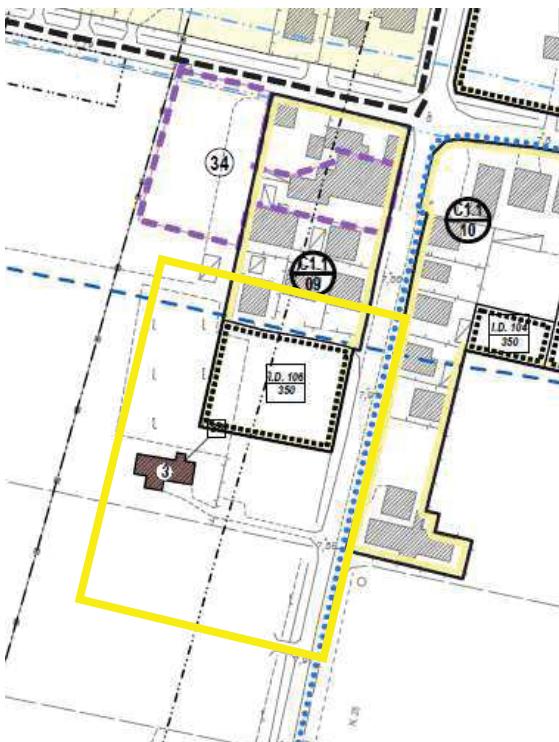
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.i "Zonizzazione territorio comunale. Albarea"

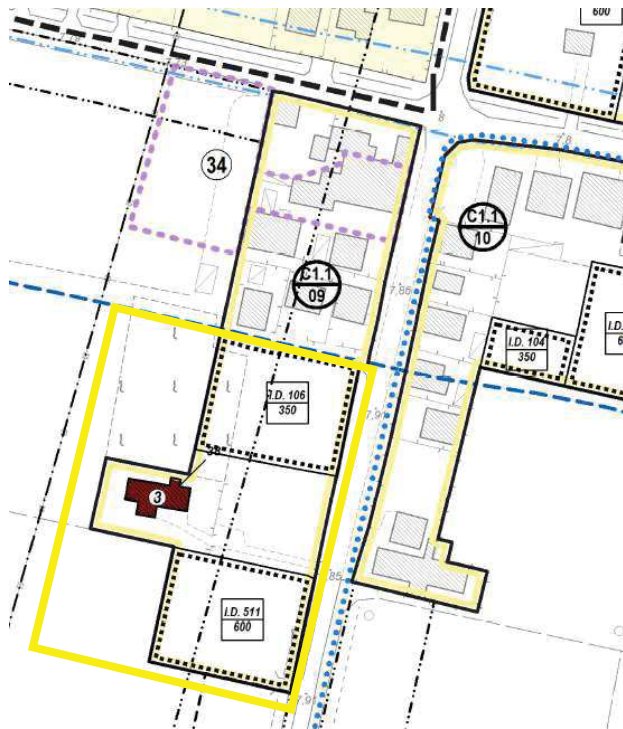
Area di Variante n. 23 – Ampliamento Zona C1.1 ed Individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro"

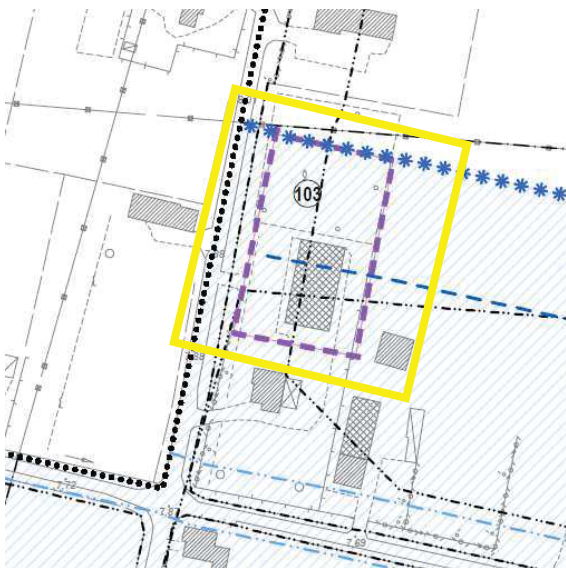
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro"

Area di Variante n. 24 – Modifica contenuti (regole attuative) Scheda AZIn. 103

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

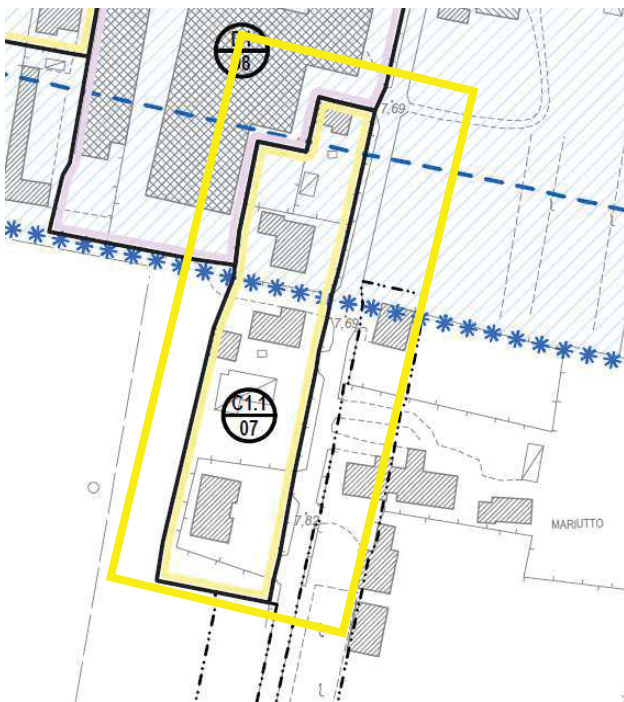
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

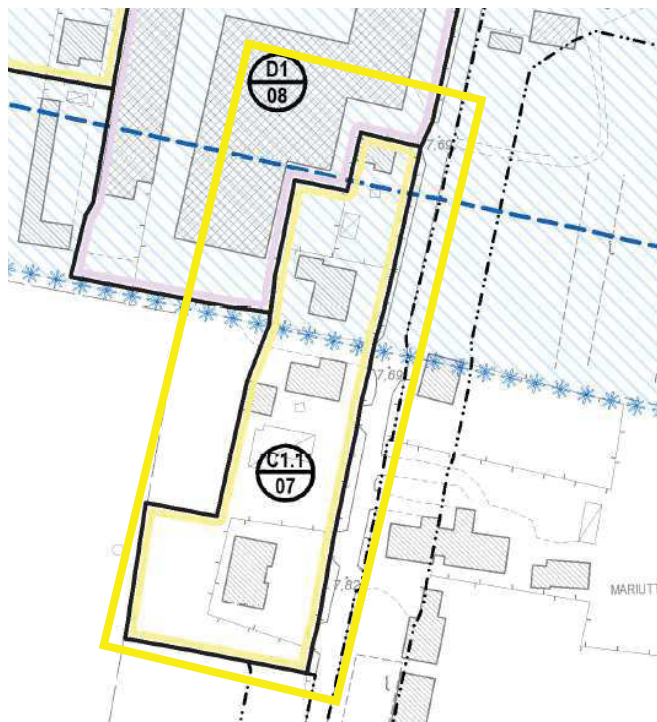
Area di Variante n. 25– Ampliamento Zona C1.1/07

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Centro"

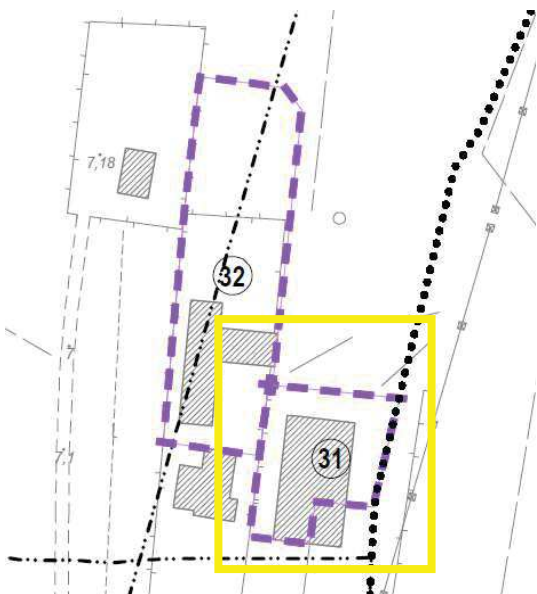
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Centro"

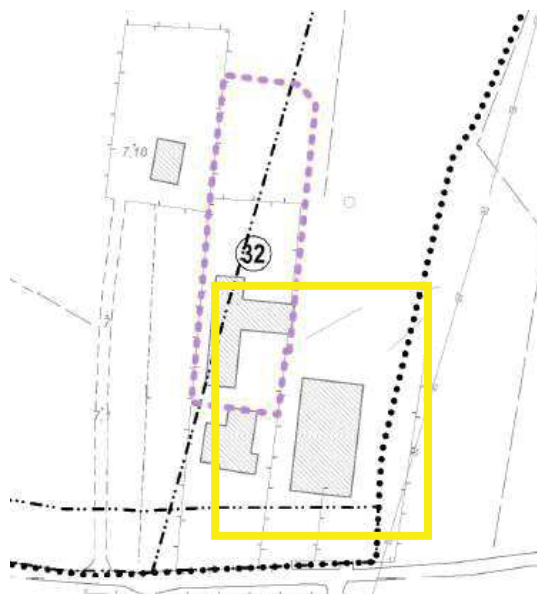
Area di Variante n. 26– Stralcio Scheda AZI 31

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro"

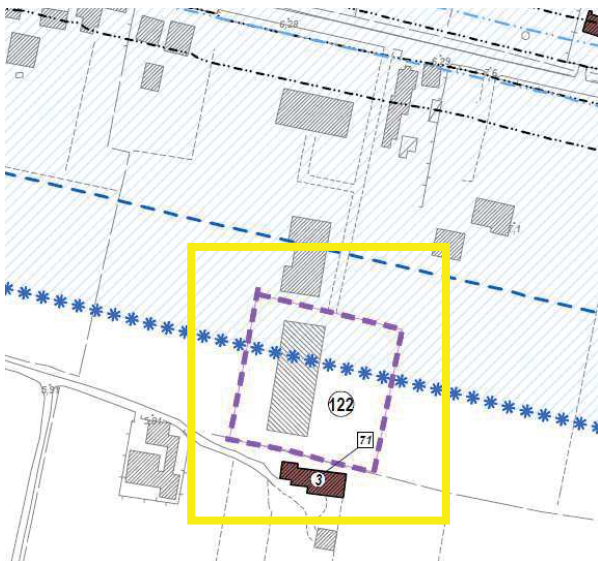
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro"

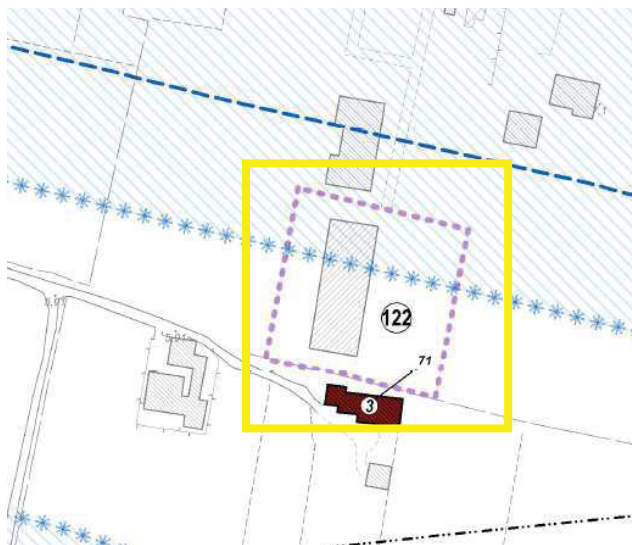
Area di Variante n. 27– Modifica contenuti (regole attuative) Scheda AZIn. 122

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud

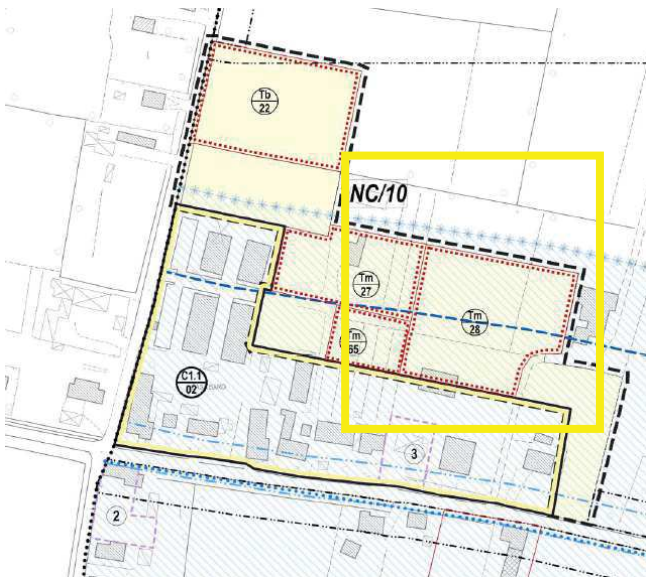
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud

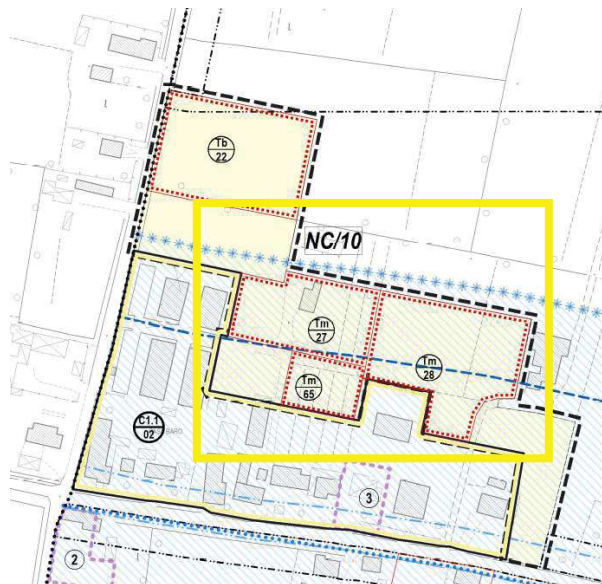
Area di Variante n. 28– Modifica perimetro NC/10 e modifica perimetro lotto Tm esistente

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord

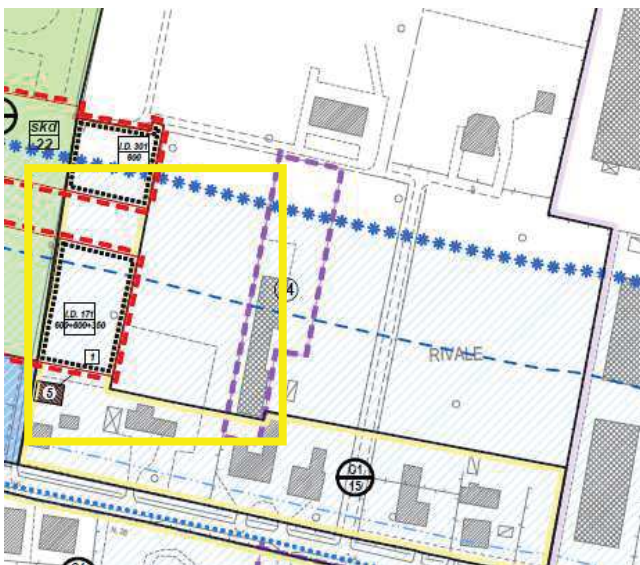
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord

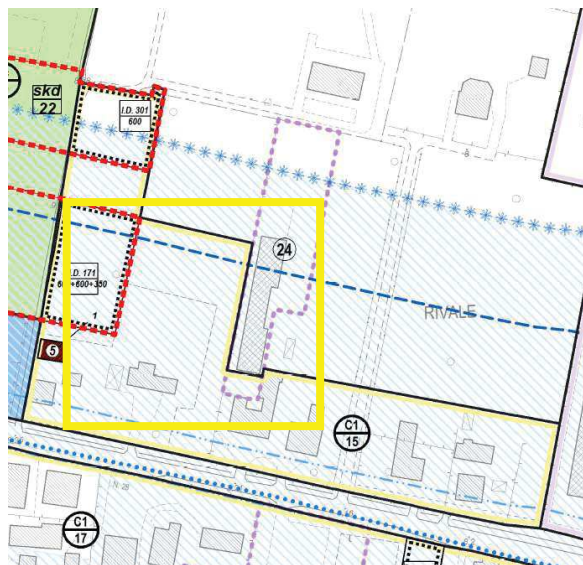
Area di Variante n. 29– Ampliamento perimetro zona C1.15

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Centro

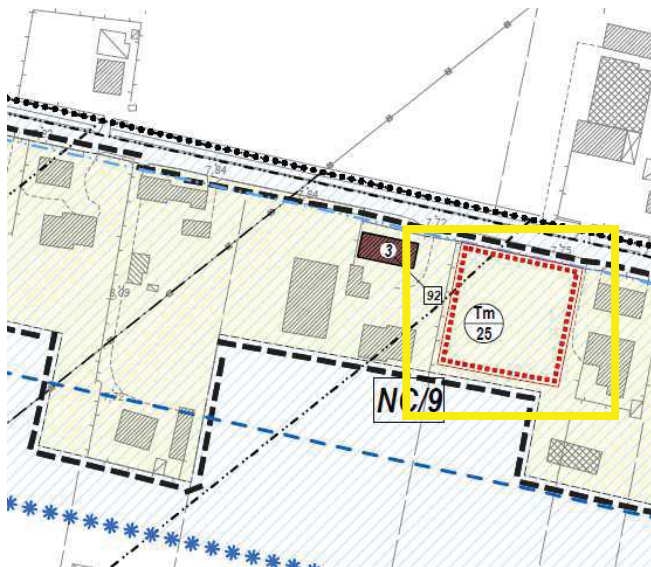
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale Centro

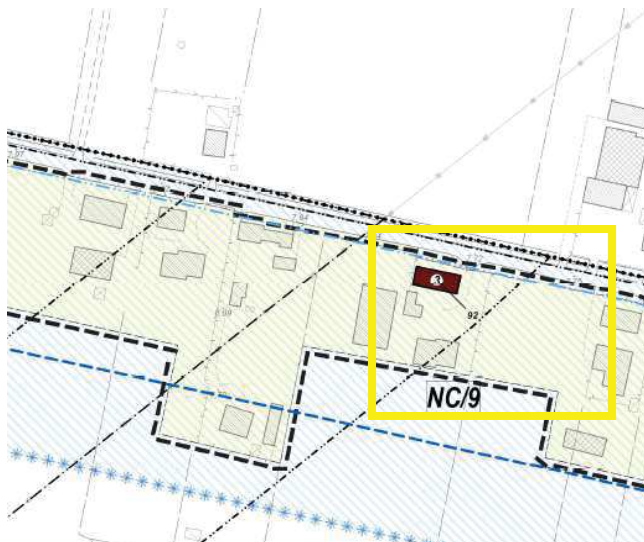
Area di Variante n. 30– Stralcio previsione edificatoria Tm 25

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord

Proposta Variante al P.I. n. 5

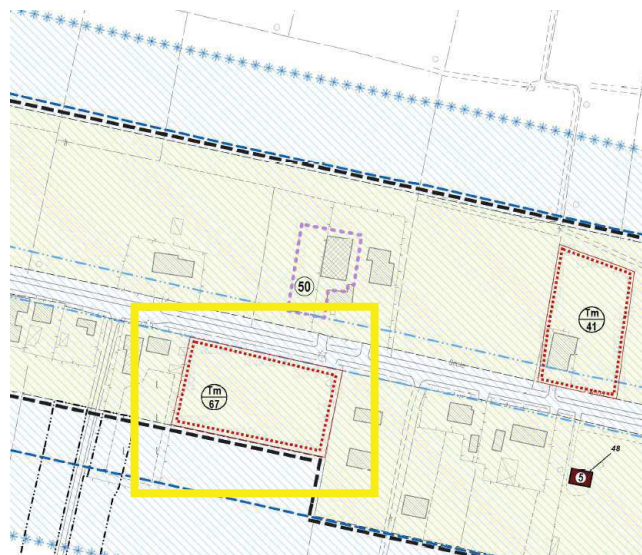
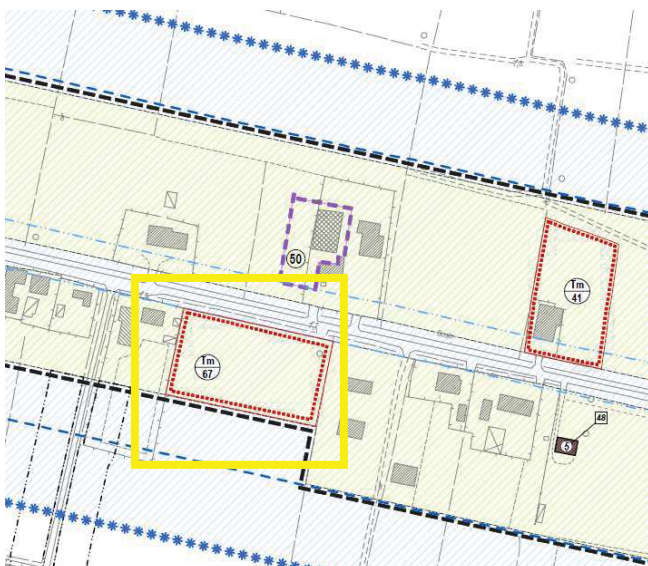


Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord

Area di Variante n. 31– Aumento volumetria lotto

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente

Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.d"Zonizzazione territorio comunale. Baluello Nord

Estratto Elaborato 02.d"Zonizzazione territorio comunale. Baluello Nord

Area di Variante n. 32– Modifica Scheda AZI n. 53

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente

Proposta Variante al P.I. n. 5

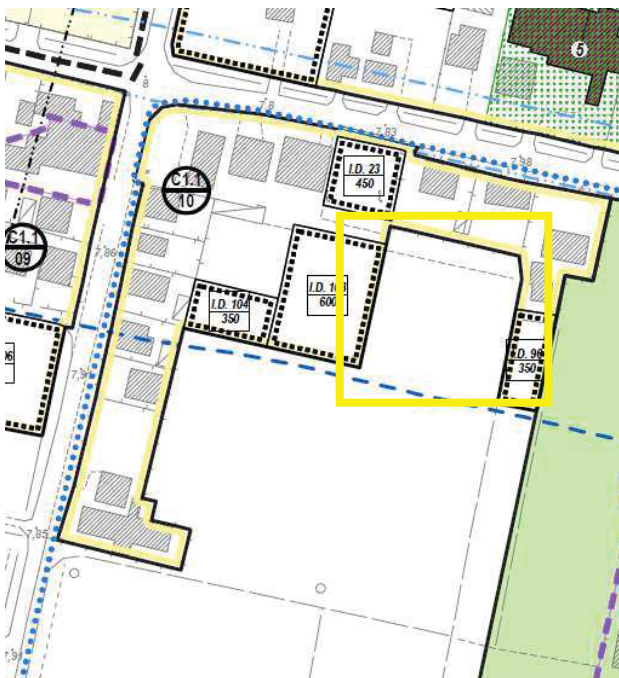


Estratto Elaborato 02.m"Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Sud

Estratto Elaborato 02.m"Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Sud

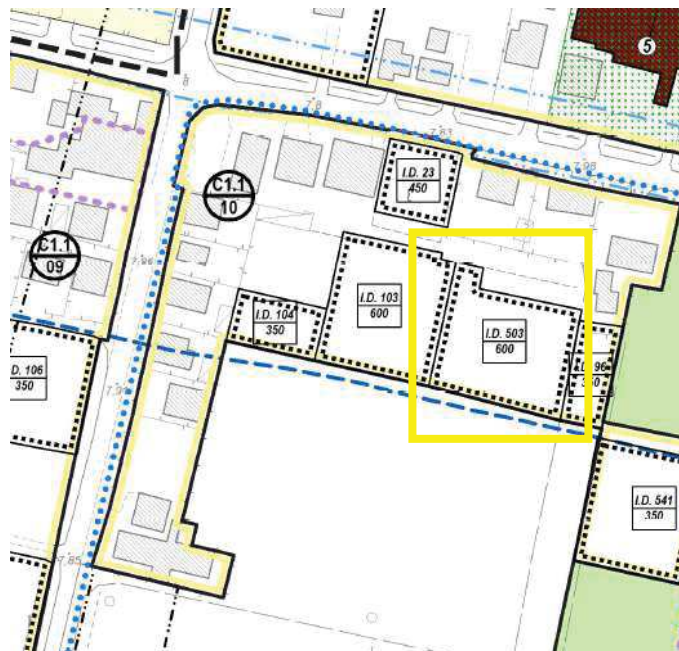
Area di Variante n. 33– Individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga centro"

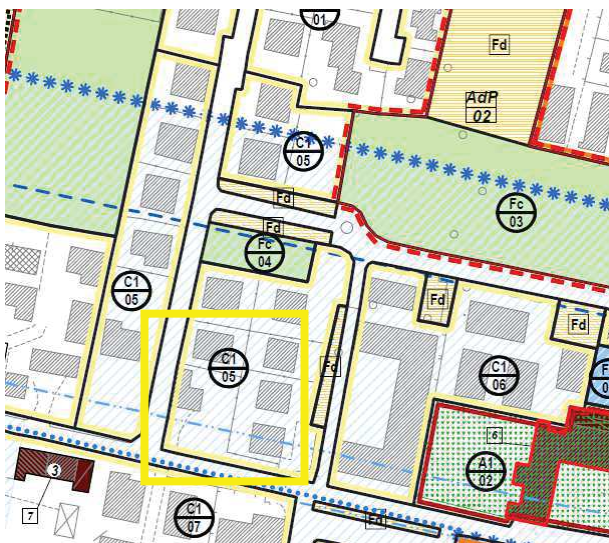
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.m "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Sud"

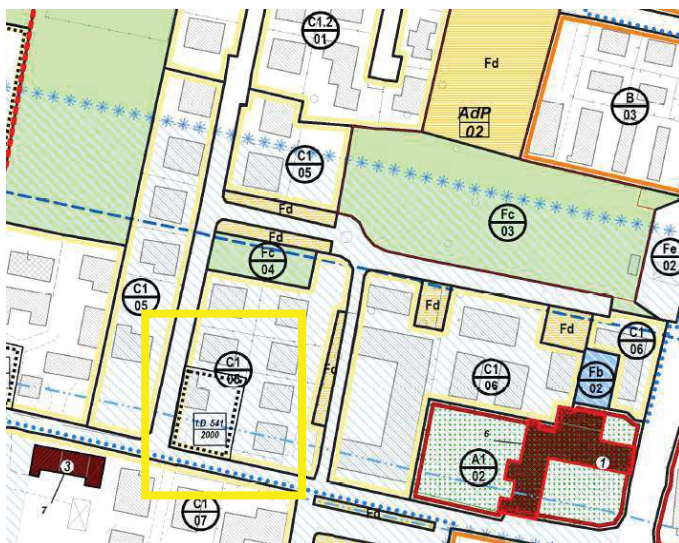
Area di Variante n. 34– Individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.e "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo centro"

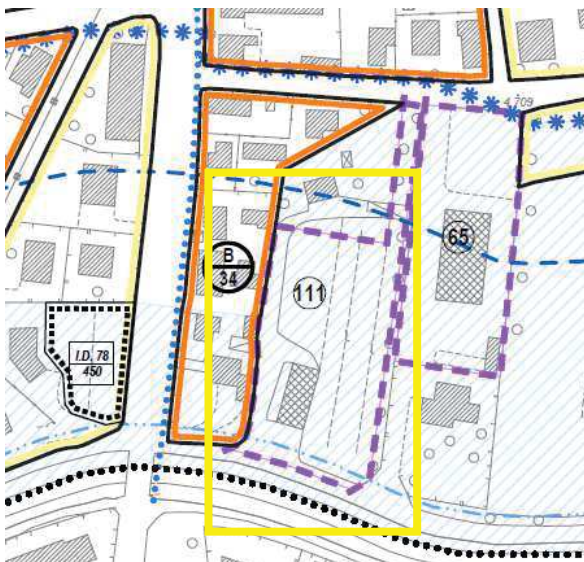
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.e "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo centro"

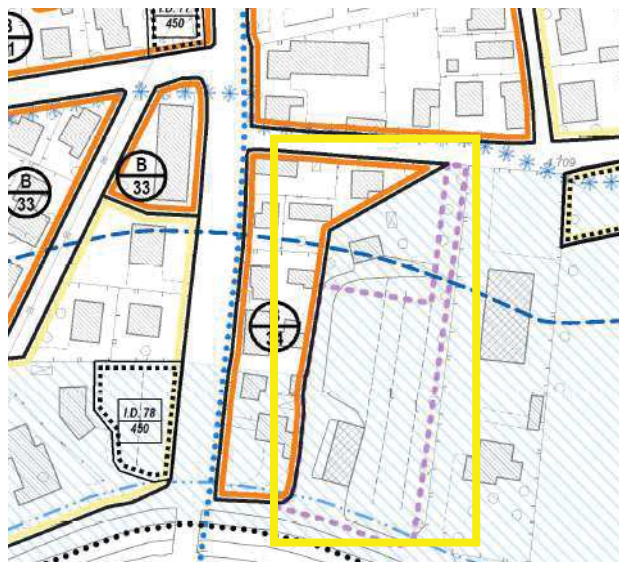
Area di Variante n. 35– Modifica contenuti (regole attuative) Scheda AZIn. 111

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.L "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

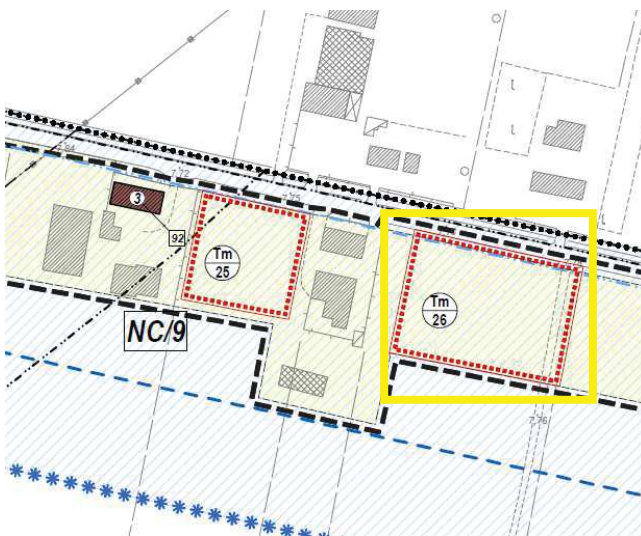
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.L "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

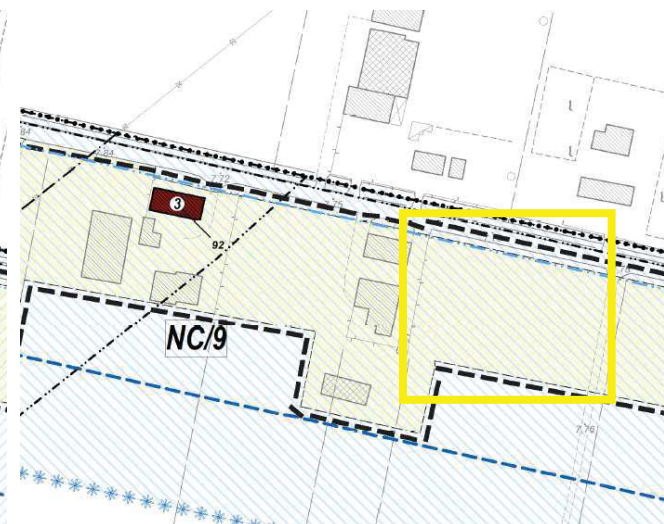
Area di Variante n. 36– Stralcio potenzialità edificatoria Tm 26

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

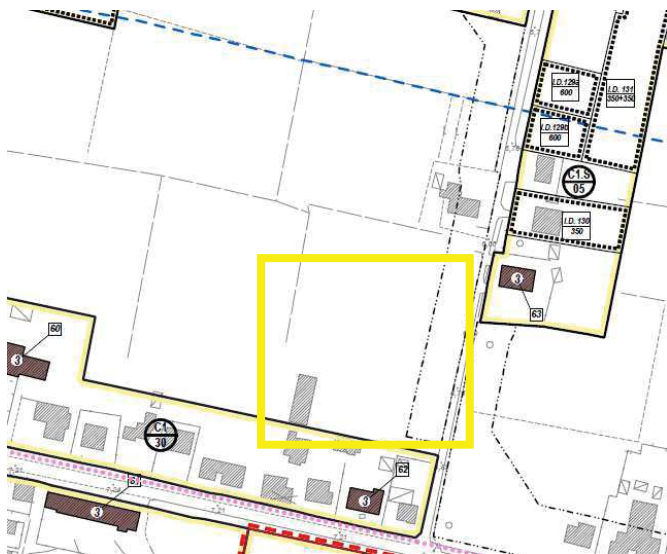
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

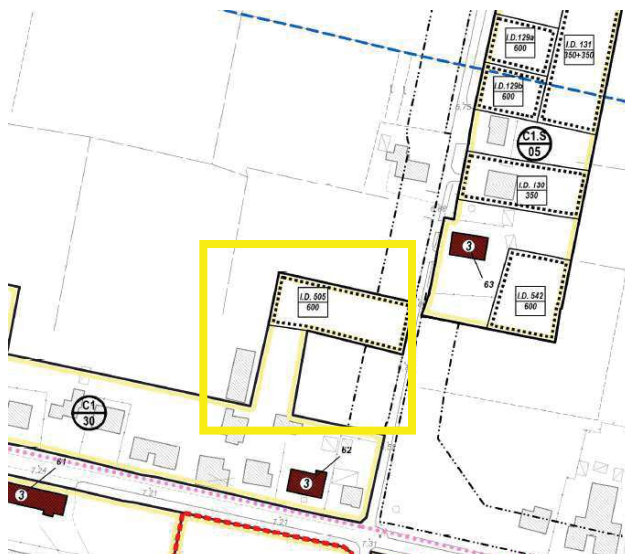
Area di Variante n. 37– Ampliamento Zona C1 ed individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

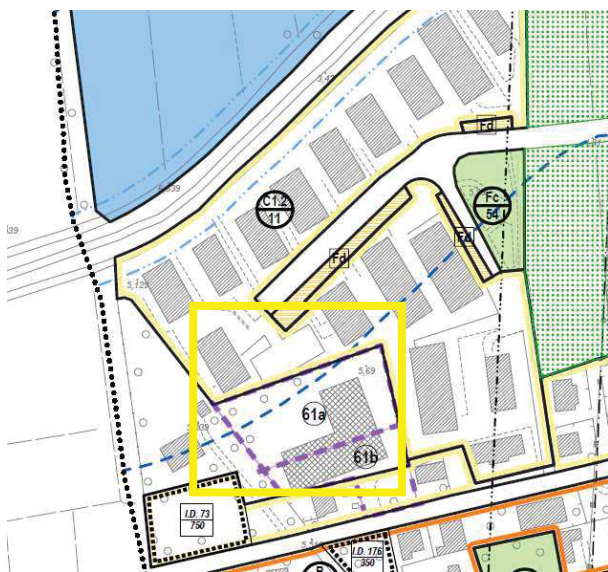
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

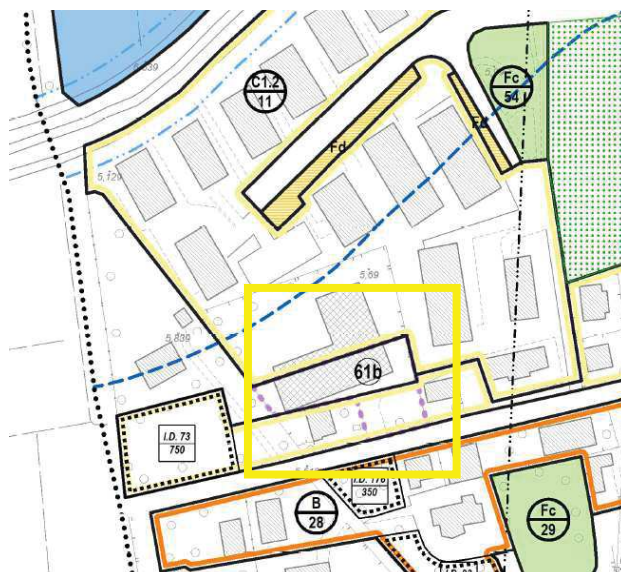
Area di Variante n. 38 – Modifica Scheda AZI n. 61

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.I "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

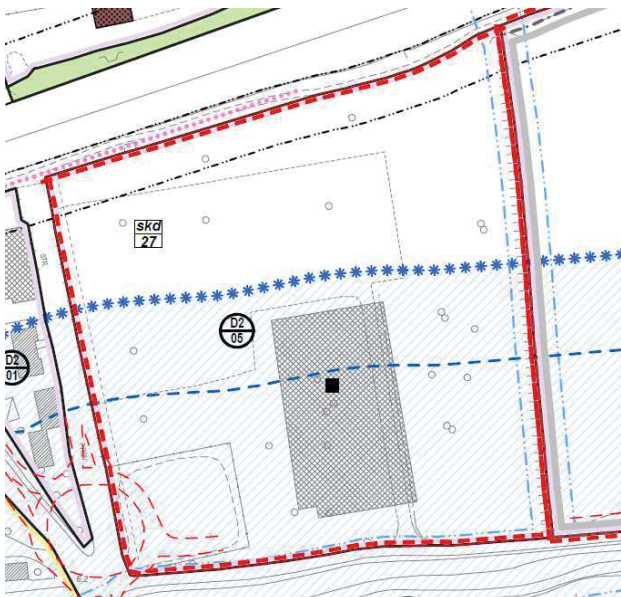
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

Area di Variante n. 40 – Modifica Scheda di Progetto SKD n. 27 (limite max di involucro ampliamento)

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.n°Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Sud

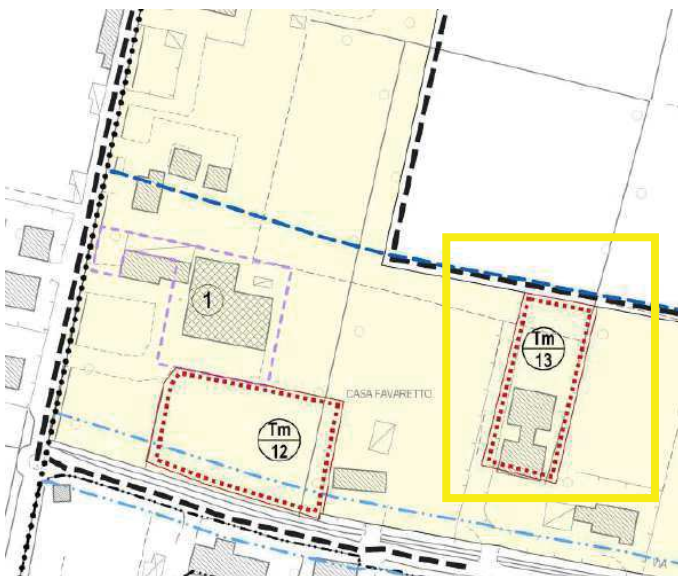
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h°Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud

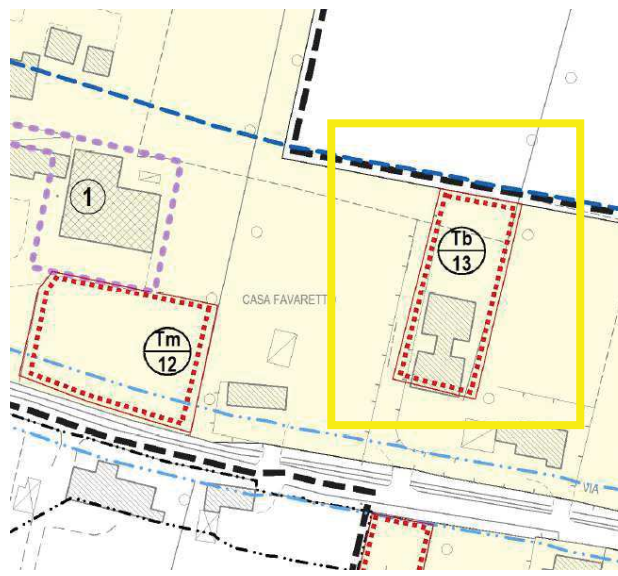
Area di Variante n. 41 – Riclassificazione da Tm a Tb ed incremento volumetria ammissibile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.a°Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord°

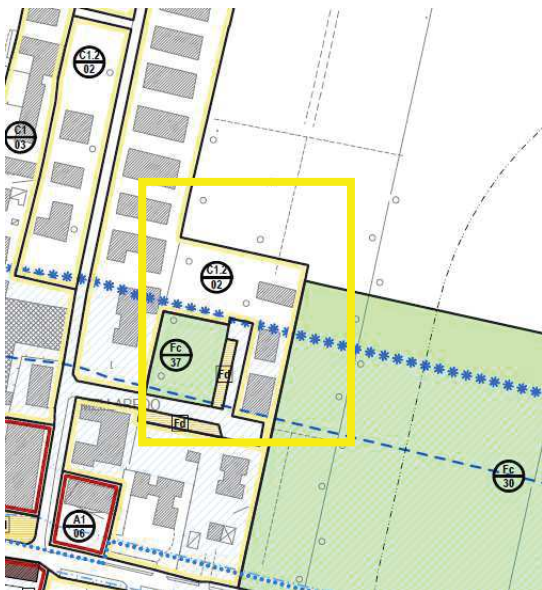
Proposta Variante al P.I. n. 5



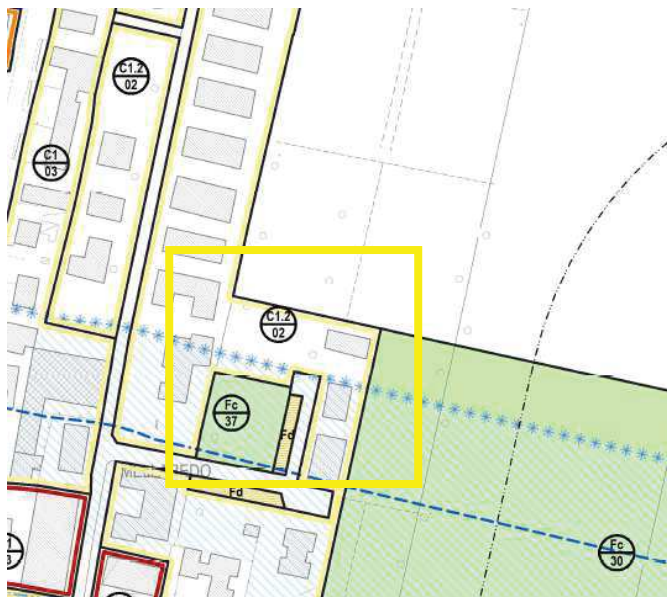
Estratto Elaborato 02.a°Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord°

Area di Variante n. 42 – Riduzione perimetro C1/2/02 senza variazione della potenzialità edificatoria

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



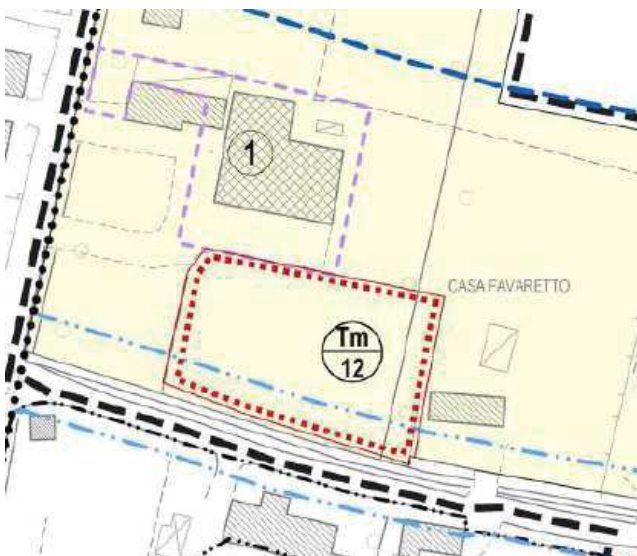
Proposta Variante al P.I. n. 5



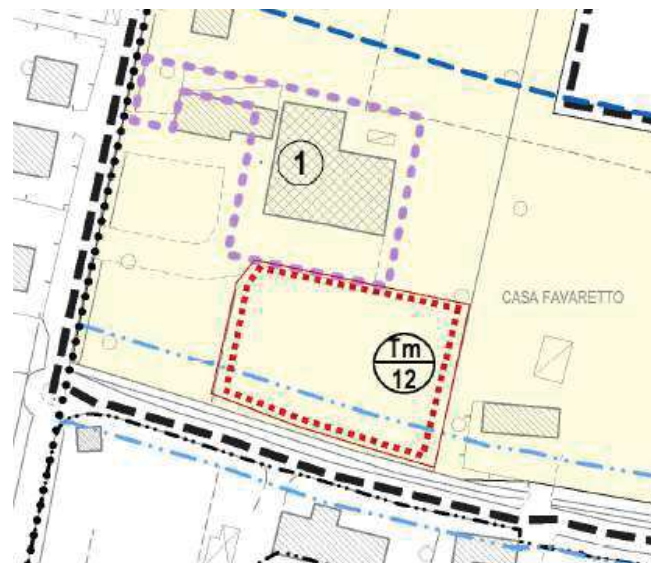
Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale centro"
Estratto Elaborato 02.f "Zonizzazione territorio comunale. Rivale centro"

Area di Variante n. 43 – Modifica perimetro Tm su proprietà'

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Proposta Variante al P.I. n. 5

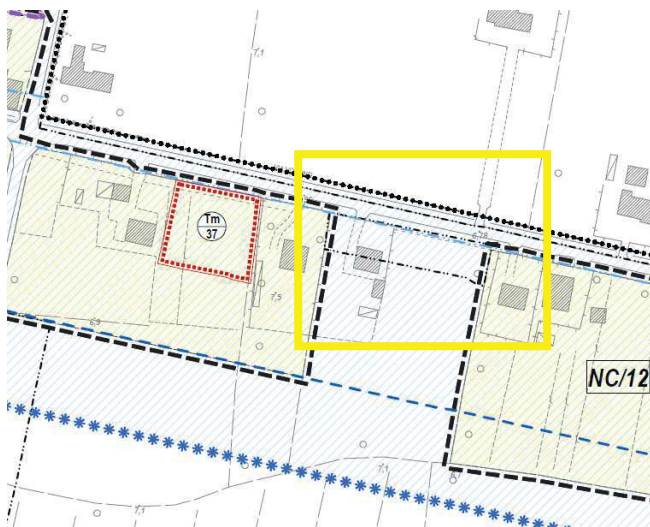


Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord"

Estratto Elaborato 02.a "Zonizzazione territorio comunale. Mellaredo Nord"

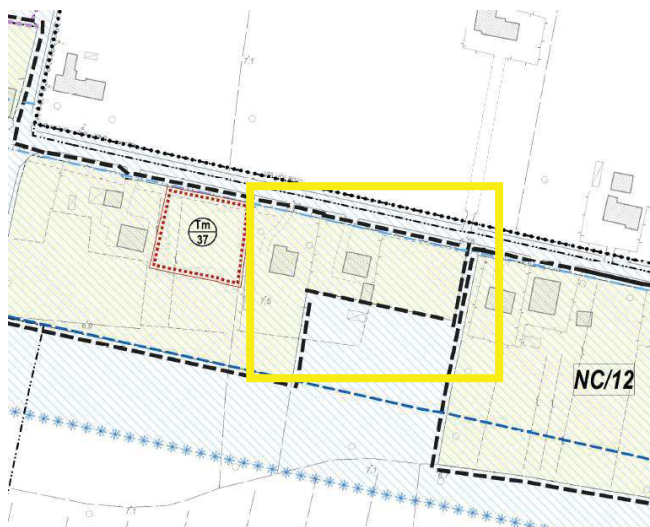
Area di Variante n. 44 –Modifica limite zona NC senza variazione della potenzialità edificatoria

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.d "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Nord"

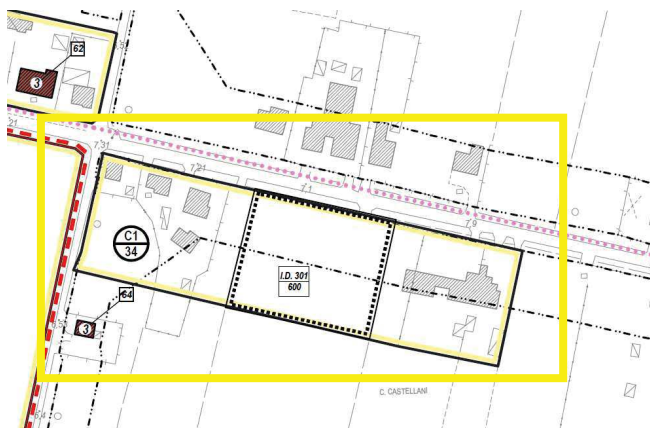
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.d "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Nord"

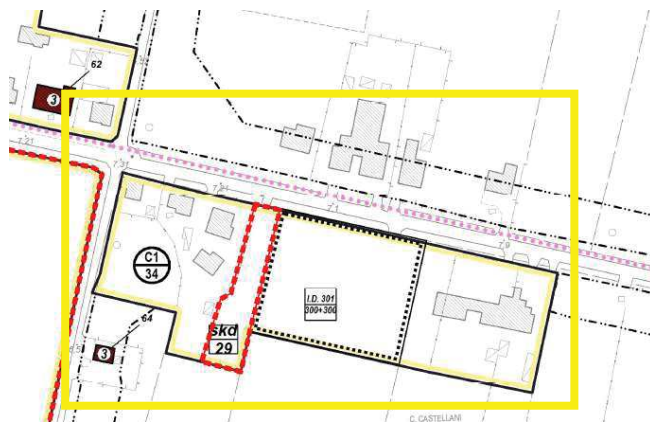
Area di Variante n. 45 –Fascia di rispetto stradale

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello sud"

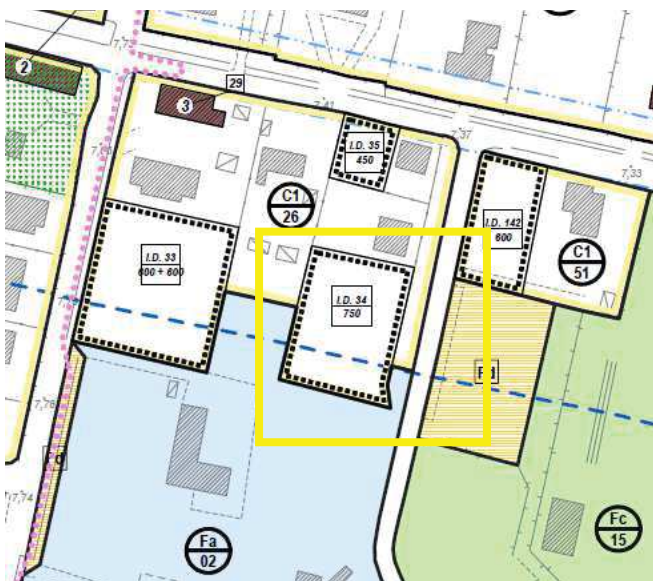
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello sud"

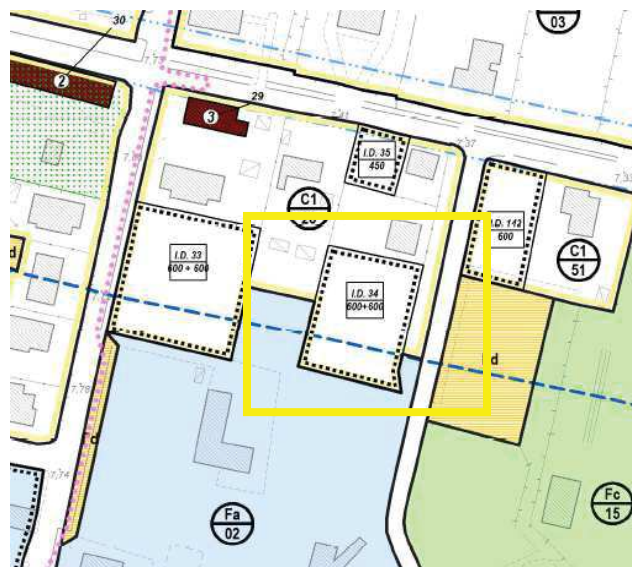
Area di Variante n. 46 –Aumento volumetria lotto

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.g “Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro”

Proposta Variante al P.I. n. 5

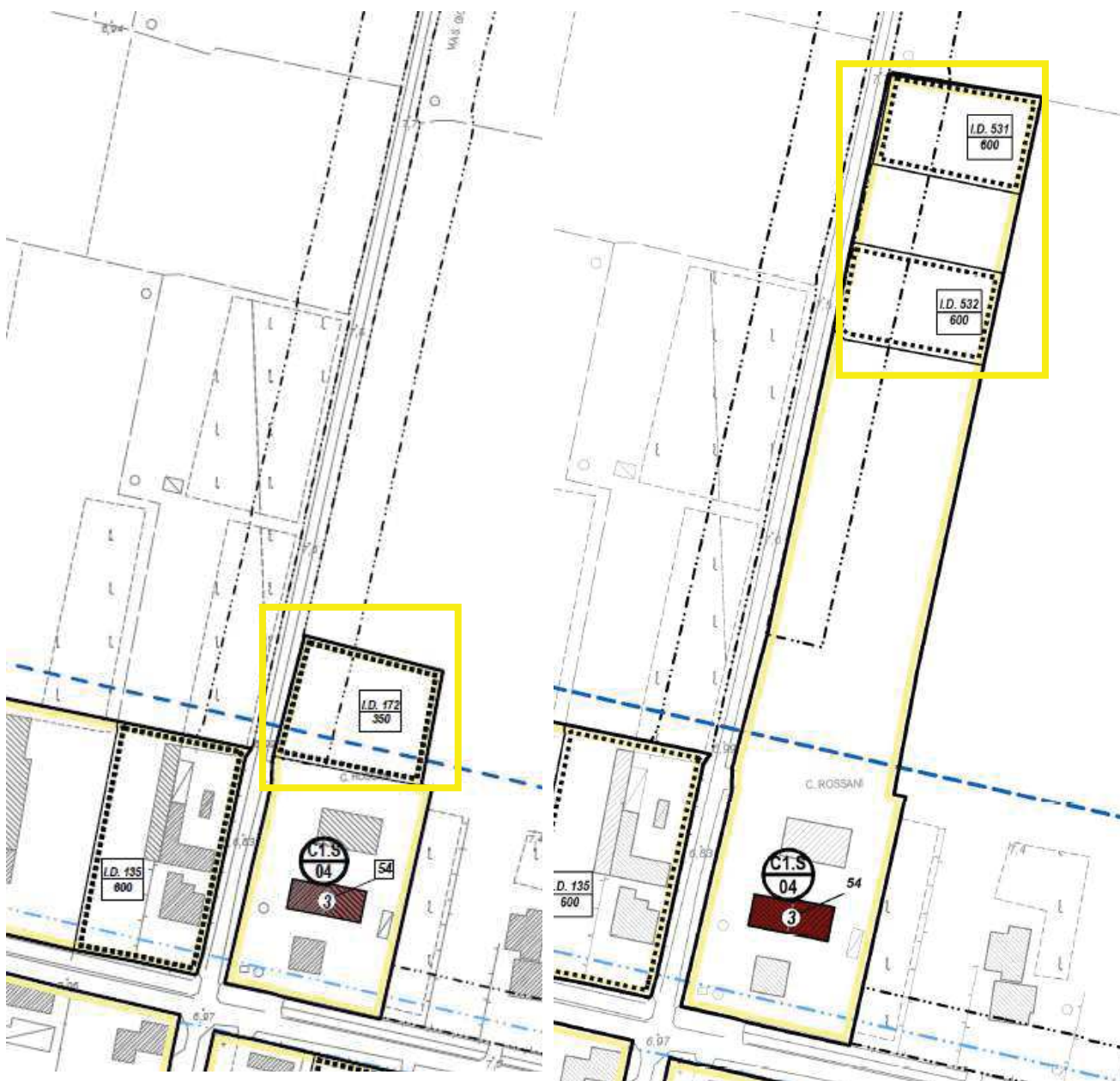


Estratto Elaborato 02.g “Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro”

Area di Variante n. 47 –Ampliamento Zona C1.S/04 ed individuazione nuovi lotti edificabili

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente

Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

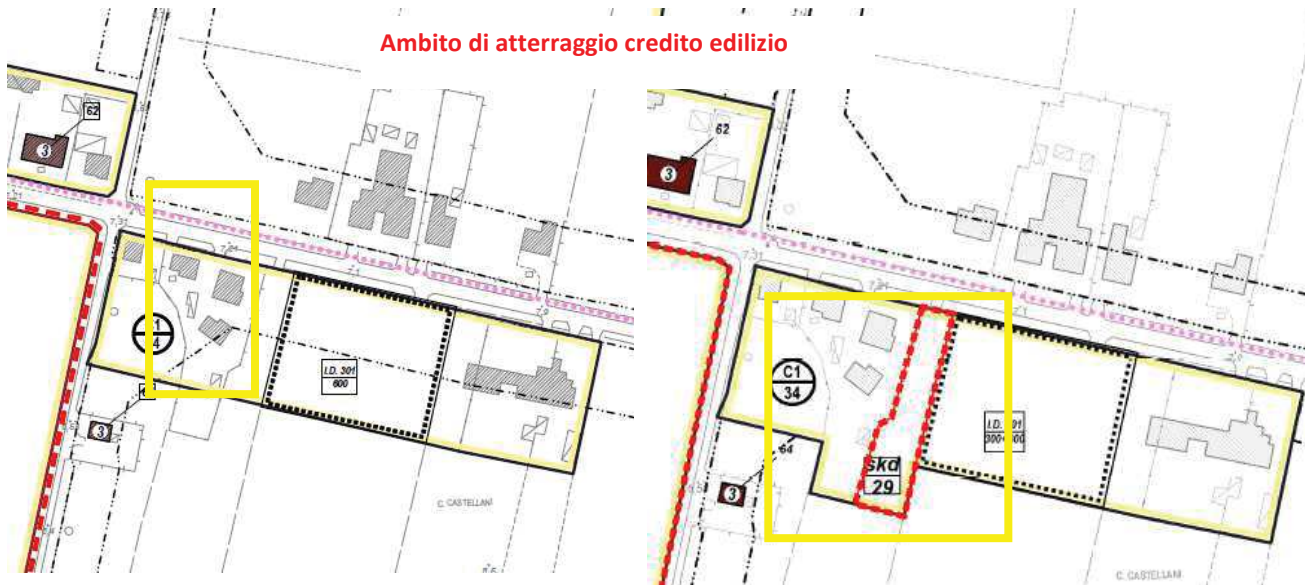
Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

Area di Variante n. 48 –Demolizione e maturazione credito con atterraggio credito (Skd 29)

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente

Proposta Variante al P.I. n. 5

Ambito di atterraggio credito edilizio



Edificio da demolire che genera il credito edilizio



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

Area di Variante n. 49 – Modifica contenuti (regole attuative) Scheda AZIn. 35

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

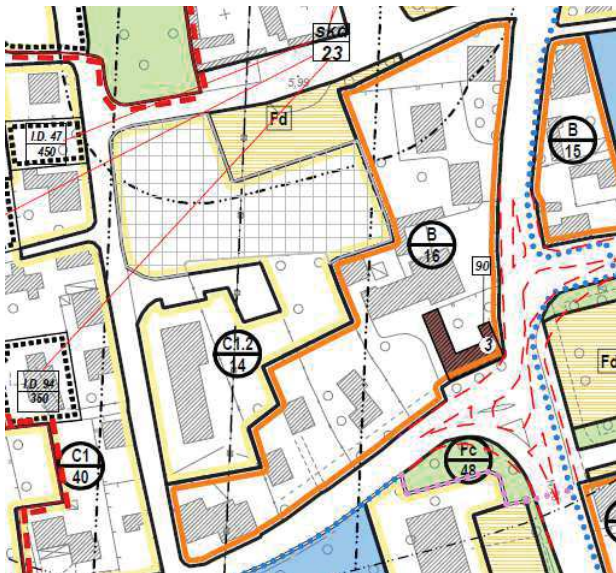
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.c "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Nord"

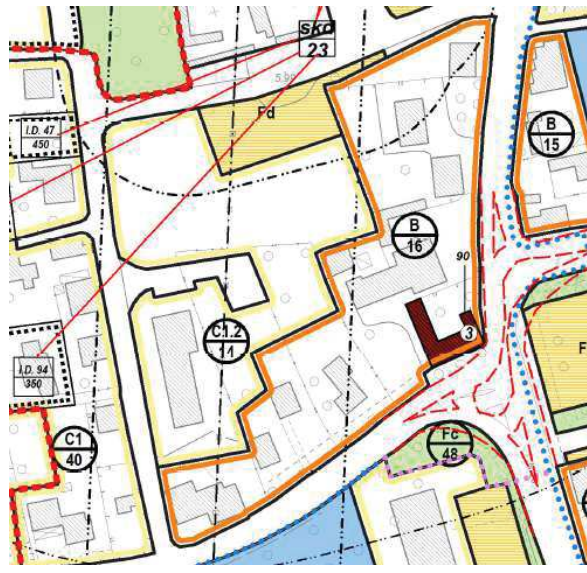
Area di Variante n. 50 – Stralcio in cartografia della previsione di housing sociale (eliminazione retino "Ambito per il Social Housing") dalla Zona C1.2/14

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.1 "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago centro"

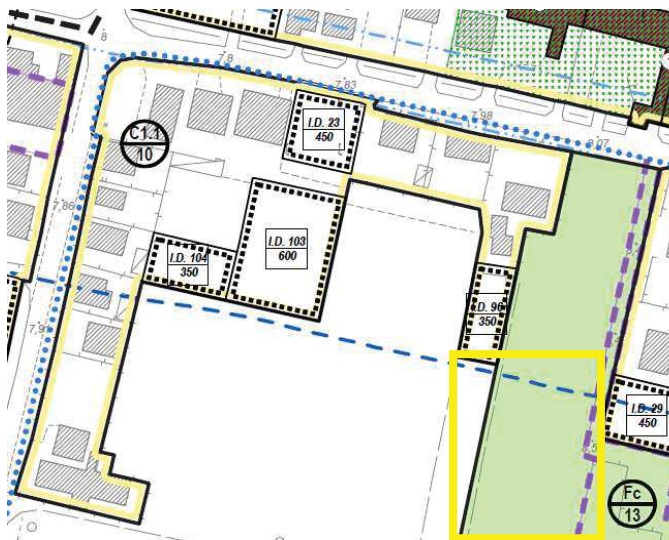
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.1 "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago centro"

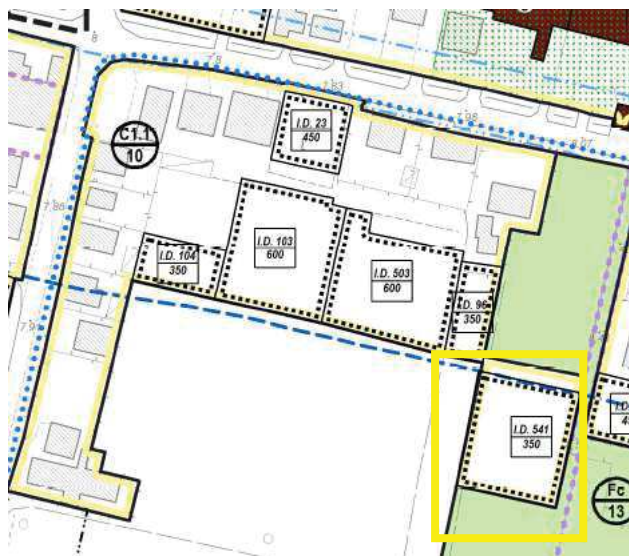
Area di Variante n. 51 — Individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro"

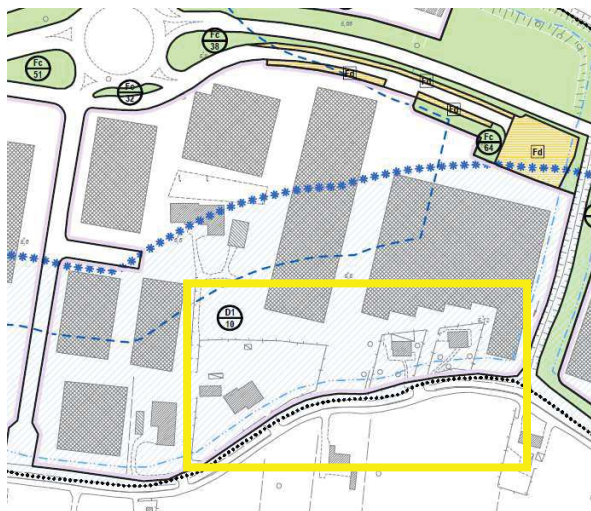
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.g "Zonizzazione territorio comunale. Pianiga Centro"

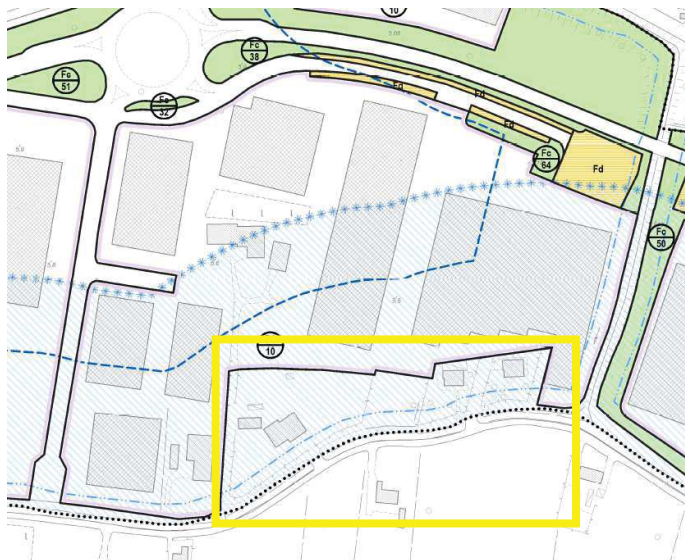
Area di Variante n. 52 –Riperimetrazione Zona D1/10

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.m "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago ZI"

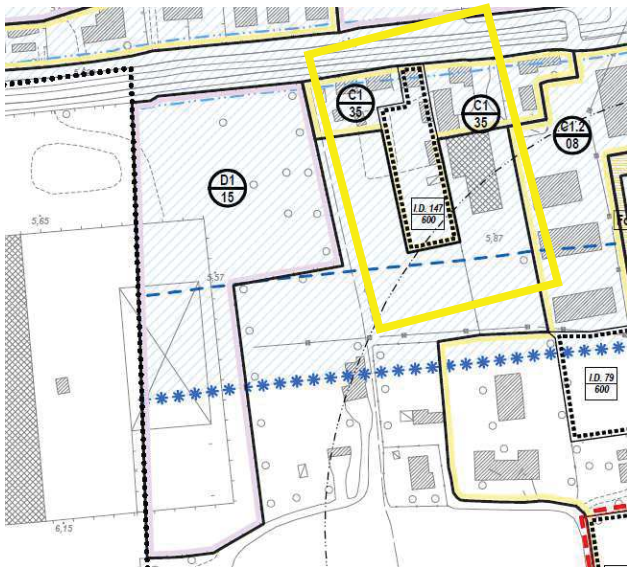
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.m "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago ZI"

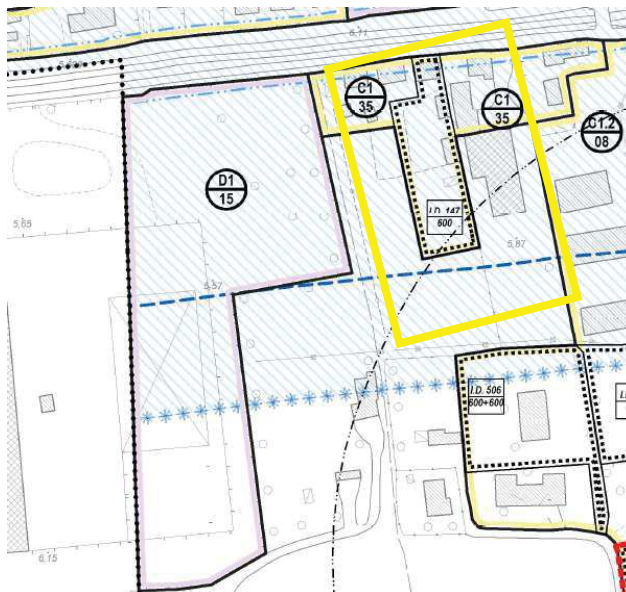
Area di Variante n. 53 – Aumento volumetria lotto

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.I "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

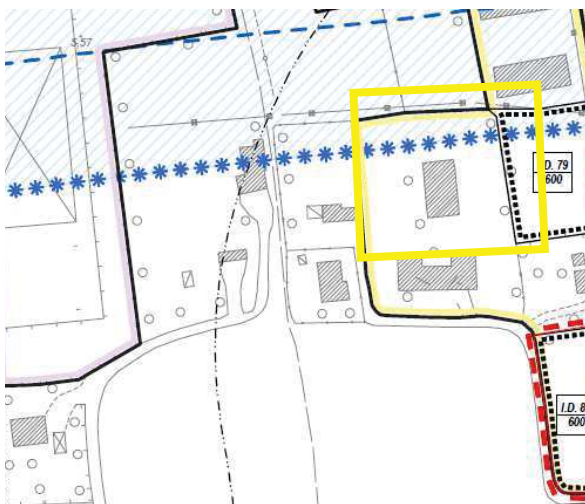
Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.I "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

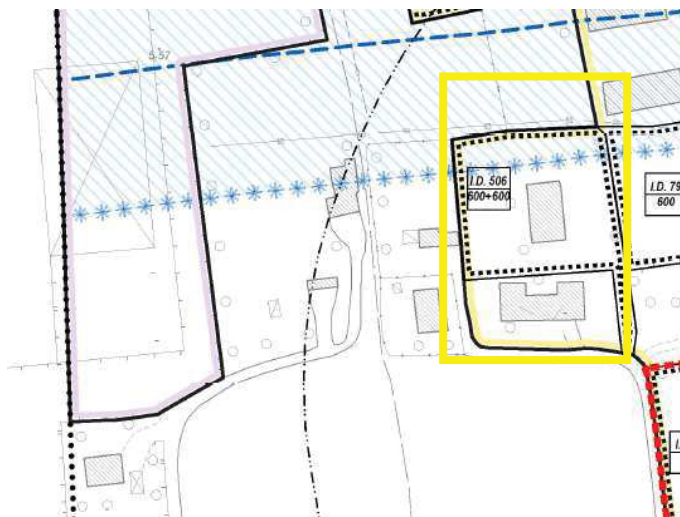
Area di Variante n. 54 – Individuazione nuovo lotto edificabile per ampliamento edificio

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Estratto Elaborato 02.I "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

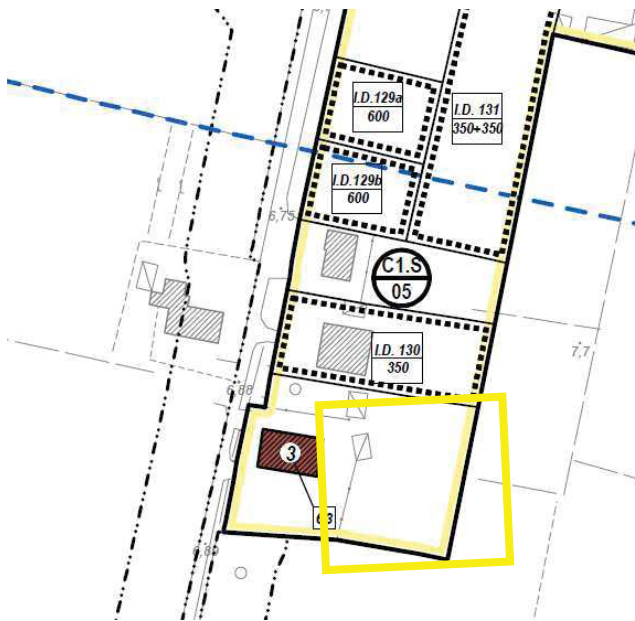
Proposta Variante al P.I. n. 5



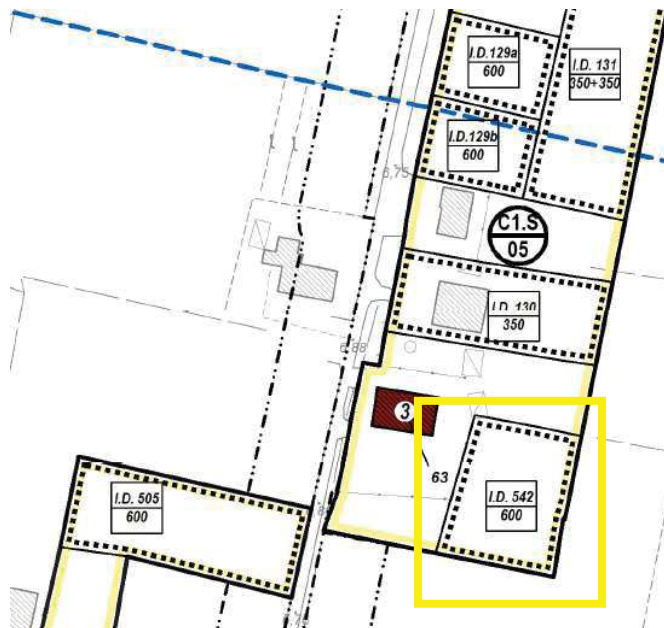
Estratto Elaborato 02.I "Zonizzazione territorio comunale. Cazzago Centro"

Modifica n. 55 – Individuazione nuovo lotto edificabile

Variante al P.I. n. 4 – Piano Vigente



Proposta Variante al P.I. n. 5



Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

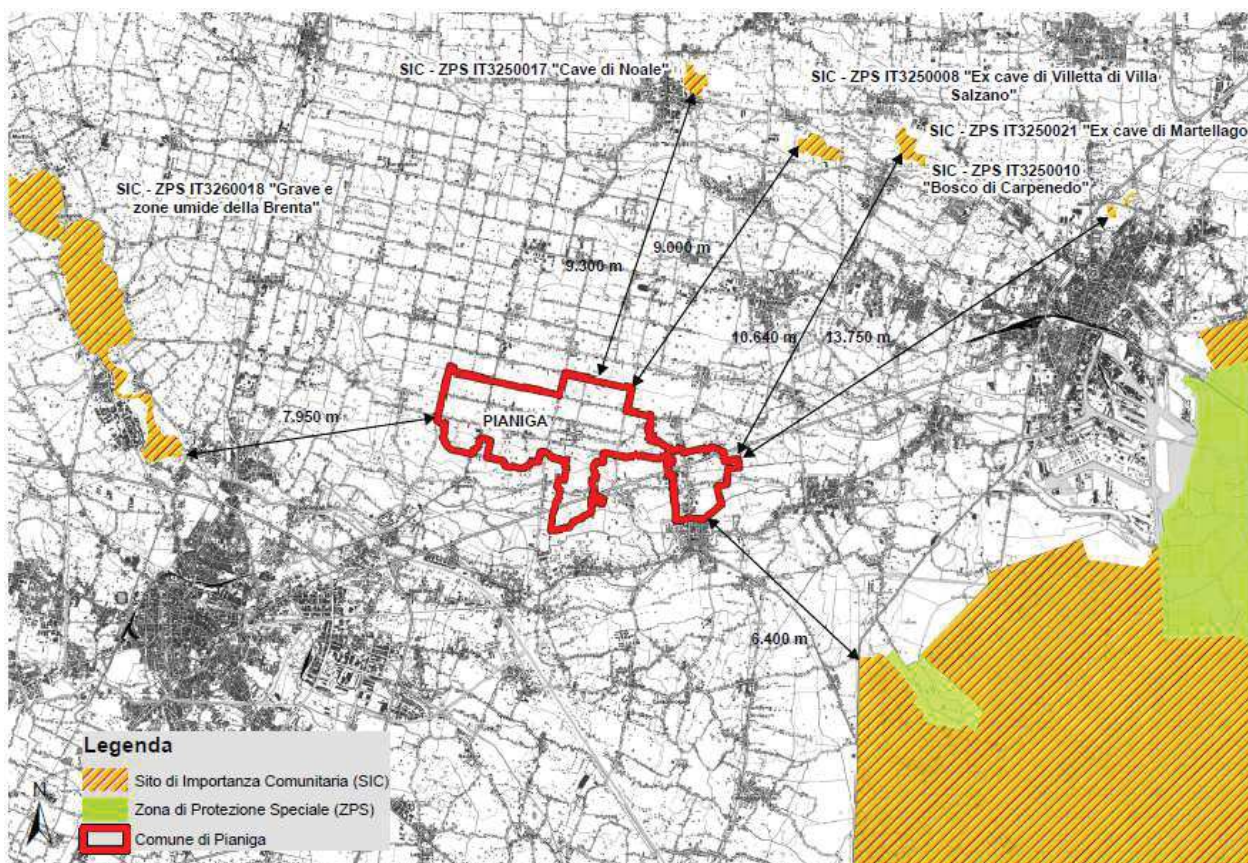
Estratto Elaborato 02.h "Zonizzazione territorio comunale. Baluello Sud"

3 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000

Nel territorio comunale di Pianiga non ricadono siti iscritti nella Rete Natura 2000. Nell'area vasta sono presenti i seguenti siti Natura 2000:

- ZSC IT3250030 – “Laguna medio-inferiore di Venezia” e ZPS IT3250046 – “Laguna di Venezia” che dista dal confine comunale circa 6'400 m;
- ZSC e ZPS IT3250017 – “Cave di Noale” che dista dal confine comunale circa 9'300 m;
- ZSC e ZPS IT3250008 – “Ex Cave di Villetta di Salzano” che dista dal confine comunale circa 9'000 m;
- ZSC e ZPS IT3250021 – “Ex Cave di Martellago” che dista dal confine comunale circa 10'640 m;
- ZSCe ZPS IT3260018 – “Grave e Zone umide della Brenta” che dista dal confine comunale circa 7.950 m;
- ZSC e ZPS IT3250010 – “Bosco di Carpenedo” che dista dal confine comunale circa 13'750 m;

L'immagine che segue rappresenta la dislocazione dell'Ambito comunale e dei Siti Natura 2000 presenti nell'area vasta, con le relative distanze.



Localizzazione degli elementi della Rete Natura 2000 presenti nell'area vasta che circonda il territorio comunale di Pianiga

4 VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

Per gli ambiti oggetto di modifica urbanistica, di seguito si verifica se la modifica cartografica interferisca con elementi naturali.

N.	Tipologia Area di Variante	Tipologia di suolo coinvolta dalla trasformazione
1	Aumento volumetria lotto esistente	Ambito ad uso agricolo. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi. Si fa presente che la Variante in esame non introduce un nuovo lotto di completamento, ma prevede un incremento della volumetria rimanendo quindi invariato il perimetro del lotto.
2	Aumento volumetria lotto esistente	Ambito ad uso agricolo con presenza di elementi arborei lungo il perimetro del lotto edificabile. All'interno del perimetro si osserva la presenza di due edifici. Si fa presente che la Variante in esame non introduce un nuovo lotto di completamento, ma prevede un incremento della volumetria rimanendo quindi invariato il perimetro del lotto.
3	Stralcio potenzialità edificatoria	La modifica introdotta dalla Variante comporta lo stralcio di una previsione edificatoria. L'ambito è parzialmente urbanizzato in quanto è interessato dalla presenza di due edifici e dagli ambiti di pertinenza ad uso giardino privato.
4	Aumento volumetria lotto esistente	Ambito ad uso agricolo con presenza di elementi arborei lungo Via Baluello (perimetro sud del lotto edificabile). Si fa presente che la Variante in esame non introduce un nuovo lotto di completamento, ma prevede un incremento della volumetria rimanendo quindi invariato il perimetro del lotto.
5	Individuazione nuovo lotto edificabile	Ambito ad uso agricolo con presenza di filari di vite. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.
6	Aumento volumetria lotto esistente	Lotto parzialmente edificato. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi. Si fa presente che la Variante in esame non introduce un nuovo lotto di completamento, ma prevede un incremento della volumetria rimanendo quindi invariato il perimetro del lotto.
7	Riclassificazione da Zona A1 a Zona C1	L'ambito risulta urbanizzato in quanto nell'area insiste un edificio a destinazione residenziale.
8	Riclassificazione da Zona E a Zona C1	Nell'ambito in esame insiste un fabbricato. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi. Si evidenzia inoltre che l'area risulta comunque priva di diritti edificatori, in quanto il PI non prevede in quest'ambito un nuovo lotto di completamento.
9	Modifica Contenuti (Regole Attuative) Scheda AZI n. 44	Trattasi di un'attività industriale esistente classificata come "Attività produttiva in Zona improrogabile". L'area risulta quindi urbanizzata. Si evidenzia inoltre che la modifica della Scheda non comporta una variazione delle possibilità edificatorie.
10	Individuazione nuovo lotto edificabile	Ambito di pertinenza dell'edificio esistente con funzione di "Verde

		ornamentale o privato”, con presenza di elementi arborei.
11	Modifica Scheda AZI n. 17 (modifiche al perimetro e alle regole attuative)	La Scheda AZI n. 17 è interessata dalla presenza di un’attività artigianale. Le modifiche apportate alla Scheda (perimetro, modifica regole attuative) sono finalizzate a garantire una migliore realizzazione da parte dei proprietari del progetto di riqualificazione e valorizzazione dell’ambito in esame.
12	Modifica del grado di protezione	Nell’ambito in esame insiste l’edificio per il quale è stato richiesto la modifica del grado di protezione.
13	Modifica Scheda AZI n. 18 (modifiche al perimetro e alle regole attuative)	La Scheda AZI n. 18 è interessata dalla presenza di un’attività artigianale. L’ampliamento consentito dalla Scheda (molto contenuto di 200 mq) interessa l’area di pertinenza dell’attività esistente.
14	Riperimetrazione della zona C1/1 e del lotto I.D. 103	Il Piano prevede la riperimetrazione della zona C1 (e del lotto I.D. 103) per contenere la viabilità di accesso al lotto edificabile previsto dal Piano Vigente. L’ambito è ad uso agricolo, privo di elementi naturali significativi.
15	Riclassificazione da zona C1 a zona B	L’ambito si inserisce nel tessuto consolidato esistente ed è urbanizzato in quanto nell’area insiste un edificio a destinazione residenziale.
16	Riconoscimento di una nuova SKD (SKD28)	Ambito ad uso agricolo. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.
17	Ampliamento perimetro lotto edificabili ed incremento volumetrico	Le aree interessate sono in parte ad uso agricolo ed in parte a prato arborato.
18	Modifica Scheda di Progetto n. 2	L’area è divisa in due sub- aree. In una sub – area è presente un edificio con il suo ambito di pertinenze mentre nell’altra sub – area è presente un centro equestre.
19	Modifica del grado di protezione	Nell’ambito in esame insiste l’edificio per il quale è stato richiesto la modifica del grado di protezione.
20	Modifica perimetro ambito NC/5 ed individuazione nuova Scheda AZI n. 501	Nell’ambito insiste l’attività produttiva per la quale il richiedente ha richiesto il riconoscimento di specifica Scheda AZI. L’ampliamento consentito dalla Scheda interessa l’area incolta contigua all’insediamento esistente.
21	Ampliamento perimetro lotto edificabile ed incremento volumetrico	L’ambito è ad uso agricolo, privo di elementi naturali significativi. Nell’area insiste il depuratore comunale dismesso.
22	Ampliamento Zona C1.1/13 ed individuazione nuovo lotto edificabile	L’ambito risulta quasi completamente edificato.
23	Ampliamento Zona C1 e Individuazione Nuovo lotto edificabile residenziale	Il nuovo lotto edificabile è ad uso agricolo; lungo il perimetro est fronte strada sono presenti alcuni elementi arborei.
24	Modifica Contenuti (Regole Attuative) scheda AZI n. 103	La Scheda AZI n. 103 è interessata dalla presenza di un’attività artigianale. L’ampliamento consentito dalla Scheda interessa l’area di pertinenza dell’attività esistente.
25	Ampliamento zona C1.1/07	L’Ampliamento della zona C1.1/07 interessa un’area agricola. L’ampliamento della zona non comporta una variazione delle possibilità edificatorie.
26	Stralcio Scheda AZI n. 31	La modifica apportata non comporta alcuna modifica dello stato attuale dei luoghi; una porzione dell’ambito in esame risulta occupato dall’attività artigianale oggi dismessa (che si trova in uno stato di evidente abbandono) e da un edificio a destinazione residenziale.
27	Modifica Contenuti (Regole Attuative) scheda AZI n. 122	La Scheda AZI n. 122 è interessata dalla presenza di un’attività artigianale. L’ampliamento consentito dalla Scheda interessa l’area di pertinenza dell’attività esistente.
28	Modifica perimetro NC/10 e modifica perimetro lotto Tm esistente	La modifica (in riduzione) del perimetro del lotto edificabile interessa un’area agricola. La modifica non comporta una variazione delle possibilità edificatorie

29	Ampliamento perimetro zona C1/15	L'ampliamento della zona C1/15 interessa un'area agricola. La modifica non comporta una variazione delle possibilità edificatorie
30	Stralcio potenzialità edificatoria (Tm25)	La modifica introdotta dalla Variante comporta lo stralcio di una previsione edificatoria. L'ambito è ad uso agricolo.
31	Aumento volumetria lotto esistente	Ambito ad uso agricolo. Si fa presente che la Variante in esame non introduce un nuovo lotto di completamento, ma prevede un incremento della volumetria rimanendo quindi invariato il perimetro del lotto.
32	Modifica Scheda AZI n. 53	Il nuovo perimetro della Scheda AZI ricomprende il volume dell'attività ora abbandonata e l'area agricola circostante.
33	Ampliamento Zona C1.1/10 e previsione nuovo lotto edificabile	Ambito ad uso agricolo. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.
34	Individuazione nuovo lotto edificabile	L'ambito risulta quasi completamente edificato.
35	Modifica contenuti (regole attuative) scheda AZI n. 111	La Scheda AZI n. 111 è interessata dalla presenza di un'attività artigianale dismessa. L'ampliamento consentito dalla Scheda interessa l'area di pertinenza dell'attività esistente che è ad uso agricolo.
36	Stralcio potenzialità edificatoria (Tm 26)	La modifica introdotta dalla Variante comporta lo stralcio di una previsione edificatoria. L'ambito è ad uso agricolo.
37	Ampliamento Zona C1 e Individuazione Nuovo lotto edificabile	Il nuovo lotto edificabile è ad uso agricolo. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.
38	Modifica scheda AZI n. 61	La Scheda AZI n. 61 è interessata dalla presenza di un'attività artigianale; l'ambito in esame risulta già urbanizzato.
40	Modifica Scheda di Progetto SKD n. 27 (limite massimo di inviluppo ampliamento)	L'ambito è interessato dalla presenza dell'attività commerciale IperLando; l'area è quindi già urbanizzata.
41	Riclassificazione da Tm a Tb ed incremento volumetria ammissibile	L'ambito in esame risulta già urbanizzato in quanto nell'area insistono due edifici a destinazione residenziale.
42	Riduzione perimetro zona C1.2/02 senza variazione della potenzialità edificatoria	La porzione di superficie che viene riclassificata da zona C1.2/02 a zona agricola è ad uso agricolo
43	Modifica perimetro Tm su proprietà'	L'ambito è interessato dalla presenza di giardino privato.
44	Modifica limite zona NC senza incremento della potenzialità edificatoria	Ambito ad uso agricolo. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.
46	Aumento volumetria lotto esistente	Ambito di pertinenza dell'edificio esistente con funzione di "Verde ornamentale o privato", con presenza di elementi arborei. Si fa presente che la Variante in esame non introduce un nuovo lotto di completamento, ma prevede un incremento della volumetria rimanendo quindi invariato il perimetro del lotto.
47	Ampliamento Zona C1.S/04 ed individuazione nuovi lotti edificabili	I nuovi lotti edificabili sono ad uso agricolo. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.
48	Demolizione e maturazione	L'area di atterraggio del credito edilizio è agricola. Non si rileva la presenza di

	credito con atterraggio credito	elementi naturali significativi.
49	Modifica contenuti (regole attuative) scheda AZI n. 35	La Scheda AZI n. 35 è interessata dalla presenza di un'attività artigianale; l'ambito in esame risulta già urbanizzato.
51	Individuazione nuovo lotto edificabile	Il nuovo lotto edificabile è ad uso agricolo. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.
52	Riperimetrazione zona D1/10	L'ambito oggetto di riclassificazione da zona D1/10 a zona agricola è in parte agricolo ed in parte è occupato da edificato.
53	Aumento volumetria lotto	L'ambito è in parte urbanizzato ed in parte agricolo. Si fa presente che la Variante in esame non introduce un nuovo lotto di completamento, ma prevede un incremento della volumetria rimanendo quindi invariato il perimetro del lotto.
54	Individuazione nuovo lotto edificabile per ampliamento edificio	L'ambito risulta urbanizzato in quanto nell'area insiste un edificio a destinazione residenziale.
55	Individuazione nuovo lotto edificabile	Ambito ad uso agricolo. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.

Area di Variante n. 1



Area di Variante n. 2



Area di Variante n. 3



Area di Variante n. 4



Area di Variante n. 5



Area di Variante n. 6



Area di Variante n. 7



Area di Variante n. 8



Area di Variante n. 9



Area di Variante n. 10



Area di Variante n. 11



Area di Variante n. 12



Area di Variante n. 13



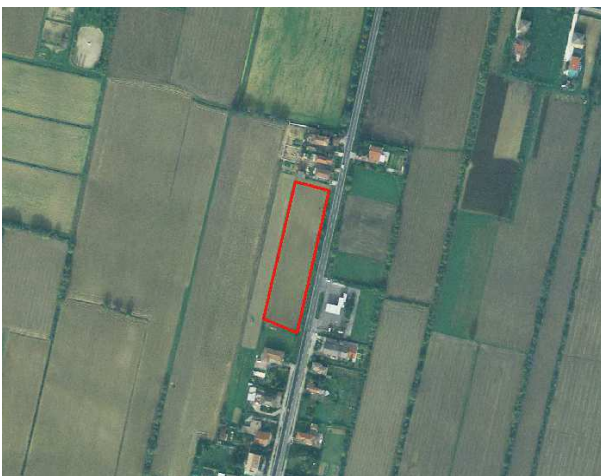
Area di Variante n. 14



Area di Variante n. 15



Area di Variante n. 16



Area di Variante n. 17



Area di Variante n. 18



Area di Variante n. 19



Area di Variante n. 20



Area di Variante n. 21



Area di Variante n. 22



Area di Variante n. 23



Area di Variante n. 24



Area di Variante n. 25



Area di Variante n. 26



Area di Variante n. 27



Area di Variante n. 28



Area di Variante n. 29



Area di Variante n. 30



Area di Variante n. 31



Area di Variante n. 32



Area di Variante n. 33



Area di Variante n. 34



Area di Variante n. 35



Area di Variante n. 36



Area di Variante n. 37



Area di Variante n. 38



Area di Variante n. 40



Area di Variante n. 41



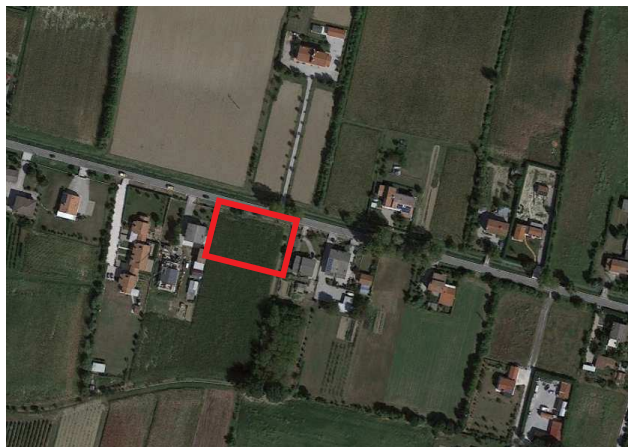
Area di Variante n. 42



Area di Variante n. 43



Area di Variante n. 44



Area di Variante n. 46



Area di Variante n. 47



Area di Variante n. 48



Area di Variante n. 49



Area di Variante n. 51



Area di Variante n. 52



Area di Variante n. 53



Area di Variante n. 54



Area di Variante n. 55



5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000

Il territorio comunale di Pianiga non è interessato da Siti Rete Natura 2000 ed il Sito più vicino dista 6 km, pertanto non si rilevano pertanto effetti diretti sui siti Natura 2000.

Come verificato al cap.4 gli ambiti di potenziale trasformazione (riconoscimento nuovi lotti di completamento; incremento della capacità edificatoria in alcuni lotti di completamento previsti dal PI vigente; ampliamento di alcune attività produttive in zona impropria) interessano prevalentemente territorio agricolo (soprattutto seminativi). Le aree oggetto di trasformazione si collocano prevalentemente in continuità o all'interno del tessuto edificato discontinuo (aree edificate ricadenti in nuclei consolidati in zona agricola). Le trasformazioni, sia per l'uso del suolo delle aree interessate sia per la collocazione delle stesse, non si ritengono in grado di ridurre la connettività ecologica del territorio.

Tenuto conto della localizzazione degli ambiti di trasformazione, dell'entità delle trasformazioni e del contesto in cui si inseriscono, non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 presenti nell'area vasta che circonda gli ambiti di intervento.