ELABORATO

PI 2022 COMUNE DI PIANIGA

02.d

scala 1: 2.000

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Piano degli Interventi - n.5

ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE
Baluello Nord

Luglio 2022

Il Sindaco

Il Segretario

Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Progettisti

Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rallo, urbanista

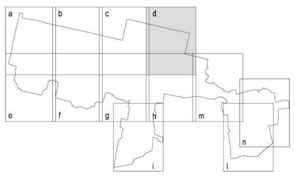
Contributi specialistici

Lisa De Gasper, urbanista
Elettra Lowenthal, ingegnere
Lucia Foltran, dott.ssa sc.amb.
Valeria Polizzi, urbanista
Lino Pollastri, ingegnere
Fabio Roman, urbanista

MATE Soc.Coop.va.
Sede legale e operativa: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO) Tel. +39.051.2912911 Fax. +39.051.239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV) Tel. +39.0438.412433 Fax. +39.0438.429000

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n..... del .....

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del



Limite amministrativo Pianiga

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)

n — tipo di ZTO (A, B, C, D, F)

n — numero di riferimento ZTO

ZTO A - Centro Storico
ZTO B1 - Residenziale consolidata
ZTO C1 - Residenziale di espansione parzialmente edificata
ZTO C1.1 - Zona non più compatibile con la destinazione agricola
ZTO C1.S - Zona residenziale a bassa densità edificatoria
ZTO C1.E - Nuclei Consolidati
ZTO C1.2 - Ex ZTO C2 con PdL scaduto ed opere cedute
ZTO C2 - Residenziale di espansione non edificata
ZTO D1 - Zona artigianale/industriale
ZTO D2 - Zona commerciale, direzionale, turistica

Zona Territoriale Omogenea A

Zona Territoriale Omogenea B

Zona Territoriale Omogenea C

Zona Territoriale Omogenea D

Ambiti per la Media-Grande Struttura di Vendita

Fa - Zone per l'istruzione

Fb - Zone per attrezzature di interesse comune, civile e religioso

Fc - Zone attrezzate a parco, gioco e sport

Fd - Zone a parcheggio

Lotti puntuali di nuova edificazione nelle ZTO C1.E - Nuclei Consolidati

n — Tipologia Lotto (Tm o Tb)
n — Numero identificativo

Lotti con volumetria predefinita (mc)

n — Numero identificativo del lotto
n — volumetria massima

NC/n — **Nuclei Consolidati (NC) - ZTO C1.E**

Ambiti di Intervento

skd - scheda verbo-disegnata
APP - accordo pubblico privato
I.U. - intervento unitario

n
n — numero identificativo

n — **Attività artigianali, commerciali, industriali con schedatura ai sensi della LR 11/87**

Viabilità di progetto

* **Schedatura Edifici posti in fascia di rispetto stradale ai fini della loro ricollocazione**

Pista ciclabile

Pista ciclabile

Passerella ciclo-pedonale

TUTELE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Verde Privato

x — **Edifici vincolati con grado di protezione**
n = grado di protezione
x = codice edificio

Edifici con Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
n = grado di protezione

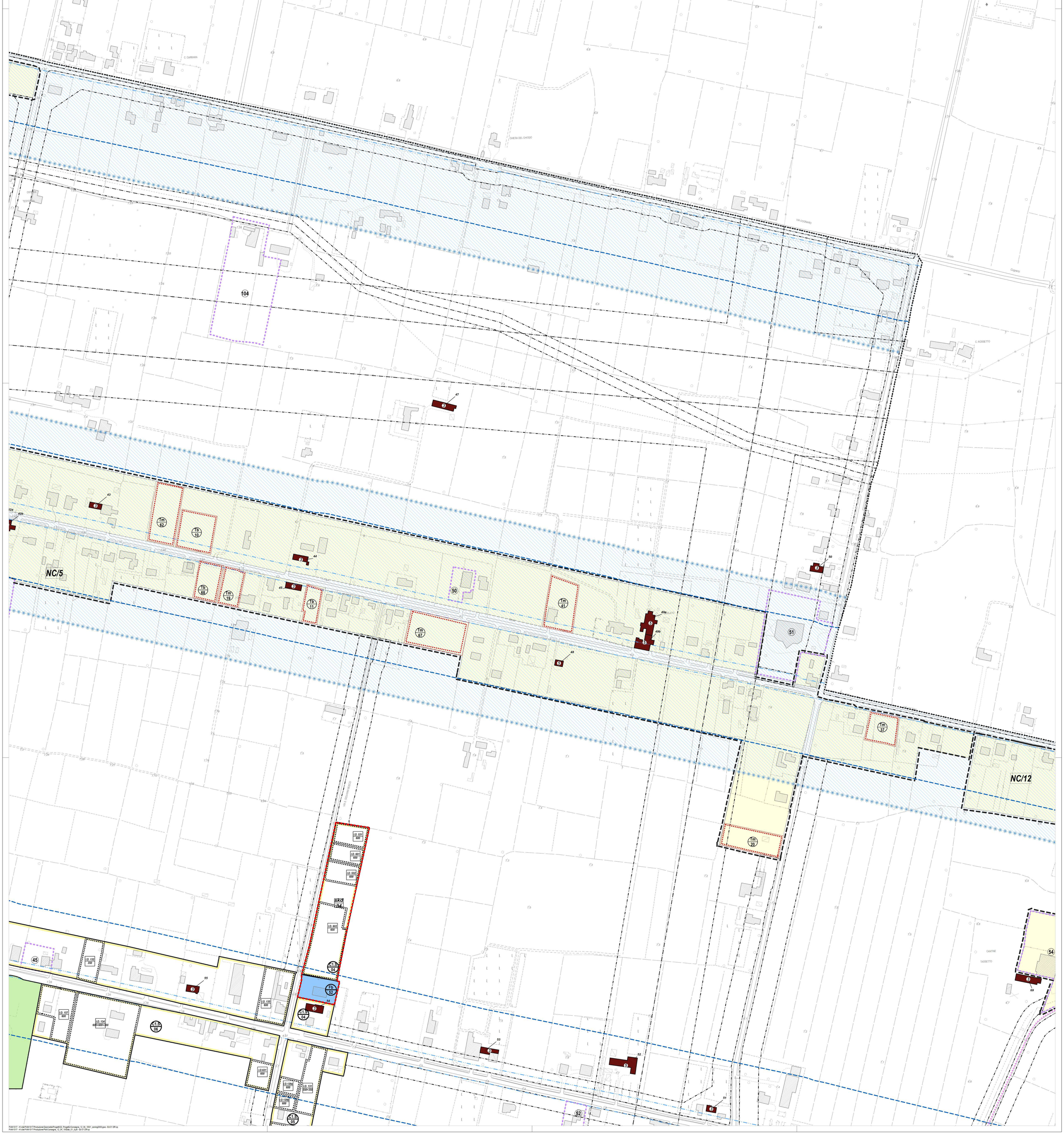
Usi civici

Fasce di rispetto (stradale, ferroviario, elettrodotto, metanodotto, cimiteriale)

Tracciato elettrodotto e metanodotto

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (art. 142 lett. c)

Vincolo idrogrografico L.R. 11/04

Vincolo acque pubbliche R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Vincolo CENERI