



COMUNE DI PIANIGA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 15-03-2024

Sessione Ordinaria - Pubblica - Seduta di Prima convocazione

Oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11 - VARIANTE AL P.I. N. 7

L'anno **duemilaventiquattro** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

CALZAVARA MASSIMO	SINDACO	Presente
CAZZAGON CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
GUERRA SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
SEMENZATO AMPELIO	CONSIGLIERE	Assente
FACCHIN DIEGO	CONSIGLIERE	Presente
SORATO PIERGIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
VOLPE GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Presente
ZANTOMIO ELISA	CONSIGLIERE	Presente
MASSARO SIMONETTA	CONSIGLIERE	Presente
BORTOLOZZO CHIARA	CONSIGLIERE	Assente
BORGATO ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
LAZZARIN GIULIO	CONSIGLIERE	Presente
COPPETTA CALZAVARA SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
FRISON NATALIA	CONSIGLIERE	Presente
DE LIBERALI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
CALZAVARA FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
BORDIN ELENA	CONSIGLIERE	Presente
GASTALDI LORIS	Assessore esterno	Presente

Partecipa alla seduta Bortolan Simone - Segretario Generale.

Il Sig. CAZZAGON CHIARA nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

LAZZARIN GIULIO
DE LIBERALI FRANCESCO
BORDIN ELENA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to CAZZAGON CHIARA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bortolan Simone

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione ovvero indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- con D.C.C. n. 69 del 03/12/2018 è stata adottata la variante al PAT per l'adeguamento alla L.R. 14/2017 riguardante le disposizioni per il contenimento del consumo del suolo, di seguito approvata con D.C.C. n. 15 del 30/03/2019;
- con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il Piano degli Interventi – 2^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- con D.C.C. n. 25 del 26/06/2014 è stato adottato il Piano degli Interventi – “chiarimenti norme”, successivamente approvato con D.C.C. n. 35 del 30/09/2014;
- con D.C.C. n. 16 del 28/05/2015 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 3 e adeguamento L.R. 50/12 successivamente approvato con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016;
- con D.C.C. n. 26 del 18/07/2017 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 4 successivamente approvato con D.C.C. n. 17 del 01/02/2018;
- con D.C.C. n. 43 del 30/11/2019 avente ad oggetto: “Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di conferenza Governo Regioni Comuni il 20/12/2016, recepito dalla Regione Veneto con DGR 1896 del 22/11/2017” è stato approvato il REC successivamente adeguato alla L.R. 51 del 23/12/2019 con D.C.C. n. 34 del 22/10/2020;
- con D.C.C. n. 46 del 04/12/2020 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 5 successivamente approvato con D.C.C. n. 33 del 01/08/2022;
- con D.C.C. n. 58 del 28/11/2023 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 6;

CONSIDERATO che l'art. 18 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*” della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ed in particolare:

- il comma 1, ai sensi del quale “*Il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.*”;
- il comma 2, ai sensi del quale “*Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*”;
- il comma 8, il quale stabilisce che “*Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.*”;

VISTO:

- il Documento del Sindaco, **allegato A**) al presente provvedimento, che si configura come strumento propedeutico alla definizione e costruzione del Piano degli Interventi illustrando la

programmazione complessiva del territorio, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche e gli effetti attesi da tale Piano;

- il “bando di raccolta delle manifestazioni d’interesse dei privati” **allegato B)** al presente provvedimento, al fine di dare avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico come previsto dall’art. 18, comma 2, della suddetta L.R. 11/2004;

VISTI:

- la Legge 17/08/1942, n. 1150, “Legge Urbanistica”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modifiche ed integrazioni;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell’art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004;

ATTESO che la Commissione Consiliare Urbanistica si è riunita il 13/03/2024, il cui verbale è depositato agli atti dell’ufficio competente per materia;

SENTITO il Sindaco il quale riferisce in merito all’argomento in oggetto, illustrando l’allegato “Documento”, propedeutico alla definizione e costruzione del Piano degli Interventi;

ACQUISITI sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Illustra il Sindaco Calzavara Massimo.

Il Consigliere De Liberali legge una nota che consegna al Presidente Allegato C).

CON la seguente votazione, espressa mediante alzata di mano: consiglieri presenti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

D E L I B E R A

- 1 – di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si richiama integralmente;
- 2 – di prendere atto dell’avvenuta illustrazione del Documento del Sindaco così come disposto dal comma 1 dell’art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11, allegato A) parte integrante del presente provvedimento;
- 3 – di dare atto inoltre, che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione di cui all’art. 18, comma 2, della suddetta L.R. 11/2004 e che è stato predisposto “bando di raccolta delle manifestazioni d’interesse dei privati” allegato B);
- 4 - di procedere, ai sensi dell’art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Indi, ravvisata l’urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON successiva separata votazione, espressa mediante alzata di mano: consiglieri presenti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno, astenuti nessuno;

D E L I B E R A

- di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PIANIGA
PROVINCIA DI VENEZIA

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 E ART. 153 COMMA 5, DEL D. LGS. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.8 DEL 12-02-2024

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 23 DEL 15-03-2024

Oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11 - VARIANTE AL P.I. N. 7

Parere Regolarità Contabile: ***Favorevole***

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BOLZAN SERENA

Parere Regolarita' Tecnica: ***Favorevole***

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA
F.to Nardo Alberto